



Številka: 020-4/2023

Datum: 10. 6. 2024

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na 12. seji obravnava naslednjo

ZADEVO: PREDLOG POROČILA O POTRJEVANJU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE V OBDOBJU JANUAR - APRIL 2024

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji odbora:

vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, mag. Andrej Flis

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št.79/15 UPB1, 68/18, 61/19, 157/20),
- 2. člen sklepa št. 020-0001/2023-3 o podelitvi pooblastila županu Občine Laško za potrjevanje investicijske dokumentacije.

Finančne obveznosti:

Potrjena investicijska dokumenta imajo finančne posledice, in sicer:

Prizidek k ZD Laško v znesku 5.343.336,73 EUR.

Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško v višini 464.068,46 EUR.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

sklep:

Občinski svet Laško sprejme poročilo o potrjevanju investicijske dokumentacije v obdobju januar - april 2024 v predloženi vsebini.

Marko Šantej,
župan

Obrazložitev:

Ocena stanja in razlogi za sprejem

Občinski svet Občine Laško je na 3. seji dne 1.3.2023 sprejel sklep št. 020-0001/2023-3 o podelitvi pooblastila županu Občine Laško za potrjevanje investicijske dokumentacije. V 2. členu sklepa je določeno, da župan investicijsko dokumentacijo po sprejemu in potrditvi predloži v seznanitev občinskemu svetu na prvi naslednji redni seji.

Cilji in pglavitne rešitve sprejema

Župan občine Laško je v obravnavanem obdobju potrdila naslednjo investicijsko dokumentacijo, to so :

- PRIZIDEK K ZD LAŠKO –novelacija št. 1 investicijskega programa
- POSTAVITEV FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN V OBČINI LAŠKO –investicijski program

Sklepi in posamezni dokumenti so priloga poročilu v nadaljevanju pa je predstavljen glavni namen in vrednost investicije.

PRIZIDEK K ZD LAŠKO

Predmet projekta so vlaganja v javno zdravstveno infrastrukturo, in sicer v izgradnjo prizidka ter rekonstrukcijo obstoječih prostorov ZD Laško.

Namen projekta je izpolnjevanje potreb pacientov in skupnosti, prispevati k dostopnosti zdravstvenih storitev in k izboljšanju zdravstvenega sistema kot celote ter s kakovostno zdravstveno oskrbo in sodobnimi prostori prispevati k povečanju zaupanja javnosti v zdravstveni dom in organizacijo kot celoto.

Cilj projekta je povečanje prostorskih kapacitet za izvajanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva, ki bodo omogočale enakopravno dostopnost do zdravstvenih storitev za vse prebivalce občine in širše regije ter hkrati zagotavljale primerne delovne pogoje za zaposlene oz. prostore za izvajanje vsebin v okviru primarne zdravstvene oskrbe.

Cilji, ki jih želimo doseči, se direktno navezujejo na samo izvedbo investicije v JZ ZD Laško, ki obsega:

- rekonstrukcijo in obnovo dotrajanih prostorov obstoječega zdravstvenega doma,
- izgradnjo prizidka k obstoječemu objektu, v okviru katerega bodo zagotovljene ustrezne prostorske kapacitete za:
 - ▶ nujno medicinsko pomoč (NMP),
 - ▶ zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle,
 - ▶ zobozdravstveni laboratorij,

- medicinski laboratorij,
- patronažno službo
- center za krepitev zdravja,
- fizioterapijo,
- medicino dela ter
- parkirne površine za službena vozila (patronaža, NMP) v kletnih prostorih objekta ter v sklopu zunanje ureditve zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma. zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma.

Tehnični opis projekta

Investitor želi zaradi naraščanja potreb povečati prostorske kapacitete obstoječega zdravstvenega doma Laško, ki se nahaja na naslovu Kidričeva ulica 5b, Laško. Območje projekta se nahaja v središču Laškega, blizu občine, v kareju med Mestno ulico, Trubarjevo ulico in Kidričevo ulico.

V obstoječih objektih zdravstvenega doma se izvaja zdravstvena dejavnost, vendar obstoječi prostori ne zagotavljajo ustreznih prostorskih kapacitet za primerno osnovno zdravstveno oskrbo prebivalcev. Obstoječi objekt zdravstvenega doma je bil obnovljen v letu 2013 z energetske sanacije.

Investitor se je zaradi pomanjkanja prostora v obstoječem objektu in dotrajanosti objekta, kjer se nahajajo zobne ambulante, odločil, da se k obstoječemu objektu ZD Laško prizida nov objekt. Objekt kjer se nahajajo zobne ambulante se bo porušil.

Z izvedbo investicije bodo pridobljeni dodatne površine za:

- nujno medicinsko pomoč (NMP),
- zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle,
- medicinski laboratorij,
- zobozdravstveni laboratorij,
- patronažno službo,
- centra za krepitev zdravja in
- fizioterapijo,
- medicino dela in športa,
- garaža za službena vozila (NMP, patronaža) z delavnicami in skladiščem za vzdrževanje le teh,
- parkirne površine za obiskovalce zdravstvenega doma.

V sklopu predvidene investicije so načrtovani naslednji posegi:

- **Rekonstrukcija obstoječega zdravstvenega doma**
- max. gabarit objekta: D x Š x V = 42,92 x 12,58 x 9,5

- od tega rekonstrukcija: v pritličju - 53,7 m², v nadstropju - 19,4 m²
- vertikalni gabariti: 3 (K+P+1) (obstoječe, rekonstrukcija)
- **dozidava – izgradnja prizidka k zdravstvenem domu,**
- max. gabarit objekta:
 - D x Š x V = 31,5 x 14,6 x 13,6 m (dozidava) – trakt A
 - D x Š x V = 14,5 x 8,1 x 13,4 m (dozidava)- trakt B,
- vertikalni gabariti: 4 (K+P+1+M) (dozidava)
- **izgradnja nadstreška – pripadajočega objekta (nadstrešek nad vhodnim atrijem)**
- max. gabarit objekta: D x Š x V(svetla) = 14,1 – 17,7 x 8,2 x 3,0* m *svetla višina konstrukcije od zunanje tlaka (bruto 3,5 m),
- **Zunanja ureditev.**

Velikost objekta:

1. Skupna velikost objektov – rekonstrukcija in dozidava

ZAZIDANA POVRŠINA SKUPAJ ...	1.159,8 m²
------------------------------	------------------------------

od tega:

- Prizidek – dozidava ...	618,90 m ²
- obstoječi zdravstveni dom...	540,90 m ²

od tega:

- predmet rekonstrukcije ...	do 84,30 m²
- dozidava ...	618,85 m²

BRUTO POVRŠINA SKUPAJ ...	2.822,1 m²
---------------------------	------------------------------

od tega:

- prizidek zdravstveni dom ...	1.786,20 m²
- s kletno etažo	2.407,07 m ²
- obstoječi zdravstveni dom ...	1.082,20 m ²

od tega:

- predmet rekonstrukcije ...	247,80 m²
-------------------------------------	-----------------------------

NETO POVRŠINA SKUPAJ ...	2.899,86 m²
--------------------------	-------------------------------

od tega:

- prizidek Zdravstveni dom ...	1.473,76 m ²
- s kletno etažo	2.034,06 m²
- obstoječi zdravstveni dom...	865,80 m ²

od tega:

- predmet rekonstrukcije ...	198,20 m²
-------------------------------------	-----------------------------

BRUTO PROSTORNINA SKUPAJ ...	8.791,60 m³
------------------------------	-------------------------------

od tega:

- prizidek Zdravstveni dom ...	5002,80 m ³
- od tega faza B	
- obstoječi zdravstveni dom...	4.453,60 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	234,40 m³

- NETO PROSTORNINA SKUPAJ ... **7.911,70 m³**

od tega:

- prizidek Zdravstveni dom ...	4.880,60 m ³
- obstoječi zdravstveni dom:...	3.031,10 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	631,90 m³

2. Velikost objektov – dozidava

ZAZIDANA POVRŠINA – PRIZIDEK ... **618,90 m²**

- **dozidava ...** **618,85 m²**

BRUTO POVRŠINA – PRIZIDEK ... **1.786,20 m²**

- prizidek zdravstveni dom ... 1.786,20 m²
*s kletno etažo 2.407,07 m²

NETO POVRŠINA – PRIZIDEK ... **1.473,76 m²**

- prizidek zdravstveni dom ... 1.473,76 m²
*s kletno etažo 2.034,06 m²

BRUTO PROSTORNINA - PRIZIDEK ... **5.002,80 m³**

- prizidek Zdravstveni dom ... 5.002,80 m³
*podzemna kletna etaža 2.165,20 m²

NETO PROSTORNINA - PRIZIDEK ... **7.911,70 m³**

- prizidek Zdravstveni dom ... 4.880,60 m³
*podzemna kletna etaža 1.654,50 m²

Rekonstrukcija obstoječega zdravstvenega doma

Na lokaciji predmetne gradnje se nahaja več objektov:

- obstoječ kompleks ZD Laško, ki obsega objekt velikosti 541 m² na stiku z zemljiščem (predmet rekonstrukcije obstoječega objekta),
- manjša garaža na stiku z objektom obstoječega Zdravstvenega doma Laško velikosti 24 m² (predvidena za odstranitev),
- objekt zobozdravstvene ambulante v površini 178 m² na stiku z zemljiščem (predviden za odstranitev)
- pomožni objekt v velikosti 85 m² (predviden za odstranitev) in
- parkirne površine za obiskovalce in zaposlene zdravstvenega doma.

Predvideni posegi v sklopu rekonstrukcije:

V sklopu obstoječega kompleksa se porušijo sledeči objekti:

- manjša garaža na S delu obstoječega objekta ZD Laško,
- objekt kjer se nahajajo zobozdravstvene ambulante in povezovalni del z obstoječim objektom ZD Laško,
- pomožni objekt S od zobozdravstvenih ambulant na makadamskem parkirišču in
- dvigalo na obstoječem objektu ZD Laško, ki ga bo bo investitor shranil za potrebe morebitne ponovne vgradnje pri prenovi obstoječega ZD Laško.

Na mesto odstranjenega dvigala se v pritličju in nadstropju bodo vgrajena nova vrata za dostop v objekt ZD Laško preko novega povezovalnega dela med obstoječim in novim objektom. Za potrebe vgradnje novih vrat v pritličju, za dostop v objekt ZD Laško, bosta izvedena dva preboja na Z in V strani objekta. Po odstranitvi povezovalnega hodnika bo izvedena zatesnitev zunanega ovoja objekta. Pozidan bo parapet in vgrajeno novo okno v nadstropju na mestu odstranjenega povezovalnega dela.

V pritličju se bo čakalnica na V strani objekta predelala v vetrolov oz. v povezovalni prostor med obstoječim objektom in predvidenim prizidkom. Čakalnica na Z strani objekta pa se bo spremenila v vhod z vetrolovom v obstoječi zdravstveni dom. V nadstropju se bo na Z strani objekta čakalnica preuredila v povezovalni del, ki se bo povezal z novim prizidkom.

Dozidava – izgradnja prizidka k zdravstvenem domu

Obstoječemu objektu ZD Laško se bo na V strani prizidal nov objekt z uvozno rampo ter pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Zasnova prizidka zdravstvenega doma v Laškem izhaja iz osnovnega koncepta atrijske zasnove objekta. Z navezavo na obstoječi zdravstveni dom s traktom A pridobi prepotrebno razširitev prostorov za izvajanje dejavnosti, v nadaljevanju se s traktom B – objekt smiselno dopolnjuje in omogoča funkcionalnost celotnega kompleksa zdravstvenega doma.

Oblika razširitve zdravstvenega doma, ki celotni kompleks zaokrožuje v obliki črke U, izhaja iz zaključevanja stavbnega niza na vogalu Kidričeve in Mestne ulice.

Obstoječi dostopi se z novo zasnovo ne bodo bistveno spremenili, z umestitvijo objekta proti jugovzhodu, bo predprostor starega objekta pridobil nove prvine, ki jih obstoječa zunanja ureditev nima.

V kletni etaži so predvidena parkirna mesta za službena in reševalna vozila (10 PM službenih vozil (zdravstvenega doma) + 3 PM za urgentna vozi) ter servisni prostori za servisiranje le-teh. Uvozna rampa zagotavlja dostop v kletno etažo za vozila.

V pritličju je predviden glavni vhod v objekt, prostori nujne medicinske pomoči (NMP), zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle.

V nadstropju je predviden medicinski laboratorij, zobozdravstveni laboratorij in prostori medicine dela.

V mansardi so locirani prostori patronažne službe, prostori centra za krepitev zdravja in prostori za fizioterapijo. V vseh etažah so poleg omenjenih dejavnosti nahajajo pripadajoči komunikacijski prostori ter sanitarije. V pritličju in nadstropju se obstoječi objekt in novi prizidek povežeta med seboj s povezovalnim delom.

Prizidek k zdravstvenemu domu z uvozno rampo bo klasične izvedbe: AB temeljna plošča globine do nivoja temeljenja obstoječega objekta, AB nosilne in zidane predelne stene. Strešna konstrukcija bo lesena (špirovci) lege pa iz jeklenih HEA profilov. Streha bo dvokapnica, naklon 38°. Nadstrešnica površine 69,0 m² bo iz jeklene konstrukcije, ravne strehe naklona v min padcu 1%. Uvoz v garažo bo iz AB stene na katero se postavi inox ograja do min. višine 120 cm. Na predelu med obstoječim objektom in zidom rampe bo nameščeno držalo za dostop po klančini (na S delu obstoječega objekta).

Glavni vhod v novi zdravstveni dom bo – na mestu obstoječega. Vhod bo iz S in J strani v avli povezovalnega dela. Povezovalni del obstoječega ZD in njegovega prizidka se razprostira čez pritličje in nadstropje.

Povzetek površin po zdravstvenih programih:

Zdravstveni program	neto m2	delež	*Pripadajoči del skupnih prostorov	Skupaj površina (amb. s pripadajočimi skupnimi prostori)
Nujna medicinska pomoč	135,38	13,36%	61,39	196,77
Zobne ambulante	229,07	22,59%	103,8	332,87
MDŠP	148,83	14,67%	67,41	216,24
Laboratorij	225,27	22,21%	102,06	327,33
Patronaža	38,89	3,83%	17,6	56,49
Fizioterapija	170,34	16,79%	77,15	247,49
CKZ	66,47	6,55%	30,1	96,57
Neto ambulante skupaj brez garaže	1.014,25	100,00%	459,51	1.473,76
Skupni prostori, komunikacije*	459,51			
Garaža	560,30			560,30
Skupaj z garažo	2.034,06			2.034,06
Zunanje pripadajoče površine				171,33

Izgradnja nadstreška – pripadajočega objekta (nadstrešek nad vhodnim atrijem)

Na severnem delu novozgrajenega prizidka, ob prostorih NMP, je predvidena nadstrešnica pod katero se bo parkiralo reševalno vozilo in transportiralo paciente.

Zunanja ureditev

Predvidena zunanja ureditev se navezuje na obstoječo, oz. za potrebe ureditve zdravstvenega doma je predvidena ureditev platoja na severni strani, kot parkirišče za obiskovalcev.

V sklopu zunanje ureditve je predvidena ureditev parkirišča za uporabnike Zdravstvenega doma Laško in pripadajoče zelene površine. Za zagotavljanje sence se bo zasadilo drevesa, katera ustvarjajo zeleno bariero. Obstoječo vegetacijo se v čim večji meri ohranja, ostale površine se zaseje s parkovno travo in zasadi z avtohtonim drevjem ter grmičevjem. Vhodno teraso se opremi z urbano opremo (klopi, mizice...) v skladu s potrebami uporabnika

Predvidena je tudi ureditev uvozne rampe, ki je del prizidka ZD Laško v naklonu kot uvoz v kletno etažo ZD Laško, katera bo namenjena za službena in urgentna vozila zdravstvenega doma. Na uvozno rampo se postavi ograjo visoko najmanj 1,2 m.

V sklopu komunalne infrastrukture bodo urejeni še vsi komunalni priključki: vodovod, meteorno odvodnjavanje, fekalna kanalizacija, elektrika, telekomunikacije. Objekt (prizidek) bo preko obstoječih notranjih napeljav in obstoječih oz. po projektu, projektiranih prikljopov in merilnih mest

priključen na gospodarsko javno infrastrukturo: vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo NN in TK omrežje – skladno s pogoji upravljalca GJI. Vsi priključki bodo locirani na gradbeni parceli objekta.

Koncept prometne ureditve – ohranja se obstoječi priključek na severnem delu. V kletni etaži se uredi prostor za 10 PM službenih vozil (zdravstvenega doma) + 3 PM za urgentna vozila s prostorom za servisiranje le-teh.

Za potrebe kratkotrajnega parkiranja so namenjena 4PM + 2PM za invalide ob uvozu, za zaposlene in obiskovalce pa je zagotovljenih 18 PM na severnem delu na parceli 307/1; manjkajoče površine se zagotovi v neposredni bližini (cca. 15 PM) na Mestni ulici.

Struktura stroškov (tekoče cene)

AKTIVNOST		do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
I.=A+B+C+D	SKUPAJ GOI DELA S TEH. OPREMO	0,00	1.665.703,19	2.566.128,79	0,00	4.231.831,98
A.	Gradbeno obrtniška dela - objekt	0,00	924.713,07	1.424.583,24	0,00	2.349.296,31
A1	Gradbena dela skupaj	0,00	482.571,56	743.434,23	0,00	1.226.005,79
A2	Obrtniška dela	0,00	442.141,51	681.149,01	0,00	1.123.290,52
B=c1+c2	Zunanja ureditev	0,00	50.603,57	77.958,24	0,00	128.561,81
b1	Prometna ureditev	0,00	33.248,60	51.221,71	0,00	84.470,31
b2	Meteorna in fekalna kanalizacija	0,00	17.354,97	26.736,52	0,00	44.091,49
C	Inštalacije	0,00	620.042,07	955.216,90	0,00	1.575.258,97
c1	Elektro inštalacije	0,00	199.197,20	306.876,82	0,00	506.074,02
c2	Strojne inštalacije	0,00	420.844,87	648.340,08	0,00	1.069.184,95
D	Tehnološka oprema	0,00	70.344,46	108.370,41	0,00	178.714,87
II.	Ostali stroški	90.458,33	24.200,39	33.293,52	0,00	147.952,24
1.	Projektna, investicijska dokumentacija, proj nadzor ter drugi načrti	90.458,33	6.745,19	6.402,60	0,00	103.606,12
2.	Informiranje javnosti	0,00	1.246,80	1.920,78	0,00	3.167,58
4.	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	16.208,40	24.970,14	0,00	41.178,54
C	SKUPAJ	90.458,33	1.689.903,58	2.599.422,31	0,00	4.379.784,22
D	Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	371.778,79	571.872,91	0,00	963.552,53
	DDV (od GOI del)	0,00	350.978,92	540.706,84	0,00	891.685,76
	DDV (tehnoška oprema)	0,00	15.475,78	23.841,49	0,00	39.317,27
	DDV (ostali stroški)	19.900,83	5.324,09	7.324,57	0,00	32.549,49
E	SKUPAJ Z DDV	110.359,16	2.061.682,36	3.171.295,21	0,00	5.343.336,73
	Vlaganja po letih	2,07%	38,58%	59,35%		100,00%

Struktura stroškov glede na upravičenost do sofinanciranja Ministrstva za zdravje (tekoče cene)

VRSTA STROŠKA	do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1 UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	1.380.532,92	2.126.804,66	0,00	3.507.337,58
Gradbeno obrtniška dela (primar. dej =89,37 %)	0,00	826.407,24	1.273.136,44	0,00	2.099.543,68
Inštalacije (primar. dej =89,37 %)	0,00	554.125,68	853.668,22	0,00	1.407.793,90
2 NEUPRAVIČENI STROŠKI	110.359,16	681.149,43	1.044.490,55	0,00	1.835.999,14
Gradbeno obrtniška dela (amb. MDŠP =10,63 %)	0,00	98.305,83	151.446,80	0,00	249.752,63
Inštalacije	0,00	65.916,39	101.548,68	0,00	167.465,07
Tehnološka oprema-financira ZD	0,00	70.344,46	108.370,41	0,00	178.714,87
Zunanja ureditev	0,00	50.603,57	77.958,24	0,00	128.561,81
Ostali stroški	90.458,33	24.200,39	33.293,52	0,00	147.952,24
Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	371.778,79	571.872,90	0,00	963.552,52
3=1+2 SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	0,00	5.343.336,72

Viri financiranja (tekoče cene)

FINANCER	do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ	DELEŽ
Ministrstvo za zdravje	0,00	1.045.280,00	0,00	0,00	1.045.280,00	19,56%
<i>Upravičeni stroški delno</i>	<i>0,00</i>	<i>1.045.280,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.045.280,00</i>	
Občina Laško	110.359,16	930.582,11	3.039.083,31	0,00	4.080.024,58	76,36%
<i>Neupravičeni stroški</i>	<i>110.359,16</i>	<i>595.329,19</i>	<i>912.278,65</i>	<i>0,00</i>	<i>1.617.967,00</i>	
<i>Upravičeni stroški</i>	<i>0,00</i>	<i>335.252,92</i>	<i>2.126.804,66</i>	<i>0,00</i>	<i>2.462.057,58</i>	
ZD LAŠKO - teh. oprema	0,00	85.820,24	132.211,90	0,00	218.032,14	4,08%
SKUPAJ	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	0,00	5.343.336,72	100,00%

Okvirni terminski plan izvedbe investicije

Zap. št.	Datum / obdobje izvajanja	Aktivnost	Trajanje
I. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA			
		Zaključena investicijska dokumentacija	izvedeno
	november 2021 – december 2021	<i>Izdelava DI-IP</i>	izvedeno
	december 2021 – februar 2022	<i>Izdelava PIZ</i>	izvedeno
	januar 2022 – februar 2022	<i>Izdelava IP</i>	izvedeno
	December 2023	<i>Izdelava novelacije IP</i>	
II. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA			
	2017 – september 2023	Zaključeni PZI projekti	izvedeno
III. IZVEDBA DEL			
1.	Marec 2024	Objava JN za nadzor	1 mesec
2.	Januar 2024	Objava JN za izvedbo GOI del	3 meseci
	Marec 2024	Pravnomočnost odločitve o izboru izvajalca GOI del	
3.	Marec 2024	Podpis pogodbe z izvajalcem GOI del	1 dan
4.	April 2024	Uvedba v delo	1 dan
5.	April 2024	Pripravljalna in rušitvena dela	1 mesec
6.	April 2024 – December 2025	Izvedba GOI del	17 mesecev
IV. AKTIVNOSTI PO ZAKLJUČKU INVESTICIJE			
10.	Januar 2026	Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja	1 mesec
11.	Januar 2026 – februar 2026	Selitev in poskusno obratovanje objekta	1 mesec

POSTAVITEV FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN V OBČINI LAŠKO

Temeljni cilj investicije je **postavitev fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v lasti Občine Laško**. Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

Namenski cilji so sledeči:

- ❖ postavitev fotovoltaičnih elektrarn na devetih (9) objektih osnovnih šol, dveh (2) vrtcih in enem (1) večnamenskemu objektu v občini Laško
- ❖ znižati stroške električne energije

Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP-u je bila obdelana varianta brez investicije in dve varianti izvedbe investicije. Kasneje je bila narejena še Ocena upravičenosti JZP v katerem so bile ponovno obdelane vse možne variante z investicijo. V oceni so se tako analizirale 3 glavne variante izvedbe investicije.

V predhodnih dokumentih so bile obdelane naslednje variante, in sicer:

Varianta »brez« investicije

DIIP je obravnaval varianto »brez« investicije, ki je predvidevala, da Občina Laško ne pristopi k postavitvi fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v lasti Občine Laško. V tem primeru cilji investicije ne bi bili uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (izdelava energetske študij, izdelava investicijske dokumentacije,...). Brez investicije ne bo možno znižati stroškov električne energije, poleg tega pa se bo v objektih še vedno uporabljalo okolju neprijazne načine proizvodnje električne energije. Na ta način ne bo prišlo do pozitivnih učinkov na okolje, strehe teh objektov pa bi ostale neizkoriščene.

Brez investicije ne bi bilo možno uresničevati strateških ciljev investitorja.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika za investitorja Občino Laško, ni sprejemljiva.

Na podlagi zgoraj napisanih dejstev je DIIP zavrgel možnost izvedbe variante 1.

Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Laško

Varianta 1 »z investicijo« predvideva postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 10 - ih objektih osnovnih šol in vrtcev v primeru, da investicijo financira le Občina Laško, brez zasebnega partnerja.

V okviru variante 1 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije
- ❖ Podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije

Investicija v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Laško po varianti 1 bo po stalnih cenah znašala 545.276,16 EUR brez DDV oz. 665.237,14 EUR z DDV, po tekočih pa 578.779,24 EUR brez DDV oz. 706.110,89 EUR z DDV.

Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP

Varianta 2 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 10 - ih objektih osnovnih šol in vrtcev s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru javnonaročniškega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 38,05% investicijskih stroškov, javni partner pa 61,95%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

Investicija v postavitve elektrarn na objekte osnovnih šol in vrtcev v občini Laško v primeru variante 2 bo po stalnih cenah znašala 383.510,40 EUR brez DDV oz. 467.882,91 z DDV po stalnih cenah, po tekočih pa 407.074,20 EUR brez DDV oz. 496.630,74 EUR.

Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP

Varianta 3 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 10 - ih objektih osnovnih šol in vrtcev s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru koncesijskega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral večino (več kot 50 %) investicijskih stroškov.

V okviru variante 3 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 3.1. brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP)
- ❖ Podvarianta 3.2 s pridobitvijo subvencije

Investicija v postavitvev elektrarn v primeru variante 3 bo po stalnih cenah znašala 383.510,40 EUR brez DDV po stalnih, oz. 407.074,20 EUR brez DDV po tekočih cenah.

Utemeljitev izbire optimalne variante

Glede na kriterije v Oceni JZP se je izkazalo, da je ob subvenciji 730 EUR /kW inštalirane moči najugodnejša izvedba projekta preko javno-naročniškega JZP (varianta 2). Po tej varianti se torej investicija v postavitvev fotovoltaičnih elektrarn na objektih OŠ in vrtcev v občini Laško izvede s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja, pri čemer bo zasebni partner financiral 38,05% investicijskih stroškov, javni partner pa 61,95%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

Zasebni partner bo zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa bo občina brezplačno prevzela »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju bo Občina Laško zasebnemu partnerju plačevala storitve, medtem ko bo zasebni investitor skrbel za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Investicija zasebnega partnerja bo zajemala:

- ❖ izvedbo del
- ❖ vzdrževanje izvedenih ukrepov

Občina Laško bo zagotovila kadre za koordinacijo ter po potrebi razpoložljive kapacitete za potrebe nadzora nad projektom.

V primeru variante 2 se torej dosežejo vsi pozitivni učinki investicije (zagotovitev energetske učinkovitosti objektov, znižanje stroškov energije, izboljšanje pogojev za zaposlene, sledenje trendom na področju energetske učinkovitosti ter prispevanje k čistejšemu okolju), hkrati pa se zagotovijo tudi zasebna sredstva za financiranje investicije.

Na podlagi zgoraj napisanih dejstev je v primeru pridobitve subvencije ta varianta najugodnejšega.

V nadaljevanju investicijskega programa je obdelana varianta 2, ki pa se je spremenila v obsegu investicije, saj se bo fotovoltaične elektrarne postavilo na skupaj 12-ih objektih (ne pa na 10-ih, kot je bilo prvotno predvideno v DIIP in Oceni upravičenosti JZP)

V primeru, da se ne bi uspelo pridobiti nepovratnih sredstev, pa bo (glede na prejete vloge promotorjev) celotno investicijo financiral zasebni partner (v okviru JZP).



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene

Predmet / naziv	Skupaj			Javni partner			Zasebni partner		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	87.357,02	358.862,65	446.219,67	65.849,95	270.511,59	336.361,54	21.507,07	88.351,06	109.858,13
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	10.360,60	42.561,36	52.921,96	7.809,85	32.082,86	39.892,71	2.550,75	10.478,50	13.029,25
2 OŠ Laško	13.048,49	53.603,21	66.651,70	9.835,99	40.406,24	50.242,23	3.212,51	13.196,97	16.409,48
3 POŠ Debro	22.794,52	93.639,91	116.434,43	17.182,57	70.586,00	87.768,58	5.611,95	23.053,90	28.665,86
4 POŠ Rečica	3.003,87	12.339,91	15.343,78	2.264,33	9.301,85	11.566,18	739,55	3.038,05	3.777,60
5 POŠ Vrh nad Laškim	1.649,18	6.774,85	8.424,03	1.243,16	5.106,90	6.350,06	406,02	1.667,95	2.073,98
6 POŠ Jurklošter	2.886,07	11.855,99	14.742,06	2.175,53	8.937,07	11.112,60	710,54	2.918,91	3.629,46
7 POŠ Sedraž	6.832,34	28.067,24	34.899,57	5.150,23	21.157,15	26.307,39	1.682,10	6.910,08	8.592,18
8 POŠ Šentrupert	5.654,35	23.228,06	28.882,40	4.262,26	17.509,37	21.771,63	1.392,09	5.718,69	7.110,77
9 Vrtec Laško	5.491,24	22.558,02	28.049,26	4.139,31	17.004,29	21.143,60	1.351,93	5.553,73	6.905,66
10 Vrtec Rimske toplice	4.907,65	20.160,64	25.068,30	3.699,40	15.197,14	18.896,55	1.208,25	4.963,50	6.171,75
11 POŠ Zidani Most	2.338,37	9.606,04	11.944,41	1.762,67	7.241,06	9.003,73	575,70	2.364,98	2.940,68
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	8.390,32	34.467,44	42.857,76	6.324,65	25.981,65	32.306,29	2.065,68	8.485,79	10.551,47
B. Gradbeni nadzor	1.747,14	7.177,25	8.924,39	1.317,00	5.410,23	6.727,23	430,14	1.767,02	2.197,16
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	1.747,14	7.177,25	8.924,39	1.317,00	5.410,23	6.727,23	430,14	1.767,02	2.197,16
SKUPAJ BREZ DDV	90.851,30	373.217,16	464.068,46	68.483,95	281.332,05	349.816,00	22.367,36	91.885,10	114.252,46

Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	68.483,95	281.332,05	349.816,00	75,38%
Zasebni partner	22.367,36	91.885,10	114.252,46	24,62%
Občina Laško	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	90.851,30	373.217,16	464.068,46	100,00



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Sredstva zasebnega partnerja bodo v stalnih cenah znašala 107.638,87 EUR, po tekočih pa 114.252,46 EUR, kar predstavlja 24,62 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokril s pridobljeno subvencijo pa bodo znašala 329.566,63 EUR, po tekočih pa 349.816,00 EUR (75,38 % celotne investicije). DDV ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Terminski načrt investicije

Terminski plan je narejen pod predpostavko, da se sredstva zagotavljajo v predvideni višini in planiranih rokih, saj pomanjkanje sredstev lahko upočasni in posledično tudi podraži investicijo.

Terminski plan investicije

Tromesečje	2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Izdelava energetske študije		■	■									
Priprava DIIP in IP				■	■							
Objava odloka o JZP					■	■						
Postopek za izbor zasebnega partnerja in						■						
Izvedba del							■	■	■	■	■	■
Gradbeni nadzor							■	■	■	■	■	■

V letu 2023 se je izdelala energetska študija, izdelala se bo tudi investicijska dokumentacija. Odlok o JZP bo objavljen v drugem kvartalu 2024. V drugem kvartalu 2024 se bo izvedel postopek izbora zasebnega partnerja in se bo podpisala pogodba. Investicijska dela se bodo pričela v tretjem kvartalu leta 2024, zaključena pa bodo konec tretjega kvartala leta 2025.

1. Predlog za sprejem

Odbor za gospodarski razvoj občine se strinja z gradivom in predlaga občinskemu svetu, da sprejme predlagano poročilo o potrjevanju investicijske dokumentacije v obdobju januar - april 2024 v predloženi vsebini.

Pripravil/a:
mag. Andrej Flis,

mag. Andrej Flis,
vodja
oddelka za gospodarske dejavnosti

Priloge:

- Sklep 2x
- investicijska dokumenta

SKLEP O POTRITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investitor: OBČINA LAŠKO
Naslov: Mestna ulica 2, 3270 Laško
Oznaka (številka, šifra) sklepa: 430-25/2022-17
Datum sklepa: 18. 12. 2023

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB-1, 68/18) in na podlagi Pooblastila Občinskega sveta Občine Laško št. 020-0001/2023-3 z dne 1. 3. 2023, je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se Novelacija investicijskega programa za projekt: »Prizidek k ZD Laško«, ki ga je izdelal RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., št. projekta 1330/2022_NIP, 15. 12. 2023.
2. Dokument je pregledala strokovna komisija za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 430-0025/2022-16 in predlaga Investicijski program v potrditev.
3. Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 5.343.337 EUR z vključenim DDV.
(brez DDV: 4.379.784 EUR).
4. Vire za financiranje gradnje, projektne, investicijske dokumentacije ter ostalih stroškov, povezanih z gradnjo, zagotavlja Občina Laško v okviru lastnih finančnih virov, s sofinanciranjem RS Ministrstva za zdravje ns osnovi Sklepa Vlade Republike Slovenije številka 16000-4/2023/2, z dne 25. 5. 2023, za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb (v nadaljevanju Sklep vlade RS).
Vire za nakup tehnološke opreme bo zagotovil ZD laško.

FINANCER	do vključno 2023	2024	2025	SKUPAJ	DELEŽ
Ministrstvo za zdravje	0,00	1.045.280,00	0,00	1.045.280,00	19,56%
Upravičeni stroški delno	0,00	1.045.280,00	0,00	1.045.280,00	
Občina Laško	110.359,16	930.582,11	3.039.083,31	4.080.024,58	76,36%
Neupravičeni stroški	110.359,16	595.329,19	912.278,65	1.617.967,00	
Upravičeni stroški	0,00	335.252,92	2.126.804,66	2.462.057,58	
ZD LAŠKO - teh. oprema	0,00	85.820,24	132.211,90	218.032,14	4,08%
SKUPAJ	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	5.343.336,72	100,00%

5. Odobri se:

- priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 priprava Študije izvedljivosti
 izvedba investicije

Odgovorna oseba investitorja:

Marko Šantej, župan

podpis

žig



**SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VKLJUČENO ANALIZO O
SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

Investitor: OBČINA LAŠKO
Naslov: Mestna ulica 2, 3270 Laško
Oznaka (številka, šifra) sklepa: 360-3/2023-11
Datum sklepa: 30. 4. 2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB-1, 68/18) in na podlagi sklepa o podelitvi pooblastila županu Občine Laško za potrjevanje investicijske dokumentacije, št. 020-0001/2023-3 z dne 1. 3. 2023, je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se Investicijski program: »**Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško**«, ki ga je skladno s pogodbo 360-2/2021-394-405107 izdelalo podjetje APR d.o.o., april 2024.
2. Dokument je pregledala strokovna komisija za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 360-6/2021-55 z dne 15. 3. 2023 in predlaga Investicijski program v potrditev.
3. Vrednost celotne investicije po tekočih cenah brez DDV (ni strošek investicije) znaša 464.068,46€ in se bo izvajala v letu 2024 – 2025.
4. Viri za financiranje bodo zagotovljeni s strani Občine Laško (lastni finančni viri), zasebnega partnerja izbranega v postopku JZP ter z nepovratnimi sredstvi iz potencialnih razpisov v višini:

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	68.483,95	281.332,05	349.816,00	75,38%
Zasebni partner	22.367,36	91.885,10	114.252,46	24,62%
Občina Laško	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	90.851,30	373.217,16	464.068,46	100,00

5. Odobri se:

- priprava Predinvesticijske zasnove
 priprava Investicijskega programa
 priprava Študije izvedljivosti
 izvedba investicije

6. Na podlagi tega sklepa se v NRP občine lahko

- uvrsti nov projekt
 spremeni veljavni projekt.



Odgovorna oseba investitorja:

Marko Šantej, župan

podpis

PROJEKT

PRIZIDEK K ZD LAŠKO

Novelacija investicijskega programa s študijo izvedbe

(vsebina v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Investitor:

OBČINA LAŠKO

Odgovorna oseba:

Mestna ulica 2, 3270 Laško
Marko Šantej, župan

Izdelovalec IP:

RCI – Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o.

Odgovorna oseba:

Teharska cesta 40, 3000 Celje
Matija Jurko, direktor

Izdelano:

15. 12.2023

PODATKI O PROJEKTU:

Projekt:	PRIZIDEK K ZD LAŠKO
Značaj projekta:	Projekt v javnem interesu – Investicija v javno infrastrukturo Zdravstvena infrastruktura
Investitor :	Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško
Investicijska dokumentacija:	Novelacija investicijskega programa (NIP)
Izvajalec:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40, 3000 Celje Direktor: Matija Jurko, univ. dipl. inž. VKI
	Vodja projekta: Mira Leskovar, univ. dipl. ekon.
Št. projekta:	1330/2022_NIP
Datum izdelave:	15. 12.2023

Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in v skladu s smernicami za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to cost-benefit analysis of investment project economic appraisal tool for Cohesion policy 2014-2020, European Commission, 2014).





VSEBINA

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	8
1.1. UVODNO POJASNILO	8
1.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA	8
1.3. OPREDELITEV INVESTITORJA IN PROJEKTHNIH PARTNERJEV	10
1.3.1. <i>Predstavitev investitorja, lastnika infrastrukture, sofinancerja ter prijavitelja projekta za pridobitev sofinancerskih sredstev.....</i>	<i>10</i>
1.3.2. <i>Predstavitev upravljavca infrastrukture:</i>	<i>10</i>
1.3.3. <i>Izdelovalec investicijske dokumentacije.....</i>	<i>11</i>
1.4. NAMEN IN CILJI PROJEKTA	11
1.5. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	12
1.6. OSNOVA ZA IZDELAVO NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	14
2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	15
2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	15
2.2. CILJI INVESTICIJE	16
2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	17
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	17
2.5. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	18
2.6. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
2.7. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	19
2.8. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA Z IZRAČUNANIM DELEŽEM ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE	20
2.9. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV ANALIZE PROJEKTA IN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	22
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	23
3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU – UPRAVIČENCU	23
3.2. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA OBJEKTA.....	24
3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	24
3.4. IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	24
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....	25
4.1. SPLOŠNI OPIS IN PREDSTAVITEV PROJEKTA.....	25
4.1.1. <i>Predstavitev Občine Laško</i>	<i>25</i>
4.1.2. <i>Zdravstveni dom Laško</i>	<i>27</i>
4.2. PRIKAZ POTREB IN RAZLOGI ZA IZVEDBO INVESTICIJE.....	28
4.3. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI.....	29



4.3.1.	Zakonodajni okvir	29
4.3.2.	Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov	30
5.	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	36
6.	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA	38
6.1.	VRSTA INVESTICIJE	38
6.2.	RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA	38
6.3.	OBSTOJEČE STANJE	38
PREDMETNI POSEJ JE PREDVIDEN NA OZ. OB OBJEKTU, KATEREMU PRIPADA GRADBENA PARCELA NA NAVEDENIH ZEMLIŠČIH ZA POTREBE DOZIDAVE TER PARKIRNE IN ZUNANJE UREDITVE; SKUPAJ 2.982,4 M ²		39
6.4.	TEHNIČNI OPIS PROJEKTA	40
6.4.1.	Rekonstrukcija obstoječega zdravstvenega doma.....	42
NA LOKACIJI PREDMETNE GRADNJE SE NAHAJA VEČ OBJEKTOV:.....		42
-	OBSTOJEČ KOMPLEKS ZD LAŠKO, KI OBSEGA OBJEKT VELIKOSTI 541 M ² NA STIKU Z ZEMLIŠČEM (PREDMET REKONSTRUKCIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA),	42
-	MANJŠA GARAŽA NA STIKU Z OBJEKTOM OBSTOJEČEGA ZDRAVSTVENEGA DOMA LAŠKO VELIKOSTI 24 M ² (PREDVIDENA ZA ODSTRANITEV),.....	42
-	OBJEKT ZOBOZDRAVSTVENE AMBULANTE V POVRŠINI 178 M ² NA STIKU Z ZEMLIŠČEM (PREDVIDEN ZA ODSTRANITEV) 43	43
-	POMOŽNI OBJEKT V VELIKOSTI 85 M ² (PREDVIDEN ZA ODSTRANITEV) IN	43
-	PARKIRNE POVRŠINE ZA OBISKOVALCE IN ZAPOSLENE ZDRAVSTVENEGA DOMA.	43
6.4.2.	dozidava – izgradnja prizidka k zdravstvenemu domu	43
Povzetek površin po zdravstvenih programih:		47
Opomba: Grafični prikazi (tlorisi) so priloga tega dokumenta.....		47
6.4.3.	Izgradnja nadstreška – pripadajočega objekta (nadstrešek nad vhodnim atrijem)	47
6.4.4.	Zunanja ureditev.....	48
6.5.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA.....	48
7.	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	49
8.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	52
8.1.	IZHODIŠČA IN OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA	52
8.2.	VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH IN V TEKOČIH CENAH	52
8.3.	DINAMIKA IZVEDBE IN FINANCIRANJA	53
8.3.1.	vrednost investicije v stalnih cenah	53
8.3.2.	VREDNOST INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH	54
8.4.	UPRAVIČENOST STROŠKOV	55
9.	ANALIZA LOKACIJE	58
10.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	60
10.1.	ČAS GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL	60
10.2.	V ČASU OBRATOVANJA	61
10.3.	OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE	63
10.4.	UPOŠTEVANJE NAČELA »NE ŠKODUJ BISTVENO«.....	63
11.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI TER ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTNIH REZULTATOV	64
11.1.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE.....	64
11.2.	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA	64



11.3.	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	65
11.4.	ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTHNIH REZULTATOV.....	66
12.	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA.....	68
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA	70
13.1.	FINANČNA ANALIZA – METODOLOGIJA	70
13.2.	IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE	70
13.3.	OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA.....	71
13.4.	AMORTIZACIJA IN IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI PROJEKTA	72
13.5.	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	72
13.5.1.	<i>Izračun denarnih tokov.....</i>	<i>72</i>
13.5.2.	<i>Dinamični kazalniki projekta.....</i>	<i>73</i>
14.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA	78
15.	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	81
15.1.	ANALIZA TVEGANJA.....	81
15.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	84
16.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	85
17.	ZAKLJUČEK.....	87
18.	PRILOGE.....	88



TABELE

Tabela 1-1: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.....	11
Tabela 1-2: Predhodno izdelana investicijska dokumentacija.....	13
Tabela 2-1: Struktura stroškov in viri financiranja (tekoče cene).....	21
Tabela 2-2: Zbirni prikaz ekonomskih učinkov investicije	22
Tabela 4-1: Statistični podatki za Občino Laško	26
Tabela 4-2: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško v zadnjih desetih letih	26
Tabela 4-3: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško po starostnih razredih v obdobju 2012-2023	26
Tabela 4-4: Demografska slika prebivalcev v Občini Laško v obdobju 2012-2023	27
Tabela 5-1: Starostna struktura prebivalcev Občine Laško, delovno aktivno prebivalstvo.....	37
Tabela 6-1: Seznam prostorov s površinami - prizidek.....	44
Tabela 7-1: Število zaposlenih v ZD Laško na dan 31. 12. 2022.....	50
Tabela 8-1: Vrednost investicije v stalnih cenah (december 2023) - povzetek	53
Tabela 8-2: Vrednost investicije v stalnih cenah (februar 2022) in dinamika vlaganj po letih	54
Tabela 8-3: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika izvedbe	55
Tabela 8-4: Izračun deleža površin, ki so upravičene do sofinanciranja iz sredstev MZ glede na zdravstvene programe.....	56
Tabela 8-5: Delitev stroškov investicije na upravičene in neupravičene.....	57
Tabela 11-1: Okvirni terminski plan izvedbe investicije	64
Tabela 12-1: Viri financiranja in dinamika (tekoče cene)	69
Tabela 13-1: Izračun amortizacije.....	72
Tabela 13-2: ZD Laško: Poslovanje brez izvedbe projekta: podatki o preteklem poslovanju s projekcijo prihodkov in odhodkov v referenčnem obdobju projekta	74
Tabela 13-3: IPI – inkrementalno, učinki projekta.....	75
Tabela 13-4: Denarni tok projekta - finančna analiza.....	76
Tabela 14-1: Ekonomska analiza projekta	80
Tabela 15-1: Ocena možnih pglavitnih tveganj za projekt - Matrika tveganj.....	81



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

SEZNAM KRATIC

DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
GOI	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela
GJS	Gospodarske javne službe
IP	Investicijski program
MZ	Ministrstvo za zdravje
OU	Organ upravljanja
PGD/DGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
PIZ	Predinvesticijska zasnova
PZI	Projekt za izvedbo
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
ZJF	Zakon o javnih financah
ZZZS	Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenje



1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1. UVODNO POJASNILO

Predmet projekta je izvedba rekonstrukcije na obstoječem objektu ter novogradnja prizidka k obstoječemu objektu Zdravstvenega doma Laško, ki sodi med prioritete projekte Občine Laško. Občina Laško, ki v sklopu predmetnega projekta nastopa v vlogi investitorja, se namreč sooča z dotrajanostjo nekaterih prostorov obstoječega zdravstvenega doma ter s pomanjkanjem ustreznih prostorskih kapacitet, ki bi občanom omogočale zagotavljanje kakovostne oskrbe na nivoju primarnega zdravstvenega varstva.

