

Številka: 3528-05/2018-10503

Datum: 14. 5. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

### **N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 15. 5. 2018 do vključno dne 4. 6. 2018.

**Predmet oddaje v najem je pisarniški poslovni prostor št. 264 s souporabo skupnih prostorov (čajne kuhinje s sprejemnico in skupnih sanitarij), ki se nahaja v prvem nadstropju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško, v izmeri 12,70 m<sup>2</sup>. Prostor je primeren za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti in se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.**



Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.

Izhodiščna najemnina v višini 76,20 € mesečno je določena v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15). Najemnina ne vključuje davka.

Najemnina se mesečno plačuje Občini Laško na podlagi izstavljenega računa. Občina bo račun izstavila praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 4. 6. 2018:**

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 4. 6. 2018**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 4. 6. 2018 do 12. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Najemna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,  
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
številka 3528-05/2018-10503, z dne 14. 5. 2018**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo poslovnega prostora v najem številka 3528-05/2018-10503 z dne 14. 5. 2018 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem poslovnega prostora na podlagi namere za sklenitev neposredne pogodbe številka 3528-05/2018-10503 z dne 14. 5. 2018**, za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem, in sicer: pisarniškega poslovnega prostora št. 264 s souporabo skupnih prostorov (čajne kuhinje s sprejemnico in skupnih sanitarij), ki se nahaja v prvem nadstropju poslovne stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško, v izmeri 12,70 m<sup>2</sup>. Prostor je primeren za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti in se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Predlagana najemnina je višini 76,23 € mesečno, brez vključenega davka.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: