



Krajevna skupnost Rečica  
Huda Jama 1, 3270 Laško  
Tel.: 03 734 19 93  
e-mail: krajevnaskupnostrecica@siol.net  
<http://www.recica.si>  
Dav.št.: 70477035  
Mat.št.: 5017360  
Pod račun pri UJP Žalec: 01257-6450815350

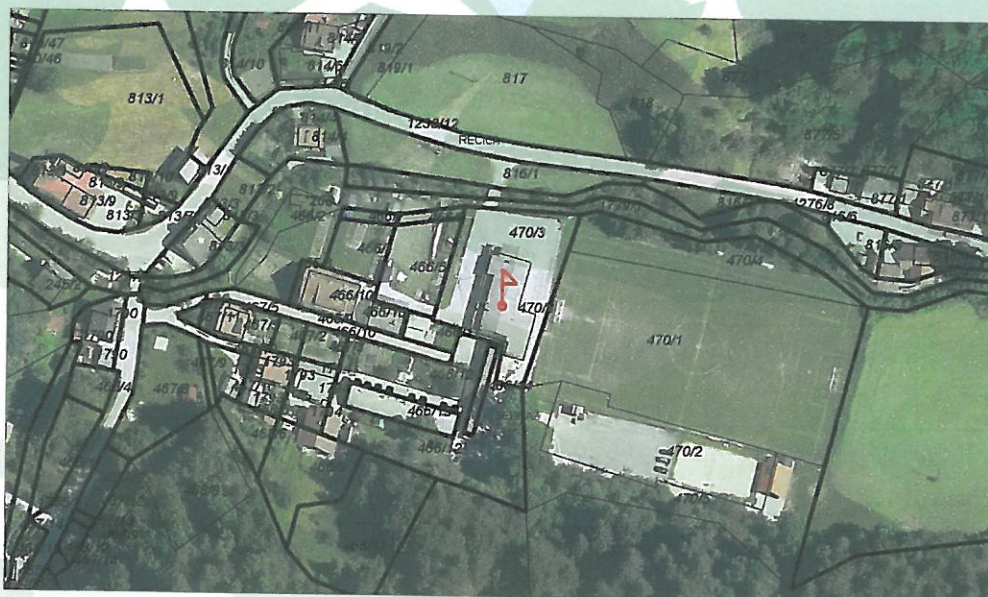
Številka: 3528-04/2017-01 04  
Datum: 12. 2. 2018

Krajevna skupnost Rečica, Huda Jama 1, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokem o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

## **N A M E R O** **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani krajevne skupnosti <http://www.recica.si/>, spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si/> od dne **12. 2. 2018** do vključno dne **28. 2. 2018** in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

**Predmet oddaje je poslovni prostor v lasti Krajevne skupnosti Rečica z oznako št. 3, namenjen opravljanju gostinske dejavnosti v Sindikalnem domu Huda jama, z neto tlorisno površino 126,70 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe št. 46 v k.o. 1028 Sedraž, na naslovu Huda jama 1, 3270 Laško.**



Za oddajo poslovnega prostora bo z zainteresiranim ponudnikom sklenjena neposredna najemna pogodba za izvajanje gostinske dejavnosti.

Najemnina za najem poslovnega prostora je določena ob upoštevanju 73. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in



Krajevna skupnost Rečica  
Huda Jama 1, 3270 Laško  
Tel.: 03 734 19 93  
e-mail: krajevnaskupnostrecica@siol.net  
<http://www.recica.si>  
Dav.št.: 70477035  
Mat.št.: 5017360  
Pod račun pri UJP Žalec: 01257-6450815350

ostalnih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15) in stanja poslovnega prostora s cenitvenim poročilom sodno zapriseženega cenilca za gradbeništvo, na dan 28. 2. 2017 in znaša 164,00 € mesečno.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist Krajevne skupnosti Rečica.

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi z oddajo poslovnega prostora v najem ter ogledom poslovnega prostora lahko zainteresirani dobijo na **tel. 041 794 006, predsednik Matjaž Pikel**.

**Opozorilo: Predsednik krajevne skupnosti Rečica lahko kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi postopek oddaje prostora v najem.**



**Matjaž Pikel,**  
predsednik

Dostavljeno:

- spletna stran 2x in oglasna deska
- v zadevo