Projekt pomeni vlaganje v novo javno zdravstveno infrastrukturo za zagotavljanje zdravstvene oskrbe prebivalstva na primarni zdravstveni ravni in bo prispeval k zagotavljanju lokacijsko enovitim in funkcionalno – tehnološko ustrežnejšim pogojem, tako za delo zaposlenih, kot tudi za zdravstveno obravnavo pacientov.

Za projekt je že bila izdelana potrebna investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- Predinvesticijska zasnova (PIZ) ter
- Investicijski program (IP) »Prizidek k ZD Laško«, ki je bil izdelan februarja 2022, potrjen dne 17. 2. 2022 s sklepom številka 430-0025/2022-3.

V obdobju po izdelavi IP je v sklopu nadaljnjih aktivnosti na področju projektiranja prišlo do sprememb projektne rešitve, ki so privedle do sprememb ključnih predpostavk investicije. Spremenjene projektne rešitve so izkazale pomembne odmike v vrednosti investicije v primerjavi z ocenjeno v IP. Zaradi komplikacij pri izvedbi postopkov za izbor izvajalca gradbenih del, je prišlo tudi do spremembe terminskega načrta same izvedbe investicije v primerjavi z navedbami v IP.

Ker gre spremembe v ključnih predpostavk investicije (vrednost investicije, časovni načrt izvedbe), je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) potrebna novelacija investicijskega programa.

1.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

Investitor načrtuje na parc. št. 317/2, 310/1, 305, 306/2, 310/6, 310/7, 307/1, vse k.o. 1026 – Laško izvedbo rekonstrukcije na obstoječem objektu ZD Laško ter obstoječemu objektu ZD Laško prizidati nov objekt – prizidek K ZD Laško s potrebnimi spremljajočimi prostori za parkirne površine službenih vozil, delavnic in skladišč za vzdrževanje le-teh, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter priključki na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Vrednost investicije v tekočih cenah z vključenim DDV, ki ni povračljiv, znaša 5.343.336,72. Za upravičene stroške štejejo po razpisu stroški gradbeno obrtniških del in opreme. Investicija se bo začela izvajati v letu 2024 in bo zaključena predvidoma do konca 2025.



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Projekt bo predvidoma sofinanciran s sredstvi RS Ministrstva za zdravje na osnovi Sklepa Vlade Republike Slovenije številka 16000-4/2023/2, z dne 25. 5. 2022 (v nadaljevanju Sklep Vlade RS), s katerim je Vlada RS določila pogoje za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb.

Predmet sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti so investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Na osnovi določil Sklepa Vlade RS, pripada Občini Laško v letih od 2021 do 2031 za investicije v javno zdravstvo 1.045.280,00 EUR nepovratnih sredstev. Znesek je posamezni občini dodeljen na osnovi števila prebivalcev na dan 1.1.2022 (80,00 EUR/prebivalca).

Preostala sredstva za izvedbo investicije (GOI del) te ostalih stroškov neupravičenih stroškov bo zagotovila Občina Laško, oprema pa bo financirana iz sredstev Zdravstvenega doma Laško.

Investicija je načrtovana skladno z dolgoročnimi plani razvoja zdravstvene infrastrukture na območju Občine Laško.



1.3. OPREDELITEV INVESTITORJA IN PROJEKTHNIH PARTNERJEV

Predmetni projekt je skupen projekt partnerjev, ki prevzemata sledeči vlogi:

Investitor, lastnik infrastrukture, sofinancer in prijavitelj projekta za pridobitev sofinancerskih sredstev: **Občina Laško**

Bodoči upravljalec in sofinancer za opremo: **Zdravstveni dom Laško**

1.3.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA, LASTNIKA INFRASTRUKTURE, SOFINANCERJA TER PRIJAVITELJA PROJEKTA ZA PRIDOBITEV SOFINANCERSKIH SREDSTEV

INVESTITOR

Naziv: OBČINA LAŠKO
Naslov: Mestna ulica 2, 3270 Laško

Odgovorna oseba: Marko Šantej, župan
Telefon: +386 (0)3 733 87 00
E-mail: obcina@lasko.si
TRR: IBAN SI56 0125 7010 0003 220
Davčna številka: SI11734612
Matična številka: 5874505000

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta: Andrej Kaluža, univ. dipl. inž. str., vodja Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor
Telefon: 03 733 87 05
E-mail: andrej.kaluza@lasko.si

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije: mag. Andrej Flis, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Telefon: 03 3 733 87 31
E-mail: andrej.flis@lasko.si

1.3.2. PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA INFRASTRUKTURE:

Upravljavec

Naziv: ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO
Skrajšano ime: ZD Laško
Naslov: Kidričeva 5b, 3270 Laško

Odgovorna oseba: mag. Janja Knapič, direktorica
Telefon: 03 734 36 00
E-mail: tajninstvo@zd-lasko.si
Spletna stran: <http://www.zd-lasko.si>
TRR: SI56 0125 7603 0921 362



Davčna številka:	SI 92281753
Matična številka:	5683114
Ustanovitelj:	Občina Laško
Datum ustanovitve:	24. 3. 1993, št. vl. 1-5295-00
Organi zavoda:	Svet zavoda, direktor, strokovni vodja, strokovni svet in poslovni kolegij

1.3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijske dokumentacije je družba RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje, ki ima dolgoletne izkušnje, strokovne delavce in potrebne reference s področja priprave investicijske dokumentacije in izdelave finančnih in ekonomskih analiz projektov, financiranih z lastnimi in nepovratnimi sredstvi evropske kohezijske politike.

Tabela 1-1: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijske dokumentacije	
Naziv:	RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.
Naslov:	Teharska cesta 40, 3000 Celje
Odgovorna oseba:	Matija Jurko, univ. dipl. inž. VKI, direktor
Telefon:	03 425 21 23
E-mail:	info@rci.si
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:	Mira Leskovar, univ. dipl. ekon.
Telefon:	041 705 706
E-mail:	mira.leskovar@rci.si

1.4. NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Predmet projekta so vlaganja v javno zdravstveno infrastrukturo, in sicer v izgradnjo prizidka ter rekonstrukcijo obstoječih prostorov ZD Laško.

Namen projekta je izpolnjevanje potreb pacientov in skupnosti, prispevati k dostopnosti zdravstvenih storitev in k izboljšanju zdravstvenega sistema kot celote ter s kakovostno zdravstveno oskrbo in sodobnimi prostori prispevati k povečanju zaupanja javnosti v zdravstveni dom in organizacijo kot celoto.

Cilj projekta je povečanje prostorskih kapacitet za izvajanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva, ki bodo omogočale enakopravno dostopnost do zdravstvenih storitev za vse prebivalce občine in širše regije ter hkrati zagotavljale primerne delovne pogoje za zaposlene oz. prostore za izvajanje vsebin v okviru primarne zdravstvene oskrbe.

Cilji, ki jih želimo doseči, se direktno navezujejo na samo izvedbo investicije v JZ ZD Laško, ki obsega:

- rekonstrukcijo in obnovo dotrajanih prostorov obstoječega zdravstvenega doma,



- izgradnjo prizidka k obstoječemu objektu, v okviru katerega bodo zagotovljene ustrezne prostorske kapacitete za:
 - ▶ nujno medicinsko pomoč (NMP),
 - ▶ zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle,
 - ▶ zobozdravstveni laboratorij,
 - ▶ medicinski laboratorij,
 - ▶ patronažno službo
 - ▶ center za krepitev zdravja,
 - ▶ fizioterapijo,
 - ▶ medicino dela ter
 - ▶ parkirne površine za službena vozila (patronaža, NMP) v kletnih prostorih objekta ter v sklopu zunanje ureditve zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma. zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma.

1.5. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

V sklopu predhodne priprave investicijske dokumentacije je bila za predmetni projekt v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelana potrebna investicijska dokumentacija, ki je bila potrjena s strani investitorja:

- **Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP**, RCI d.o.o., december 2021, št. projekta 1330/2022_DIIP, potrjen dne 1. 12. 2021 s sklepom številka 351-0006/2020, v katerem je bila predstavljena osnovna problematika z opisom razlogov za izvedbo investicije ter načrtovanih ukrepov za zagotavljanje končnega cilja projekta.
Dokument predstavlja osnovno problematiko in načrtovane ukrepe za zagotavljanje končnega cilja in obravnava:

- ▶ obstoječe stanje,
- ▶ namen in cilje investicije,
- ▶ izbiro optimalne variante,
- ▶ opredelitev potrebnih ukrepov in oceno vrednosti projekta,
- ▶ terminski plan izvedbe,
- ▶ vire financiranja investicije.

Strokovna podlaga, na kateri temelji DIIP je projektna dokumentacija IZP – idejna zasnova projekta, vrednost projekta je bila ocenjena s strani strokovnih služb na osnovi izkustvene ocene iz primerljivih že izvedenih projektov in je znašala v tekočih cenah z vključenim nepovračljivim DDV 6.451.324,96 EUR.

Začetek gradnje je bil predviden v letu 2022, zaključek celotne investicije pa v letu 2026.



- **Predinvesticijska zasnova - PIZ**, RCI d.o.o., februar 2022, št. projekta 133/2022_PIZ, potrjena dne 15. 2.2 2022 s sklepom št. 430-0025/2022-2, na osnovi katere je bila izbrana optimalna varianta:

V PIZ so bile obravnavane variantne možnosti reševanja problematike vzpostavitve infrastrukture, ki bo zagotavljala pridobitev ustreznih kapacitet zdravstvenega doma za izvajanje zdravstvene oskrbe in zdravstvene dejavnosti.

V okviru dokumenta so bile obravnavane sledeče variante:

- ▶ Varianta brez investicije – ohranjanje obstoječega stanja.
- ▶ Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj: izvedba investicije – dograditev prizidka k obstoječemu objektu zdravstvenega doma.
- ▶ Varianta 2 – investicijo izvedemo čez 5 let.

Kot optimalna za doseg ciljev investicije je bila izbrana in predlagana v nadaljnjo obravnavo Varianta 1: investicijo izvedemo takoj: izvedba investicije – dograditev prizidka k obstoječemu objektu zdravstvenega doma.

Strokovna podlaga za izdelavo PIZ je bila DGD dokumentacija, vrednost izbrane variante v tekočih cenah z nepovračljivim DDV je bila ocenjena na 3.411.820,60 EUR.

Izvedba načrtovane investicije je bila predvidena v letih 2022 in 2023.

- **Investicijski program - IP** »Prizidek k ZD Laško«, RCI, februar 2022, potrjen dne 17. 2. 2022 s sklepom številka 430-0025/2022-3, v katerem je bila podrobno obravnavana in predstavljena izbrana varianta, ki je temeljila na projektni dokumentaciji DGD (Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, avgust 2021, dopolnitev januar 2022),

Vrednost projekta je bila ocenjena na osnovi projektantske ocene in je znašala v tekočih cenah 3.411.820,60 EUR.

Izvedba načrtovane investicije je bila predvidena v letih 2022 in 2023.

Tabela 1-2: Predhodno izdelana investicijska dokumentacija

	DIIP	PIZ	IP	NIP
Izdelano	dec.21	feb.22	feb.22	
Datum potrditve	1.12.2021	15.02.2022	17.02.2022	
Številka sklepa o potrditvi	351-0006/2020	430-0025/2022-2	430-0025/2022-3	
Vrednost investicije z nepovračljivim DDV-tekoče cene	6.451.324,96	3.411.820,60	3.411.820,60	5.343.336,72
Predviden začetek gradnje	2022	2022	2022	2024
Predviden zaključek projekta	2026	2026	2026	2024



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

1.6. OSNOVA ZA IZDELAVO NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Osnovo za izdelavo novelacije investicijskega programa predstavlja predhodno izdelana projektna in investicijska dokumentacija ter dokumentacija in podatki, prejeti s strani strokovnih služb predstavnika investitorja in upravljavca.



2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Naziv projekta	PRIZIDEK K ZD LAŠKO
Investitor in naročnik novelacije investicijskega programa:	Občina Laško
Vrsta ukrepa:	Investicija v javno infrastrukturo Zdravstvena infrastruktura na primarni zdravstveni ravni
Upravičen namen:	Investicija v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti.
Sofinanciranje investicije:	Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 (Uradni list RS, št. 162/21), Sklep Vlade RS št. 16000-4/2023/2, z dne 25. 5. 2023
Lokacija projekta	Savinjska regija, Občina Laško
Ocenjena vrednost investicije:	5.343.336,72EUR (tekoče cene, z nepovračljivim DDV), (4.379.784,22EUR brez DDV)

Projekt se bo izvajal skladno z zakonodajo s področja graditve objektov in urejanja prostora ter javnega naročanja.

Projekt izgradnje prizidka Zdravstvenega doma Laško je opredeljen kot samostojna, celovita faza, ki omogoča razširitev obstoječega obsega delovanja Zdravstvenega doma Laško. Investicija bo zadostila potrebam lokalne skupnosti (Občina Laško).

Investicija ponuja številne razvojne možnosti:

- ▶ razvoj ugledne ustanove na področju primarnega zdravstvenega varstva, s ponudbo novih in izboljšanih zdravstvenih dejavnosti,
- ▶ povečanje zadovoljstva občanov,
- ▶ nove zaposlitve in boljši delovni pogoji.



Ciljna skupina projekta zagotovitve zadostnih in ustreznih funkcionalnih prostorov za izvajanje dejavnosti zdravstvenega doma: obiskovalci/pacienti in vsi zaposleni delavci v zdravstvenem domu.

Projekt je skladen z veljavno zakonodajo s področja zdravstvenega varstva, graditve objektov in urejanja prostora ter javnega naročanja:

- ▶ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- ▶ Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in popravki ter spremembe do 23/20),
- ▶ Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- ▶ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in popravki ter spremembe do 121/21),
- ▶ Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19),
- ▶ Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- ▶ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- ▶ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19),
- ▶ Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, (Uradni list RS, št. 109/11),
- ▶ Zakon o zdravstveni dejavnosti ZZDej-UPB 2 (Uradni list RS, št. 23/2005 in popravki ter spremembe do 82/20),
- ▶ Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (Uradni list RS, št.41/04 in popravki ter spremembe do 158/20).

2.2. CILJI INVESTICIJE

Cilj projekta (merljivi cilj):

- rekonstrukcija in obnova dotrajanih prostorov obstoječega zdravstvenega doma,
- izgradnja prizidka k obstoječemu objektu, v okviru katerega bodo zagotovljene ustrezne prostorske kapacitete za:
 - ▶ nujno medicinsko pomoč (NMP),
 - ▶ zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle,
 - ▶ zobozdravstveni laboratorij,
 - ▶ medicinski laboratorij,
 - ▶ patronažno službo
 - ▶ center za krepitev zdravja,
 - ▶ fizioterapijo,
 - ▶ medicino dela ter
 - ▶ parkirne površine za službena vozila (patronaža, NMP) v kletnih prostorih objekta ter v sklopu zunanje ureditve zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma. zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma.



Nemerljivi cilj projekta je zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva ter prispevati k enakopravni dostopnosti do zdravstvenih storitev za vse prebivalce občine in širše regije ter hkrati zagotavljati primerne delovne pogoje za zaposlene oz. prostore za izvajanje vsebin v okviru primarne zdravstvene oskrbe.

Ciljna skupina projekta so prebivalci občine Laško in širše Savinjske regije.

2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicija vključuje rekonstrukcijo obstoječih prostorov ter novogradnjo prizidka zdravstvenega doma z zunanjo ureditvijo. V investicijo so vključeni tudi ostali stroški, povezani z izvedbo projekta (stroški zunanjih izvajalcev).

Strokovna podlaga za obseg in oceno investicije je projektna in ostala dokumentacija:

- ▶ DGD, Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, avgust 2021, dopolnitev januar 2022.
- ▶ PZI, Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, junij 2023,
- ▶ Letno poročilo Zdravstvenega doma Laško za leto 2022, Zdravstveni dom Laško, februar 2023.
- ▶ Program dela in finančni načrt za leto 2023 Zdravstvenega doma Laško, Zdravstveni dom Laško.

2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Zdravstveni dom Laško je v okviru osnovne zdravstvene dejavnosti dolžan zagotoviti primarno zdravstveno varstvo ter aktivnosti za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju za vse populacijske skupine v svojem gravitacijskem območju. Pogoj za kakovostno izvajanje zdravstvene oskrbe pa so ustrezni delovni in prostorski pogoji za izvajalce zdravstvenih storitev, ki pa jih ZD Laško v obstoječem stanju nima, saj se že več let sooča s prostorsko stisko in dotrajanostjo obstoječih prostorov.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- pomanjkanje prostorskih kapacitet za kakovostno izvajanje primarne zdravstvene oskrbe v okviru dejavnosti ZD Laško, saj prostorske kapacitete sedanjega objekta ne omogočajo umestitve in sodobnega izvajanja vseh potrebnih zdravstvenih dejavnosti;
- dotrajanost nekaterih obstoječih prostorov ZD laško,
- potreba po ureditvi parkirnih površin za službena vozila zdravstvenega doma
- potreba po zagotovitvi parkirnih mest za uporabnike zdravstvenega doma.



2.5. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

Analiza variant je bila podrobneje obdelana v Predinvesticijski zasnovi, ki je bila izdelana v februarju 2022 (RCI d.o.o), v okviru katere sta bila obravnavana scenarija:

- »brez investicije«, če se investicija ne izvede, ter
- »z investicijo«, ki obravnava izvedbo investicije.

Scenarij brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da investitor ne izvede rekonstrukcije obstoječega objekta in da ne izgradi prizidka k ZD. Varianta sicer ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, vendar tudi ne omogoča zagotovitve ciljev in namena investicijskega projekta.

Izbira scenarija »brez investicije« bi pomenila:

- nadaljnje pomanjkanje ustreznih prostorskih kapacitet za zagotavljanje primerne zdravstvene oskrbe za prebivalce Občine Laško,
- širitve zdravstvenih dejavnosti ne bi bile možne,
- slabše delovne pogoje za zaposlene ter posledično,
- slabšo kakovost zdravstvene oskrbe za občane,
- nezmožnost zagotavljanja osnovne zdravstvene varnosti za občane ter posledično
- slabši vpliv na zadovoljstvo občanov.

Konkretno to pomeni, da ZD Laško ne bi izpolnjeval ustreznih pogojev, ki jih narekujejo zakonske zahteve s področja zdravstvenega varstva za izvajanje zdravstvene dejavnosti ter dolgoročno ne bi prispeval k izboljšanju zdravstvenega stanja širokega kroga uporabnikov.

Varianta »brez investicije« tako ni primerna za nadaljnjo obravnavo.

V okviru **scenarija »z investicijo«** sta bili podrobneje obravnavani varianti:

- ▶ Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj.
- ▶ Varianta 2 – investicijo izvedemo čez 5 let.

Analiza obeh variant je pokazala:

Da **Varianta 2**, po kateri bi pristopili k investiciji čez 5 let, ni sprejemljiva, saj je v ZD Laško zaradi neustreznih prostorskih kapacitet oteženo izvajanje zdravstvenih storitev, kar pa bi občanom Občine Laško v nadaljnjih letih ogrozilo osnovno zdravstveno varstvo.

Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj obravnava nabor aktivnosti, katerih osnovni namen je zagotoviti ustrezne pogoje za kakovostno izvajanje zdravstvenih dejavnosti. Ta varianta je hkrati edina, ki zagotavlja ustrezne prostorske pogoje in hkrati omogoča realizacijo ciljev investicije.

Prebivalci občine Laško bodo tako razpolagali z ustrežno infrastrukturo, ki jim bo omogočala kakovostno zdravstveno oskrbo na primarni zdravstveni ravni. Investicija pa pomeni tudi boljše pogoje dela za zaposlene.



Primerjava variant:

Ob primerjavi obeh scenarijev: »brez« in »z« investicijo ugotovimo, da je **edini sprejemljiv scenarij »z investicijo«**, **Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj**, ki jo upravičujejo predvsem velike ekonomsko družbene koristi.

2.6. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelovalec Investicijskega programa

Izdelovalec Investicijskega programa:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.
Naslov:	Teharska cesta 40, 3000 Celje
Telefon:	+386 (0)3 425 21 21
e-mail:	rci@rci.si
Odgovorna oseba:	Matija Jurko, univ. dipl. inž. VKI, direktor

Izdelovalec projektne dokumentacije

Izdelovalec DGD:	ESPLANADA d.o.o.
Naslov:	Slovenska vas 8, 8232 Šentrupert
Telefon:	+386 (0)8 205 05 89
e-mail:	uros.resnik@esplanada.si
Odgovorna oseba:	Rupert Gole, u.d.i.a., direktor

Investitor, prijavitelj projekta za pridobitev nepovratnih sredstev in odgovorna oseba za pripravo nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije in izvedbo investicije

PARTNER 3:	OBČINA LAŠKO
Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Telefon:	+386 (0)3 733 87 00
e-mail:	obcina@lasko.si
Odgovorna oseba:	Franc Zdolšek, župan

2.7. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

V okviru projekta Občina Laško določi vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev. Projektno skupino



sestavljajo: predstavniki občine in Zdravstvenega doma. Projektna skupina bo spremljala celoten postopek gradnje od priprave javnega naročila, izbora izvajalcev, izvedbe del (gradnja, nabava opreme) do pridobitve uporabnega dovoljenja. V primeru morebitnih odstopanj (kvaliteta izvedbe, roki, dodatna dela) bodo sprejeti popravni ukrepi. Po zaključeni gradnji bo projektna skupina spremljala realizacijo učinkov investicije, ki se kažejo v kazalnikih projekta.

Občina Laško je odgovorna za koordinacijo in vodenje projekta v fazi izvajanja.

2.8. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA Z IZRAČUNANIM DELEŽEM ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE

Vrednost projekta je ocenjena v stalnih cenah (februar 2022) in tekočih cenah. Viri financiranja so prikazani v tekočih cenah. Finančna vrzel znaša 100 %.

Ocenjena vrednost projekta v stalnih cenah (februar 2022) je sledeča:

- ▶ 4.152.898,33 EUR brez DDV
- ▶ 5.066.535,96 EUR z DDV.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša:

- ▶ 4.379.784,22 EUR brez DDV
- ▶ 5.343.336,73 EUR z DDV.

