



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

URBI d.o.o.

Oblikovanje prostora

Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

info@urbi.si

Številka: 35034-81/2022-2550-2 10922-07

Datum: 9. 9. 2022

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka drugih sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. Laško (ID: 3009)

Zveza: Dopis pooblaščenca Občine Laško s št. 22- 411- 2179 z dne 8. 8. 2022 prejeto 9. 8. 2022 po e-pošti

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), izdaja

MNENJE K OSNUTKU
Odloka drugih sprememb in dopolnitev
Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II.

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka drugih sprememb in dopolnitev Odloka o Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II. upoštevane smernice s področja prostora in pri tem ugotovilo, **da so ustrezno upoštevane.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetje URBI d.o.o., pooblaščenec Občine Laško, je z vlogo št. 22- 411- 2179 z dne 8. 8. 2022 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljevanju: ministrstvo), posredoval vlogo za pridobitev mnenja za področje prostora k osnutku Odloka drugih sprememb in dopolnitev Odloka o Odloka o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Taborje II).

Gradivo SD ZN Taborje II v digitalni obliki je bilo posredovano ministrstvu, ki mu je dodelilo identifikacijsko številko 2948.

Osnutek SD ZN Taborje II je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2 iz Ljubljane, v juniju 2022, pod št. projekta URBI-2179; odgovorna vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170.

Uporabljene kratice pomenijo:

OPN občinski prostorski načrt
PNRP podrobnejša namenska raba prostora
OPPN občinski podrobni prostorski načrt
EUP enota urejanja prostora
NUP nosilci urejanja prostora

Območje OPPN zajema del EUP LAU-5 in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor za potrebe stanovanjske gradnje. Na območju stoji dotrajana stanovanjska hiša in kmetijski objekt. Območje EUP LAU-5 je v OPN opredeljena PNRP stanovanjske površine, SS in območje ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območje Taborje II iz leta 1991, ki na območju ni predvideval posegov, ne rušitev in ne novogradenj, zato se za realizacijo načrtovane gradnje izvede postopek spremembe veljavnega odloka.

2. Pravna podlaga

Občina je sprejela Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Taborje II na območju EUP LAU-5 – OPPN s št. 3503-02/2022 z dne 5. 5. 2022 in ga objavila v Uradnem listu RS št. 7/2022. Iz sklepa je razvidno, da postopek priprave poteka po določbah ZUreP-2.

Občinski izvedbeni akti, ki v skladu s tretjim odstavkom 267. členom ZUreP-2 ostanejo v veljavi, se po ZUreP-2 spreminjajo po postopku, kot je s tem zakonom določen za OPPN.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Usmeritve glede navedenih vsebin so v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora.

3. Ugotovitve glede na 1. odstavek 40. člena ZUreP-2

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi predmetnega OPPN je treba upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), notranjega razvoja naselja (26. člen), zagotavljanja zadostnih javnih površin

v naselju (29. člen), načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (33. člen), določanja namenske rabe prostora (35. člen) in meril za določanje gradbenih parcel stavb (37. člen).

Ministrstvo ugotavlja, da je v gradivu osnutka mogoče ugotoviti upoštevanje omenjenih temeljnih pravil.

3.2. Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen predmetnih OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje poselitve (23. člen);
- pravila za prenovu naselij ali delov naselij (27. člen)
- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (38.- 39., 43.- 45. in 50.-53. člen);
- pravila za ohranjanje prepoznavne krajine (59. člen)
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- pravila za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

Ministrstvo je ugotovilo, da je izdelovalec upošteval navedena pravila in naj le te ohrani pri pripravi predloga SD ZN Taborje II.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ministrstvo je pri pregledu osnutka SD ZN Taborje II preverilo, ali je Pravilnik o OPPN ustrezno upoštevan in ugotovilo, da ima gradivo vse s Pravilnikom o OPPN potrebne vsebine za fazo osnutka.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Ministrstvo je ugotovilo, da državni prostorski akti (DPN) ne segajo v območje obravnavanega OPPN, SD ZN Taborje II.

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. Ministrstvo je iz gradivo ugotovilo, da je skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti navedena in usklajena.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdela elaborat ekonomike. Ker je Elaborat ekonomike obvezna strokovna podlaga, ga je potrebno pripraviti v vseh fazah priprave OPPN. Elaborat ekonomike gradivu ni priložen. Ministrstvo ugotavlja, da za osnutek SD ZN Taborje II manjka obvezna priloga elaborat ekonomike.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Priloženo gradivo vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- navedene so strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja, ki so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo še ni priloženo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (mnenja NUP, ki sodelujejo v postopku presoje vplivov na okolje).

Osnutek SD ZN Taborje II ima priloženo predpisano spremljajoče gradivo.

4. Sklep

Ministrstvo ugotavlja, da je osnutek SD ZN Taborje II pripravljen v skladu s predpisi s področja prostora in zato nanj daje **pozitivno mnenje**, manjkajoče gradivo naj se do naslednje faze dopolni.

Ministrstvo predlaga občini, naj s pripravo OPPN nadaljuje v skladu s predpisi in v skladu s podanimi pripombami iz tega mnenja in iz mnenj drugih NUP.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Špela Komac Sušnik
Višja svetovalka I

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje
po pooblastilu
Tjaša Gregorič
Sekretarka

Poslati elektronsko:

- Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, info@urbi.si