

Številka: 478-16/2017-01 04
Datum: 9. 10. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno s potrebami občanov, interesom lokalne skupnosti za izvedbo projekta "Dom starejših v Rimskih Toplicah" in razpoložljivost ter namembnost nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško, naslednji

**JAVNI POZIV
ZA ODDAJO INFORMATIVNIH PONUDB ZA IZVEDBO INVESTICIJE V
»DOM STAREJŠIH V RIMSKIH TOPLICAH«**

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, vabi zainteresirane domače ali tuje investitorje, da podajo informativno ponudbo za izvedbo investicije »Dom starejših v Rimskih Toplicah« na nepremičninah v Rimskih Toplicah, ki so v lasti Občine Laško.

Namen javnega poziva je preverjanje možnosti izvedbe investicije za izboljšanje razmer starejših občanov v občini Laško. V kolikor javni poziv ne bo uspešen, bo Občina Laško ponovila javni poziv. V primeru, da v letu 2017 na javne pozive ne bo primerne odziva zainteresiranih bo Občina Laško preverila druge variante za uporabo nepremičnega premoženja.

Informativna ponudba potencialnega investitorja Občino Laško z ničemer ne zavezuje. Gre za zemljiško parcelo št. 886/3, k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 3786598), v izmeri 11.614 m². Iz potrdila o namenski rabi zemljišča na dan 14. 2. 2017 izhaja, da je zemljišče po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče (Sklep Vlade RS, št. 350-00/2001-39 z dne 20. 9. 2001 o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Laško z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije).



Več podatkov glede možnosti gradnje na zemljišču lahko zainteresirani investitorji pridobijo pri vodji Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor, g. Andreju Kaluži, tel.: 03 7338 705 ali e-naslov: andrej.kaluza@lasko.si.

Vsebina informativne ponudbe naj zajema:

- navedbo investitorja in njegovih kontaktnih podatkov;
- ponujeno izhodiščno ceno za nakup zemljišč oziroma ponujeno obliko sodelovanja z občino s čim bolj natančno opredeljenimi pogoji morebitnega sodelovanja;
- dokazilo o registriranih dejavnostih na področju zdravstveno-socialne dejavnosti (izpisek iz sodnega registra);
- dokazila o trenutnih in preteklih aktivnosti na področju zdravstveno-socialne dejavnosti ali opis omenjenih aktivnosti;
- predlog vsebine dejavnosti »Doma starejših v Rimskih Toplicah« kot ga vidi investitor; poleg vsebine dejavnosti je zaželeno, da predlog investitorja vsebuje tudi opis možnih oblik sodelovanja z lokalno skupnostjo ter koristi, ki jih bo zaradi izpeljave projekta imela lokalna skupnost;
- okvirni opis finančne konstrukcije projekta s pričakovanimi prispevki investitorja ter drugih subjektov ter samo oceno investicije;
- druge relevantne podatke pomembne za investicijo.

Zainteresirani investitorji lahko svoje informativne ponudbe za investicijo oddajo do vključno 30. 11. 2017:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 30. 11. 2017**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 30. 11. 2017 do 10. ure**.

Informativne ponudbe morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: "**Ne odpiraj** – Ponudba za investicijo Doma starejših v Rimskih Toplicah" na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.



Franc Zdolšek,
župan

Priloga:

- potrdilo o namenski rabi zemljišča s sklepom vlade
- poročilo o parceli
- z.k. izpisek

Dostavljeno:

- ✓ spletna stran in oglasna deska
- ✓ v zadevo