



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 11. 3. 2021

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 14. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski odhodki na podlagi predlaganega dokumenta so sestavni del Proračuna Občine Laško za leto 2021.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 11. marca 2021

Pristojnost in pravna podlaga:

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek



Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlaganih dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:

- **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

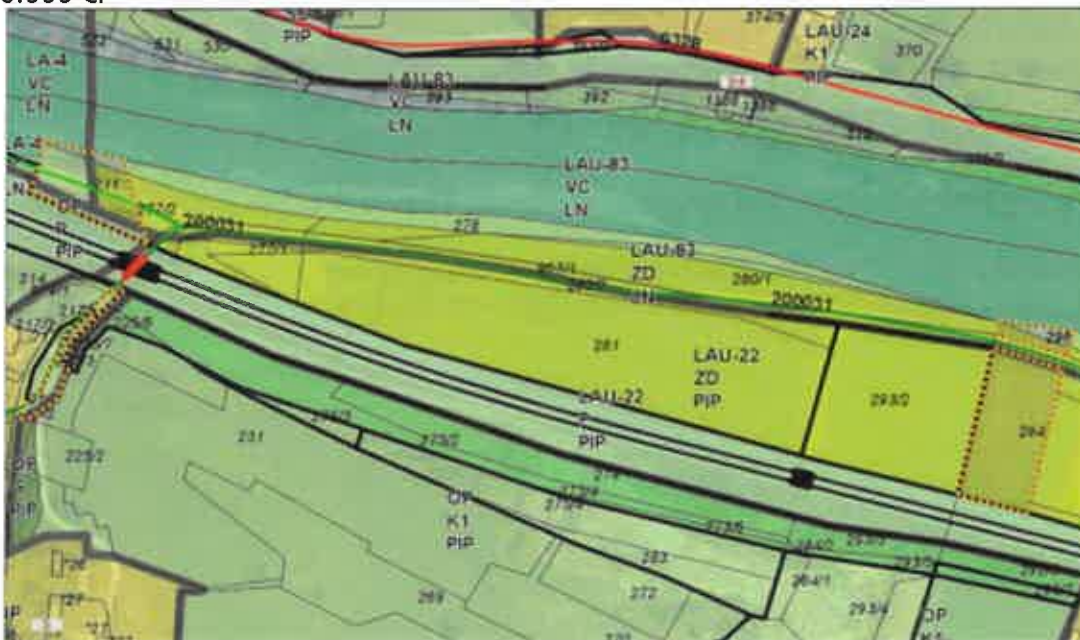
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča in je sestavljen iz treh preglednic:

- Načrta razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a),
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c).

S tokratnim sklepom torej dopolnjujemo Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 (Preglednica 1) z naslednjimi nepremičninami z zaporedno št. 19):

19) zemljiške parcele št. 211, 225/7, 294 in 296, vse k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 3.628 m² – Odkup zemljišč v zasebni lasti se izvede za potrebe nadaljevanja projekta protipoplavnih ukrepov na Savinji v Marija Gradcu ter ureditve lastništva LC 200031 Marija Gradec – Radoblje- Rimske Toplice. Predvidevamo, da bomo za nakupe potrebovali okoli 6.000 €.



Skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 po predlagani dopolnitvi znaša 639.513 € in bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je sestavljen iz: načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.

Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2021 predviden samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V Načrtu pridobivanja premičnega premoženja 2021 (Preglednica 3) se pod zaporedno št. 14 doda hibridno vozilo na štirikolesni pogon, za potrebe dejavnosti pomoči na domu, ki se izvaja pod okriljem CSD Celje, Enota Laško. V kolikor se pomoč na domu v prihodnje prenese na drugega izvajalca bo s sklepom župana določen tudi nov upravljavec, medtem ko vozilo ostane last občine.

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP in NRP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2021
VI.	Bodoči upravljavec: Pomoč na domu v sklopu CSD Celje, Enota Laško			
14	Motorna vozila			
	Nakup hibridnega osebnega vozila 4x4	1	04530 OB057-13-0036	16.000 €

Skupna vrednost načrta pridobivanja premičnega premoženja po predlagani dopolnitvi znaša 552.726 € in bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih premičnin za izvajanje dejavnosti občine in javnih zavodov.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka

mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka



Priloge:

- Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev

Predlog sklepa

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2019 in Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020 je Občinski svet Laško, na 14. seji dne __. marca 2021, sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 639.513 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.507.581 €".

2. člen

Priloga k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 iz 2. člena sklepa z dne 11. 11. 2020 - **Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 - se dopolni z zaporedno št. 19, oziroma naslednjimi podatki:**

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	05680	Del LC 200031 Marija G. – Radoblje-RT in protipoplavni ukrepi k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	3.628 m ²	6.000 €

medtem ko ostale priloge

- Načrt razpolaganja z zemljišči 2021 – Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021 - Preglednica 2b,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021 - Preglednica 2c,
- ostanejo nespremenjene.

3. člen

Besedilo 4. člena osnovnega sklepa se spremeni, tako da glasi:

"Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz nove preglednice 3 z dne 11. 11. 2020, ki se dopolni z zaporedno št. 16:

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v €
VI.	Bodoči upravljavec: Pomoč na domu v sklopu CSD Celje, Enota Laško			
16	Motorna vozila			
	Nakup hibridnega osebnega vozila allroad	1	04530 OB057-13-0036	16.000 €

4. člen

Besedilo 5. člena sklepa se spremeni tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 552.726 €"

5. člen

Sklep o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev začne veljati takoj.