

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA ŠO-1
»Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor«**



Številka projekta: **552/19**

ID št. prostorskega
akta: **1738**

faza: **PREDLOG OPPN**

pripravljaivec: **OBČINA LAŠKO**
Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO

naročnik OPPN: **OBČINA LAŠKO**
Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO

izdelovalec: **AR PROJEKT Sevnica d.o.o.**
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni
vodja projekta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.**
PA PPN ZAPS 0210

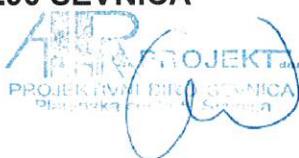
datum izdelave: **FEBRUAR 2024**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE LAŠKO**

datum sprejema:

podatki o objavi v
uradnem glasilu: **Uradni list RS, št. ..., z dne ...**

žig občine in
podpis župana **OBČINA LAŠKO**
župan
Marko Šantej



VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del

1. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

II. Tekstualni del:

1. Dopolnjen osnutek odloka OPPN

III. Grafični del

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:2000
2. Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:1000
4. Prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij M 1:500
5. Ureditvena in prometna situacija M 1:500
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:1000
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M 1:500
8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500

IV. Spremljajoče gradivo

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Sklep o pripravi OPPN
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage
6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
7. Konkretna Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku OPPN
9. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

I. SPLOŠNI DEL

1. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta

ANDREJA PRELOŽNIK
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

- da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA ŠO-1 »Ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor« (ID 1738)** izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.
- da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja.
- da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

Številka: 552/19 (6/24)

ANDREJA PRELOŽNIK u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 0210



2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Občina Laško je zainteresirana za oživitev širšega območja Planinskega doma na Šmohorju s turističnimi in športnimi aktivnostmi. Območje OPPN je v prostorski enoti EUP ŠO-1 s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem.

V ta namen je na zunanjih površinah predvidena ureditev že obstoječega travnatnega nogometnega igrišča, in obstoječega travnatega odbojkarskega igrišča. Predvideva se postavitve novega košarkarskega igrišča in plezalne balvanske stene z odrom, ki bo služil tudi drugim turističnim namenom. Uredi se območje že obstoječih otroških igral in obstoječi piknik prostori. V območju površin, kjer so obstoječe gozdne površine se v sozvočju z naravo uredijo površine za šotore ali glamping hišice ter površine za turistično, športne in rekreacijske dejavnosti. V sklopu območja se predvidi turistično-rekreacijski spremljevalni objekt. Predvidena ureditev območja OPPN zajema tudi obstoječ Planinski dom na Šmohorju na katerem so predvidene rekonstrukcije, dozidave in energetske izboljšave.

OPPN bo pravna osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za nameravane posege, ureditev pripadajočih manipulativnih površin ter infrastrukturno ureditev območja.

Pobudnik bo plačnik OPPN, kakor tudi izgradnje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Začetek izdelave OPPN je v letu 2019 začelo podjetje CELEIA PROJEKT d.o.o. iz Vojnika in ga zaključilo z javno razgrnitvijo.

Pobudnik je za nadaljnjo obdelavo in pripravo OPPN najel pooblaščenega prostorskega načrtovalca AR PROJEKT Sevnica d.o.o. iz Sevnice.

III. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|----------|
| 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | M 1:2000 |
| 2. Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:1000 |
| 4. Prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij | M 1:500 |
| 5. Ureditvena in prometna situacija | M 1:500 |
| 6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:1000 |
| 7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave | M 1:500 |
| 8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Sklep o pripravi OPPN
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage
6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z
Odločbo o CPVO
7. Konkretna Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku OPPN
9. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

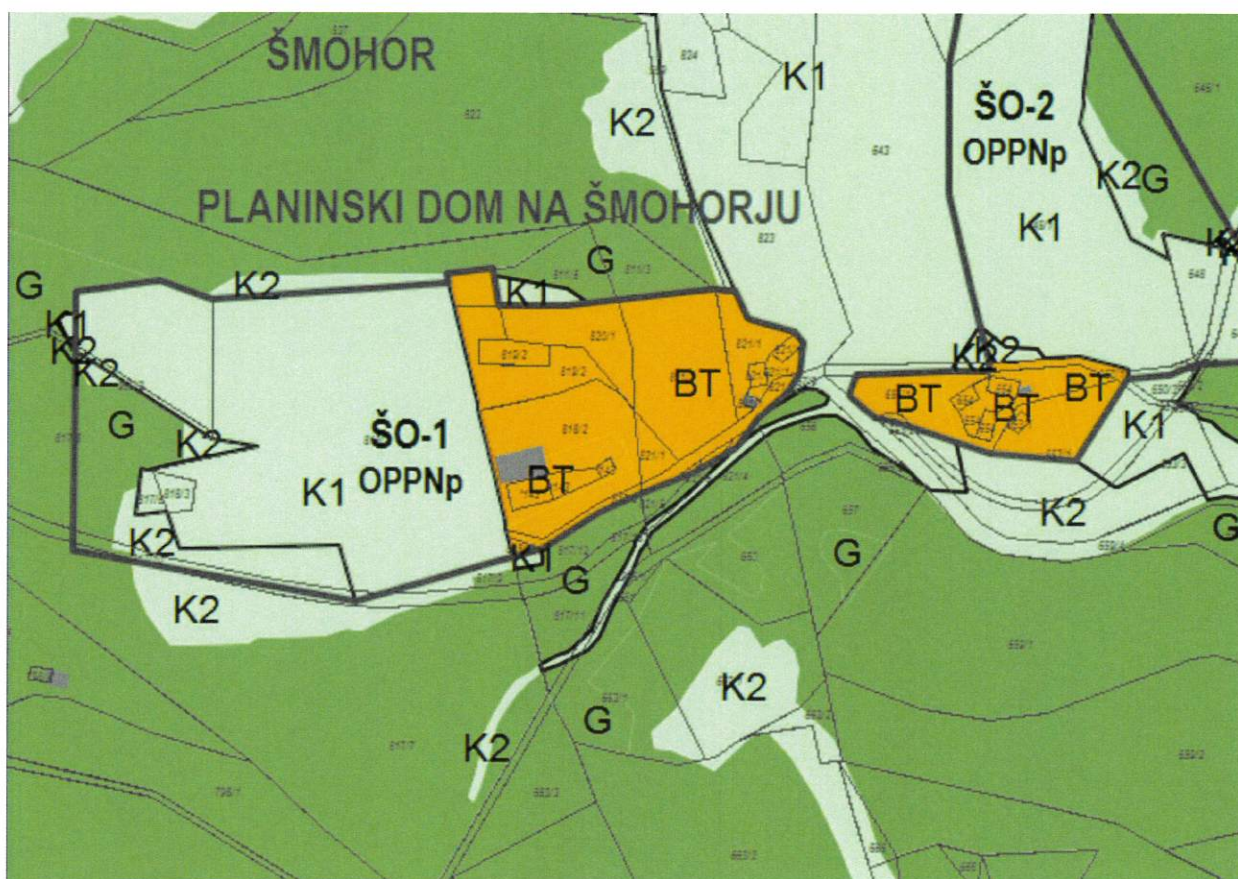
1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

1.1 Veljavni prostorski plan na obravnavanem območju OPPN:

Prostorski plan:

Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Skladno s prostorskim aktom (OPN) opredeljuje prostorsko enoto, v kateri se izvaja OPPN EUP ŠO-1. V skladu z OPN, je za obravnavano območje določena namenska raba prostora. Pri tem del območja predstavljajo površine za turizem-BT. Na skrajnem severu je gozdno zemljišče z oznako G in območje kmetijskih zemljišč-K1.



Slika 1: Izsek iz prostorskega plana (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

1.2 Urbanistična zasnova

Skladnost s strateškim in izvedbenim delom OPN Občine Laško

Načrtovana investicijska namera je skladna z odlokom o Strateškem in Izvedbenem delu OPN Laško (Uradni list RS, št. 3/18), ki navaja:

12. člen (cilji prostorskega razvoja):

»....- zagotavljanje površin in drugih pogojev za razvoj turizma, športa in rekreacije ter z njimi povezanih spremljajočih dejavnosti, spodbujanje razvoja sonaravnega turizma, zdraviliškega turizma, razvoj turizma tudi na podeželju z vključitvijo obstoječih kmetij,- umeščanje kolesarskih, peš in drugih rekreacijskih povezav med posameznimi območji aktivnosti (turističnih, športno-rekreacijskih, izobraževalnih, upravnih, stanovanjskih itd.)

- zagotoviti varovanje okolja, ohranjanja narave in krajinskega prostora tako, da bodo varovane krajinske oblikovane vrednosti prostora, kvalitete opredeljenih kulturnih krajin in vzdrževan značilni krajinski in poselitveni vzorec...«

14. člen (omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij):

»Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo območja s turističnim pomenom. Na teh lokacijah se turistična funkcija ohranja in ustrezno razvija ob upoštevanju specifičnosti posameznih turističnih dejavnosti in ob upoštevanju prostorskih potencialov in omejitev.«

58. člen (turizem in rekreacija):

» Razvija se različne oblike turizma, rekreacije in drugih pristočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave(pohodništvo, izletništvo, kolesarstvo, ogled naravnih znamenitosti, ekoturizem in izobraževanje).....druga območja za turizem, šport in rekreacijo: turistično rekreacijsko območje planinski dom Šmohor (14).....v območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagrasivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju,.....«

65. člen (usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč):

».... Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu občine Laško in območjih predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.....«

Skladnost z Izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško

PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN:

Za obravnavano območje se upoštevajo PIP iz 124. in 126.člena in priloge 2.

Besedilo 126. člena odloka o OPN, ki določa prostorske izvedbene pogoje za območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov in se nanaša na enoto urejanja prostora ŠO-1, se glasi:

Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN dopustni naslednji posegi, če ni drugače opredeljeno v prilogi 2:

- vzdrževanje objektov:
- redno vzdrževanje,
- vzdrževalna dela v javno korist.
- gradnje skladno z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe:
- dozidave obstoječih objektov,
- nadzidave objektov dopustnih gabaritov za vrsto obstoječega objekta,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta.
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že izgrajenemu objektu na parceli namenjeni gradnji skladno z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah.
- sprememba namembnosti:
- spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.
- gospodarska javna infrastruktura:
- redno vzdrževanje, obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve objektov za potrebe gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov komunale, energetike, prometa in zvez in drugo.

Priloga 2, kjer so opisani podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN in se nanaša na EUP ŠO-1:

Šmohor				
	ŠO-1	OPPNp	BT, G, K2, K1	<p>do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 126. členom odloka</p> <ul style="list-style-type: none"> • pri izdelavi OPPN se upošteva izdelano Strokovno podlago za planinski dom na Šmohorju, izdelal RC Planiranje d.o.o, št. proj. 430-14/06, marec 2007 • načrtuje se turistično rekreacijsko območje planinskega doma na Šmohorju. Predvidi se razširitev planinskega doma in gradnja apartmajskih hiš, izgradnja in ureditev območja za šport in rekreacijo na prostem • oblikovanje objektov v skladu z namensko rabo - površine za turizem - prenova obstoječih objektov, novogradnja • znotraj območja za rekreacijo in šport se predvidi izgradnja športnih igrišč, teras, pešpoti, ograj ter pripadajoče urbane opreme • predvidi se izgradnja pripadajoče prometne infrastrukture - parkirišča • z obstoječim gozdom se gospodari skladno z zakonodajo, ki ureja področje gozdarstva oziroma skladno z IPA <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v območju, ki je enako florisu obsega krošnje dreves se ne izvajajo izkopi in gradbena dela, v to območje se ne posega z gradbeno mehanizacijo ter ne deponira materiala • na rastišče se ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena • vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu • na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritruje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.

PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe:

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj OPPN:

- BT - površine za turizem, ki so namenjen hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;
- K1 - območje kmetijskih zemljišč;
- G - območje gozdov

Tipologija zazidave v BT.

- ni enotno opredeljena.

Faktor zazidanosti v BT:

- do 0.5

Dopustne dejavnosti v BT:

Na območju OPPN v delu prostorske enote EUP ŠO-1, kjer so površine za turizem-BT, se lahko izvajajo dejavnosti:

- bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske.

Dopustni objekti v BT:

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja.

Gradbeno inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja, in elektroenergetski vodi,
- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Prostorsko izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja v BT:

- pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom ipd) se smiselno upoštevajo pogoji za SK.

Gabariti:

- gabariti niso predpisani,
- tlorsni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim,
- objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji.

Streha:

- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorsa,
- strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora,
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

2. Sklep o pripravi OPPN :

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA
Za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor
(Uradni list RS št. 133/2020)

3. Izhodišča za pripravo OPPN

Odlok o Strateškem prostorskem načrtu občine Laško (Ur. list RS, št. 3/2018) ima v svojem Strateškem delu za celotno območje Občine Laško določena:

- izhodišča prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenojo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev.

Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja Občine Laško, ki izhajajo iz SPRS, so naslednja:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- razvoj policentričnega omrežja naselij,
- večja konkurenčnost v evropskem prostoru,
- kvaliteten razvoj in privlačnost naselij,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij
- preudarna raba naravnih virov
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami
- kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti
- ohranjanje narave
- varstvo okolja
- racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Gradnja objektov zunaj območja naselij

Gradnja objektov zunaj naselij, ki skladno s 44. členom ZPNačrt služijo za potrebe kmetijske, gozdarske in turistične dejavnosti, opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura), ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro), za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine, za namen športa in rekreacije, za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja ter za namene obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (v pristojnosti občine) mora zadoščati naslednjim merilom:

- njihova izvedba ali uporaba ne sme biti v nasprotju z javno koristjo;
- da je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča;
- ne sme povzročiti vidnega razvrednotenja prostora;
- ne sme povzročiti škodljivih vplivov na okolje;
- ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine;
- ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

Pri gradnji objektov zunaj naselij je treba:

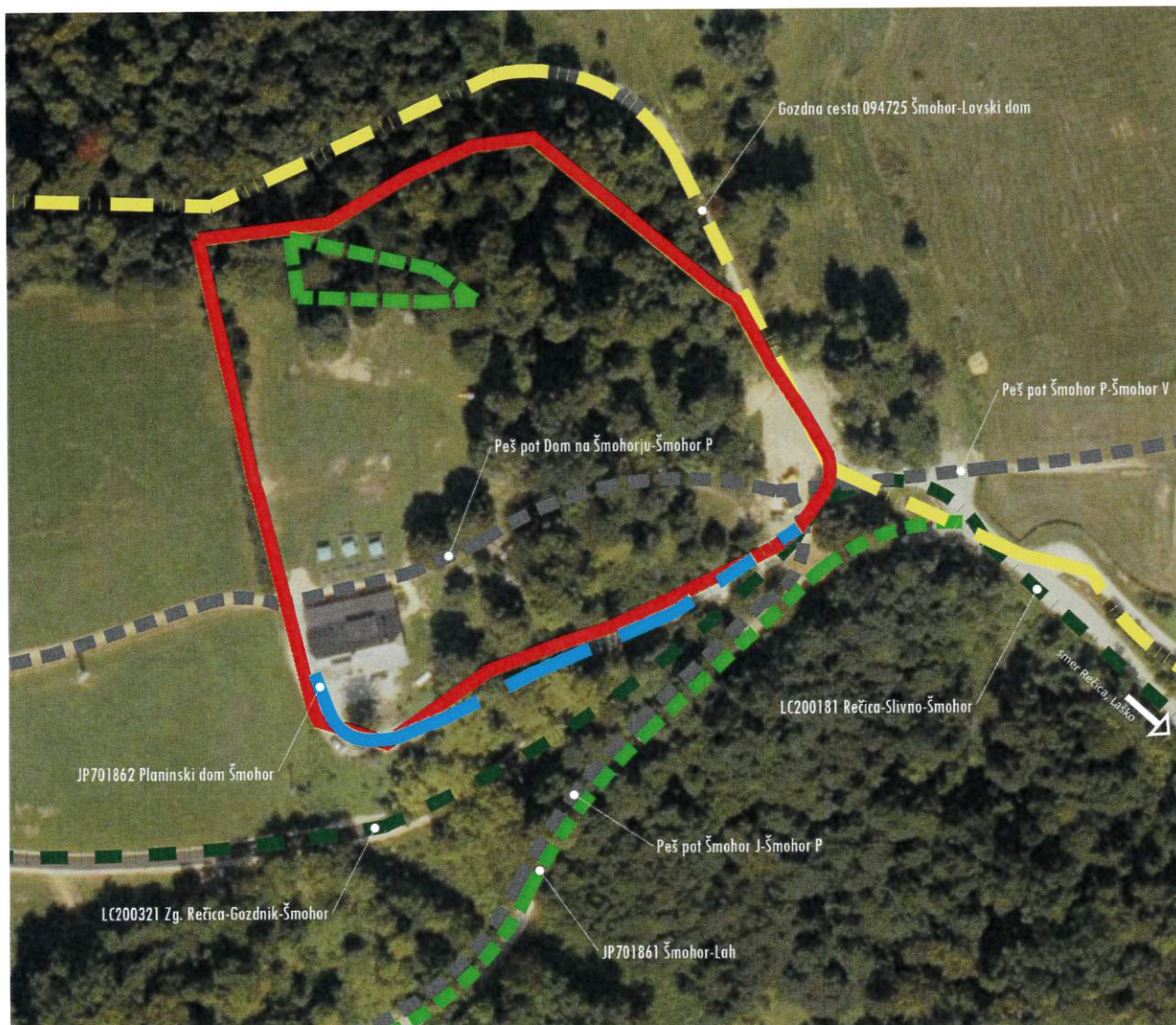
- ohranjanje skladnosti med funkcijami določenega območja;
- obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture;
- zagotavljati smotno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine;
- urediti odprte bivalne in ostale zunanje površine.

4. PRIKAZA STANJA PROSTORA

4.1 Opis območja urejanja

4.1.1 Širše območje

Obravnavano območje je cca 12 km severozahodno od jedra mesta Laško. Do območja ureditve (OPPN) je dostop preko lokalne ceste Rečica-Slivno-Šmohor in Zg. Rečica - Gozdnik – Šmohor ter javne poti Planinski dom Šmohor. Preko območja Ureditve (OPPN) poteka planinska pot. Na širšem območju se prepletajo gozdne in planinske poti z območji kjer so vzhodno od ureditve z OPPN predvidene površine za turizem. V bližini se nahaja cerkev sv. Mohorja



Slika 2: Širše območje na DOF, (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

4.1.2 Ožje območje

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na površinah Planinskega doma Šmohor. Na vzhodu je omejeno z gozdnimi površinami in gozdno cesto 094725 Šmohor-Lovski dom, na južnem delu z lokalno cesto 200321 Zg. Rečica-Gozdnik-Šmohor in gozdnimi površinami, na zahodni strani z obstoječimi kmetijskimi površinami in na severni strani z gozdnimi površinami in gozdno cesto 094725 Šmohor-Lovski dom.

Ureditev turistično rekreacijskih površin na Šmohorju je predvideno na parc. št.: 811/6, 811/3, 821/7, 820/1, 819/2, 818/7, 818/6, 821/8, k.o. 1023 Slivno. Del parcele št.: 811/6, k.o. 1023 Slivno je po OPN Občine Laško kmetijsko zemljišče-K1, v katerega z OPPN ne posegamo in se ohranijo zelene površine. Velikost območja OPPN je cca 1,27 ha.

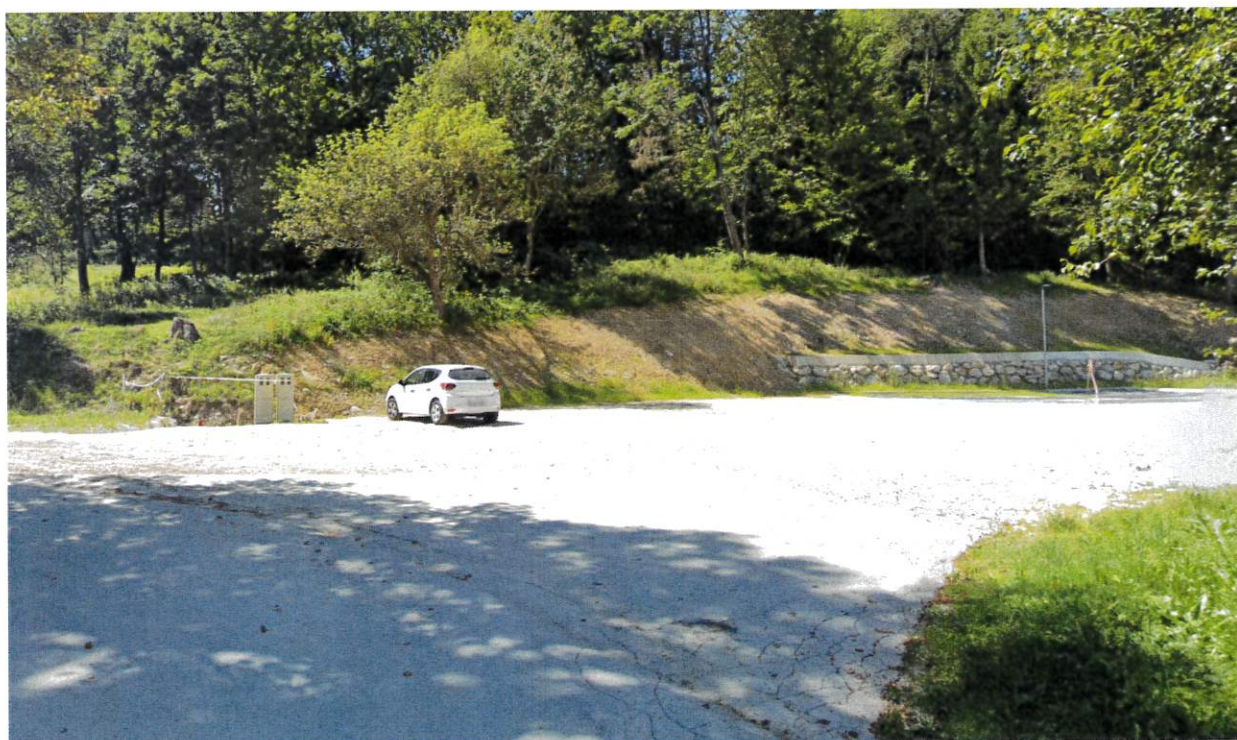


Slika 3: Ožje območje na DOF (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

4.2 Prikaz dejanske rabe zemljišč

4.2.1 Dejanska raba zemljišč

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahajajo gozdne površine in površine, ki so namenjen turistično rekreacijski dejavnosti.

















4.2.2 Načrtovana raba zemljišč

Na zunanjih površinah je predvidena ureditev že obstoječega travnatega nogometnega igrišča, in obstoječega travnatega odbojkarskega igrišča. Predvideva se postavitve novega košarkarskega igrišča in plezalne balvanske stene z odrom, ki bo služil tudi drugim turističnim namenom. Uredi se območje že obstoječih otroških igral in dopolni z novimi igrali ter uredijo se obstoječi piknik prostori. V območju površin, kjer so obstoječe gozdne površine se v sozvočju z naravo uredijo površine za šotore ali glamping hišice ter površine za turistično, športne in rekreacijske dejavnosti. V sklopu območja ureditve se predvidi turistično-rekreacijski spremljevalni objekt. Predvidena ureditev območja OPPN zajema tudi obstoječ Planinski dom na Šmohorju na katerem so predvidene rekonstrukcije, dozidave in energetske izboljšave.

4.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

4.3.1 Varstvo voda

Ureditveno območje sega na severozahodnem delu v III. vodovarstveni režim (zajetje Li-2/94(Liboje)), na severovzhodnem delu v III. vodovarstveni režim (zajetje Ramšak) in na južnem delu sega na VVO III (zajetje Štenge).

Z urejanjem površin ob Planinskem domu Šmohor ne posegamo na vodovarstveno območje II zajetja Štenge.

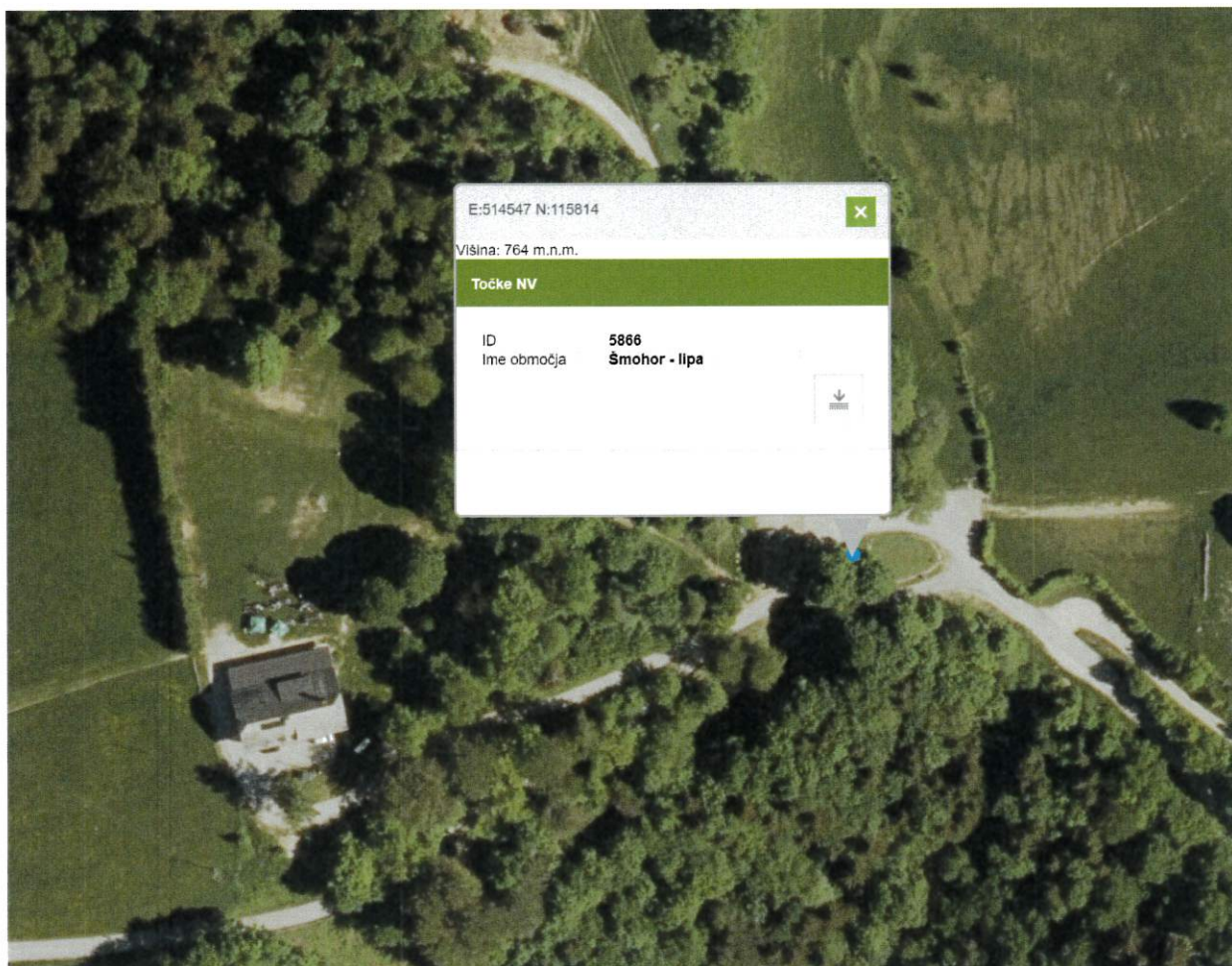


Slika 4: Prikaz vodovarstvenih območij (vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

4.3.2 Ohranjanje narave

Ureditveno območje nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave. Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali varovanih območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost (Natura 2000, EPO).

Izven obravnavanega območja, na skrajnem JV delu ob križišču cest pod planinskim domom je mogočna lipa (evidenčna št.: 5866), ki ima status naravne vrednote.



Slika 5: Prikaz varovanja narave (vir: <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=NV@ZRSVNJ&AspxAutoDetectCookieSupport=1>)

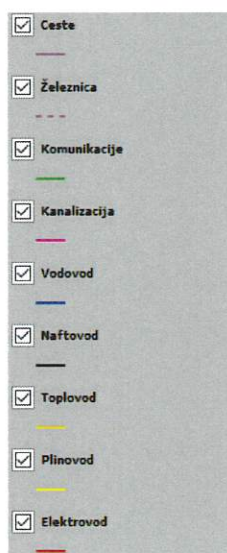
4.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

4.3.4 Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino. Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

4.3.5 Gospodarska javna infrastruktura: Zemljišče je komunalno in energetska opremljeno.



Slika 6: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

5. STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, ki so bila pripravljena v sklopu priprave OPPN:

- Geodetski načrt: GEOSTAN, Katja Leskovar s.p., št. 201992, avgust 2019
- Geološko geotehnično poročilo: PNV inženiring, Tomaž Mayer s.p., št. GG21/5/571, maj 2021
- Idejna zasnova elektrifikacije območja: M BLISK tehnično projektiranje d.o.o., št. IZP 71/21-E, september 2021

6. MNENJA IN KONKRETNE SMERNICE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV OPPN NA OKOLJE Z ODLOČBO O CPVO

Državni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in konkretnih smernic:

Vloga za izdajo **MNENJ IN KONKRETNIH SMERNIC**: dne 25.9.2020

	NASLOVNIK:	MNENJE IN KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	26.10.2020	3504-120/2020/4
2.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	29.10.2020	3401-23/2008/65
3.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje gp.drsv-ce@gov.si	1.12.2020-	35020-135/2020-2
4.	RS, Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje (NIJZ Ljubljana) Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si	10.11.2020	350-90/2020-2(256)
5.	RS, Ministrstvo za kulturo Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana gp.mk@gov.si	9.11.2020	35012-156/2020/4
6.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje zrsvn-oece@zrsvn.si	7.1.2021	1-III-2/2-O-21/LS
7.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje Ljubljanska 13, 3000 Celje OE.Celje@zgs.gov.si	19.10.2020	3407-182/2020-3
8.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	27.10.2020	350-177/2020-2-DGZR

Vloga za izdajo **ODLOČBE O CPVO**: dne 18.2.2021

	NASLOVNIK:	MNENJE IN KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mop@gov.si	6.5.2021	35409-63/2021-2550-5

MNENJA IN KONKRETNE SMERNICE

ODLOČBA

7. KONKRETNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora, ki so podali konkretne smernice na Izhodišča:

Vloga za izdajo **KONKRETNIH SMERNIC**: z dne 25.9.2020

	NASLOVNIK:	KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	27.10.2020	350-177/2020-2-DGZR
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje gp.drsv-ce@gov.si	1.12.2020	35020-135/2020-2
3.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje zrsvn-oece@zrsvn.si	7.1.2021	1-II-2/2-O-21/LS
4.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje Ljubljanska 13, 3000 Celje OE.Celje@zgs.gov.si	19.10.2020	3407-182/2020-3
5.	Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško obcina@lasko.si	9.12.2020	3504-2/2020
6.	Javno podjetje komunala Laško d.o.o. Podšmihel 1e, 3270 Laško info@komunala-lasko.si	21.10.2020	IV/068-2020
7.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Ljubljana info@elektro-celje.si	17.2.2021	2994
8.	ADRIAPLIN d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana info@adriaplin.si	13.10.2020	2059/20-KP
9.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje info@telekom.si	5.11.2020	88778 – CE/4339-LM
10.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana info@telemach.si	19.10.2020	399/1-2020

KONKRETNE SMERNICE

8. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI MNENJA K OSNUTKU OPPN:

Vloga za izdajo **Mnenj k osnutku**: z dne 16.3.2021

9. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI MNENJA K PREDLOGU OPPN:

Vloga za izdajo **Mnenj k predlogu**., z dne

	NASLOVNIK	Mnenje k osnutku		Mnenje k predlogu	
		Datum izdaje	Številka dokumenta	Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	1.3.2022	350-177/2020-8-DGZR	1.3.2022	350-177/2020-8-DGZR
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje gp.drsv-ce@gov.si	19.8.2021	35024-117/2021-8		
3.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje zrsvn-oece@zrsvn.si	13.4.2021	1-III-2/6-O-21/LS		
4.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje Ljubljanska 13, 3000 Celje OE.Celje@zgs.gov.si	2.3.2022	3407-182/2020-5		
5.	Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško obcina@lasko.si	22.3.2021	3504-2/2020		
6.	Javno podjetje komunala Laško d.o.o. Podšmihel 1e, 3270 Laško info@komunala-lasko.si	18.3.2021	IV/027-2021		
7.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje info@elektro-celje.si	23.10.2021	3041	10.2.2022	3135
8.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje info@telekom.si	15.4.2021	93988-CE/1756-LM		

MNENJA NA OSNUTEK

MNENJA K PREDLOGU

10. ELABORAT EKONOMIKE

11. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

11.1 UVOD - SPLOŠNI DEL

Na obravnavanem območju je obstoječ Dom na Šmohorju. Obstoječ Dom na Šmohorju je potrebno rekonstruirati in prizidati, da bodo zagotovljeni razvojnim potrebam ustrezno veliki servisni prostori (povečanje kuhinje, jedilnice in sanitarij, izvedba sob za nastanitev, ureditev prostorov za zaposlene). Objekt se bo tudi energetsko saniral, s čimer se zmanjša raba energije in s tem povezani stroški za energijo ter tudi izboljšanje pogojev dela in ugodja bivanja v objektu. Potrebno je rekonstruirati ali zamenjati obstoječe komunalne vode, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb in urbanističnih zahtev, niso več ustrezni. Za oskrbo objekta z električno energijo je možnost izrabe sončne energije in biomase.

Predvidena je oživitev širšega območja Planinskega doma na Šmohorju s turističnimi in športnimi aktivnostmi. V ta namen je predvidena ureditev obstoječih travnatih igrišč za nogomet in odbojko ter postavitve novega manjšega igrišča (igra trojk) za košarko in ureditev obstoječih piknik prostorov, ki so locirani ob gozdnem robu.

Na zahodni strani med nogometnim igriščem in planinskim domom se na območju prireditvenega prostora postavi prireditveni oder z balvansko plezalno steno. Vzhodno od planinskega doma je predviden manjši turistično rekreacijski spremljevalni objekt.

Na vzhodni strani se v gozdu predvidi ureditev prostora za šotore ali glamping hišice. Na severni strani pa se gozdne površine namenijo za turistično, športne in rekreacijske dejavnosti.

Na skrajnem vzhodnem delu obravnavanega območja, je obstoječa ureditev parkirišča v makadamski izvedbi. Po celotnem območju potekajo povezovalne poti, v peščeni in delno tlakovani izvedbi. Zazelenitev se izvede z avtohtonim drevesnim vrstam in nizkim grmičevjem. Predvidena je postavitve drogove javne razsvetljave in košev za smeti.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na površinah Planinskega doma Šmohor. Na vzhodu je omejeno z gozdnimi površinami in gozdno cesto 094725 Šmohor-Lovski dom, na južnem delu z lokalno cesto 200321 Zg. Rečica-Gozdnik-Šmohor in gozdnimi površinami, na zahodni strani z obstoječimi kmetijskimi površinami in na severni strani z gozdnimi površinami in gozdno cesto 094725 Šmohor-Lovski dom.

Ureditev turistično rekreacijskih površin na Šmohorju je predvideno na parc. št.: 811/6, 811/3, 821/7, 820/1, 819/2, 818/7, 818/6, 821/8, k.o. 1023 Slivno. Del parcele št.: 811/6, k.o. 1023 Slivno je po OPN Občine Laško kmetijsko zemljišče-K1, v katerega z OPPN ne posegamo in se ohrani zelene površine. Velikost območja OPPN je cca 1,27 ha.

11.1.1 Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor (Uradni list RS, št. 133/2020)«, ki ga je sprejel župan občine Laško.

11.1.2 Namen in način izdelave OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN pripravila izhodišča za pripravo OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne

vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo OPPN.

Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN je župan sprejel sklep o začetku priprave OPPN. Občina je sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu in s pooblastilom Občine Laško pooblastila izdelovalca OPPN, da pridobi od državnih nosilcev urejanja prostora mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

Ministrstvo, pristojno za okolje; na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja je odločilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Državni nosilci urejanja so hkrati z mnenjem izdali tudi konkretne smernice.

V fazi izhodišč so bili k podaji smernic in mnenj pozvani tudi lokalni nosilci urejanja, da so podali svoje pogoje in smernice za načrtovanje prostora.

Na podlagi pridobljenih konkretnih smernic s strani državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora se je izdelal osnutek OPPN.

Osnutek OPPN je bil poslan nosilcem urejanja prostora v mnenja. Po pridobljenih mnenjih nosilcev urejanja prostora se je pripravil dopolnjen osnutek OPPN in se posredoval občini v javno razgrnitev in javno obravnavo.

11.2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

11.2.1 Opis območja OPPN

Obravnavano območje je cca 12 km severozahodno od jedra mesta Laško. Do območja ureditve (OPPN) je dostop preko lokalne ceste Rečica-Slivno-Šmohor in Zg. Rečica - Gozdnik – Šmohor ter javne poti Planinski dom Šmohor. Preko območja Ureditve (OPPN) poteka planinska pot. Na širšem območju se prepletajo gozdne in planinske poti z območji kjer so vzhodno od ureditve z OPPN predvidene površine za turizem. V bližini se nahaja cerkev sv. Mohorja.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na površinah Planinskega doma Šmohor. Na vzhodu je omejeno z gozdnimi površinami in gozdno cesto 094725 Šmohor-Lovski dom, na južnem delu z lokalno cesto 200321 Zg. Rečica-Gozdnik-Šmohor in gozdnimi površinami, na zahodni strani z obstoječimi kmetijskimi površinami in na severni strani z gozdnimi površinami in gozdno cesto 094725 Šmohor-Lovski dom.

11.3 UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

11.3.1 Umestitev predvidene ureditve v prostor

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja v EUP ŠO-1 s podrobno namensko rabo BT-površine za turizem, kjer krovni dokument OPN dopušča izdelavo OPPN.

V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov, podajajo pogoje za prostorsko umestitev objektov z zunanjo ureditvijo.

Znotraj območja OPPN je poleg ureditve obstoječega območja planinskega doma, gradnje stavb, predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

11.4 PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

11.4.1 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Zazidalna situacija v namenski rabi BT

Obravnavano območje je namenjeno turistično rekreativnim dejavnostim. Program razvoja obstoječih in novih dejavnosti na območju je oblikovan tako, da je omogočena njegova postopna realizacija oziroma gradnja objektov.

Predvideni program obsega:

- za obstoječ objekt Planinski dom na Šmohorju so dopustne prizidava, rekonstrukcija, vzdrževalna dela in možnost izrabe sončne energije;
- ureditev že obstoječega travnatega nogometnega igrišča, in obstoječega travnatega odbojcarskega igrišča;
- izgradnja novega košarkarskega igrišča zahodno od odbojcarskega igrišča;
- ureditev prostora za šotorišča ali glamping hišice v gozdu na južni strani obravnavanega območja;
- izgradnja plezalne balvanske stene z odrom, ki bo služil tudi drugim turističnim namenom med planinskim domom in nogometnim igriščem;
- ureditev obstoječih prostorov za piknik
- ureditev območje že obstoječih otroških igral
- izgradnja turistično-rekreacijskega spremljevalnega objekta vzhodno od planinskega doma.
- ureditev površin za turistično, športne in rekreacijske dejavnosti;
- postavitev urbane opreme (klopi, poučnih tabel, košev za odpadke, igral, stojal za kolesa in podobno);
- izgradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

Območje je prometno, komunalno in energetska že opremljeno. Potrebne bodo le razširitve obstoječih kapacitet zaradi predvidenih širitev objektov in naprav na obravnavanem območju.

Dopustni objekti v namenski rabi BT

Dopustni so naslednji objekti in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21122 Samostojna parkirišča,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- 31130 Utrjene površine
- 31140 Utrjene brežine
- 32120 Urbana oprema

V skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (UL RS t.38/99,21/02) so na obravnavanem območju dovoljeni objekti in dejavnosti opisanih v tem členu, če gre za pomožne oziroma pripadajoče objekte v sklopu rekonstrukcije in prizidave Planinskega doma na Šmohorju.

Vsi objekti in dejavnosti navedeni v tem členu, morajo ustrezati pogojem, omejitvam in prepovedim, ki izhajajo iz vodovarstvene uredbe (vodovarstveni območji - VVO III, zajetje Ramšak in zajetje Li-2194 (Liboje)) ter Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (Uradni list RS, t. 38/99 in 21/02; v nadaljevanju: vodovarstveni odlok)-(III -širši varstveni pas za zajetje Štenge). Vse objekti in dejavnosti, so dovoljeni

pod pogoji, omejitvami in prepovedmi, ki izhajajo iz vodovarstvene uredbe in vodovarstvenega odloka.

Dopustne dejavnosti v namenski rabi BT

Na območju OPPN v delu prostorske enote EUP ŠO-1, kjer so površine za turizem-BT, se bodo izvajale dejavnosti:

- bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske.

Pogoji glede vrste dopustnih gradenj in objektov v namenski rabi BT

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja.

Gradbeno inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja, in elektroenergetski vodi,
- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Zasnova objektov v namenski rabi BT

- pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom ipd) se smiselno upoštevajo pogoji za SK.

Gabariti:

- gabariti niso predpisani,
- tlorisni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim,
- objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji.

Streha:

- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa,
- strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora,
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

11.5 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENI JAVNO DOBRO

Območje je prometno, komunalno in energetska že opremljeno. Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci. Vsi obstoječi komunalni vodi se bodo pred pričetkom del določili na terenu z upravljavci le-teh, tako smerno kot globinsko in dimenzijsko. Vso sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti usklajeno zgrajeno v kabelski podzemni izvedbi. Pod asfaltiranimi in drugače utrjenimi površinami je vse električne in TK vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

11.5.1 Prometna ureditev

Dostop za motorna vozila do obravnavanega območja OPPN je obstoječ, preko lokalnih cest Rečica - Slivno - Šmohor in Zg. Rečica - Gozdnik - Šmohor. Dostop do Planinskega doma Šmohor je dovoljen dovoz za intervencijska vozila ter vozila zaradi izvedbe rednih in investicijskih vzdrževalnih del ter v času gradnje objektov in prireditev. Ob obstoječem objektu na južni strani je urejena manipulativna površina za dostavo blaga za potrebe Planinskega doma Šmohor. Za kolesarje je na zahodni strani območja ob Planinskem domu Šmohor predvidena postavitve stojal za kolesa. Na vzhodnem delu obravnavanega območja je makadamsko parkirišče, kjer je parkirišče za obiskovalce. Območje OPPN je pešcem dostopno tudi preko različnih planinskih poti. Predvidena je ureditev obstoječih pešpoti za vzpostavitev povezanega turistično-rekreacijskega območja in dostopov do programskih vsebin. Peš površine, vhodi v objekte in prečkanja cest v območjih križišč morajo biti brez arhitekturnih ovir.

11.5.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje

Potrebno je zagotoviti zadostno količino pitne in sanitarne vode ter varno vodooskrbo, na način, ki ne ogroža zdravja in ki ne obremenjuje okolja.

Obstoječi objekti Planinski dom Šmohor, je priključen na javni vodovod preko vodomera DN 20, tlak na priključku je ca 1 bar zato ima obstoječi objekt vgrajeno napravo za dvig tlaka. Pri načrtovanju urejanja prostorov, kjer se bo uporabljala pitna voda je potrebno upoštevati dejstvo da je tlak ca 1 bar. Investitor si mora po potrebi zagotoviti napravo za dvigovanje tlaka iz javnega vodovoda.

Pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje

Ob Planinskem domu Šmohor je obstoječa mala komunalna čistilna naprava 16 PE tip ECO BLUE, predvidena je zamenjava MKČN z zmogljivostjo 32PE. Za čistilno napravo je kontrolni jašek iz katerega se očiščene vode stekajo v zbiralnik. Preliv je speljan v obstoječ meteorni revizijski jašek na obravnavanem območju.

Odvajanje fekalnih vod avtodomov bo speljan v vodotesno nepretočno greznico, kapacitete 8000l iz polietilena. Zbrane odpadne vode se odvažajo na ustrezne objekte čiščenja (KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA LAŠKO), kjer se snovi nadzorovano razgradijo po ustreznih tehnoloških postopkih. Nepretočna greznica na izpraznjevanje je predvidena zaradi fekalnih odpadnih vod, ki imajo lastnosti fekalnih odpadnih vod iz

kemičnih WC-jev, tovrstne odpadne vode zaradi kemikalij, ki se dozirajo v kemične WC-je, niso primerne za čiščenje na MKČN.

Preureditev obstoječega parkirišča se izvede iz travnega satja z veliko drenažno sposobnostjo, ki preprečuje zbijanje tal, razmočenje terena, ugrezanje in blato, hkrati pa omogoča pluzenje snega. Vse padavinske vode odtekajo s pomočjo prečnih in vzdolžnih padcev v lovilec olj, od tam preko meteornega revizijskega jaška v zadrževalnik. Preliv iz zadrževalnika se spelje v meteorni revizijski jašek in nato so vode preko cestnega prepusta speljane v meteorni revizijski jašek. Iz meteornega revizijskega jaška je padavinska voda speljana po ceveh do iztoka v neimenovan desni pritok vodotoka Libovska Bistrica, kjer se odvajajo vse padavinske vode s pobočij. Na območju iztoka se površina utrdi s kamnito zložbo, pod iztokom pa se površine ozelenijo. Naklon iztočne glave je enak naklonu brežine.

Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalni bazen oz. več posameznih zadrževalnih bazenov ali druge podobne rešitve. Ponikanje meteornih vod je možno, če to dovoljuje mnenje pooblaščenega geologa. Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

Zaledne vode za opornim zidom se kontrolirano speljejo v travno muldo, ki bo v stiku brežine in krone zidu. Drenažne vode za opornim zidom se zajamejo v drenažno cev in speljejo izven območja zidu preko meteornega revizijskega jaška v zadrževalnik. Iz zadrževalnika se vode speljejo preko cestnega prepusta v meteorni revizijski jašek. Iz meteornega revizijskega jaška je padavinska voda speljana po ceveh do iztoka v neimenovan desni pritok vodotoka Libovska Bistrica.

Elektroenergetska infrastruktura

Za napajanje predmetnega območja se predvideva novo merilno mesto s predvideno priključno močjo 43 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 63A oziroma z možnostjo povezave do 55 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 80A. Energija za napajanje novega merilnega mesta je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Šmohor s tem, da je v TP potrebno dograditi varovalno podnožje.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na obravnavanem območju je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Idejna zasnova elektroenergetske infrastrukture je projektno obdelana v posebni mapi.

Pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje

Planinski dom Šmohor ima obstoječ priključek na telekomunikacijsko omrežje. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d., katerega je potrebno glede na pozidavo oz. komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. V kolikor bodo potrebe po novih TK storitvah, bo potrebno preveriti zmogljivosti obstoječega TK omrežja in po potrebi dograditi obstoječe omrežje.

Komunalni odpadki

Ob predvidenem parkirišču je predvideno zbirno in odjemno mesta za komunalne odpadke. Prostor, kjer bodo nameščene posode mora biti utrjen, zagotovljeno mora biti redno čiščenje. Posode morajo biti namenjene ločenemu zbiranju odpadkov, zagotovljen mora biti nemoten dostop ter obračalno mesto specialnega komunalnega vozila skladno z določili občinskega Odloka o izvajanju obvezne lokalne gospodarske

javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 80/2011).

11.6. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

Varstvo kulturne dediščine

Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine.

Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

Varstvo pred hrupom

Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti določene s I. stopnjo zahtevnosti (4. člen uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju - Uradni list RS, št. 45/95) – I. stopnja varstva pred hrupom za območje, ki potrebuje povečano varstvo pred hrupom, to je mirno območje v naravnem okolju oziroma naravno območje, namenjeno turizmu in rekreaciji, območja naravnih parkov itd.

Omeji se cestni promet oziroma zniža se hitrost vožnje, da bo obremenitev s hrupom čim manjša. Pri postavitvi toplotnih črpalk in/ali prezračevalnih naprav naj se te v prostor umestijo tako, da bo onesnaževanje s hrupom čim manjše. Po možnosti naj se zagotovi zvočna izolacija. V okolju naj se ne postavljajo zvočniki, s katerih se predvaja glasba. Zagotovi naj se, da bo v okolju v največji možni meri uživati v miru in naravni zvočni krajini. Območje I. stopnje varstva pred hrupom je namenjeno predvsem zaščiti naravnega okolja in sprostitvi.

Varstvo pred onesnaženjem zraka

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak ter pripadajoče načrte in operativne programe za kakovost zunanjega zraka.

Gradnja se v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjšanju emisij delcev iz gradbišč organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;

- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sistem daljinskega ogrevanja. Pri vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo voda

Vse očiščene komunalne odpadne in padavinske vode se zajamejo in kontrolirano speljejo v neimenovan desni pritok vodotoka Bistrica (Libojska Bistrica), kjer se odvajajo vse padavinske vode s pobočij. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.

Varovati je treba vse vire pitne vode pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi varovanja zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah in s tem varovanje zdravja ljudi.

Ureditveno območje sega na severozahodnem delu v III. vodovarstveni režim (za zajetje Li-2/94), na severovzhodnem delu v III. vodovarstveni režim (za zajetje Ramšak) in na južnem delu sega na VVO III (za zajetje Štenge). Z urejanjem površin ob Planinskem domu Šmohor ne posegamo na vodovarstveno območje II zajetja Štenge.

V skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (UL RS t.38/99,21/02) in v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni lis RS št.25/16), je dovoljena gradnja objektov, navedenih v spodnji preglednici ob pogojih, da so zagotovljeni predvideni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda. Vsi predvideni objekti in dejavnosti opisani v spodnji tabeli, morajo ustrezati pogojem, omejitvam in prepovedim, ki izhajajo iz vodovarstvene uredbe ter vodovarstvenega odloka oziroma so vsi navedeni objekti in dejavnosti dovoljeni pod pogoji, omejitvami in prepovedmi, ki izhajajo iz vodovarstvene uredbe in vodovarstvenega odloka.

V skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni lis RS št.25/16) in v skladu z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (UL RS t.38/99,21/02), je na obravnavanem območju dovoljena gradnja, ki je v spodnji preglednici označena z oznako »da«, če gre za vse objekte in dejavnosti ki bodo pomožni oziroma pripadajoči objekti in dejavnosti obstoječega doma na Šmohorju, v sklopu rekonstrukcije in prizidave Planinskega doma na Šmohorju.

V skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni lis RS št.25/16), je na obravnavanem območju je dovoljena gradnja, ki je v spodnji preglednici označena z oznako »da«, saj so predvideni zaščitni ukrepi, ki so opisani pod preglednico v tem členu, za katere je razvidno, da ne predstavljajo tveganja za onesnaženje zaradi te gradnje, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.

Pri dovoljenih posegih v prostor se upošteva pogoje, omejitve in prepovedi, ki izhajajo iz vodovarstvene uredbe ter vodovarstvenega odloka glede izvajanja gradbenih del na širšem vodovarstvenem območju, predvsem pri vodovarstveni uredbi (za zajetji VVO III

Ramšak in Li-2/94 (Liboje)), da je potrebno graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Konkretni podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na tem območju niso na voljo, ker ni na voljo opazovalnih objektov. Glede na geološko geotehnično poročilo pri izvedbi meritev s penetracijskim sondiranjem ni bilo zaznati podzemne vode. Izvedba penetracijskega sondiranja omogoča pridobiti informacije o geotehničnih karakteristikah zemljine kakor o globinah posameznih slojev. Rezultati analize so podani v geološko geotehničnem poročilu št.: GG 21/5/571, z dne 31.5.2021.

V skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (UL RS t.38/99,21/02) je na obravnavanem območju dovoljena gradnja in dejavnosti opisanih v spodnji preglednici, saj gre za pomožne oziroma pripadajoče objekte Planinskega doma na Šmohorju, v sklopu rekonstrukcije in prizidave Planinskega doma na Šmohorju.

V skladu z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško je dovoljena rekonstrukcija in dozidava doma na Šmohorju, saj namembnost ostaja nespremenjena.

Na obravnavanem območju so dopustne naslednje gradnje:

KLASIFIKACIJA OBJEKTOV	NAVEDBA OBJEKTOV	ZAHTEVNOST OBJEKTA	DOPUSTNOST GRADNJE
12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA	manj zahteven	da
21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	REKONSTRUKCIJA PEŠPOTI	nezahteven	da
24110 Športna igrišča	REKONSTRUKCIJA IGRIŠČA ZA ODBOJKO IN NOGOMET TER GRADNJA IGRIŠČA ZA KOŠARKO	nezahteven	da
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	POVRŠINE ZA TURISTIČNO ŠPORTNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI	manj zahteven	da
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	POVRŠINE NAMENJENE UREDITVI PROSTORA ZA ŠOTORE ALI GLAMPING HIŠICE	nezahteven	da
21122 Samostojna parkirišča,	PARKIRIŠČE	manj zahteven	Da- zagotovljeno je zajetje in čiščenje padavinskih vod
24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	OPORNI ZID	nezahteven	da
31130 Utrjene površine			da
31140 Utrjene brežine			da
32120 Urbana oprema	KLOPI, POUČNE TABLE MIZE...		da
Mala komunalna čistilna naprava	MKČN 32 PE	enostaven	da
Mala komunalna čistilna naprava	MKČN 16 PE	enostaven	da
Nepretočna greznica	VODOTESNA NEPRETOČNA GREZNICA IZ PE (8000l)	enostaven	da-predviden je odvoz in razgradnja na komunalni čistilni napravi Laško
Ograje	LESENA ZAŠČITNA OGRAJA	enostaven	da
VDRŽEVANJE OBJEKTOV			
- Dela v objektu			da
- Dela na ovoju objekta			da
- Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta			da
- Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi			da

Pri izvedbi predvidene ureditve bodo upoštevani naslednji zaščitni ukrepi:

- namembnost obstoječega objekta doma na Šmohorju ostaja nespremenjena. Objekt se bo saniral in prizidal, tako, da se bodo izboljšale higienske razmere. Urejeno je tudi zbiranje in odvajanje prečiščenih komunalnih odpadnih in padavinskih vod.
- vsa kanalizacija in vsi priključki, ki bodo izvedeni na obravnavanem območju bodo izvedeni vodotesno, s tem se prepreči pronicanje v podtalje. Vse odpadne fekalne vode se prečistijo v malih komunalnih čistilnih napravah.
- vse padavinske vode s parkirišča odtekajo s pomočjo prečnih in vzdolžnih padcev v lovilec olj, od tam preko meteornega revizijskega jaška v zadrževalnik. Preliv iz zadrževalnika se spelje v meteorni revizijski jašek in nato so vode preko cestnega prepusta speljane v meteorni revizijski jašek. Iz meteornega revizijskega jaška je padavinska voda speljana po ceveh do iztoka v neimenovan desni pritok vodotoka Libojska Bistrica, kjer se odvajajo vse padavinske vode s pobočij. Na območju iztoka v neimenovan desni pritok vodotoka Libojska Bistrica, se površina utrdi s kamnito zložbo, pod iztokom pa se površine ozelenijo.
- urejeno zbiranje in odvoz odpadkov,

- predvidena je uporaba gradbenih materialov in snovi, iz katerih se ne izlužujejo nevarne snovi, ki bi vplivale na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo,
- zagotovljeno je, da se posegi v tla z odstranjevanjem krovnih plasti in spodnjih plasti tal izvajajo tako, da so prizadete čim manjše površine,
- zagotovljeno je, da so v primeru kakršne koli nesreče v času gradnje ali uporabe objektov izvedeni zaščitni ukrepi, s katerimi se prepreči kakršno koli uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje.

Varstvo podzemne vode

Objekti in zunanje površine bodo zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaževanje podzemne vode. Pred posegi v teren, ki bi prekinjali vodne podtalne žile, je potrebno preučiti vse posledice takega prekinjanja, vključno z zmanjšanjem stabilnosti in nosilnosti tal v ožjem in širšem območju.

Parkirišče se bo izvedlo iz travnega satja, z veliko drenažno sposobnostjo, ki preprečuje zbijanje tal, razmočenje terena, ugrezanje in blato, hkrati pa omogoča pluzenje snega. Pod travnim satjem se izvede tampon v naklonu 4% proti plitvi rigoli. Pod tampon se položi geotekstil na katerega se izvede nepropustna folija. S tem se prepreči stekanje onesnaženih voda s parkirišča v podtalje. Vode se zajamejo v plitvi rigoli in speljejo v lovilec olj. Vse padavinske vode s parkirišča odteka s pomočjo prečnih in vzdolžnih padcev v lovilec olj, od tam preko meteornega revizijskega jaška v zadrževalnik. Preliv iz zadrževalnika se spelje v meteorni revizijski jašek in nato so vode preko cestnega prepusta speljane v meteorni revizijski jašek. Iz meteornega revizijskega jaška je padavinska voda speljana po ceveh do iztoka v neimenovan desni pritok vodotoka Libovska Bistrica, kjer se odvajajo vse padavinske vode s pobočij.

Ohranjanje narave

Ureditveno območje nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave. Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali varovanih območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost (Natura 2000, EPO).

Izven obravnavanega območja, na skrajnem JV delu ob križišču cest pod planinskim domom je mogoča lipa (evidenčna št.: 5866), ki ima status naravne vrednote.

Pri izvajanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe in varstvene usmeritve:

- V območju, ki je enako tlorisu obsega krošnje dreves ne izvajajo izkopi in gradbena dela, v to območje se ne posega z gradbeno mehanizacijo ter ne deponira materiala. Na rastišče se ne sme postavljati objektov ali naprav. Vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu. Na deblo, korenine in veje dreves se ne sme obešati, pritrdjevati ali postavljati tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno. Parkirišča se uredijo na način da bo hkrati omogočena vodoprepustnost zgornjega ustroja (travno satje) in nepropustnost spodnjega ustroja (pod tamponom položena nepropustna folija). Na ta način bo preprečeno onesnaženje podzemne vode. Asfaltiranje in betoniranje na območju rastišča se ne izvaja.
- Zemeljski izkopi se izvajajo tako, da ne bo prišlo do poškodb debel in vej ter koreninskega sistema grmovja in dreves, ki raste izven delovišča. Morebitne poškodbe je potrebno sproti sanirati.
- Ekstenzivni suhi travniki ter grmi in drevesa na gozdnih obronkih in gozdnih jasah predstavljajo ugodeno življenjsko okolje zavarovanih vrst. Na obravnavanem

območju sta bili doslej evidentirani dve zavarovani vrsti metuljev: veliki mravljiščar (*Phengaris arion*), scopolijev zlatook (*Lopinga achine*).

Pri izvajanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati naslednja varstvena priporočila:

- Prehode v okoliški prostor se uredi tako, da ne bodo predstavljali ovire pri prehajanju prostoživečih vrst ter da ne bodo predstavljale pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jarki, ograje, kanali, večje dimenzije visečih mrež z majhnimi odprtini ipd.
- Zemeljska dela (izravnave, nasipavanja, utrjevanje) za izvedbo ureditev, se izvaja v čim manjšem obsegu. Dela se izvajajo tako, da ne bo prišlo do poškodb debel in vej ter koreninskega sistema grmovja in dreves. Morebitne poškodbe je potrebno sproti sanirati.
- Obstoječe drevje in gozdne površine se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. Ohranja se obstoječe vrstno in višinsko strukturiran gozdni rob.
- Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst se ne vnaša. Za ureditev zelenih površin z grmi in drevesi se uporabijo avtohtone vrste (leska, dren, trdoleska, lipa, hrast, jesen, javor). Pri zasaditvi se bo upošteval naravni izgled. Na območju se bodo izvajali ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst.
- Višinske premostitve je potrebno izvesti v obliki zatravljenih brežin. Umetnih ostrih ovir naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se v času gradnje začasno deponira na za ta namen urejenem odlagališču izven travnatih in gozdnih zemljišč ter se ne nasipava po okoliških travnikih in v gozdnem prostoru.
- Razgaljene površine se po končanih delih zatravi s senenim drobirjem z okoliških travnikov.
- Travniki se ne gnojijo z mineralnimi gnojili. Na območju se ne uporablja herbicidov in pesticidov.
- V skladu z uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS št.25/16), ni dovoljeno gnojenje z ostanki greznic, malih čistilnih naprav ali skupnih čistilnih naprav, gnojenje z blatom, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, uporaba blata iz čistilnih naprav, shranjevanje organskih gnojil, določenih v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, shranjevanje blata iz čistilnih naprav, vnos zemeljskega izkopa, umetno pripravljene zemljine ali polnila, določenih v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov, če gre za vnos v gozdu.
- V skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (UL RS št.38/99,21/02) na obravnavanem območju ni dovoljeno skladiščenje podtalnici nevarnih snovi, uporaba gnojevke in gnojnice, odlaganje odpadkov, gradnja odprtih neurejenih gnojišč, uporabljanje rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki ogrožajo vodni vir.
- Košnja travnikov površin na obrobem pasu ureditvenega območja naj bo čim manj intenzivna. Travnikov se ne požiga. Za vzdrževanje travnatih površin se ne uporablja namakalnih naprav.
- Priporočila se izdelava načrta krajinske ureditve, v katerem se določijo lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste.

Ohranjanje gozdov

Območje predvidene prostorske ureditve se nahaja neposredno ob obstoječem turističnem objektu in predstavlja popestritev ponudbe na sami lokaciji. Gozdne površine ne predstavljajo pomembnejših delov habitatov za prostoživeče živalske in rastlinske vrste. S samo izgubo površin oziroma z negativnimi vplivi bistvenega posega

v življenjske razmere ne bo. Pri izvedbi posega je potrebno upoštevati posamezne usmeritve zaradi kvalitetnejšega oblikovanja igralnih površin v gozdu (ohranjanje drevja, ustvarjanje pestre strukture) ter pri blaženju morebitnih negativnih vplivov na sosednjih površinah zlasti zaradi pričakovanega točkovno povečanega iztoka padavinskih vod z ureditvenih površin.

Z usmerjanjem gibanja obiskovalcev je potrebno zagotoviti vzdržno stanje na gozdnih tleh. Celotno površino predvidene prostorske ureditve, poraščeno z gozdnim drevjem ter sosednje površine v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega drevja (okvirna višina, določena iz Lidar snemanja je 28 m) je potrebno pred umeščanjem objektov v prostor pregledati in odstraniti morebitno oslabele ali suho drevje. Gre za odstranitev samo posameznih dreves, ki bi lahko imela kasneje negativni vpliv na rekreacijsko infrastrukturo. S tem bo možno natančneje določiti tudi drevesa, ki bodo ključna za postavitev rekreacijske infrastrukture.

Za potrebe gospodarjenja z gozdovi je potrebno ohraniti dostope do gozda. Osnovni dostop predstavlja obstoječa prometnica proti lovskemu domu, kamor je možno spraviti posekan les. Dostop na to prometnico je potrebno ohraniti, zato se na severnem in vzhodnem robu predvidene prostorske ureditve planum izravna s planumom raščenih tal gozdnih površin izven območja ureditve.

Po oblikovanju rekreacijskih površin se bo uredil tudi gozdni rob. Pri tem se za zasaditev uporabi avtohtone grmovne in drevesne vrste, predvsem cvetočih grmovnih in drevesnih vrst, izogibati pa se je potrebno invazivnih vrst. Upoštevati je potrebno omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

V območju načrtovanih površin za turistično športne in rekreacijske dejavnosti je potrebno najprej določiti ciljna drevesa za umeščanje rekvizitov nanje. Pri tem je potrebno upoštevati navodila arboristov. Praviloma naj se na posamezno drevo ne načrtuje več tras oziroma naj se le te oblikuje na način, ki bo po potrebi omogočal prestavitev trase (ob primeru sušenja dreves).

Pri oblikovanju prehodov v območju pustolovskega parka in v ostalih območjih, kjer so načrtovani prehodi preko gozdnih površin, je potrebno načrtovati utrditve gozdnih tal. Pri tem se v največji možni meri uporabi naravne gradbene materiale.

Odvajanje padavinskih vod z območja rekreacijskih površin kot tudi z območja parkirnih površin bodo izvedene tako, da za iztoki ne bodo nastajali erozijski pojavi. To dosežemo s kamnitimi zložbami in ozelenitvijo površin pod iztokom.

Zaradi občutljivosti gozdnih tal in možnih negativnih pojavov, se v okviru projektiranja celotnega igrišča predvidi tudi možnost zaprtja dela le tega. Posebej gre za zapiranje dela igrišča v času povečane razmočenosti tal. Upravitelj športno rekreacijskih površin je odgovoren tudi za vzdrževanje ustreznega stanja okoliških gozdnih površin. Predvsem gre tu za odstranjevanje morebitnih smeti, ureditev prehodov izven načrtovanih poti ter odpravljanje morebitnih negativnih pojavov (erozija tal), nastalih zaradi umestitve in obratovanja športno rekreacijskih površin.

Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. Posegi neposredno ob koreninikih stoječega gozdnega drevja niso sprejemljivi. Praviloma je tam, kjer se s posegom planum spremeni, potrebno posekati vse drevje v pasu do dva metra od roba odkopne brežine. V kolikor so na terenu viseča drevesa v smeri gradbišča, je lahko ta oddaljenost še večja.

Dostopne prometnice se izdelajo z upoštevanjem položaja večjih dreves. V največji možni meri se ohranijo vsa debelejša drevesa. Komunalno opremo objekta se bo izvedlo preko negozdnih površin. Po gozdnih površinah pa v trasi dostopnih poti.

Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitev objektov za potrebe gradnje.

Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.

Panje ter viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončani ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.

Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).

Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS M. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS M. 20/14). Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani upravni odločbi. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Laško (54. 61. Pravilnika o nartih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. l. RS M. 91/10).

V skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni lis RS št.25/16), je na širšem vodovarstvenem območju za zajetji Ramšak in Li-2/94 (Liboje), dovoljeno pogozdovanje in obnova gozda s saditvijo oziroma setvijo. Pred začetkom del na najožjih vodovarstvenih območjih je treba o tem obvestiti izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe za oskrbo s pitno vodo. Lahko se izvajajo dela v gozdovih v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo gozdov. V skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (UL RS t.38/99,21/02) ni dovoljeno spreminjanje namembnosti gozdnih površin, sečnja in spravilo lesa v večjem obsegu brez vednosti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo.

Svetlobno onesnaževanje

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Svetilke se razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo se uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

Način ravnanja s plodno zemljo

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

11.7 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Požar:

Pri pripravi prostorskega akta so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi in odmiki objektov od parcelnih mej so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja.

Dovoz in dostop do objektov je obstoječ in omogoča dostop intervencijskim vozilom v vseh letnih časih. Odmiki med objekti preprečujejo širjenje požara. Požarna voda bo zagotovljena preko obstoječih vodnih virov ter obstoječega vodohrana 20m³. Hiter in varen umik je možen na zunanje odprte površine. Čas prihoda gasilcev je ocenjen na 15 min. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov in s področja požarne varnosti.

Potres:

Podatki o seizmičnosti terena so povzeti po karti »POTRESNA NEVARNOST SLOVENIJE – PROJEKTI POSPEŠEK TAL« za povratno dobo 475 let, ki je od leta 2022, obvezna za uporabo pri projektiranju skladno s predpisi EUROCODE in znaša 0,225 g. Za obravnavano območje je izdelano geomehansko poročilo št.: GG 21/5/571, z dne 31.5.2021, iz katerega je razvidno, da območje ni erozijsko ogroženo.

Odvod padavinskih, zalednih ter očiščenih komunalnih vod je predviden tako, da bodo vode nadzorovano speljane v neimenovan desni pritok vodotoka Libojska Bistrica. V čim večji možni meri se bo zmanjšal hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, saj je predvideno zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v meteorno kanalizacijo. Z izvedbo kamnite zložbe pri izpustu meteornih vod v neimenovan desni pritok vodotoka Libojska Bistrica, bo preprečena erozija brežine.

Posegi v prostor bodo izvedeni na način, ki ne povzročajo erozije. Ne bo ogolevanja površin. S predvidenim posegom ne bo prišlo do krčenja gozda in s tem povezanim plazenjem zemljišč in snežne odeje, poslabšanja odtočnih razmer in podobno.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na brežine, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.

Začasno odlaganje in skladiščenje lesa bo na za to določenih primernih mestih.

Ni predvidenega zasipavanja z odkopnim ali odpadnim materialom.

Zaščitni ukrepi:

Območje urejanja ne leži na poplavnem območju.

Ni predvidene možnosti razlitja in uporabe nevarnih snovi. V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

V skladu z uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni lis RS št.25/16), ni dovoljeno skladiščenje goriva in drugih nevarnih snovi v objektih na obravnavanem območju, razen če gre za oskrbo objektov, katerih gradnja je dovoljena v skladu s to uredbo, in so izpolnjeni pogoji iz predpisa, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih prostorih. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in v vodotoke.

11.7 TOLERANCE

Dopustna odstopanja

V grafičnem delu OPPN je prikazana ena izmed možnih variant prostorske ureditve območja, glede na predvideni program, za katerega investitor oz. pripravljavec OPPN želi, da se realizira v sklopu prenove in oživitve Planinskega doma Šmohor s turističnimi in rekreacijskimi površinami.

Lega in velikost športno rekreacijskih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev lahko odstopata od prikazanih v ureditveni situaciji zaradi prilagoditev terenu, zahtevam veljavnih predpisov in standardov s področja športa in v primeru spremembe programa

v okviru dopustnih dejavnosti, določenih z Odlokom a OPPN. Pri tem je treba ohranjati predvideni koncept ureditve območja skladno z zasnovo, prikazano v grafičnem delu OPPN.

Za komunalno in prometno infrastrukturo so dovoljena odstopanja od predvidenih rešitev opredeljenih v tem odloku, če so rešitve utemeljene iz tehničnega in ekonomskega vidika in ne vplivajo na končni koncept ostalih rešitev. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki so podali smernice in mnenja k OPPN.

Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje. Natančna oblika in površina zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.

11.8 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

Obveznosti investitorjev in izvajalcev

Financiranje izgradnje infrastrukture poteka v dogovoru med Občino Laško in upravljavci energetskih in komunalnih naprav ter ceste.

Pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varstveni ukrepi in organizacija gradbišča, da ne bo prišlo do onesnaževanja okolja in morebitnih naravnih ali drugih nesreč.