



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 3521-05/2022-10503

Datum: 7. 5. 2024

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR in 131/2023 - ZORZF) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 7. 5. 2024 do vključno dne 30. 5. 2024.

<b>Naslov:</b>	Orožnov trg 3, 3270 Laško
<b>Predmet najema:</b>	poslovni prostor za opravljanje mirne dejavnosti št. 1 – del stavbe št. 1, v stavbi 367, k.o. 1026 Laško, v izmeri 36,90 m <sup>2</sup> , s souporabo hodnika in sanitarij v pritličju večstanovanjske stavbe, stoječe na parc. št. 276/1 k.o. 1026 Laško. 
<b>Najemnina:</b>	oddaja v brezplačno uporabo
<b>Čas oddaje v najem:</b>	določen čas 5 let s šestmesečnim odpovednim rokom
<b>Namembnost:</b>	poslovni prostor za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	Objekt Laško – Hiša Orožnov trg 3 (EŠD 19784) spada med stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna.
<b>Pogoj za najem:</b>	Pogoj za brezplačno uporabo je, da je ponudnik nevladna organizacija, s sedežem ali podružnico na območju Občine Laško, ki deluje v javnem



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

interesu na področju obrambe, kar izkaže z odločbo pristojnega ministrstva (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost pri izbiri bodo imeli prosilci, ki delujejo na področju častnikov in veteranov ter so pripravljene souporabljati prostor.

Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.

Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za brezplačno uporabo.

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več si Občina Laško pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo. Uporabnik bo zavezan plačevati stroške zavarovanja, stroške manjših vzdrževalnih del, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje poslovnih prostorov.

Za nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 30. 5. 2024:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe o brezplačni uporabi, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

### **PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE** **na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za brezplačno uporabo** **št.: 3521-05/2022-10503 z dne 7. 5. 2024:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Mobilni telefon:</b>	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero, št.: 3521-05/2022 z dne 7. 5. 2024, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora za opravljanje mirne dejavnosti št. 1 – del stavbe št. 1, v stavbi 367, k.o. 1026 Laško, v izmeri 36,90 m<sup>2</sup>, s souporabo hodnika in sanitarij v pritličju večstanovanjske stavbe, stoječe na parc. št. 276/1 k.o. 1026 Laško, na naslovu Orožnov trg 3, 3270 Laško v brezplačno uporabo in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnin v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. Prav tako smo seznanjeni, da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO za brezplačno uporabo pisarne na naslovu Orožnov trg 3, 3270 Laško.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- izpis iz poslovnega registra.
- kopija odločbe o statusu društva, ki deluje v javnem interesu na področju obrambe;
- zapisnik redne letne skupščine, zbora članov oz. ustreznega organa društva za leto 2023.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 30. 8. 2024.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**