



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 478-31/2023

Datum: 12. 10. 2023

Občina Laško, Oddelek za GJS, okolje in prostor, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE** **po metodi neposredne pogodbe**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 13. 10. 2023 do vključno dne 3. 11. 2023.

1. Predmet menjalne pogodbe bodo naslednji kompleksi nepremičnin, in sicer:

nepremičnine parc.št. 1185/10, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1185/10) v izmeri 293 m², parc.št. 1185/12, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1185/12) v izmeri 434 m² in parc.št. 1185/4, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1185/4) v izmeri 698 m², ki so v lasti Občine Laško bo predmet menjalne pogodbe za kompleks nepremičnin: parc.št. 1276/2, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1276/2), v izmeri 221 m², parc.št. 1277/2, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1277/2), v izmeri 87 m², parc.št. 1277/5, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1277/5), v izmeri 245 m², parc.št. 1278/4, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1278/4), v izmeri 220 m², parc.št. 1278/7, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1278/7), v izmeri 38 m², parc.št. 1278/13, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1278/13), v izmeri 279 m² in parc.št. 1090/20, k.o. 1024 – Rifengozd, (ID znak: parcela 1024 1090/20), v izmeri 279 m² ki so v lasti fizičnih oseb. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih odsvaja Občina Laško, po sporazumni oceni pogodbenih strank znaša 3.500,00 EUR, skupna vrednost nepremičnin, ki jih odsvaja fizična oseba, po sporazumni oceni pogodbenih strank znaša 3.600,00 EUR.

Iz Lokacijske informacije Občine Laško št.: 478-31/2023 z dne 6. 6. 2023 izhaja, da so nepremičnine, ki jih odsvaja fizična oseba po osnovni namenski rabi delom stavbna zemljišča in deloma kmetijska zemljišča in v manjšem obsegu gozd. Nepremične parc. št. 1276/2, 1277/2, 1277/5, 1278/3, 1278/4 in 1278/7, vse k.o. 1024 v naravi predstavljajo javno pot JP 701411 (Jagoče-Tovsto), ki je v naravi že odmerjena in vrisana v kataster, parc.št. 1090/20, k.o. 1024 Rifengozd pa v naravi predstavlja javno pot JP 702671 (Topole – Jurič), ki je v naravi že odmerjena in vrisana v kataster.

Nepremičnine, ki jih odsvaja Občina Laško so po osnovni namenski rabi deloma kmetijska zemljišča in deloma stavbna zemljišča, v naravi pa predstavljajo del opuščene poti, ki ne služi več svojemu namenu.



Drugi pogoji in posebnosti menjalne pogodbe:

Menjalna pogodba sklepa v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po metodi neposredne pogodbe. Pogodbene stranke druga drugi izročijo in pridobijo posest na menjanjih nepremičninah z dnem sklenitve menjalne pogodbe in od tega dne dalje za pridobljene nepremičnine plačujejo davke in druge pripadajoče javne dajatve. Pogodbene stranke ne glede na razlike v površini nepremičnin, druga drugi ne dolgujejo ničesar. Pogodba se sklepa tudi v javnem interesu za doseg javnih koristi, v skladu s 3. in z 49. členom Zakona o cestah - ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), kar nadomešča razlastitev po določbah od 202. do 219. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP -3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodb: Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

Vse stroške v zvezi s pripravo menjalne pogodbe, stroške overitve in zemljiškoknjižne izvedbe ter druge morebitne stroške se je zavezala plačati Občina Laško.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvah menjalnih pogodb ne bodo upoštevane.

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave, t.j. Občine Laško.

3. Kontaktna oseba za dodatne informacije glede: postopka menjave nepremičnega premoženja pa Uroš Trkaj, tel. 03 7338 730.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa menjalne pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo