



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-29/2024-10503

Datum: 29. 5. 2024

Občina Laško, Občinska uprava, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. in 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZF) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 29. 5. 2024 do vključno dne 19. 6. 2024.

Naslov:		Staro mestno jedro Laško		
Predmet oddaje v uporabo:		Predmet oddaje so zemljišča, deli javnih površin v katastrski občini 1026 Laško, ki bodo v času prireditve Pivo in cvetje 2024 namenjene izvajanju začasne gostinske in drugih dejavnosti, kot sledi:		
Zap. št. lokacije	Lokacija	Parcela št.:	Površina (m <sup>2</sup> )	Oddane površine na posamezni lokaciji v m <sup>2</sup>
1	Ploščad pri Gambrinusu	254/1 (ID 3955182)	462	25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija
2	Trubarjevo nabrežje - I. del	356 (ID 5092218)	976	a) 25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija b) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija Laški pes
3	Trubarjevo nabrežje - II. del	del 358 (ID 4742825)	3.192	25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija
4	Trubarjevo nabrežje - III. del pred odrom	del 358 (ID 4742825)	3.192	100 m <sup>2</sup> x 1 lokacija
5	Orožnov trg	del 287 (ID 3925045)	3.852	60 m <sup>2</sup> x 1 lokacija
6	Aškerčev trg	del 287 (ID 3925045)	3.852	75 m <sup>2</sup> x 1 lokacija
7	Valvasorjev trg	265/1 (ID 564964)	1.518	a) 40 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; H b) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; c) 25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; H
8	Malo šolsko igrišče	332/2 (ID 4910762)	319	a) 20 m <sup>2</sup> x 1 lokacija b) 20 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; H c) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija Laški pes
9	Parkirišče pred banko	266/1 (ID 4292370)	500	a) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija Laški pes b) 10 m <sup>2</sup> x 3 lokacije c) 30 m <sup>2</sup> x 2 lokacije
10	Parkirišče pri Gambrinusu	253 (ID 2274816)	1.970	900 m <sup>2</sup> zabaviščni park - 1 lokacija
Uporabnina:	Izhodiščna uporabnina za posamezno lokacijo je določena v skladu z drugim odstavkom 2. člena Odloka o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12) s cenikom predstojnika upravljavca. Pogodbena uporabnina bo določena na podlagi opravljenih pogajanj z zainteresiranimi ponudniki.			
Čas oddaje v uporabo:	določen čas, čas trajanja prireditve Pivo in cvetje 2024, od vključno 11. 7. 2024 do vključno 14. 7. 2024.			