Struktura stroškov po upravičenosti ter virov financiranja v tekočih cenah je sledeča:



Tabela 2-1: Struktura stroškov in viri financiranja (tekoče cene)

	AKTIVNOST	do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
I.=A+B+C+D	SKUPAJ GOI DELA S TEH. OPREMO	0,00	1.665.703,19	2.566.128,79	0,00	4.231.831,98
A.	Gradbeno obrtniška dela - objekt	0,00	924.713,07	1.424.583,24	0,00	2.349.296,31
A1	Gradbena dela skupaj	0,00	482.571,56	743.434,23	0,00	1.226.005,79
A2	Obrtniška dela	0,00	442.141,51	681.149,01	0,00	1.123.290,52
B=c1+c2	Zunanja ureditev	0,00	50.603,57	77.958,24	0,00	128.561,81
b1	Prometna ureditev	0,00	33.248,60	51.221,71	0,00	84.470,31
b2	Meteorna in fekalna kanalizacija	0,00	17.354,97	26.736,52	0,00	44.091,49
C	Inštalacije	0,00	620.042,07	955.216,90	0,00	1.575.258,97
c1	Elektro inštalacije	0,00	199.197,20	306.876,82	0,00	506.074,02
c2	Strojne inštalacije	0,00	420.844,87	648.340,08	0,00	1.069.184,95
D	Tehnološka oprema	0,00	70.344,46	108.370,41	0,00	178.714,87
II.	Ostali stroški	90.458,33	24.200,39	33.293,52	0,00	147.952,24
1.	Projektna, investicijska dokumentacija, proj nadzor ter drugi načrti	90.458,33	6.745,19	6.402,60	0,00	103.606,12
2.	Informiranje javnosti	0,00	1.246,80	1.920,78	0,00	3.167,58
4.	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	16.208,40	24.970,14	0,00	41.178,54
C	SKUPAJ	90.458,33	1.689.903,58	2.599.422,31	0,00	4.379.784,22
D	Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	371.778,79	571.872,91	0,00	963.552,53
	DDV (od GOI del)	0,00	350.978,92	540.706,84	0,00	891.685,76
	DDV (tehnološka oprema)	0,00	15.475,78	23.841,49	0,00	39.317,27
	DDV (ostali stroški)	19.900,83	5.324,09	7.324,57	0,00	32.549,49
E	SKUPAJ Z DDV	110.359,16	2.061.682,36	3.171.295,21	0,00	5.343.336,73
	Vlaganja po letih	2,07%	38,58%	59,35%		100,00%

	VRSTA STROŠKA	do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ
1	UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	1.380.532,92	2.126.804,66	0,00	3.507.337,58
	Gradbeno obrtniška dela (primar. dej =89,37 %)	0,00	826.407,24	1.273.136,44	0,00	2.099.543,68
	Inštalacije (primar. dej =89,37 %)	0,00	554.125,68	853.668,22	0,00	1.407.793,90
2	NEUPRAVIČENI STROŠKI	110.359,16	681.149,43	1.044.490,55	0,00	1.835.999,14
	Gradbeno obrtniška dela (amb. MDŠP =10,63 %)	0,00	98.305,83	151.446,80	0,00	249.752,63
	Inštalacije	0,00	65.916,39	101.548,68	0,00	167.465,07
	Tehnološka oprema-financira ZD	0,00	70.344,46	108.370,41	0,00	178.714,87
	Zunanja ureditev	0,00	50.603,57	77.958,24	0,00	128.561,81
	Ostali stroški	90.458,33	24.200,39	33.293,52	0,00	147.952,24
	Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	371.778,79	571.872,90	0,00	963.552,52
3=1+2	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	0,00	5.343.336,72



FINANCER	do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ	DELEŽ
Ministrstvo za zdravje	0,00	1.045.280,00	0,00	0,00	1.045.280,00	19,56%
<i>Upravičeni stroški delno</i>	<i>0,00</i>	<i>1.045.280,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.045.280,00</i>	
Občina Laško	110.359,16	930.582,11	3.039.083,31	0,00	4.080.024,58	76,36%
<i>Neupravičeni stroški</i>	<i>110.359,16</i>	<i>595.329,19</i>	<i>912.278,65</i>	<i>0,00</i>	<i>1.617.967,00</i>	
<i>Upravičeni stroški</i>	<i>0,00</i>	<i>335.252,92</i>	<i>2.126.804,66</i>	<i>0,00</i>	<i>2.462.057,58</i>	
ZD LAŠKO - teh. oprema	0,00	85.820,24	132.211,90	0,00	218.032,14	4,08%
SKUPAJ	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	0,00	5.343.336,72	100,00%

2.9. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV ANALIZE PROJEKTA IN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet projekta so nujno potrebna investicijska vlaganja v povečanje prostorskih kapacitet zdravstvenega doma ter v izboljšanje funkcionalnosti prostorov. Vlaganja pomenijo zagotavljanje osnovnih pogojev za izvajanje primarne zdravstvene oskrbe v obstoječem obsegu delovanja, z izgradnjo prizidka bo pa omogočena tudi širitev dejavnosti, ki bo pri upravljavcu prinašala dodatne finančne prihodke v obsegu cca 5-6 % glede na obstoječo realizacijo, hkrati bo pa v sorazmernem delu povzročala tudi višje obratovalne stroške. Izvajanje primarne zdravstvene oskrbe je v svoji osnovi dejavnost, ki ni namenjena ustvarjanju presežkov prihodkov nad odhodki oz. dobičkov.

Na podlagi izvedene finančne analize tako izkazuje projekt negativno finančno neto sedanjo vrednost, ter negativno finančno stopnjo donosnosti.

Investicijo upravičujejo tako druge družbeno ekonomske koristi, ki jih bo projekt prinašal. Primarna zdravstvena dejavnost ima pomemben družbeni vpliv z zmanjševanjem obolevnosti, izboljšanjem kakovosti življenja in prispevanjem k zdravju prebivalstva. Osredotočanje na pacienta in nudenje oskrbe, prilagojene individualnim potrebam, lahko izboljša zadovoljstvo pacientov in dolgoročno prispeva k ekonomski donosnosti tovrstnih projektov.

Z ovrednotenimi širšimi družbeno - ekonomskimi koristmi izkazuje projekt pozitivno ekonomsko stopnjo donosa ter pozitivno ekonomsko neto sedanjo vrednost projekta. To pomeni, da bo projekt pozitivno vplival na družbeni, socialni in posredno tudi na gospodarski razvoj regije in države. Izvedba investicije je torej upravičena na osnovi družbeno-ekonomskih kriterijev.

Tabela 2-2: Zbirni prikaz ekonomskih učinkov investicije

KAZALNIK	Kazalnik
finančna neto sedanja vrednost projekta	-4.974.689,69
finančna stopnja donosnosti	-3,76%
ekonomska stopnja donosnosti EISD	8,76%
ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	472.752
količnik ekonomske relativne koristnosti	1,07
ekonomske koristi	6.914.360,89
ekonomski stroški	6.441.608,73



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU – UPRAVIČENCU

Investitor projekta je Občina Laško, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo, in bo zanje v celoti odgovorna.

Investitor: OBČINA LAŠKO
Naslov: Mestna ulica 2, 3270 Laško
Odgovorna oseba: Marko Šantelj, župan

.....

(podpis)

žig

Odgovorna oseba za pripravo nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije in izvedbo investicije s strani investitorja:

Andrej Kaluža, univ. dipl. inž. str., Vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

.....

(podpis)

žig

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije s strani investitorja:

Andrej Flis, vodja, Oddelek za gospodarske dejavnosti

.....

(podpis)

žig



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

3.2. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJAVCA OBJEKTA

Upravljavlec: ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO
Naslov: Kidričeva ulica 5b, Laško
Direktorica zavoda: mag. Janja Knapič

.....
(podpis)

žig

3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izvajalec: RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.
Naslov: Teharska cesta 40, 3000 Celje
Odgovorna oseba: Matija Jurko, univ. dipl. inž. VKI, direktor

.....
(podpis)

žig

3.4. IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec projektne dokumentacije je ESPLANADA d.o.o. Šentrupert.



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1. SPLOŠNI OPIS IN PREDSTAVITEV PROJEKTA

Občina Laško ter ZD Laško se že več let soočata s pomanjkanjem prostorskih kapacitet za zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe na primarni ravni. Zagotoviti želita dolgoročno boljše pogoje za izvajanje zdravstvenih storitev za prebivalce Občine Laško.

V sklopu predmetnega projekta načrtuje investitor v sodelovanju z ZD Laško, zaradi naraščanja potreb po širitvi zdravstvene oskrbe za občane, povečati prostorske kapacitete zdravstvenega doma. Z rekonstrukcijo obstoječega objekta ter izgradnjo prizidka bodo pridobljene nove površine za nujno medicinsko pomoč (NMP), zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle, medicinski laboratorij, zobozdravstveni laboratorij, medicino dela, patronažno službo, centra za krepitev zdravja in fizioterapijo, vključno s potrebnimi spremljajočimi prostori, parkirnimi površinami za službena vozila, delavnico in skladiščem za vzdrževanje le teh.

V sklopu investicije bo zagotovljeno tudi zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma.

4.1.1. PREDSTAVITEV OBČINE LAŠKO

Občina Laško je del Savinjske statistične regije, ki meji na severu na občine Celje, Žalec in Štore, na vzhodu na Šentjur, na jugu na Radeče in Sevnico, na zahodu pa na Hrastnik. Občina spada s 197 km² površine (1 % območja države) in 13.066 prebivalci s prijavljenim stalnim prebivališčem (podatki Statističnega urada Republike Slovenije na dan 1. 1. 2022) med srednje velike občine v Sloveniji. Ima 9 krajevnih skupnosti in 85 naselij.

Slika 4-1: Lokacija občine Laško na zemljevidu RS





Tabela 4-1: Statistični podatki za Občino Laško

Občina LAŠKO	
Površina občine v km ²	197
Število prebivalcev (1.1.2022)	13.066
Gostota poseljenosti (št. preb./km ²)	66,3
Število naselij	85
Število vseh gospodinjstev (leto 2021)	5.528
Povprečna površina naselja v km ²	2,31

Demografski podatki Občine Laško

V letu 2023 je imela Občina Laško približno 13.000 prebivalcev, ki živijo v 85 naseljih. Največje naselje v občini je Laško s približno 3.300 prebivalci. V zadnjem obdobju se je število prebivalcev v občini sicer zmanjševalo; v zadnjih dveh letih pa občina že beleži povečevanje števila prebivalcev.

Gibanje števila prebivalcev v zadnjih 10 letih prikazujemo v spodnji tabeli:

Tabela 4-2: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško v zadnjih desetih letih

Leto/št. prebivalcev	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Stalno in zač. bivališče	13.327	13.260	13.156	13.145	13.081	13.006	13.067	13.123	12.976	13.013
sprememba glede na predh. leto (%)		99,50%	99,22%	99,92%	99,51%	99,43%	100,47%	100,43%	98,88%	100,29%
S stalnim prebivališčem	13.645	13.598	13.485	13.461	13.349	13.276	13.249	13.154	13.066*	13.025
sprememba glede na predh. leto (%)		99,66%	99,17%	99,82%	99,17%	99,45%	99,80%	99,28%	99,33%	99,69%

Vir: SURS: Podatki o številu prebivalstva v Občini Laško v letih 2014-2023 (podatki na dan 1. 1.)

* osnova za dodelitev sofinancerskih sredstev MZ v skladu z definicijo 'prebivalca' v 1. odstavku 2. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1): »prebivalec« je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Sloveniji in občini in tujec z izdanim dovoljenjem za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji, ki ima prijavljeno stalno prebivališče v Sloveniji in občini. Ta definicija se razlikuje od statistične definicije prebivalstva, ki se uporablja za pripravo vseh drugih podatkov o prebivalstvu.

