

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **22-415-2179** z dne **8.8.2022**, katera je bila nazadnje dopolnjena za dne **19. 9. 2022** izdaja

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA



datum: 4.10.2022
št. 393/22 URBI 2179

PRVO MNENJE št. 3341

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Druge spremembe in dopolnitve ZN Taborje II, št. URBI-2179, izdelal URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana, izdelano junij 2022
Pripravljalavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško
Naročnik: Zasebni naročnik – lastnik zemljišča

Katastrska občina	Parcelne številke
1025 - REKA	120/5, 239/1.S, 119/2

Predvideni objekti:

- Dve enostanovanjski hiši s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 8.8.2022, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 19.9.2022 zaprosil za izdajo prvega mnenja k drugim spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta Taborje II, za gradnjo dveh enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parc. št., za zasebnega naročnika - lastnika zemljišč.

Prvo mnenje dajemo na podlagi osnutka predloga SD ZN Taborje II št. URBI-2179, izdelal URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana, izdelano junij 2022, zazidalne oz. ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:250, Situacije poteka omrežij in priključevanje objektov na GJI - list št. 5 v merilu 1:250 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanega prvega mnenja.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju izgradnje predvidenih dveh enostanovanjskih hiš na prej navedenih parc. št. potekajo obstoječi NN podzemni el. en. vodi in prostostoječa razdelilna omarica PRO-R1 C na Svetino z merilnim mestom za objekt C. na Svetino 40, kar je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1m od obstoječega NN podzemnega el. en. voda in razdelilne omarice v vse smeri.

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V skladu z ureditveno situacijo, kjer se predvideva oporni zid poteka obstoječi podzemni el. en. vod in razdelilna omarica z merilnim mestom za objekt C. na Svetino 40, kar je potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območje gradnje.

Prav tako v območju utrjenih dovoznih oziroma manipulativnih površin potekata dva NN podzemna el. en. voda, katera je v območju utrjenih površin potrebno mehansko zaščititi in oceviti oziroma jih izvesti v kabelski kanalizaciji.

Pri načrtovanju zunanje ureditve predvidenih dveh enostanovanjskih hiš je potrebno upoštevati, da je zasaditev dreves, grmičevja in podobno v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov nedopustno.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev ϕ 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predmetni stanovanjski hiši predvideva 17 kW (2×17 kW) priključne moči po posameznem objektu, kar ustreza omejevalcu toka 3×25 A ($2 \times 3 \times 25$ A).

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago v obstoječi prostostoječi razdelilni omarici PRO-R1 C. na Svetino, katero je potrebno v skladu z predhodno navedenimi pogoji prestaviti izven območja gradnje.

Od PRO-R1 C. na Svetino je potrebno predvideti ločen NN podzemni priključni vod za vsak objekt posebej do predvidene prostostoječih priključno merilnih omaric, kateri morata biti locirani ob dovozni cesti na stalno dostopnem mestu.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za predvideni stanovanjski hiši si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si je potrebno od Elektro Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD, PZI preureditve obstoječih NN podzemnih el. en. vodov in NN priključnih el. en. vodov za napajanje novih objektov v predmetnem območju.

Stroški DGD in PZI projektne dokumentacije kakor tudi same izvedbe bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v tej fazi pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 26. 9. 2022

Pripravi/-a:
Rezar Roman

 **Elektro
Celje, d.d.**
Munčeva 2a, 3000 Celje **2**

Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Poslano:

OURBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Laško)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija poteka omrežij in priključevanja na GJI - list št. 5
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

LEGENA:

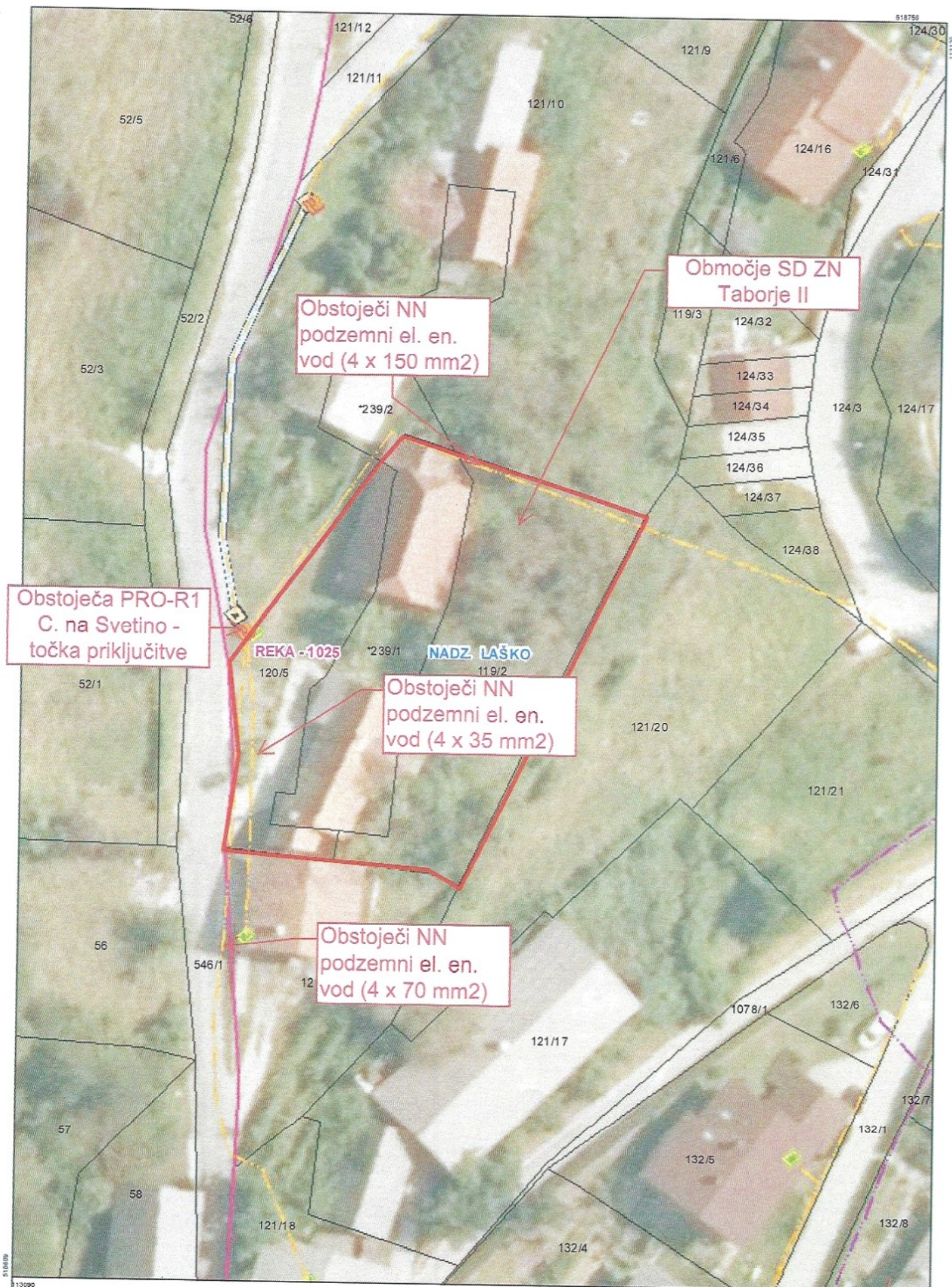
- obratno urejanje ZGO ZN
- urejanje parcelne meje
- parcelna meja
- nova parcelna meja
- priložna meja
- površina nove parcele
- ureje

- obilna ureditelj objekti in površina
- zelene površine
- lisovane površine
- prometna površina, dvorci in obratnišče
- novi stanovanjski objekti (ekstremno visoki)
- stanovanjski objekti
- vrsta objektov in ovrhova površina objekta



URBI d.o.o., Oblikovalski in projektorski biro, Trnovska 2, Ljubljana

Investitor:	zastoji
Projektant:	Občina Lasko
Projekcija:	2.50 ZN TABORJE II na območju LPU LPU-5
Faza:	osnove
Režija:	Zastojna situacija oz. urejenost situacija
Odobril vodja projekta:	inja Dala Vale, mag. inž. arh. ZAFS 2170
Številka projekta:	2170
Datum:	junij 2022
Stran:	1 od 1



E Elektro
Celje

Izris: *Celje, 23.9.2022*

Merilo:	1:500
Izdelal:	Rezar Roman
Datum:	22.09.2022