



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011), Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško (Ur. list RS, št. 63/2008) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2015 (Ur. list RS, št. 94/2014), Občina Laško objavlja

JAVNI RAZPIS
za finančne spodbude za obnovo fasad
v starem mestnem jedru Laško JR - F 2015

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, tel. 03 7338 700, faks 03 7338 740.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za obnovo fasad, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb v starem mestnem jedru Laškega.

Priznani stroški investicije, ki ne vključujejo DDV, so:

- postavitve fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa in zaščita oken,
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa obrob in kitanje,
- oplesk fasade s fasadno barvo in nabavo ter vgradnjo okenskih polic (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo,

ne zajemajo pa nabave in vgradnje sistema za toplotno izolacijo fasade, popravilo in namestitvev odtočnih žlebov in podobno.

Območje obnov vključuje objekte v SMJ Laško na naslovih:

- Aškerčev trg,
- Cesta na Svetino 1, 3, 5 in 7,
- Kidričeva ulica 1, 2, 4, 5, 5/a in 5/b,
- Mestna ulica,
- Orožnov trg,
- Pod Gradom 5 in 5/a,
- Savinjsko nabrežje 2, 4, 6 in 6/a,
- Stegenškova ulica 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6/a in 8,
- Trubarjevo nabrežje 1, 1a in 1/b, 3, 5, 7, 9 in 11,
- Trubarjeva ulica do vključno hišne številke 31, brez hišnih števil 26, 28 in 30, ter
- Valvasorjev trg.

3. Navedba osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje izberejo prejemniki sredstev:

Na javni razpis se lahko prijavijo fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so na območju obnov zajetem v tč. 2 razpisa lastniki večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov oziroma posameznih delov večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov (stanovanjskih enot) ali družinskih stanovanjskih hiš;
- izpolnjeni morajo biti pravno – formalni pogoji (lastništvo, lokacijska informacija);
- pridobljeni kulturnovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;

- še niso prejeli sredstev iz naslova preteklih javnih razpisov za finančne spodbude za obnovo celotne fasade v starem mestnem jedru Laško;
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Občine Laško.

Vlogo na razpis lahko vloži tudi upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur. list RS št. 69/2003, 18/2004-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 62/2010-ZUPJS, 87/2011 in 40/2012-ZUJF). V primeru, da je lastnikov več, pa hiša nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov v soglasju z ostalimi lastniki. Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki ali najemniki stanovanjskih ali poslovnih prostorov, niso upravičeni do finančne spodbude, čeprav so udeleženi v investiciji glede na pripadajoči solastniški delež.

V primeru, kjer so investitorji fizične in pravne osebe in investicija v dokumentaciji ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo fizičnim osebam.

MERILA ZA DODELJEVANJE V RAZPISU ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV:

a. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:	
➤ objekt ima lastnosti kulturnega spomenika oz. objekta kulturne dediščine	10 točk
➤ objekt ima lastnosti stavbne dediščine	5 točk
➤ objekt se nahaja v območju varovanem kot stavbna ali naselbinska kulturna dediščina	2 točki

b. Objekti, katerih fasade so nevarne za okolico in mimoidoče:	
➤ močno odpadanje ometa; ogrožena je varnost stavbe (zelo nevarna stavba)	10 točk
➤ delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih, močna onesnaženost fasade	5 točk

c. Starost objekta:	
➤ starejši od 100 let	20 točk
➤ starejši od 50 let	10 točk
➤ mlajši od 50 let	5 točk

d. Namembnost objekta:	
➤ stanovanjski	15 točk
➤ poslovno stanovanjski	10 točk
➤ poslovni objekt	5 točk

e. Prenova fasade glede na lego stavbe:	
➤ obnova fasade v vidnem polju iz glavne ulice	10 točk
➤ obnova fasade v stranskih območjih	5 točk
➤ ambientalni pomen objekta v veduti mesta	2 točki

f. Prenova fasade glede na finančno zahtevnost obnove:	
➤ obnova fasade v vrednosti nad 25.000,00 €	30 točk
➤ obnova fasade v vrednosti do 25.000,00 €	20 točk
➤ obnova fasade v vrednosti do 10.000,00 €	10 točk

4. **Okvirna višina razpoložljivih sredstev za predmet javnega razpisa in maksimalna višina finančne spodbude posameznemu vlagatelju:** Za finančne spodbude so na proračunski postavki 05513 TU – Ureditev fasad v starem mestnem jedru v Proračunu Občine Laško za leto 2015 zagotovljena sredstva v skupni višini 20.000,00 EUR.

