

---

JAVNI PARTNER:  
OBČINA LAŠKO  
MESTNA ULICA 2  
3270 LAŠKO

# JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA  
JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA »OBNOVA IN UPRAVLJANJE  
OBJEKTA BIVŠE PODRUŽNIČNE ŠOLE REKA«

## 1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Laško na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l.RS št. 127/2006; v nadaljnjem besedilu ZJZP) in ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Obnova in upravljanje objekta bivše Podružnične šole Reka«.

## 2. LOKACIJA IN OPIS PROJEKTA

Občina Laško namerava izvesti projekt obnove objekta bivše Podružnične šole Reka. Poseg je predviden na naslovu Reka 32, 3270 Laško, na objektu s pripadajočimi zemljišči na parc. št. 807/5, 807/6 in 807/7, k.o. 1025 Reka.

Namen občine je spodbujanje dejavnosti v javnem interesu, in sicer je predvideno, da bo v objektu zasebni partner v času trajanja javno-zasebnega partnerstva izvajal raziskovalno-razvojno dejavnost, izobraževalno, gospodarsko ali podobno dejavnost, ki ne bo samo komercialnega pomena, ampak bo izkazovala tudi širši javni interes.

Projekt tako zasleduje predvsem naslednje cilje:

- vzpostavitev razvojno-raziskovalnega centra in spodbujanje razvoja v Občini Laško;
- spodbujanje gospodarstva k vlaganju tehnološki razvoj in inovacije;
- spodbujanje vključitve prebivalcev občine v razvojno-raziskovalno okolje;
- razvoj učinkovitih rešitev v javnem interesu;
- spodbujanje inovacij in inovativnih rešitev;
- povezovanje gospodarske in izobraževalne sfere;
- uvajanje modernih tehnologij v prakso;
- spodbujanje odpiranja novih delovnih mest.

Predvideno je, da bo na zasebnega partnerja javni partner za čas gradnje in trajanja javno-zasebnega partnerstva prenesel stavbno pravico, katere obseg in obdobje trajanja bosta določeni v postopku izbora zasebnega partnerja. Obnovo objekta bo predvidoma financiral zasebni partner, ki bo prevzel tudi upravljanje in tekoče vzdrževanje objekta.

## 3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Občina Laško predvideva kot javni partner realizacijo projekta v okviru instituta javno-zasebnega partnerstva, pri čemer je glede modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, prenosa pravic in obveznosti ter drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema pripravljena analizirati predloge, ki jih bo dobila od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva. Promotorje se zato vzpodbuja, da brez omejitev predstavijo lastne modele in oblike javno-zasebnih partnerstev, za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni. Promotorji naj v čim večji meri upoštevajo, da Občina Laško ne razpolaga z zadostnimi proračunskimi sredstvi za realizacijo projekta.

### IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI JAVNEGA PARTNERJA

Izhodiščni okvir razmerja javno-zasebnega partnerstva je koncesijsko razmerje, ki bi bilo sklenjeno po določilih Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in bi temeljilo na naslednjih predpostavkah:

- podelitev koncesije;
- koncesionarju bo podeljena stavbna pravica za čas trajanja koncesijske dobe;

- zasebni partner izvede in financira izvedbo projekta;
- rok za izvedbo projekta se dogovori v fazi usklajevanja koncesijske pogodbe.

Javni partner opozarja, da so podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni zasebni partnerji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi glede modela javno-zasebnega partnerstva, obdobja trajanja, delitve tveganj, ipd.

## 4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

### ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 05. 10. 2017 na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Obnova in upravljanje objekta bivše Podružnične šole Reka«. -NE ODPIRAJ!«

### VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželeno je, da vloga vsebuje:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- opis dejavnosti v javnem interesu, ki bi se izvajala v objektu,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

### POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

DODATNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo g. Andreju Flisu na elektronski naslov [andrej.flis@lasko.si](mailto:andrej.flis@lasko.si).



ŽUPAN OBČINE LAŠKO  
Franc Zdolšek