



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 353-06/2023

Datum: 30. 11. 2023

Občina Laško, Oddelek za GJS, okolje in prostor, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE po metodi neposredne pogodbe

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 1. 12. 2023 do vključno dne 18. 12. 2023.

#### 1. Predmet menjalne pogodbe bodo naslednji nepremičnini, in sicer:

nepremičnini parc.št. 979/9, k.o. 1029 – Lahomšek (ID znak: parcela 1029 979/9) v izmeri 63,00 m<sup>2</sup> in parc.št. 979/10, k.o. 1029 – Lahomšek (ID znak: parcela 1029 979/10) v izmeri 108,00 m<sup>2</sup> ki sta v lasti Občine Laško bo predmet menjalne pogodbe za nepremičnino parc.št. 117/8, k.o. 1029 – Lahomšek, (ID znak: parcela 1029 117/8), v izmeri 174,00 m<sup>2</sup>, ki je v lasti fizične osebe. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih odsvaja Občina Laško, po oceni podatkov s področja množičnega vrednotenja nepremičnin, znaša 205,00 EUR, skupna vrednost nepremičnin, ki jih odsvaja fizična oseba, po oceni podatkov s področja množičnega vrednotenja nepremičnin, znaša 255,00 EUR.

Iz Lokacijske informacije Občine Laško št.: 353-06/2023\_2 z dne 30. 11. 2023 izhaja, da je nepremičnina, ki jo odsvaja fizična oseba po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče, v naravi pa predstavlja del kategorizirane javne poti JP 701171 Radoblje-Padežnik.

Nepremičnina, ki jo odsvaja Občina Laško je po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče, v naravi pa predstavljajo del opuščene poti, ki ne služi več svojemu namenu.





### **Drugi pogoji in posebnosti menjalne pogodbe:**

Menjalna pogodba sklepa v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po metodi neposredne pogodbe. Pogodbene stranke druga drugi izročijo in pridobijo posest na menjanjih nepremičninah z dnem sklenitve menjalne pogodbe in od tega dne dalje za pridobljene nepremičnine plačujejo davke in druge pripadajoče javne dajatve. Pogodbene stranke ne glede na razlike v površini nepremičnin, druga drugi ne dolgujejo ničesar. Pogodba se sklepa tudi v javnem interesu za dosego javnih koristi, v skladu s 3. in z 49. členom Zakona o cestah - ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), kar nadomešča razlastitev po določbah od 202. do 219. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP -3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

- 2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodb:** Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

Vse stroške v zvezi s pripravo menjalne pogodbe, stroške overitve in zemljiškoknjižne izvedbe ter druge morebitne stroške se je zavezala plačati Občina Laško.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvah menjalnih pogodb ne bodo upoštevane.

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave, t.j. Občine Laško.

- 3. Kontaktna oseba za dodatne informacije glede:** postopka menjave nepremičnega premoženja pa Uroš Trkaj, tel. 03 7338 730.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa menjalne pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marko Šantej,  
župan



Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo