

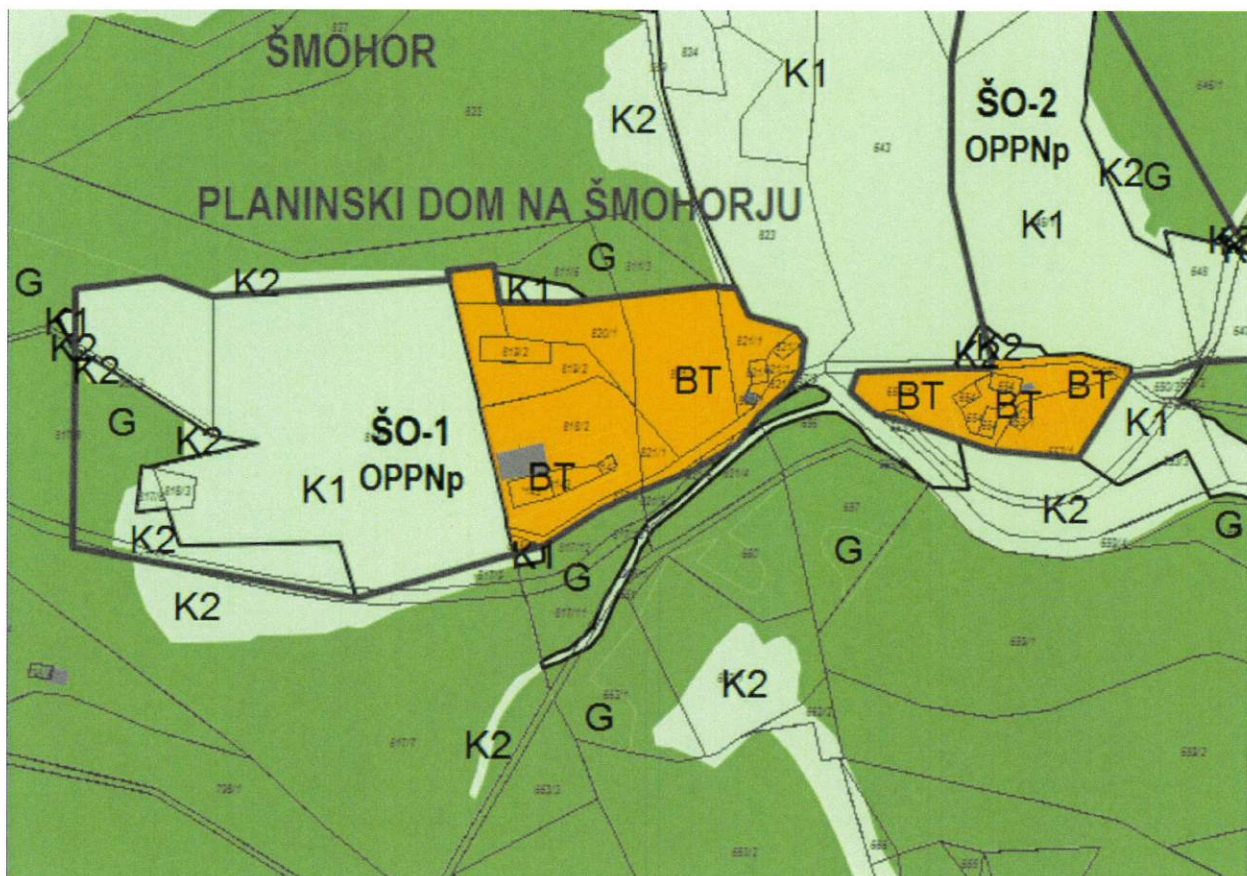
1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

1.1 Veljavni prostorski plan na obravnavanem območju OPPN:

Prostorski plan:

Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Skladno s prostorskim aktom (OPN) opredeljuje prostorsko enoto, v kateri se izvaja OPPN EUP ŠO-1. V skladu z OPN, je za obravnavano območje določena namenska raba prostora. Pri tem del območja predstavljajo površine za turizem-BT. Na skrajnem severu je gozdno zemljišče z oznako G in območje kmetijskih zemljišč-K1.



Slika 1: Izsek iz prostorskega plana (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

1.2 Urbanistična zasnova

Skladnost s strateškim in izvedbenim delom OPN Občine Laško

Načrtovana investicijska namera je skladna z odlokom o Strateškem in Izvedbenem delu OPN Laško (Uradni list RS, št. 3/18), ki navaja:

12. člen (cilji prostorskega razvoja):

»....- zagotavljanje površin in drugih pogojev za razvoj turizma, športa in rekreacije ter z njimi povezanih spremljajočih dejavnosti, spodbujanje razvoja sonaravnega turizma, zdraviliškega turizma, razvoj turizma tudi na podeželju z vključitvijo obstoječih kmetij,- umeščanje kolesarskih, peš in drugih rekreacijskih povezav med posameznimi območji aktivnosti (turističnih, športno-rekreacijskih, izobraževalnih, upravnih, stanovanjskih itd.)

- zagotoviti varovanje okolja, ohranjanja narave in krajinskega prostora tako, da bodo varovane krajinske oblikovane vrednosti prostora, kvalitete opredeljenih kulturnih krajin in vzdrževan značilni krajinski in poselitveni vzorec...«

14. člen (omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij):

»Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo območja s turističnim pomenom. Na teh lokacijah se turistična funkcija ohranja in ustrezno razvija ob upoštevanju specifičnosti posameznih turističnih dejavnosti in ob upoštevanju prostorskih potencialov in omejitev.«

58. člen (turizem in rekreacija):

» Razvija se različne oblike turizma, rekreacije in drugih pristočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo, kolesarstvo, ogled naravnih znamenitosti, ekoturizem in izobraževanje).....druga območja za turizem, šport in rekreacijo: turistično rekreacijsko območje planinski dom Šmohor (14).....v območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagrasivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju,.....«

65. člen (usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč):

».... Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu občine Laško in območjih predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.....«

Skladnost z Izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško

PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN:

Za obravnavano območje se upoštevajo PIP iz 124. in 126.člena in priloge 2.

Besedilo 126. člena odloka o OPN, ki določa prostorske izvedbene pogoje za območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov in se nanaša na enoto urejanja prostora ŠO-1, se glasi:

Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN dopustni naslednji posegi, če ni drugače opredeljeno v prilogi 2:

- vzdrževanje objektov:
- redno vzdrževanje,
- vzdrževalna dela v javno korist.
- gradnje skladno z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe:
- dozidave obstoječih objektov,
- nadzidave objektov dopustnih gabaritov za vrsto obstoječega objekta,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta.
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že izgrajenemu objektu na parceli namenjeni gradnji skladno z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah.
- sprememba namembnosti:
- spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.
- gospodarska javna infrastruktura:
- redno vzdrževanje, obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve objektov za potrebe gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov komunale, energetike, prometa in zvez in drugo.

Priloga 2, kjer so opisani podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN in se nanaša na EUP ŠO-1:

Šmohor				
	ŠO-1	OPPNp	BT, G, K2, K1	<p>do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 126. členom odloka</p> <ul style="list-style-type: none"> • pri izdelavi OPPN se upošteva izdelano Strokovno podlago za planinski dom na Šmohorju, izdelal RC Planiranje d.o.o, št. proj. 430-14/06, marec 2007 • načrtuje se turistično rekreacijsko območje planinskega doma na Šmohorju. Predvidi se razširitev planinskega doma in gradnja apartmajskih hiš, izgradnja in ureditev območja za šport in rekreacijo na prostem • oblikovanje objektov v skladu z namensko rabo - površine za turizem - prenova obstoječih objektov, novogradnja • znotraj območja za rekreacijo in šport se predvidi izgradnja športnih igrišč, teras, pešpoti, ograj ter pripadajoče urbane opreme • predvidi se izgradnja pripadajoče prometne infrastrukture - parkirišča • z obstoječim gozdom se gospodari skladno z zakonodajo, ki ureja področje gozdarstva oziroma skladno z IPA <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v območju, ki je enako tlorisu obsega krošnje dreves se ne izvajajo izkopi in gradbena dela, v to območje se ne posega z gradbeno mehanizacijo ter ne deponira materiala • na rastišče se ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena • vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu • na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritruje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.

PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe:

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj OPPN:

- BT - površine za turizem, ki so namenjen hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;
- K1 - območje kmetijskih zemljišč;
- G - območje gozdov

Tipologija zazidave v BT.

- ni enotno opredeljena.

Faktor zazidanosti v BT:

- do 0.5

Dopustne dejavnosti v BT:

Na območju OPPN v delu prostorske enote EUP ŠO-1, kjer so površine za turizem-BT, se lahko izvajajo dejavnosti:

- bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske.

Dopustni objekti v BT:

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja.

Gradbeno inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja, in elektroenergetski vodi,
- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Prostorsko izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja v BT:

- pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom ipd) se smiselno upoštevajo pogoji za SK.

Gabariti:

- gabariti niso predpisani,
- tlorsni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim,
- objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji.

Streha:

- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorsa,
- strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora,
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.