



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 301-0030/2019-10503
Datum: 10. 10. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 10. 10. 2019 do vključno dne 4. 11. 2019.

Naslov - lokacija:	Požnelova ulica, 3270 Laško
Predmet najema:	nepremičnina – del zemljiške parcele št. 83/1 v k.o. 2650 Debro (ID 2276309), v izmeri 12 m ²
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 75 EUR mesečno oz. 900 EUR letno
Čas oddaje v najem:	določen čas šestih mesecev, s 15 dnevним odpovednim rokom
Namembnost:	zemljišče se uporablja za postavitve premičnega objekta (potujoče prodajalne)
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 4. 11. 2019: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 4. 11. 2019) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 4. 11. 2019. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek,
župan

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 301-30/2019-10503 z dne 10. 10. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 301-30/2019-10503 z dne 10. 10. 2019 za oddajo nepremičnine – dela zemljiške parcele št. 83/1 v k.o. 2650 Debro (ID 2276309) v izmeri 12 m², v lasti Občine Laško in v splošni rabi, ki v naravi predstavlja prostor za postavitve premičnega objekta (potujoče prodajalne) na Poženelovi ulici v Laškem in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnine – dela zemljiške parcele št. 83/1 v k.o. 2650 Debro (ID 2276309), v izmeri 12 m² na Poženelovi ulici v Laškem za PONUJENO NAJEMNINO: _____ €.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 4. 2. 2020.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.