

3

## TEHNIČNO POROČILO

- 1.5.1 Tehnični opis objekta
- 1.5.2 Gradbena dela
- 1.5.3 Obrtniška dela
- 1.5.4 Sestava konstrukcijskih sklopov
- 1.5.5 Ocena vrednosti objekta

### 1.5.1 TEHNIČNI OPIS OBJEKTA

#### ARHITEKTONSKI PODATKI :

---

vrsta objekta                      zahtevni objekt  
namembnost                      Mladinski center/ prostor za prireditve z barom  
objekta

horizontalni                      19,13 x 14,25 m (zunanji gabarit)  
gabarit:

vertikalni gabarit :              Obravnavano območje adaptacije je 2. pritličje (svetla višina do 4,95 m) in predvajalnica.

#### Konstrukcija:

Nosilna konstrukcija:      Zidane stene  
Ostali zidovi:                      Zidane stene  
Medetažna  
konstrukcija:                      AB nosilci in plošča  
Fasada:                              omet  
Stavbno pohištvo:                PVC

#### Opis namembnosti objekta

---

Obravnavani del objekta je zapuščeni stari kino. Investitor želi te prostore preurediti v mladinski dom, ki bo sestavljen iz dvorane za prireditve z posodobljeno predvajalnico in pisarno z serverji za potrebe internetne televizije, lokala z internetno dostopno točko, posodobljenimi sanitarijami, zunanjo shrambo in preurejenim hodnikom, ki bo primeren za souporabo s stanovalci v višjih nadstropjih.

Površine prostorov	M2
Dvorana	90,89
Kavarna	30,00
Shramba	1,30
Hodnik	35,36
WC moški	4,53
WC ženski	8,50
Prostor za kontejnerje	4,96
Zunanja shramba	9,88
Kavarna-info	25,26
Pisarna	14,13
Tehnični prostor- predvajalnica	14,63

**VELIKOST STAVBE:**

---

Bruto površina:	300,00 m <sup>2</sup>
Neto površina:	239,44 m <sup>2</sup>
Bruto volumen:	Cca. 1.500,00 m <sup>3</sup>
Neto volumen:	Cca. 1.125,00 m <sup>3</sup>

**ZAŠČITA STAVBE PRED VLAGO**

---

zaščito pred vodo iz napeljav stavbe je potrebno vse cevne napeljave ustrezno izolirati.

**OPIS POŽARNE VARNOSTI OBJEKTA**

---

OPOMBA: Ker ne gre za spremembo namembnosti in večjih gradbenih posegov, izdelava elaborata požarne varnosti ni potrebna. Po končanju del je potrebno izdelati nov evakuacijski načrt. Pritličje bo imelo zasilno razsvetljavo.

**INŠTALACIJE**

---

V objektu so predvidene klasične elektro strojne inštalacije, ki so sestavni del PZI projektne dokumentacije. Elektro inštalacije se kompletno prenovi in prilagodi potrebam novega programa. Pri strojnih inštalacijah se vse nove inštalacije priključijo na obstoječe (vodovod, kanalizacija in ogrevanje)

**1.5.2 GRADBENA DELA****RUŠITVE**

---

Rušitve obsegajo odstranitev vseh tlakov (razen v hodniku) do nosilne konstrukcije, notranjih vrat in zunanjih vrat za izhod na vrt. Poruši se vse predelne stene v sanitarijah in shrambi. Izvede se dva preboja za notranja vrata in dva za zunanja. Poruši se tudi zunanja shramba.

**BETONSKA DELA**

---

Betonska dela zajemajo izvedbo novih tlakov in zazidavo odprtih (treh notranjih vrat in enih zunanjih). Izvede se tudi hi-bond konstrukcija na kovinskih nosilcih v kavarni (4,40 x 6,82m).

### KLJUČAVNIČARSKA DELA

Predvidena je vgradnja kovinskih nosilcev 20/12, ki služijo kot pod konstrukcija za hi-bond ploščo v kavarni (4,40 x 6,82m); 1x d= 2,62m, 1x d=2,39m, 3x d=4,40m. Izdelava se stopnice v obliki črke L za kavarno, ter podest z stopnicami za dostop do predvajalnice iz dvorane. V dvorani se montira palični nosilec za montažo scenskih luči.

### KANALIZACIJA

Komunalna odpadna voda je speljana iz sanitarij in bara preko internega razvoda v obstoječo kanalizacijsko omrežje (PZI strojnih instalacij).

#### 1.5.3 OBRTNIŠKA DELA

### SUHOMONTAŽNA DELA DELA

Suhomontažna dela zajemajo postavitve max funder sanitarnih kabin, ter menjavo okenskih polic. V dvorani se izdelava nov montažni oder.

### STAVBNO POHIŠTVO

#### Okna in vrata

Vsa okna so iz PVC profilov. Okna so primerna za nadaljnjo uporabo, zato se jih ne menja.

Eno okno v kavarni se zamenja za dvokrilna vrata za izhod na teraso, vgradi se tudi nova vrata za izhod na vrt.

Vsa notranja vrata se zamenja z novim lesenimi vrati (glej sheme).

### TLAKI

Tlaki v hodniku se prekrijejo z novim tlakom in sicer PVC (deb. 3mm).

V sanitarijah se položi nova keramika.

V ostalih prostorih se položi nov parket.

Terasa se prekrije z kamnitimi ploščami.

### SLIKOPLESKARSKA DELA

Vse stene se postruga, grobo in fino pokita, ter opleska z lateks barvo, po izboru.

Stropove se postruga, grobo in fino pokita, ter opleska z belo barvo.

Nove predelne stene se pokita in opleska.

### TEHNOLOGIJA

V kavarni se postavi bar dolžine 2 x 250 cm.

#### 1.5.4 SESTAVA KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

##### TLA - T1

Parket	2,0	cm
Estrih	5,0	cm
Toplotna izolacija	5,0	cm
Obstoječa plošča	/	cm

## TLA - T2

Parket	2,0	cm
Estrih	4,0	cm
Toplotna izolacija	4,0	cm
Obstoječa plošča	/	cm
Omet	2,0	cm

## TLA - T3

PVC obloga	2,0	cm
Obstoječi tlak	4,0	cm
Obstoječa plošča	/	cm

## TLA - T4

Parket	2,0	cm
Estrih	4,0	cm
Toplotna izolacija	4,0	cm
Obstoječa plošča	/	cm

## TLA - T5

Parket	2,0	cm
Hi-bond	8,0	cm
Kovinska konstrukcija	12,0	cm

## TLA - T6 (sanitarije)

Keramika	2,0	cm
Estrih	5,0	cm
Toplotna izolacija	5,0	cm
Obstoječa plošča	/	cm

## STENA - S1

Notranjii omet	2,0	cm
Nosilna stena	20-48,0	cm
Notranji omet	2,0	cm

## STENA - S2

Notranji omet	2,0	cm
Nosilna stena	48,0	cm
Fasadni omet	4,0	cm

## STENA - S3

Fasadni omet	4,0	cm
Nosilna stena	48,0	cm
Notranji omet	2,0	cm

Akustična lesena obloga	10,0	cm
-------------------------	------	----

## STENA - S4

Notranji omet	2,0	cm
Nosilna stena	48,0	cm
Notranji omet	2,0	cm
Akustična lesena obloga	10,0	cm

## STENA - S5

Notranji omet	2,0	cm
Nosilna stena	20-48,0	cm
Keramika	2,0	cm

## STENA - S6

Keramika	2,0	cm
Zidana stena	20,0	cm
Keramika	2,0	cm

## 1.5.3 OCENA VREDNOSTI OBJEKTA