

Številka: 478-04/2018-10503
 Datum: 6. 6. 2018

Občina Laško, Občinska uprava, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB
za oddajo zemljišč v najem

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 8. 6. 2018 do vključno dne 28. 6. 2018.

1. **Ime in sedež upravljavca:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.

2. **Predmet oddaje v najem:**

Predmet oddaje so zemljišča, deli javnih površin v katastrski občini 1026 Laško, ki bodo v času prireditve Festival Pivo in Cvetje Laško 2018 namenjene izvajanju začasne gostinske in drugih dejavnosti, kot sledi:

Parcela št.:	Lokacija	Površina (m ²)	Predvidene oddane površine na posamezni lokaciji v m ²
287	Aškerčev in Orožnov trg	3.852	500 m ² ; 33 m ² ; 18 m ² ; 53 m ²
265/1 in 266/1	Valvasorjev trg	2.018	107 m ² ; 202 m ² ; 25 m ² ; 25 m ² ; 25 m ² ; 10 m ²
256	Vrt Hotela Savinje	928	450 m ²
257	Park pod GŠ	666	50 m ²
323/1	Občinsko dvorišče	1.319	250 m ²
329	Trubarjeva ulica	643	50 m ²
332/2	Malo šolsko igrišče	319	300 m ²
358, 361/2 in 361/3	Trubarjevo nabrežje	3.192	440 m ² ; 220 m ² ; 50 m ² ; 50 m ² ; 50 m ² ; 50 m ² ; 50 m ² ; 50 m ² ; 800 m ²
253 in 254/1	Ploščad in parkirišče pri Gambrinusu	2.432	354 m ² , 950 m ²
149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 151 in 152/2	Parkirišče za in ploščad ob KC Laško	3.399	500 m ² ; 300 m ² ; 16 m ² ; 10 m ² ; 10 m ² ; 5 m ² ; 5 m ² ;
148/6	Trg Svobode	230	5 m ²
551	Mestna ulica – del	4.903	10 m ² ; 10 m ² ; 10 m ² ; 10 m ² ; 10 m ² ; 5 m ²

3. Cena najema zemljišč:

Najemnina za posamezno lokacijo je določena v skladu z drugim odstavkom 2. člena Odloka o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12) in predstavlja tržno odmeno, ki je določena izkustveno ali s cenitvijo sodno zapriseženega cenilca, na podlagi opravljenih pogajanj o ceni z zainteresiranimi ponudniki za najem posamezne lokacije.

4. Sklenitev pogodbe:

Za navedene oddaje bodo z izbranimi ponudniki sklenjene neposredne pogodbe za čas trajanja prireditve Festival Pivo in Cvetje Laško 2018. Pogodbe bodo sklenjene po poteku 10 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško ter opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki za najem posameznih lokacij.

Najemna pogodba za posamezno lokacijo se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V najemni pogodbi bodo poleg najemnine in prepovedi oddaje prostora v podnajem opredeljeni še: strošek odvoza in deponiranja smeti; strošek priključitve vode, odtoka in porabe vode; strošek priklopa, izklopa elektrike in porabe elektrike; strošek postavitve začasnega gostinskega objekta (šotora ali pagode in točilnega pulta); strošek varovanja začasnega gostinskega objekta.

Najemnik zemljišča s parc. št. 323/1, k.o. 1026 Laško je poleg najemnine in vseh ostalih prej naštetih stroškov dolžan plačati še celotne stroške razpisanega glasbenega programa na prizorišču Oder Laščan.

5. Način in rok plačila najemnine in ostalih stroškov:

Najemnik mora ceno najema zemljišča in ostale stroške plačati na podlagi izstavljenega računa najemodajalca do začetka prireditve na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih.

Plačilo celotne najemnine in ostalih stroškov v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da pogodbeni znesek ni poravnán, najemnik nima pravice do zasedbe mesta oziroma mora na zahtevo najemodajalca ali organizatorja prireditve odstraniti vse stvari z območja prireditve.

6. Drugi pogoji in posebnosti najema:

V kolikor površina zemljišča in organizacija posamezne lokacije omogoča je lahko v okviru posamezne lokacije pod enakimi pogoji oddanih tudi več mest za izvajanje gostinske in druge dejavnosti, kot je razpisano s to namero.

V primeru, da se bo na namero za oddajo posamezne lokacije prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

V primeru, da najemnik ne zasede mesta do 12. 7. 2018 do 15. ure lahko najemodajalec v dogovoru z organizatorjem odda prireditveni prostor drugemu najemniku.

O podrobnostih kot je obratovalni čas, obseg nudenja storitev in drugo mora biti usklajeno tako z organizatorjem prireditve kot s samim obratovalnim časom prireditve.

Najemnik prostora je že ob oddaji ponudbe seznanjen, da je prireditev Festival Pivo in Cvetje Laško 2018 glasbeni festival, zato v času glasbenega programa na odrih, ki se odvija vsak dan v času festivala od 16. ure do 2. ure, na najetem prostoru ne sme predvajati lastne glasbe.

Najemnik, ki bo izven uradnega glasbenega programa izvajal lastno glasbo je ob oddaji ponudbe seznanjen, da je dolžan na podlagi določil Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15 in 63/16 – ZKUASP) in skladno s Pravilnikom o javni priobčitvi glasbenih del (Uradni list RS, št. 138/06) prijaviti izvajanje glasbe 8 dni pred prireditvijo in plačati avtorski honorar in druge pristojbine za uporabo glasbenih del SAZAS in Zavodu za uveljavljanje pravic izvajalcev in proizvajalcev fonogramov Slovenije (IPF). Organizator prireditve in lastnik javne površine že z objavo te namere obveščata zainteresirane najemnike, da za izvajanje lastne glasbe ponudnikov ne prevzemata nobene odgovornosti in obveznosti.

Najemnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št. 15/03) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni.

Takoj po končanem prireditvi je najemnik dolžan prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanje kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.

Najemnik mora pri izvajanju gostinske dejavnosti ali prodaji blaga ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti ter upoštevati navodila organizatorja prireditve. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij. Prav tako za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevšečnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik.

7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 28. 6. 2018:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 28. 6. 2018**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 28. 6. 2018 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

8. Kontaktne osebe za dodatne informacije glede:

- oddaje zemljišč in ogleda lokacij za gostinske namene in zabavišni park je Dimitrij Gril, tel. 03 7338 728;
- oddaje zemljišč in ogleda lokacij za izvajanje trgovine na drobno na stojnicah je Edina Memić, tel. 03 7338 736 in
- celotnega postopka oddaje nepremičnega premoženja je Stanka Jošt, tel. 03 7338 712.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje posameznega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga: obrazec ponudbe



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran Občine Laško
- v zadevo