<b>Sklenitev pogodbe:</b>	<p>Med prispelimi ponodbami bodo obravnavane le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Občina Laško in glavni organizator prireditve JZ STIK Laško <b>pridržujeta diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za posamezno lokacijo.</b></p> <p>Z izbranimi ponudniki bodo sklenjene neposredne pogodbe za uporabo javne površine za čas trajanja prireditve <b>Pivo in cvetje 2024.</b></p> <p>V najemni pogodbi bo poleg uporabnine zapisana tudi <b>prepoved oddaje prostora v podnajem.</b> Pogodbe se sklepa po načelu <b>videno – najeto</b>, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.</p>
<b>Drugi pogoji in posebnosti najema, oziroma uporabe:</b>	<p>V kolikor površina zemljišča in organizacija posamezne lokacije omogoča je lahko v okviru posamezne lokacije pod enakimi pogoji oddanih v uporabo tudi več mest za izvajanje gostinske in druge dejavnosti, kot je razpisano s to namero.</p> <p><b>Ponudniki so že ob oddaji ponudbe seznanjeni in sprejemajo pogoje, da:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lahko ponudbo na namero oddajo samo ponudniki, ki imajo na dan oddaje ponudbe poravnane vse zapadle obveznosti do Občina Laško in do glavnega organizatorja, ne glede na pravno organizacijsko obliko poslovanja;</li> <li>• <u>razen na lokaciji označenih s H in mestih namenjenih prodaji Laškega psa, ni ponudbe hrane,</u></li> <li>• poteka nabava vse pijače za dogodek preko glavnega organizatorja JZ STIK Laško;</li> <li>• je za prireditev s strani glavnega organizatorja predpisan cenik pijače;</li> <li>• se na prireditvi uporablja plačljiva povratna embalaža;</li> <li>• so se <u>dolžni udeležiti s strani JZ STIK Laško organizirane predstavitve pogojev za sodelovanje na prireditvi, ki bo v prostorih JZ STIK Laško;</u></li> <li>• morajo pri izvajanju gostinske dejavnosti ali prodaji blaga ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti ter upoštevati navodila glavnega organizatorja prireditve;</li> <li>• so dolžni ščititi ugled prireditve in se vzdržati ravnanj, ki bi povzročala škodo. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik oz. uporabnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij;</li> <li>• za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevšečnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik oz. uporabnik posamezne lokacije;</li> <li>• so dolžni sami zavarovati odgovornost in rizike, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti v času dogodka Pivo in cvetje 2024;</li> <li>• morajo za dobavo pijače in glede ostalih pogojev sodelovanja na prireditvi (obratovalni čas, obseg nudenja storitev, idr.) <u>poleg najemne pogodbe za prostor skleniti še krovno pogodbo glede ostalih pogojev z glavnim organizatorjem JZ STIK Laško.</u></li> </ul> <p>Uporabnik, ki bo izven uradnega glasbenega programa izvajal lastno glasbo je ob oddaji ponudbe seznanjen, da je dolžan na podlagi določil Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15, 63/16 – ZKUASP, 59/19 in 130/22) in skladno s Pravilnikom o javni priobčitvi glasbenih del (Uradni list RS, št. 138/06 in 9/18) prijaviti izvajanje glasbe 8 dni pred prireditvijo in plačati avtorski honorar in druge pristojbine za uporabo glasbenih del SAZAS in Zavodu za uveljavljanje pravic izvajalcev in proizvajalcev fonogramov Slovenije (IPF). Organizator prireditve in lastnik javne površine že z objavo te namere obveščata zainteresirane najemnike, da za izvajanje lastne glasbe ponudnikov ne prevzemata nobene odgovornosti in obveznosti.</p> <p>Uporabnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št. 15/03 in 27/17) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni.</p> <p>Po končani prireditvi je najemnik oz. uporabnik dolžan prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanju kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.</p>



<b>Način in rok plačila uporabnine:</b>	Najemnik oz. uporabnik mora uporabnino po pogodbi, vključno s pripadajočim davkom na dodano vrednost, plačati na podlagi izstavljenega računa, najkasneje do 29. 7. 2024, na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. <b>Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih.</b> Plačilo uporabnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da pogodbeni znesek ni poravnan v pogodbenem roku je uporabnik seznanjen, da bo dolžan plačati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.
---	--

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 19. 6. 2024:**

- po pošti na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevajo se prispele poštno pošiljke do vključno 19. 6. 2024),
- osebno v času uradnih ur v Glavni pisarni Občine Laško ali
- na e-naslov: [dimitrij.gril@lasko.si](mailto:dimitrij.gril@lasko.si) (upoštevajo se datum elektronske pošte 19. 6. 2024).

**Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.**

**Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.**

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Dimitrij Gril, tel.: 03 7338 728 ali e-naslov: [dimitrij.gril@lasko.si](mailto:dimitrij.gril@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled lokacij, ki so predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje posameznega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Marko Šantej,**  
župan

**Priloga: obrazec ponudbe**

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- JZ STIK Laško – po e-pošti
- v zadevo

**PONUDBA ZA UPORABO PROSTORA  
PIVO IN CVETJE 2024:**

**Obr. 1**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Pooblaščen oseb ponudnika:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Mobilni telefon:</b>	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero, št.: 478-29/2024-10503 z dne 29. 5. 2024, za oddajo zemljišč, delov javnih površin v katastrski občini 1026 Laško, ki bodo v času prireditve Pivo in cvetje 2024 namenjene izvajanju začasne gostinske in drugih dejavnosti in da smo z njo seznanjeni in jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje javnih površin katere bi želeli najeti v naravi poznano in da smo seznanjeni, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo zavezujočo ponudbo za uporabo naslednjih LOKACIJ:

1. Lokacija:

Predlagana cena (brez DDV)

2. Lokacija:

Predlagana cena (brez DDV)

3. Lokacija:

Predlagana cena (brez DDV)

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis in žig:**

**Opomba:** Ponujena uporabnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne uporabnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja uporabnine.





## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-29/2024-10503

Datum: 29. 5. 2024

Občina Laško, Župan, Mestna ulica 2, 3270 Laško, sprejme skladno z določbami drugega odstavka 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZF), naslednji

### CENIK

#### za uporabo javnih površin na prireditvi Pivo in cvetje 2024 za izvajanje gostinske in drugih dejavnosti:

#### I.

Zap. št. lokacije	Lokacija	Parcela št.:	Površina (m <sup>2</sup> )	Oddane površine na posamezni lokaciji v m <sup>2</sup>	Izhodiščna uporabnina neto v €:
1	Ploščad pri Gambrinusu	254/1 (ID 3955182)	462	25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija	700 €
2	Trubarjevo nabrežje - I. del	356 (ID 5092218)	976	a) 25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija b) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija Laški pes	a) 700 € b) 300 €
3	Trubarjevo nabrežje – II. del	del 358 (ID 4742825)	3.192	25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija	900 €
4	Trubarjevo nabrežje – III. del pred odrom	del 358 (ID 4742825)	3.192	100 m <sup>2</sup> x 1 lokacija	4.950 €
5	Orožnov trg	del 287 (ID 3925045)	3.852	60 m <sup>2</sup> x 1 lokacija	700 €
6	Aškerčev trg	del 287 (ID 3925045)	3.852	75 m <sup>2</sup> x 1 lokacija	4.000 €
7	Valvasorjev trg	265/1 (ID 564964)	1.518	a) 40 m <sup>2</sup> x 1 lokacija H b) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; c) 25 m <sup>2</sup> x 1 lokacija H	a) 2.700 € b) 600 € c) 1.200 €
8	Malo šolsko igrišče	332/2 (ID 4910762)	319	a) 20 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; b) 20 m <sup>2</sup> x 1 lokacija H c) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija Laški pes	a) 600 € b) 1.000 € c) 300 €
9	Parkirišče pred banko	266/1 (ID 4292370)	500	a) 10 m <sup>2</sup> x 3 lokacije H; b) 30 m <sup>2</sup> x 2 lokacije H; c) 15 m <sup>2</sup> x 1 lokacija; d) 10 m <sup>2</sup> x 1 lokacija Laški pes	a) 500 € b) 1.000 € c) 500 € d) 300 €
10	Parkirišče pri Gambrinusu	253 (ID 2274816)	1.970	900 m <sup>2</sup> zabavišni park – 1 lokacija	5.950 €

Izhodiščna uporabnina za posamezno lokacijo je določena v skladu z drugim odstavkom 2. člena Odloka o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12) in predstavlja tržno odmeno, ki je določena izkustveno in vključuje: strošek odvoza in deponiranja smeti; strošek priključitve vode, odtoka in porabe vode; strošek priklopa, izklopa elektrike in porabe elektrike; strošek postavitve začasnega gostinskega objekta (šotora ali pagode in točilnega pulta) in strošek varovanja.

Ponudniki so seznanjeni, da razen na Valvasorjevem trgu in na prodajnih mestih, kjer je prodajno mesto označeno s H ali namenjeno prodaji Laškega psa, na drugih lokacijah ni ponudbe hrane.

**Na uporabnino za posamezno lokacijo bo obračunan davek na dodano vrednost.**

## II.

Cenik velja z dnem sprejema in se objavi na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

Marko Šantej,  
župan



Objava:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo