



**OBČINA LAŠKO**


**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA**

**INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO  
KRIŽANJE REGIONALNE CESTE  
R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN  
UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO**

**OSNUTEK**

Naziv OPPN:	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO</b>
Št. projekta:	13/21
Investitor:	OBČINA LAŠKO
Izdelovalec:	 <b>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje</b>
Odgovorni vodja izdelave OPPN: Identifikacijska številka:	<b>RADOVAN ROMIH univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA PPN ZAPS 0834</b>

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV OPPN:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO
FAZA:	<b>OSNUTEK</b>
NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3720 LAŠKO
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJALCA:	ANDREJ KALUŽA
IZDELOVALEC:	 <b>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje</b> <b>3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14</b> telefon: 03/42 74 230 telefax: 03/42 74 260 e-mail: info@planiranje.rc-celje.si
ŠT. PROJEKTA	13/21
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	RADOVAN ROMIH univ.dipl.inž.kraj.arh.
Identifikacijska številka	PKA PPN ZAPS 0834 ZAPS 0115 A
SODELAVCI RC PLANIRANJE:	IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1494 A  SELMA ČOSIĆ, inž.grad.
DIREKTOR:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ŠTEV. IZVODOV:	1 + arhivski izvod
nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno	
IZDELANO:	februar 2022

## VSEBINA

## I. TEKSTUALNI DEL

<b>1</b>	<b>IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA .....</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>PRIKAZ STANJA PROSTORA.....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>STROKOVNE PODLAGE .....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN.....</b>	<b>14</b>
5.1	OPIS PROSTORSKE UREDITVE .....	14
5.2	UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR .....	16
5.3	ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO .....	17
5.4	KULTURNA DEDIŠČINA .....	18
5.5	VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE .....	19
	VARSTVO PRED HRUPOM .....	19
	VARSTVO ZRAKA .....	19
	VARSTVO VODA .....	19
	VARSTVO TAL .....	20
	VARSTVO PRED SVETLOBNIM ONESNAŽEVANJEM .....	20
5.6	OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM .....	20
	VARSTVO PRED POTRESOM.....	20
	VARSTVO PRED EROZIJO IN PLAZOVI .....	20
	VARSTVO PRED VISOKIMI VODAMI .....	20
<b>6</b>	<b>ETAPNOST IZVEDBE .....</b>	<b>21</b>



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
Telefon: 03/42 74 230  
Telefax: 03/42 74 260  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

## **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorni prostorski načrtovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta Radovan Romih, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0834 KA

### **IZJAVLJAM,**

da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči - izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju Sprememb in dopolnitev OPPN oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Radovan Romih, univ.dipl.inž.kraj.arh.,

Identifikacijska številka:

ZAPS 0834 KA

Podpis:

.....

Osebni žig:

## POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet sprememb in dopolnitev podrobnega prostorskega načrta poleg posegov iz osnovnega OPPN, ki so:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav ter gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) v povezavi z odstranjenimi objekti in napravami,
- odstranitev obstoječega nivojskega prehoda preko glavne železniške proge,
- rekonstrukcija odseka regionalne ceste R3 680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter (v nadaljevanju regionalna cesta) vključno s podvozom pod železniško progo,
- odstranitev obstoječega mostu preko reke Savinje,
- izgradnja novega mostu preko reke Savinje na delu trase regionalne ceste ter navezava na glavno cesto G1–5 Šmarjeta–Zidani most (v nadaljevanju glavna cesta),
- izgradnja dela nove lokalne ceste za navezavo naselja Globoko,
- izgradnja, obnovo (rekonstrukcija), sanacijo in dograditev dela obstoječe železniške proge (ni predmet tgaOPPN),
- izgradnja, obnova (rekonstrukcija), sanacija in dograditev omrežja GJI
- izgradnja in ureditev ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti (protipoplavni nasip, protipoplavni zid, nadvišanje cest in terena) in
- izgradnja, obnova (rekonstrukcija), urejanje in sanacija vodnih in obvodnih ureditev in ostalih zunanjih površin.

še novi posegi:

- izgradnja novega krožišča na mestu priključevanja regionalne ceste na glavno cesto,
- odstranitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a na parcelah št. 807/2 in 807/8 k.o. Plazovje (1038),
- ureditev zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038) na koto 211,00,
- izgradnja novega objekta (stavbe) na parcelah št. 807/8, 971/9 in 984/10 Plazovje (1038),
- izgradnja parkirišča za avtodome na parcelah št. 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/4, 1382/5, 1382/6 in 1483/7 k.o. Rimske Toplice (1039).

## **I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK**

**II. GRAFIČNI DEL**

1. Izsek iz OPN	M 1:5000
2. Izsek iz OPPN z označenim območjem SD OPPN	M 1:2000
3. Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:2000
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:10 000
5. Ureditvena situacija	M 1:500
6. Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:500

### III. PRILOGE

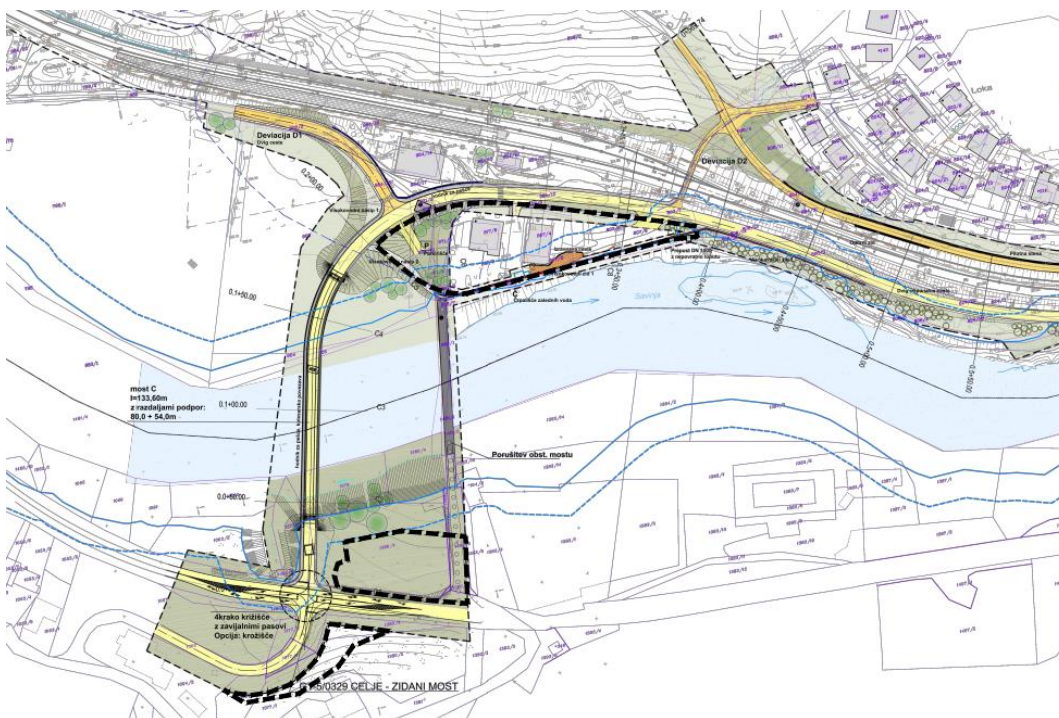
#### 1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

**Veljavni občinski prostorski načrt obravnavanem območju:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Laško, Uradni list RS, št. 03/18 (v nadaljevanj OPN).



Slika 1: Izrez iz OPN z okvirno mejo območja OPPN (označeno z modro barvo) in mejo območja Sprememb in dopolnitev OPPN (označeno z rdečo barvo)

**Prostorski izvedbeni akt:** Odlok o OPPN za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči, Uradni list RS, št. 35/2018.



Slika 2: Izrez iz OPPN z označenim območjem SD OPPN



## 2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

### Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja: Območje sprememb in dopolnitev UN je veliko približno 0,72 ha, površina celotnega, razširjenega območja UN pa meri približno 8,81 ha.

### Bilanca površin namenske rabe

Namenska raba celotnega območja opredeljena OPN Laško je:

- območje centralnih dejavnosti z oznako CU obsega 3632 m<sup>2</sup>,
- območje prometne infrastrukture z oznako P in območja cest z oznako PC obsegata 781 m<sup>2</sup>,
- površine za turizem (BT), ki obsega 280 m<sup>2</sup> in
- površine zelenih površin – parki z oznako ZP obsega 301 m<sup>2</sup>.

### Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Načrtovane ureditve neposredno ne posegajo na zavarovana območja ali objekte kulturne dediščine in naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

**Kulturna dediščina:** Na robu ureditvenega območja SD OPPN se nahajata naslednji enoti kulturne dediščine:

- Globoko pri Rimskih Toplicah – Železniška postaja (profana stavbna dediščina, EŠD 18081),
- Zdraviliški park v Rimskih Toplicah (vrtno arhitekturna dediščina, EŠD 7906).

Upoštevati je treba pogoje in usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

### Varstvo okolja

Ureditveno območje in njegovo vplivno območje se nahaja v območjih z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- Savinja s pritoki, naravna vrednota (NVDP, Id. št. 269 V),
- Zasavsko hribovje, Ekološko pomembna območje (EPO, 12100),
- Savinja Celje - Zidani Most, Ekološko pomembna območje (EPO, 95800),
- SAC Savinja Celje - Zidani Most, posebno varstveno območje (Natura 2000, SI3000376).

Na območju SD OPPN je treba upoštevati varstveni režim ter pogoje in usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Podrobneje so pogoji in omilitveni ukrepi opredeljeni v strokovni podlagi »Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo«, Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Domžale, št. proj.: 311/16, januar 2017, dopolnitev avgust 2017.

### Varstvo pred poplavami

Območje SD OPPN je poplavno ogroženo, upoštevati je treba omejitve, ki jih določa 86. člen Zakona o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in spremembe) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08).

Območje se nahaja v razredu velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Objekte je možno umestiti v prostor le s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi.

**Ogrožena območja:**

Območje SD OPPN **ni plazovito ogroženo** (karta lavinske nevarnosti, Geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).

**Varovalni pasovi:**

- Savinja vodotok 1. reda s priobalni pasom, ki je 15 m od meje vodnega zemljišča
- glavna cesta G1-5 Celje–Zidani Most z varovalnim pasom 15 m,
- regionalna cesta R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter z varovalnim pasom 15 m,
- TP Rimske Toplice in TP SŽ Rimske Toplice, s pripadajočimi srednjenapetostnimi (SN) in nizkonapetostnimi (NN) podzemnimi in nadzemnimi elektro vodi – predvidena je ukinitvev obstoječe in izgradnja nove TP Rimske Toplice z varovalnim pasom 2 x 10 m na vsako stran od osi daljnovoda.

**GRAFIČNE PRILOGE PRIKAZA STANJA PROSTORA**

1. Izsek iz OPN (grafični del – karta 1)
2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji OPN (grafični del – karta 4)
3. Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (grafični del – karta 5)

### 3 STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi Sprememb in dopolnitev OPPN (v nadaljevanju SD OPPN) so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave:

- Projektna naloga SD OPPN naročnika – Občina Laško, februar 2021;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Laško, Uradni list RS, št. 03/18;
- Odlok o OPPN za infrastrukturo Rimske Toplice - izvennivojsko križanje regionalne ceste R3 680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči, Uradni list RS, št. 35/2018;
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo«, Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Domžale, št. proj.: 311/16, februar 2017, dopolnitev avgust 2017 in december 2017;
- Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja za izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo«, Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Domžale, št. proj.: 311/16, februar 2017, dopolnitev avgust 2017 in december 2017;
- Novogradnja premostitvenega objekta čez Savinjo v Rimskih Toplicah, rušitev mostu (CE0048), rekonstrukcija cest G1-5 in R3-680 ter ostalih ureditev, IZP, RADIS, BP MARIBOR d.o.o, št. projekta/načrta 4437-GK, avgust 2019;
- Strokovna podlaga Urbanistična zasnova območja ob regionalni cesti R3-680/1223 in novim mostom čez Savinjo v Rimskih Toplicah, Razvojni center Planiranje, št. proj.: 13/21-1, marec 2021;
- Geodetski načrt.
- Geodetski načrt novega stanja - Gradnja izvennivojskega križanja R3-680/1223 Rimske Toplice - Jurklošter in ureditev povezovalnih cest, Gemetra, Matjaž Flerin, s.p., št. 29/2021, maj 2021;
- Strokovne podlage za spremembo OPPN: Novogradnja premostitvenega objekta čez Savinjo v Rimskih Toplicah, rušitev mostu (CE0048), rekonstrukcija cest G1-5 in R3 680 ter ostale ureditve, IDZ, Lineal Maribor, št. načrta 1527/1-CE
- Hidrološko-hidravlična analiza za pridobitev smernic, Hidrosvet d.o.o Celje, št. 109/2, september 2021;
- Nadgradnja železniškega odseka Zidani Most – Rimske Toplice, Izvennivojsko križanje R3-680/1223 - Rimske Toplice – Jurklošter in ureditev povezovalnih cest, PID, Megalit d.o.o., št. proj.: 1970, maj 2021;
- Novogradnja premostitvenega objekta čez Savinjo v Rimskih Toplicah, rušitev mostu (CE0048), rekonstrukcija ceste G1-5 in R3-680 ter ostalih ureditev, IDZ, Lineal d.o.o. Maribor, št. 1527/1-CES, avgust 2021,
- IDP- Ureditev električnih vodov na območju SD OPPN za infrastrukturo Rimske Toplice, Elektro Celje, d.d., št. 430/21-E, januar 2022,
- Strokovna podlaga za parkirišče za avtodome (PzA) v Rimskih Toplicah, Razvojni center Planiranje, št. proj.: 06/221, februar 2022;

#### 4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO) sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo na podlagi pridobljenih mnenj odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Državni nosilci urejanja prostora, ki so podali svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje so naslednji:

##### Seznam mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje

		datum	številka dopisa
01	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	02. 11. 2021	354-146/2021/4
	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	25.10.2021	212b-09/1649-21 / NP – 3365223
02	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje	09. 11. 2021	35020-172/2021-3
03	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana,	22. 10. 2021	35012-188/2021/5
04	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana,	01. 10. 2021	3504-176/2021/2
05	Zavod RS ta varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	29.10.2021	3563-0061/2021-4

**Seznam konkretnih smernic**

		<b>datum</b>	<b>številka dopisa</b>
1.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	11. 10. 2021	350-231/2021-3-DGZR
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Savinje Mariborska c. 88, 3000 Celje	9. 11. 2021	35020-172/2021-3
3.	RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana	/	/
4.	RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za cestni promet, OE Celje, Lava 42, 3000 Celje	06. 10. 2021	37167-2880/2021/3 (1503)
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor	28. 10. 2021.	350-1/2021/314
6.	RS Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	22. 10. 2021	35012-188/2021/5
7.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	28. 10. 2021	3563-0061/2021-3
8.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje	11. 12. 2021	3152
9.	Občina Laško (infrastruktura in ceste) Mestna ulica 2, 3270 Laško	20.12.2021	3503-2/2021
10.	JP Komunala Laško d.o.o. Podšmihel, 3270 Laško	11. 11. 2021	IV/032-2021
11.	Telekom Slovenije, PE Celje Lava 1, 3000 Celje	22. 11. 2021	101024-CE/5493-LM
12.	Elstik d.o.o, Novi dom 4, 1430 Hrastnik.	18. 10. 2021	0210/21/MG
13.	KS Rimske Toplice Aškerčeva cesta 6, 3272 Rimske Toplice.	16. 11. 2021	brez številke

## 5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

### 5.1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

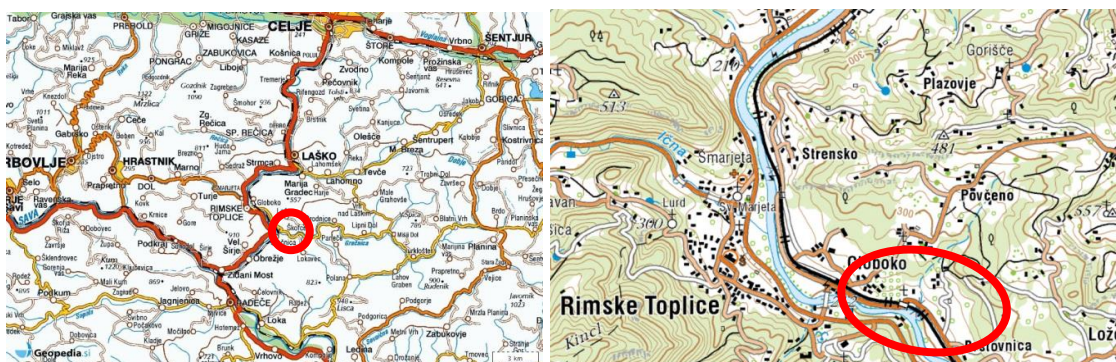
#### 5.1.1 Uvodna pojasnila

V okviru posodobitve slovenskega železniškega omrežja in spremljajočih ureditev je bil v letu 2018 izdelan Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči (Uradni list RS, št. 35/2018). Predmet Odloka o OPPN so bile izvennivojskeo križanje regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter, nov most čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči in ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti.

V času po sprejetju OPPN ter v fazi projektiranja je prišla s strani lastnikov stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter v sodelovanju z Občino Laško do pobude, da se stavbi vključi v prostorski akt. Prav tako je v fazi projektiranja na desnem bregu Savinje na mestu priključevanja rekonstruirane regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter na glavno cesto G1-5 Celje–Zidani Most prišlo do pobude za umestitev parkirišča za avtodome (v nadaljevanju PzA) ter manjše spremembe tako, da načrtovana umestitev krožišča posega na zemljišča izven območja OPPN.

#### 5.1.2 Območje SD OPPN

Območje obravnave SD OPPN se nahaja v Rimskih Toplicah, na levem bregu reke Savinje na delu obstoječe regionalne ceste R3–680 Rimske Toplice–Jurklošter. Na desnem bregu reke Savinje sega območje obravnave do glavne ceste G1-5 Celje–Zidani Most.



Slika 3: Ureditveno območje OPPN in SD OPPN v širšem prostoru (Vir: Atlas okolja)

#### 5.1.3 Obseg in velikost

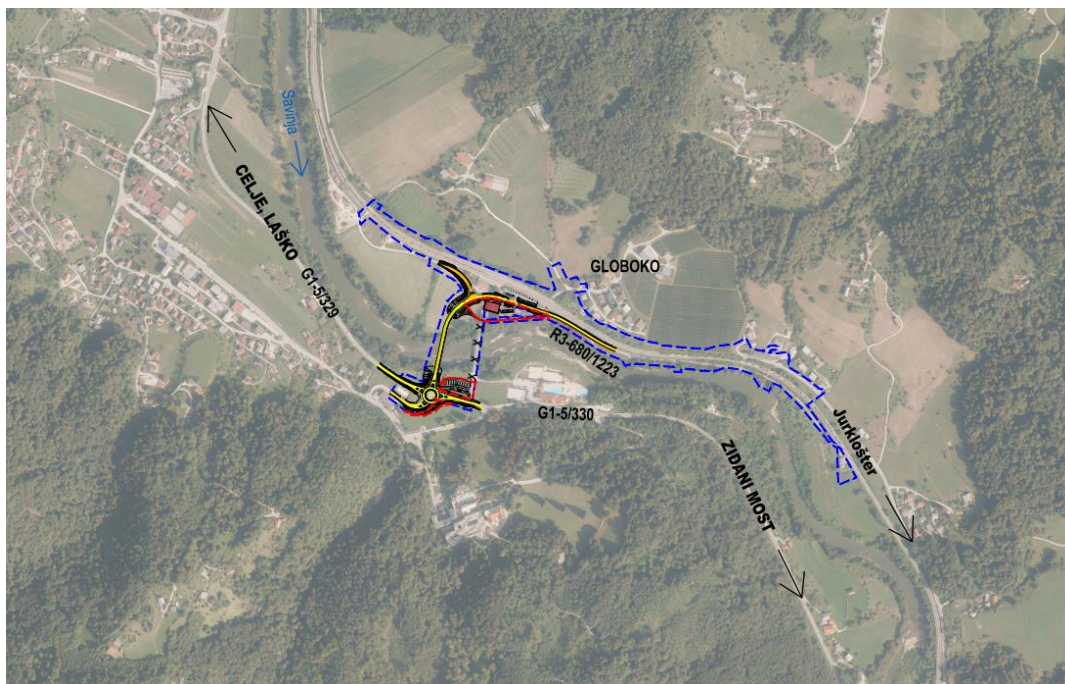
SD OPPN posegajo na del območja, obravnavanega v veljavnem OPPN ter na del območja, s katerim se veljavni OPPN razširi.

Na levem bregu Savinje obsega območje obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a oziroma parcele št. 803, 807/2, 807/4, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17, 984/19, vse k. o. Globoko. Velikost območja je 5016 m<sup>2</sup>

Na desnem bregu Savinje je predmet SD OPPN:

- ureditev križišča (krožišča) na glavni cesti G1-5 Celje–Zidani Most. Območje SD OPPN na tem delu obsega parcele št. 1064/3, 1377/1, 1380/2, 1380/3 vse k.o. Rimske Toplice. Velikost območja je 730 m<sup>2</sup>;
- ureditev parkirišča za avtodome (PzA) na parcelah št. 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/4, 1382/5, 1382/6 in 1483/7 k.o. Rimske Toplice. Velikost območja je 2270 m<sup>2</sup>.

Območje veljavnega OPPN meri približno 8,81 ha, območje SD OPPN meri približno 0,80 ha.



Slika 4: Prikaz širšega območja z mejo OPPN in SD OPPN (Vir: GURS, 2021)

#### 5.1.4 Inventarizacija

Območje SD OPPN se nahaja v Rimskih Toplicah, na delu obstoječe regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter oziroma v območju železniške postaje Rimske Toplice na železniški progi Pragersko–Zidani Most.

Na desnem bregu reke Savinje poteka glavna cesta G1-5 Celje–Zidani Most (G1-5/0329 Šmarjeta–Rimske Toplice in G1-5/0330 Rimske Toplice–Zidani Most). Od glavne ceste se v km 1,03 odseka G1-5/0330 odcepi regionalna cesta R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter. Križišče ima obliko »T« križišča in je brez zavijalnih pasov. Regionalna cesta se z naklonom približno 9% spusti proti mostu preko Savinje. Na levem bregu poteka regionalna cesta skozi naselje (železniška postaja, poslovno stanovanjski objekti...). Tu se proti severozahodu odcepi lokalna cesta, ki preko nivojskega prehoda poteka v smeri naselja Globoko.

Na levem bregu Savinje sta med regionalno cesto in Savinjo obstoječi stavbi Globoko 1 in Globoko 1a, namenjeni bivanju in gospodarski dejavnosti.

Območje SD OPPN na levem bregu Savinje je poplavno ogroženo, ter se glede na »uredbo« (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, Uradni list RS št. 89/08) nahaja v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti. Skladno z odlokom o OPPN so predvideni omilitvenimi ukrepi tako, da bo območje poplavno varno.

Preko območja potekajo ostali vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki so z OPPN predvideni za prestavitev, zavarovanje, odstranitev in izgradnjo.



## 5.2 UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

### 5.2.1 Opis vplivov in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

Območje je SD OPPN je stavbno zemljišče. Prometno je z ostalimi deli povezano po regionalna cesta R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter

### 5.2.2 Funkcija območja obravnave

Z OPN Laško je območje opredeljeno kot območje:

- območje centralnih dejavnosti z oznako CU obsega 3824 m<sup>2</sup>,
- območje prometne infrastrukture z oznako P in območja cest z oznako PC obsegata 3324m<sup>2</sup>,
- površine za turizem z oznako BT obsega 275 m<sup>2</sup> in
- površine zelenih površin – parki z oznako ZP obsega 301 m<sup>2</sup>.
- površine najboljših kmetijskih zemljišč z oznako K1 obsega 220 m<sup>2</sup>.

Območje SD OPPN je namenjeno ureditvi površine za centralnih dejavnosti, ureditvi prometne infrastrukture.

### 5.2.3 Urbanistična, krajinska in arhitektonska zasnova

Urbanistična in krajinska zasnova območja SD OPPN izhaja iz zasnove veljavnega OPPN ter iz oblike in lega območja, ki je opredeljena z obstoječo rabo, zemljišča in reliefnimi značilnostmi, potekom obstoječe oziroma predstavljene gospodarske javne infrastrukture, predvsem z zasnova cest.

Celotno zemljišče na levem bregu Savinje se dvigne na najvišjo možno koto, predvsem pa na poplavno varno koto oziroma najmanj Q 100 + 80, to je na koto 211,00.

V prostor se namesto obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a, ki se porušita, umesti samo ena stavba. Stavba je na gorvodnem delu zemljišča (približno na lokaciji sedanje stavbe Globoko 1). Mikrolokacija gradbenih mej je določena tako, da omogoča dostop na parcelo na dolvodnem delu, kjer je niveleta rekonstruirane ceste približno enaka koti parcel (terenska izravnava) kjer je predvidena gradnja. Hkrati je upoštevan 15 m širok priobalni pas. Ker bo stavba na lokaciji obstoječe stavbe, se vedute na železniško postajo z južne strani (iz smeri glavne in regionalne ceste) ne bodo spremenile.

Ostali del zemljišča se nameni za parkiranje. Uredi se 16 parkirnih mest za osebna vozila, od tega eden za gibalno ovirane osebe) in ozeleni. Prikluček na regionalno cesto se umesti vzhodno od predvidene stavbe, nasproti uvoza na parkirišče. Ob rekonstruirani regionalni cesti umesti avtobusno postajališče v smeri proti Jurkloštru.

Na desnem bregu Savinje, med traso obstoječe regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter in novo traso regionalne ceste od novega mostu preko Savinje in priključkom na glavno cesto G1-5 Celje–Zidani Most je predvidena je ureditve postajališča (parkirišča) za avtodome (PzA). Predvidena je ureditev desetih parkirnih mest za avtodome velikosti 10,00 x 5,00 m, tlakovanih s tlakovci ali travnimi ploščami. Orientacija parkirnih mest je pravokotno na dovozno cesto v smer proti Savinji. Zaradi prilagajanja 15 m priobalnega pasu je vzdolžna linija zalomljena. Dovoz se uredi iz opuščenega dela trase regionalne ceste po asfaltirani ali makadamski dovozni cesti širine 7,00 m. Južno ob dovozni cesti je plato s samočistilno rešetko in stebričkom za odpadne vode.

Na mestu priključevanja rekonstruirane regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter na glavno cesto G1-5 Celje–Zidani Most, je prišlo do manjše spremembe tako, da načrtovana umestitev krožišča posega na zemljišča izven območja OPPN.



Vzdolž krožišča in cestišča so vse terenske višinske razlike izvedene z zatravljenimi brežinami, zasajenimi z avtohtonimi grmovnicami.

#### 5.2.4 Pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov, naprav in prostih površin

Predvidena stavba ima enostaven, pravokoten tlorisni gabarit dimenzije približno 30 x 20m oziroma v razmerju stranic 1:1,5 do 1:2. Etažnosti stavbe je klet (opcijsko, v kesonski izvedbi), pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje (K + P + 1 + IP). Tlorisno velikost in obliko stavbe je možno spreminjati znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN.

Streha nove stavbe je simetrična dvokapnica z naklonom strešin 40 (+/-2)°. Kritina je tradicionalni neglazirani opečno rdeč bobrovec. Na strehah je sprejemljiva izvedba večjih ali manjših steklenih površin, vertikalnih pasov ali ploskev, pravokotnih oblik, ki bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane. Strešne odprtine naj se umestijo v fasadne okenske ali med-okenske osi. Zastreti jih je potrebno z opečno rdečimi lamelami.

Fasada nove stavbe mora izražati tipiko stavbarstva tega prostora. Finalna obdelava fasadnih površin se izvede s klasičnim zglajenim zidarskim ometom ali zaključnim slojem in barvana v enobarven, ubito bel barvni ton ali nevpadljiv tople zemeljski barvni ton. Možne so sodobne kombinacije fasad kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo.

Okolica objekta je v večji meri ozelenjena z drevesi in grmovnicami. Pas ob reki Savinji (do 15 m) je ozelenjen z renaturiranim obrečnim rastjem ter s travnatimi površinami.

Osrednji del krožišča je ozelenjen z avtohtonimi listopadnimi grmovnicami značilnimi za prostor ob reki Savinji. Južni rob ureditve krožišča in cestišča, v razdalji minimalno 10 m od roba cestnih površin, je zastrt z visokimi avtohtonim listopadnimi drevesi značilnimi za ta prostor (npr. laški topoli, divji kostanj, lipe, javorji, jelše, bresti ipd.).

Vse proste površine ob cestah in vodotoku se krajinsko uredijo:

- nasipne brežine in zelenice ob cesti se zatravi,
- vse nezazidane površine se zatravijo, dopustna je tudi ozelenitev z grmovnicami in s pokrovniciami avtohtone vrste okoliške krajine,
- površine ob vodotoku se zasadijo s skupinami vlagoljubnih dreves in grmovnic,
- visokovodni nasipi se zatravijo, na vodni strani se zasadijo s skupinami vlagoljubnih dreves in grmovnic, visokovodni zid se mestoma obsadi z grmovnicami in popenjavkami,
- vidni oporni zidovi se intenzivno ozelenijo,
- na celotnem ureditvenem območju niso dovoljeni oglaševalski jumbo plakati ali druge nefunkcionalne vizualne bariere v prostoru.

Za načrtovanje vseh novih ureditev in gradenj je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, ki ga izdelata krajinski arhitekt.

### 5.3 ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Na območju SD OPPN je skladno z Odlokom o OPPN predvidena gradnja, sanacija in dograditev gospodarske javne infrastrukture (GJI), rešitve priključevanja nove stavbe na GJI bodo prilagojene.

#### 5.3.1 Prometno omrežje

Promet se odvija po obstoječih in rekonstruiranih kategoriziranih cestah.

### 5.3.2 Električno omrežje

Oskrba z električno energijo se zagotavlja iz dveh obstoječih transformatorski postaj (TP): TP Rimske Toplice in TP SŽ Rimske Toplice, s pripadajočimi srednjenapetostnimi (SN) in nizkonapetostnimi (NN) podzemnimi in nadzemnimi elektro vodi. Predvidena je ukinitvev obstoječe in izgradnja nove TP Rimske Toplice, prestavitev obstoječih SN, NN podzemnih vodov in nadzemnih vodov, položitev novih SN, NN podzemnih vodov ter izgradnja kableske kanalizacije (KK). Od predvidene nadomestne TP Rimske Toplice do točke 4 se izgradi KK in vgradi SN kablovod ki bo nadomestil obstoječ SN vod preko Savinje. Za oskrbo nove stavbe in PzA se zgradi nova elektro priključka – odjemna mesta. Na obravnavanem območju se ob trasi regionalne in lokalne ceste rekonstruira in zgradi javna razsvetljava.

### 5.3.3 Omrežje elektronskih komunikacij

Na obravnavanem območju se odstrani telekomunikacijski vod na obstoječem mostu preko Savinje in nadomesti z novim delu vodom preko novega mostu čez Savinjo, na katerega se priključi nov stavba.

Območje PzA se naveže na obstoječe telekomukacijsko omrežje.

### 5.3.4 Vodovodno omrežje

Na območju odstranitve obstoječega mostu se na levem bregu ukine in odstrani del obstoječega javnega vodovoda in nadomesti z novim javnim vodovodom, zgradi se nov priključek za novo stavbo in za Železniško postajo Rimske Toplice.

Na območju PzA se zgradi bov vodovodni priključek

### 5.3.5 Odvajanje odpadnih vod

Na celotnem ureditvenem območju se ustrezno preuredi in dogradi obstoječa kanalizacija, vključno s hišnim priključki. Za odvajanje odpadnih vod predvidene stavbe in PzA se zgradi nova kanalizacijska priključka na obstoječo javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z utrjenih površin (parkirišča, ceste) se uredi v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ter s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

### 5.3.6 Odpadki

Gradbeni odpadki in inertni odpadki, ki nastanejo zaradi rušenja obstoječih objektov in infrastrukture, se odstranijo izven ureditvenega območja SD OPPN. Ravnanje z njimi se izvede v skladu z načrtom odstranjevalnih del ter s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Nevarni odpadki, mednje spadajo tudi zemljina, onesnažena zaradi razlitja nevarnih snovi, in odpadna embalaža nevarnih snovi, se predajo pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar se ustrezno evidentira.

## 5.4 KULTURNA DEDIŠČINA

Na ureditvenem območju in na robu ureditvenega območja se nahajata naslednji enoti kulturne dediščine:

- Globoko pri Rimskih Toplicah – Železniška postaja (profana stavbna dediščina, EŠD 18081),
- Zdraviliški park v Rimskih Toplicah (vrtno arhitekturna dediščina, EŠD 7906).

Na območju obravnave se predvideni posegi načrtujejo in izvajajo tako, da se upoštevajo pravni in dodatni pravni režim varstva kulturne dediščine. Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, ki predpisuje ohranjanje njenih varovanih

vrednot, kot so: tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjšine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjšine in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline, stavbno pohištvo in notranja oprema, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin), pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah), celovitost dediščine v prostoru in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami. Za kulturni spomenik velja režim, določen z Odlokom o zaščiti območja parkovnega kompleksa zdravilišča v Rimskih Toplicah (Ur. l. RS, št. 26/1993) in dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so: zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze), grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi), naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief), podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje), rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Na celotnem območju urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin.

Vsi posegi se načrtujejo in izvajajo tako, da ustvarjajo in ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ter da se varuje značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

Visokovodni zid se obloži s kamnito oblogo in delno obsadi z grmovnicami in popenjavkami.

Vse nezazidane površine se ozelenijo (zatravijo in/ali zasadijo z grmovnicami in s pokrovnimi avtohtonimi vrste okoliške krajine). Površine ob vodotoku se zasadijo s skupinami vlagoljubnih dreves in grmovnic. Na delu rekonstruirane regionalne ceste na desnem bregu Savinje pa zasaditev s posamičnimi drevesi historičnega značaja, kot sta na primer laški topol in divji kostanj.

## **5.5 VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **5.5.1 Varovanje okolja**

#### **VARSTVO PRED HRUPOM**

Stanovanjske površine na širšem območju posega so razvrščene v III. območje, infrastrukturne, kmetijske in gozdne površine pa v IV. območje varstva pred hrupom. Na širšem obravnavanem območju je prevladujoči vir hrupa železniška proga 30 Zidani Most – Celje zaradi česar je bila na stavbah ob železniški progi s preseženimi kritičnimi vrednostmi kazalcev hrupa izvedena pasivna protihrupna zaščita. Ta pa zadošča tudi za pričakovano obremenitev okolja s hrupom ob načrtovanih posegih. Dodatni omilitveni ukrepi za varstvo pred hrupom niso potrebni, upoštevati je treba projektno hitrost na rekonstruiranem delu regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice – Jurklošter, ki znaša 50 km/h.

#### **VARSTVO ZRAKA**

Med gradnjo in po njej se na celotnem ureditvenem območju, na transportnih poteh in gradbišču izvajajo ukrepi za preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in s transportnih poti ter raznosa drugih sipkih snovi in odpadkov. Pri gradnji in obratovanju je treba upoštevati emisijske norme v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij.

#### **VARSTVO VODA**

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju se upoštevajo predpisi, ki urejajo režim varovanja vodnih virov in emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda. V vode ter na površine vodonosnikov se ne izliva, odmetava ali odlaga odpadkov ter snovi in predmetov, ki lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali

ogrožajo vodne objekte in naprave. Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlagati ali pretovarjati odkopan ali odpadni material ter odlagati odpadke. V površinskih vodah, na vodnem in priobalnem zemljišču ter na vodonosnikih je prepovedano pranje vozil in drugih strojev ali naprav. Pri gradnji se lahko uporabljajo le materiali, ki ne vsebujejo nevarnih spojin ter tehnično brezhibna gradbena mehanizacija in izvajajo ukrepi za zaščito pred razlitjem nevarnih snovi.

#### VARSTVO TAL

Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena, je potrebno deponirati ločeno, glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja ali na sosednjih kmetijskih zemljiščih. Vse začasne ureditve, ki nastanejo med gradnjo (npr. manipulativne površine, začasne poti, odlagališča materiala) naj se po končanih gradbenih delih odstranijo, zemljišče se sanira.

#### VARSTVO PRED SVETLOBNIM ONESNAŽEVANJEM

Razsvetljava objektov in odprtih površin se izvede tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Gradbišča se ponoči ne osvetljuje. Za varovanje gradbišča in objekta v času obratovanja je dovoljena postavitev posameznih svetil, ki so opremljena s senzorjem.

#### 5.5.2 Ohranjanje narave

Ureditveno območje in njegovo vplivno območje se nahaja v območjih z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- Savinja s pritoki, naravna vrednota (NVDP, Id. št. 269 V),
- Zasavsko hribovje, Ekološko pomembna območje (EPO, 12100),
- Savinja Celje - Zidani Most, Ekološko pomembna območje (EPO, 95800),
- SAC Savinja Celje - Zidani Most, posebno varstveno območje (Natura 2000, SI3000376).

Gradnja drugi posegi se izvajajo na način, da se ohranjajo vse bistvene lastnosti reke, zaradi katerih je bila spoznana za naravno vrednoto in da se ohranja povezanost in celovitost vodnega prostora. Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji odloka SD OPPN in pogoji iz Okoljskega poročila, ki je sestavni del OPPN, ki se spreminja.

#### 5.6 OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

##### VARSTVO PRED POTRESOM

Območje podrobnega načrta se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju se upošteva potresno varnost v skladu z zakonodajo. Upošteva se podatek projektnega pospeška tal, ki na tem območju znaša 0,150g.

##### VARSTVO PRED EROZIJO IN PLAZOVI

Območje OPPN ni erozivno in plazovito ogroženo. Za načrtovanje objekta se izdelava geološko poročilo.

##### VARSTVO PRED VISOKIMI VODAMI

Območje OPPN se nahaja na območju majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti. Zaradi načrtovanih posegov, vključno z odstranitvijo obstoječega mostu, ne bo sprememba poplavne varnosti in sprememb v gladinah Savinje ali pa se bodo te izboljšale.

Vse ureditve so načrtovane najmanj na koti Q100 Savinje z varnostnim nadvišanjem 80 cm.

## Varstvo pred požarom

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi uresničevanja OPPN ne sme poslabšati. Požarna varnost se zagotovi z urejenimi obstoječimi in predvidenimi dovozi za interventna vozila in z gradnjo, zamenjavo, prestavitvijo ali zaščito zadevnih vodovodov in GJI tako, da bo zagotovljena preskrba s požarno vodo.

## 6 ETAPNOST IZVEDBE

Prostorske ureditve, ki jih določa SD OPPN je mogoče izvajati v celoti ali po delih, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote. V primeru izvedbe prostorskih ureditev je treba predhodno ali sočasno zgraditi protipoplavne ureditve, ki se nanašajo na to fazo, ki pa ne smejo poslabšati poplavne varnosti na ostalih območjih ter dograditi in obnoviti javno gospodarsko infrastrukturo. Obnovo dovoznih cest in obnovo zemljišč izvesti po vsaki zaključeni etapi posebej.

Rušitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter izgradnjo nove stavbe in ureditev površin ob stavbi s priključkom na regionalno cesto se lahko izvede po izgradnjo novega mostu.

Izgradnja PzA se lahko izvede kot samostojno fazo, ne glede na izvedbo druge faze – časovno ni vezana na izvedbo drugih faz.

V primeru izvedbe prostorskih ureditev v več delih je treba predhodno ali sočasno zgraditi protipoplavne ureditve, ki se nanašajo na to fazo, ki pa ne smejo poslabšati poplavne varnosti na ostalih območjih. V primeru izvedbe prostorskih ureditev v več delih je treba obnovo dovoznih cest in obnovo zemljišč izvesti po vsaki zaključeni etapi posebej.