Izračun višine finančne spodbude:

$$\text{Vrednost točke} = \frac{\text{višina namenskih sredstev za predmet javnega razpisa}}{\sum \text{skupno število zbranih točk vseh popolnih vlog}}$$

Izračunana točkovna vrednost projekta = vrednost točke x število točk

Izračun odstotka sofinanciranja investicije s strani občine:

$$k = \frac{\text{Izračunana točkovna vrednost projekta}}{\sum \text{Vseh izračunanih točkovnih vrednosti projektov}} \times 100\%$$

Občina Laško dodeljuje finančne spodbude v višini največ 25% vrednosti priznanih stroškov investicije.

5. **Določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva:** dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2015, na osnovi pogodbe o finančni spodbudi.

6. **Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev:**

Vlagatelji oddajo oziroma pošljejo vlogo, ki vsebuje:

- prijavni obrazec "Vloga za dodelitev finančne spodbude za obnovo fasad v starem mestnem jedru Laško" in
- obvezne priloge k vlogi, ki so predložene kot dokazila.

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 30. 6. 2015:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 30. 6. 2015**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 30. 6. 2015 do 10. ure.**

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za finančne spodbude za obnovo fasad v starem mestnem jedru Laško JR - F 2015"** na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

7. **Obravnavanje vlog in rok v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa:**

- Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Laško.
- Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge in je vložena na predpisanem obrazcu.
- Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog v roku 5 dni od odpiranja vlog. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se kot nepopolne zavržejo s sklepom.
- Prepozno prejete vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.
- Komisija nato opravi strokovni pregled popolnih vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem razpisu, opravi izračun višine posameznih finančnih spodbud in pripravi predlog prejemnikov sredstev.
- Prejemnikom sredstev se izda odločbe o višini odobrenih sredstev in se jih hkrati pozove k podpisu pogodbe. Če se prejemnik v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.
- Vlagatelj vloge lahko vložijo pritožbo pri županu Občine Laško v roku 15 dni od prejema odločbe. Predmet pritožbe pa ne morejo biti postavljena merila in pogoji ocenjevanja vlog. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

- S prejemniki sredstev bo Občina Laško sklenila pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo fasade v starem mestnem jedru Laško za leto 2015, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.
- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

8. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom: Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje 30. 10. 2015 Občini Laško predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude za obnovo fasade v SMJ Laško (Obr. 04).

Zahtevku je potrebno priložiti:

- Potrdilo ZVKDS OE Celje (Obr. 03), da so bila obnovitvena dela pri obnovi fasade izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem;
- Izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- Potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- Fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

9. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo:

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva te objave t.j. od 1. 4. 2015 do izteka prijavnega roka t.j. 30. 6. 2015 dosegljiva na spletni strani Občine Laško (www.lasko.si) ali pa jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo v Glavni pisarni Občine Laško in v Uradu za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance.

10. Navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi:

Vloga je sestavljena iz izpolnjenega

- prijavnega obrazca "Vloga za dodelitev finančne spodbude za obnovo fasad v starem mestnem jedru Laško" in
- naslednje dokumentacije:
 - Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije;
 - Dokazila o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige);
 - Upravno overjene izjave vseh solastnikov, če je več lastnikov objekta, da soglašajo z obnovitvenimi deli;
 - Pooblastila upravniku objekta, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov objekta;
 - Kulturnovarstvenih pogojev oziroma soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
 - Lokacijske informacije;
 - Dveh primerljivih predračunov (vsebovati morata enake popise del in količin) z opisom predvidenih del s strani izvajalca del registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu);
 - Izjave, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Laško;
 - Parafiranega vzorca Pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo fasade v starem mestnem jedru Laško za leto 2015;
 - Fotografije stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko.

11. Dodatne informacije o razpisu: na spletni strani občine v rubriki [Javna naročila, razpisi in nepremičnine](#), v času uradnih ur pri Stanki Jošt na tel. 03/7338-712 ali na e-naslovu: stanka.jost@lasko.si.

Številka: 430-05/2015-04 05
V Laškem, dne 1. aprila 2015



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK