

1. Tehnično poročilo

SPLOŠNO

Projektna dokumentacija za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječe dotrajane kuhinje bo izdelana v skladu z veljavnimi zakoni, tehničnimi predpisi, pravilniki in standardi, ter v skladu z odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Ur list RS, št. 3/2018, z dne 12.1.2018).

LOKACIJA

Investitor namerava na parcelah št. 347/2, 340, 346/2, 345/2 in 345/3, vse k.o. Laško, dozidati kuhinjo in rekonstruirati obstoječo dotrajano kuhinjo v OŠ Primoža Trubarja v Laškem, ki je locirana v pritlični etaži šolskega kompleksa. Vsi posegi rekonstrukcije so omejeni na obstoječo kuhinjo, skladišče in jedilnico.

Obravnnavani prostori:

DOZIDAVA:

1	Vhod-dostava	Keramika	12,0	m ²
2	Pisarna vodje	Keramika	8,7	m ²
3	Prostor za počitek osebja	Keramika	8,3	m ²
4	Priprava mesa in mesnih izdelkov	Keramika	7,7	m ²
5	Priprava močnatih jedi in sladic	Keramika	7,2	m ²
6	Toplotna priprava živil	Keramika	44,7	m ²
7	Priprava diete	Keramika	7,3	m ²
8	Fina priprava živil	Keramika	8,7	m ²
skupaj dozidava:			104,6	m²

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KUHINJE:

9	Izdaja pripravljenih jedi	Keramika	31,8	m ²
10	Priprava zajtrkov	Keramika	6,5	m ²
11	Pomivanje bele posode	Keramika	16,4	m ²
12	Pomivanje črne posode	Keramika	9,1	m ²
13	Shranjevanje suhih živil	Keramika	9,2	m ²
14	Prostor za hladilno-zamrzovalno komoro	Keramika	10,3	m ²
15	Groba priprava živil	Keramika	7,7	m ²
16	Shranjevanje sadja	Keramika	11,2	m ²
17	Shranjevanje pijače	Keramika	4,3	m ²
18	Garderobno-sanitarni prostor za zaposlene	Keramika	14,6	m ²
19	Čistila	Keramika	2,2	m ²
20	Hodnik	Keramika	34,0	m ²
21	Prostor za organske odpadke	Keramika	3,0	m ²
22	Jedilnica	Keramika	16,5	m ²
23	Jedilnica	Keramika	42,8	m ²
24	Pranje in likanje kuhinjskih krp	Keramika	5,6	m ²
25	Jedilnica + predprostor med jedilnicama	Keramika	104,6	m ²
skupaj kvadratura rekonstrukcije obstoječe kuhinje:			329,8	m²

skupaj kvadratura dozidave in rekonstrukcije obstoječe kuhinje:	434,4 m²
--	----------------------------

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KUHINJE

V sklopu rekonstrukcije obstoječe kuhinje se predelajo prostori. Zunanja okna obstoječe kuhinje se odstranijo in porušijo se parapeti, zaradi izvedbe prehodov do nove dozidave. Porušijo se nekatere predelne stene in izdelajo se razširitve vrat. Zaradi izvedbe strojnih instalacij se izvedejo preboji zunanjih in notranjih sten.

DOZIDAVA KUHINJE

Ob obstoječi kuhinji na Z strani objekta na nivoju pritličja se bo zaradi tehnologije kuhinje izvedla dozidava nove kuhinje. Dozidava je predvidena maksimalnih dimenzij 12,6 x 10,7 m in maksimalne višine 4,7 m. Streha dozidave je predvidena ravna. Obravnavani objekt bo klasična zidana konstrukcija z nosilnimi zidovi v obeh pravokotnih smereh in vertikalnimi ter horizontalnimi protipotresnimi vezmi. Predvidene debeline zunanjih nosilnih sten so 30 cm.

Ob dozidavi je na S strani predvidena nova talna plošča, dim 6,8 x 2,2 m in debeline 30 cm na kateri je predviden nov klimat za potrebe prezračevanja kuhinje. Klimat bo ograjen z mrežno ograjo višine max. 2,5 m.

TEMELJI, ZIDOVI IN MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Temeljenje je predvideno pasovno, širine 60 cm in min. globine 80 cm. Izvede se v enotni podlagi, s tem se pridobijo enaki geomehanski pogoji na celotni površini objekta zaradi preprečitve diferenciranih posedanj tal in posledično poškodb na objektu.

Zunanje stene dozidave bodo predvidoma zidane z opečnimi bloki oz. bloki iz porobetona, deb. 30 cm, notranje nosilne stene v oseh b in c bodo delno armiranobetonske, deb. 25 cm. Predelne stene bodo predvidoma izdelane iz mavčnokartonskih plošč, deb. 15 in 10 cm. Stropna plošča bo armiranobetonska.

STREHA

Streha bo predvidoma ravna, izolirana s toplotno izolacijo v naklonu. Strešna kritina bo predvidoma izvedena s PVC strešnimi trakovi. Vsi žlebovi in vertikalni odtoki bodo predvidoma iz eluksiranega aluminija, z vsemi pripadajočimi detajli in zaključki.

ZUNANJE OBDELAVE

FASADA

Fasada do višine 60 cm od terena (cokel) bo predvidoma toplotno izolirana s toplotno izolacijo iz ekstrudiranega polistirena, primerne debeline na predhodno izdelani hidroizolaciji.

Fasada bo izolirana s toplotno izolacijo, primerne debeline, s finalnim tankoslojnim silikatnim ometom v enaki barvi kot je barva fasade glavne stavbe.

STREHA

Strešna kritina bo predvidoma izvedena s PVC strešnimi trakovi.

STAVBNO POHIŠTVO

Vsa zunanja okna in vrata bodo izdelana iz PVC ali Alu profilov, s prekinjenim toplotnim mostom in zasteklitvijo s toplotno izolativnim steklom.

INŠTALACIJE**STROJNE INŠTALACIJE****OGREVANJE**

V obstoječi kuhinji je izvedeno radiatorsko ogrevanje, ki se ob predvidenih posegih izvede na novo, skladno z ureditvijo prostorov in ponovno priključitvijo na obstoječi sistem ogrevanja. Prav tako se v dozidavi izvede novo radiatorsko ogrevanje in priključi na obstoječi sistem ogrevanja.

PREZRAČEVANJE

Predvideno je prisilno prezračevanje. Prezračevanje WC-jev se izvede z odvodom zraka preko ventilatorjev.

VODOVOD

Preurejena kuhinja bo priključena na obstoječe vodovodno omrežje, interna inštalacija se izvede na novo.

ELEKTROINŠTALACIJE

Priključek na električno omrežje je obstoječ. Predvideva se izvedba nove instalacija razsvetljave in moči, ki bo izvedena podometno v negorljivih ceveh in izvedba prestavitve obstoječega NN napajalnega kabla po izdelani dokumentaciji.

KANALIZACIJA**FEKALNA KANALIZACIJA**

Vsa kanalizacija se vodi v iztočne odprtine v zidovih in tlakih, od tu pa se PVC odtočne cevi vodijo v tlaku s padcem 2% do obstoječe PVC horizontale. PVC vertikalni odtoki se na najnižjem mestu opremijo s čistilnim kosom in odzračujejo z odzračevalno cevjo.

METEORNA KANALIZACIJA

Strešna voda s strehe dozidave se bo predvidoma vodila preko točkovnega požiralnika po žlebu preko novega peskolova in obstoječega revizijskega jaška v obstoječo meteorno kanalizacijo.

ZVOČNA ZAŠČITA OBJEKTA

Pri izdelavi projektne dokumentacije bo upoštevan Pravilnik zvočni zaščiti stavb (UL RS, št. 14/99), skladno z "DIN" normami 4109 (Zvočna zaščita v visokogradnji - zahteve in dokazi). Pravilnik zahteva za projektirane objekte zadostno zvočno zaščito pred viri hrupa, ki se nahajajo v in izven objekta.

ZAŠČITA OBJEKTA PRED VLAGO

Objekt bo projektiran tako, da ščiti stavbo pred prodorom vlage v notranjost stavbe (Skladno s pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (UL RS, št. 29/04)).

STREHA

Predvidena kritina nad dozidavo objekta bo iz visokopolimernih PVC trakov, kot npr. Sikaplan 15G.

FASADA

Fasada do višine 60 cm od terena (cokel) bo predvidoma toplotno izolirana s toplotno izolacijo iz ekstrudiranega polistirena, primerne debeline na predhodno izdelani hidroizolaciji.

Fasada bo izolirana s toplotno izolacijo, primerne debeline, s finalnim tankoslojnim silikatnim ometom.

TLA

Tla v stiku s terenom bodo grajena tako, da bodo stavbo ščitili pred prodorom talne vlage do površine poda oz. do kateregakoli sloja, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala.

STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohošstvo, ki je predvideno za vgradnjo v objekt, bo grajeno tako, da bo stavbo skladno s 3. členom pravilnika o zaščiti stavb pred vlago (UL RS, št. 29/04) ščitilo pred atmosferskimi vplivi.

OPOMBA:

Vsa komercialna imena za posamezne produkte, ki bodo navedena v grafičnih prilogah, opisih in projektantskih popisih imajo značaj reference, kar pomeni, da jih lahko izvajalec zamenja s sorodnimi produkti pod naslednjimi pogoji:

- da dimenzijsko ustrezajo in ne zahtevajo sprememb v konstrukciji ali arhitekturi,
- da imajo za projektiran namen ustrezne A-teste,
- da so po "EN" normah v enakem kvalitetnem razredu ali boljšem,
- da jih predhodno odobri arhitekt.

Sestavil:
Robert Lamovšek, dipl. inž. grad.

Trbovlje, september 2019