

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

1 KAJ JE OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) OZ. ZAZIDALNI NAČRT (ZN)

OPPN oz. ZN je prostorski izvedbeni akt in pravna podlaga za pripravo DGD - dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

2 PROCES PRIPRAVE IN SPREJEMA OPPN/ZN

Pobudo za druge spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (ULRS 20/91, 4/2010; v nadaljevanju kot 2SD ZN), ki se nanaša na gradnjo dveh enostanovanjskih hiš je podal lastnik zemljišč in objektov.

Podlaga za postopek priprave prostorskega akta je Zakon o urejanju prostora - ZureP-2.

Župan je objavil izhodišča na spletni strani občine:

<https://www.lasko.si/prostorsko-nacrtovanje/179-prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/7275-druge-spremembe-in-dopolnitve-zazidalnega-nacrta-taborje-ii-oppn>

in sprejel sklep, št. 3503-02/2022(ID 3009), o pripravi 2SD ZN, objavljen v ULRS, št. 70/2022.

Občina k osnutku 2SD ZN pridobila konkretne smernice oz. prva mnenja nosilcev urejanja prostora.

Za 2SD ZN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje niti ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, skladno z odločbo MOP, št.: 35409-520/2022-2550-8, z dne 11. 10. 2022. Odločba je priložena gradivu v mapi »spremljajoce_gradivo\okolje«.

Osnutek odloka se je dopolnil na podlagi konkretnih smernic oz. prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Dopolnjeni osnutek je bil javno razgrnjen od 30. maja 2023 do 30. junija 2023 z javno obravnavo, ki je potekala 14. junija 2023 v sejni sobi Občine Laško. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Občina Laško ni prejela nobene pripombe ali predloga javnosti, zato se je predlog 2SD ZN izdelal v vsebini, kot je bila javno razgrnjena.

Občina bo predlog 2SD ZN javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje.

3 OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3.1 VSEBINA 2SD ZN

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo dveh enostanovanjskih objektov z nadstrešnicama in zunanji ureditvami. Uredi se gospodarska javna infrastruktura (priključki).

3.2 OBMOČJE 2SD ZN

Ureditveno območje 2SD ZN obsega zemljišče s parc. št. 120/5, *239/1, 119/2, vse k.o. 1025-Reka, in meri pribl. 1.215 m².

3.3 NAMENSKA RABA PROSTORA

Ureditveno območje 2SD ZN leži v delu enote urejanja prostora LAU-5 z namensko rabo SS – stanovanjske površine po OPN Laško (ULRS, št. 3/2018, 51/2021 – tehn. popr.).

Območje EUP LAU-5 sodi v območje urbanističnega načrta, ki za obravnavano lokacijo določa območje stanovanj.

3.4 VRSTE OBSTOJEČIH IN NAČRTOVANIH OBJEKTOV

Načrtovana je odstranitev obstoječih objektov, dotrajane stanovanjske hiše in kmetijskega objekta ter novogradnja dveh enostanovanjskih hiš.

Načrtovani hiši naj bi bili delno vkopani, tlorisnega gabarita 8 x 12 m (razmerje stranic 1:1.5), etažnosti K+P+M, streha simetrična dvokapnica z naklonom 40°, s strešno kritino opečnim zareznikom opečno rdeče do sive barve, odpiranje strešin s strešnimi okni na J strani. Med stanovanjskima objektoma se v projektu načrtuje dve nadstrešnici za parkiranje osebnih vozil.

Vsi priključki na javno infrastrukturo se predvidoma ohranjajo oziroma se prilagodijo novi namembnosti in novi ureditvi.

Na S delu lokacije se uredi uvoz z lokalne ceste, utrjeno dvorišče s kamnito zložbo ob S robu ob cesti, višine do 2,70 m.

Za izravnavo nagnjenega terena oz. niveliranja terena dvorišča se med objektoma izvede oporni zid višine do 3,5 m.

Po zunanji strani obeh objektov se načrtuje zunanje stopnišče do spodnjega, južnega, nivoja terena (vkopane kleti) - terase, ki stoji na podpornem zidu, višine do 1,25 m.

3.5 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA

Območje ne leži na območju kulturne dediščine.

Na območju ni območij varstva narave.

Na območju ni varstva vodnih virov. Območje prav tako ni poplavno ogroženo.

Obravnavano območje leži v opozorilnem erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi pred erozijo. Skladno s 3. odstavkom 63. člena OPN Laško je treba na erozijskih območjih izvajati ureditve v skladu z veljavnimi predpisi.

Obravnavana lokacija leži v plazljivem območju, kjer je zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje ni v območju širšega varovalnega območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe.

3.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI

3.6.1 Elektroenergetika

Območje se priključuje na traso elektrovida, ki poteka po cesti Taborje. Možna je prestavitev NN 1 kV voda na S stran območja OPPN na parc. št. 121/10 do obstoječega električnega kabljskega jaška. Obstoječa razdelilna in električna omarica se prestavi S od priključka na Cesto na Svetino.

3.6.2 Komunalna infrastruktura: vodovod in kanalizacija

Območje se priključuje na javno fekalno in meteorno kanalizacijo s trasnim potekom po cesti Taborje.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin v območju 2SD ZN je načrtovano v meteorno kanalizacijo.

Padavinske vode s streh objektov se lahko odvajajo v podzemne zbiralnike meteornih vod ali neposredno v meteorno kanalizacijo.

Območje se priključuje na traso vodovoda PE 80 d 110, ki poteka po Cesti na Svetino.

3.6.3 Prometna infrastruktura

Uredi se priključek na občinsko lokalno cesto, 200161, Laško – Tovsto – Brtnik.

Na gradbeni parceli se zagotavlja najmanj dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto.

3.6.4 Komunikacijska infrastruktura

Območje se priključuje na traso elektronskih komunikacij, ki poteka po cesti Taborje.

Poslane so bile vloge za konkretne smernice, mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in prvo mnenje nosilcev urejanja prostora. Vse vloge so bile poslano po e-pošti.

zap. št.	NUP	št. dopisa poslano	prejeto	sklep
1	Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	22-411-2179 9.8.2022	35034-81/2022-2550-2 10922-07, z dne 9.9.2022	pozitivno mnenje
2	Direkcija za vode Sektor območja Savinje	22-412-2179 9.8.2022	35021-74/2022-4, z dne 5.9.2022	konkretne smernice + CPVO NE
3	Ministrstvo za kulturo	22-413-2179 9.8.2022	35012-176/2022-3340, z dne 19.8.2022	brez smernic + CPVO NE
4	Zavod RS za varstvo narave OE CE	22-414-2179 9.8.2022	3563-0090/2022-2, z dne 12.8.2022	konkretne smernice + CPVO NE
5	Elektro Celje DE CE	22-415-2179 9.8.2022	3341, z dne 26.9.2022	mnenje: izdelati elaborat elektrifikacije, ga predložiti v predlogu OPPN
6	Telekom Slovenije d.d. PE CE	22-416-2179 9.8.2022	112061-CE/5056-LM, z dne 17.8.2022	konkretne smernice
7	JP Komunala Laško d.o.o.	22-417-2179 9.8.2022	IV/048-2022, z dne 17.8.2022	konkretne smernice
8	Telemach d.o.o.	22-418-2179 9.8.2022	524/1-2022, z dne 22.8.2022	konkretne smernice
9	Storitveno podjetje Laško d.o.o.	22-419-2179 9.8.2022	e-povratnica (9.8.22) e-povratnica (16.9.22)	nismo prejeli
10	Adriaplin d.o.o.	22-420-2179 9.8.2022	1640/22-KP, z dne 31.8.2022	konkretne smernice
11	Občina Laško	22-421-2179 9.8.2022	351-227/2022, z dne 20.10.2022	mnenje
12	Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje	22-461-2179 16.9.2022	35409-520/2022-2550-8, z dne 11.10.2022	odločba: CPVO NE

zap. št.	NUP	št. dopisa poslano	prejeto	sklep
13	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	22-422-2179 9.8.2022	3401-84/2008/65, z dne 13.2.2023	ni usmeritev, ni mnenja
14.1	Ministrstvo za zdravje	22-423-2179 9.8.2022	354-164/2022-4, z dne 12. 8. 2022	MZ soglaša z mnenjem NLZOH
14.2	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano		2940-09/1649-22/NP-3897756, z dne 12. 8. 2022.	strokovno mnenje: konkretne smernice + CPVO NE
15	Zavod za ribištvo Slovenije	22-424-2179 9.8.2022	4201-92/2022-2, z dne 25. 8. 2022	pozitivno mnenje + CPVO NE
16	MORS, URSZR	22-563-2179 26.10.2022	350-255/2022-3 – DGZR, z dne 17.11.2022	smernice

Prejeta mnenja so priložena gradivu v mapi »spremljajoce_gradivo\mnenja«.