Tabela 4-3: Gibanje števila prebivalcev v Občini Laško po starostnih razredih v obdobju 2012-2023

Leto/starostna struktura	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
prebivalcev Občine Laško										
Starost - SKUPAJ	13.327	13.260	13.156	13.145	13.081	13.006	13.067	13.123	12.976	13.013
0-14 let	1.891	1.857	1.836	1.849	1.820	1.809	1.816	1.861	1.850	1.854
15-64 let	8.876	8.811	8.673	8.587	8.498	8.392	8.405	8.343	8.181	8.177
65 + let	2.560	2.592	2.647	2.709	2.763	2.805	2.846	2.919	2.945	2.982

Vir: SURS, Podatki o številu prebivalstva v Občini Laško v letih 2012-2023 po starostnih razredih (podatki na dan 1.1.)



Tabela 4-4: Demografska slika prebivalcev v Občini Laško v obdobju 2012-2023

Kazalniki Občina Laško	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Povprečna starost (leta)	43,4	43,7	44,0	44,2	44,5	44,8	45,0	45,2	45,3	45,4
Indeks staranja	135,4	139,6	144,2	146,5	151,8	155,1	156,7	156,9	159,20	160,8
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,2	14,0	14,0	14,1	13,9	13,9	13,9	14,2	14,3	14,2
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	66,6	66,4	65,9	65,3	65,0	64,5	64,3	63,6	63	62,8
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	19,2	19,5	20,1	20,6	21,1	21,6	21,8	22,2	22,7	22,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,3	5,4	5,4	5,6	5,7	5,9	6,1	6,1	6,0	6,2
Koeficient starostne odvisnosti	50,1	50,5	51,7	53,1	53,9	55,0	55,5	57,3	58,6	59,1
Koeficient starostne odvisnosti mladih	21,3	21,1	21,2	21,5	21,4	21,6	21,6	22,3	22,6	22,7
Koeficient starostne odvisnosti starih	28,8	29,4	30,5	31,5	32,5	33,4	33,9	35,0	36	36,5

Vir: SURS: Podatki o prebivalstva po izbranih kazalnikih 2012-2023 (podatki na dan 1. 1.)

4.1.2. ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO

Objekt ZD Laško je oz. bo tudi po dograditvi/prenovi v upravljanju Zdravstvenega doma Laško.

Javni zavod ZD Laško je bil ustanovljen leta 2005, ko je bil sprejet Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstvenega doma Laško. Organi zavoda Zdravstvenega doma Laško so:

- ▶ svet zdravstvenega doma,
- ▶ direktor,
- ▶ strokovni vodja,
- ▶ strokovni svet,
- ▶ poslovni kolegij.

Ustanoviteljica ZD Laško je Občina Laško.

Zdravstveni dom Laško opravlja dejavnost na treh področjih, ki z organizacijskega, vsebinskega in poslovnega vidika predstavljajo naslednje programe:

1. Osnovna zdravstvena dejavnost
2. Specialistična zdravstvena dejavnost
3. Nemedicinska dejavnost
4. Program trženja in storitev

Predhodno navedene dejavnosti se v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti razvrščajo v naslednje podrazrede.

- osnovna zdravstvena dejavnost:
 - ▶ zdravstveno varstvo odraslih (splošno oz. družinsko medicino),
 - ▶ zdravstveno varstvo predšolskih in šolskih otrok ter mladine,
 - ▶ zobozdravstveno varstvo odraslih,
 - ▶ zobozdravstveno varstvo otrok in mladine,
 - ▶ medicino dela, prometa in športa,
 - ▶ zdravstveno varstvo žensk,
 - ▶ fizioterapijo,



- ▶ zobotehniko,
- ▶ patronažo z zdravstveno nego na terenu,
- ▶ dejavnost nujne medicinske pomoči z dežurno službo,
- ▶ reševalne prevoze,
- ▶ dispanzer za mentalno zdravje (logoped, psiholog),
- ▶ diagnostični laboratorij,
- ▶ zdravstveno in zobozdravstveno preventivo, vzgojo in izobraževanje.
- specialistična zdravstvena dejavnost:
 - ▶ specialistične zdravstvene dejavnosti izven dogovorjenega obveznega
 - ▶ zdravstvenega zavarovanja – samoplačniške specialistične ambulante.
- nemedicinska dejavnost:
 - ▶ tajništvo in administracija.
 - ▶ vzdrževanje in čiščenje prostorov s pralnico.
- trženje storitev in produktov:
 - ▶ storitve in produkti, ki jih izvaja zavod v okviru registrirane dejavnosti.

ZD Laško opravlja svojo dejavnost v prostorih ZD Laško, pod njegovim okriljem pa deluje tudi Zdravstvena postaja v Rimskih Toplicah.

V ZD Laško deluje šest splošnih ambulant, v Zdravstveni postaji Rimske Toplice, ki sodi pod okrilje ZD Laško, deluje ena splošna ambulanta. Poleg tega v Laškem deluje ambulanta otroško – šolskega dispanzerja ter tri ambulante za zobozdravstvo odraslih in mladinsko šolska zobna ambulanta, v Zdravstveni postaji Rimske Toplice deluje še ena zobozdravstvena ambulanta, ki deloma pokriva odraslo populacijo, deloma pa otroško. Pod okriljem ZD Laško deluje tudi ginekološka ambulanta, medicina dela, prometa in športa, antikoagulantna ambulanta ter pet referenčnih ambulant.

V ZD Laško delujejo še patronažna dejavnost, reševalna služba, nujna medicinska pomoč, laboratorij, fizioterapija ter zdravstvena in zobozdravstvena vzgoja, zdravstveno-vzgojni center, CINDI program ter dispanzer za mentalno zdravje (logoped in psiholog).

Storitve fizioterapije izvaja ZD v najetih prostorih izven zdravstvenega doma.

4.2. PRIKAZ POTREB IN RAZLOGI ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Zdravstveni dom v občini ima ključno vlogo pri zagotavljanju osnovnih zdravstvenih storitev in skrbi za zdravje za vse populacijske skupine v svojem gravitacijskem območju vključno s tistimi v oddaljenih in manj dostopnih območjih.

Prostorske kapacitete obstoječega objekta ZD Laško ne zadostujejo več naraščajočim potrebam po zagotavljanju kakovostne oskrbe na primarni zdravstveni ravni. Objekt se sooča z dotrajanostjo in prostorsko nefunkcionalnostjo nekaterih prostorov, dejavnost fizioterapije se izvaja na drugi lokaciji v najetih prostorih.



Naloge zdravstvenih dejavnosti na primarni ravni vključujejo širok spekter dejavnosti, ki so osredotočene na zagotavljanje osnovne zdravstvene oskrbe prebivalstvu. Med te naloge spadajo:

- Ocenjevanje zdravstvenega stanja pacientov: Zdravstveni delavci na primarni ravni opravljajo pregled in ocenijo zdravstveno stanje posameznikov ter ugotavljajo morebitne tveganje za različne bolezni.
- Preventivne storitve: Vključujejo cepljenje, svetovanje o zdravem načinu življenja, preprečevanje bolezni, zgodnje odkrivanje bolezni in presejanje ter promocijo zdravja.
- Zdravljenje akutnih bolezni in poškodb: Zdravstveni delavci nudijo osnovno zdravljenje za akutne bolezni in poškodbe, kot so prehladi, gripe, manjše poškodbe itd.
- Kronična oskrba: Zdravljenje kroničnih bolezni, kot so sladkorna bolezen, hipertenzija, astma, srčne bolezni in druge dolgotrajne zdravstvene težave.
- Zdravstveno svetovanje in izobraževanje: Zdravstveni delavci na primarni ravni nudijo informacije, nasvete in izobraževanje posameznikom o njihovem zdravstvenem stanju ter načinih vzdrževanja in izboljšanja zdravja.
- Skrb za populacijo: Vključuje spremljanje epidemioloških podatkov, identifikacijo in obravnavo javnozdravstvenih problemov ter izvajanje programov za izboljšanje zdravja populacije.
- Sodelovanje z drugimi sektorji: Zdravstveni delavci na primarni ravni sodelujejo z drugimi sektorji, kot so socialno delo, izobraževanje, zaposlovanje itd., da bi zagotovili celostno skrb za zdravje prebivalstva.
- Te naloge so ključne za zagotavljanje celovite osnovne zdravstvene oskrbe in prispevajo k boljšemu zdravju in blaginji prebivalstva.

Namen zagotovitve ustrezne infrastrukture je podpora vsebinskemu delu izvajanja dejavnosti zdravstvene oskrbe. Obstoječe stanje razpoložljive infrastrukture ne omogoča optimalnega izvajanja vseh zastavljenih programov, zato je investicija potrebna.

To je tudi razlog, da sta Občina Laško ter JZ ZD Laško pristopila k izvedbi nameravane investicije. Z ureditvijo primernih prostorov in zagotovitvijo ustrezne opreme bo omogočeno izvajanje storitev v prijaznem okolju, na visokem kakovostnem nivoju, kar ima posebno dodano vrednost tako za izvajalce storitev kot njihove uporabnike.

4.3. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.3.1. ZAKONODAJNI OKVIR

Pri izvedbi projekta je potrebno upoštevati naslednje pravne podlage:

- ▶ Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21 153/22 in 18/23),



- ▶ Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),
- ▶ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I, 97/23 in 123/23),
- ▶ Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 (Uradni list RS, št. 162/21 in 136/23; v nadaljnjem besedilu: ZZSISZ),
- ▶ Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) ; v nadaljnjem besedilu: ZFO-1),
- ▶ Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23),
- ▶ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22 in 106/23),
- ▶ Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- ▶ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- ▶ Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 208/21),
- ▶ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22).

Zahteve v zvezi z izvajanjem zdravstvene dejavnosti v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju zdravstva:

- ▶ Zakon o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05-UPB2, 15/08-ZPacP, 23/08, 58/08-ZZdrS-E, 77/08-ZDZdr, 40/12-ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP in 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ, 196/21 – ZDOsk, 100/22 – ZNUZSZS, 132/22 – odl. US in 141/22 – ZNUNBZ),
- ▶ Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 – 2031 (Uradni list RS, št. 162/2021),
- ▶ Zakon o urejanju prostora (ZUreP - 2, Ur. list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3),

Projekt je usklajen s strateškimi razvojnimi usmeritvami, cilji in zahtevami evropske in slovenske politike ter zakonodaje na področju zdravstvene dejavnosti.

Izdelana investicijska dokumentacija je usklajena z usmeritvami in cilji kohezijske politike EU in pravili izvajanja politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast je potrebna infrastruktura, med drugim tudi zdravstvena. Zagotavljanje učinkovitega izvajanja zdravstvene dejavnosti je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja in regije.

4.3.2. SKLADNOST PREDMETNEGA PROJEKTA Z USMERITVAMI IN CILJI STRATEŠKIH DOKUMENTOV

V nadaljevanju podajamo pregled obstoječih razvojnih dokumentov občine in države ter njihove povezave s predmetno investicijo. Ob oblikovanju tako vizije kot ciljev posameznega projekta je potrebno namreč na projekt pogledati širše; ga umestiti v čas in prostor in povezati sedanje stanje s prihodnjimi cilji za hitrejši in učinkovitejši razvoj lokalnega območja.

Investicija je usklajena s sledečimi razvojnimi strategijami, programi in politikami:



- **Nacionalna strategija kakovosti in varnosti v zdravstvu za obdobje 2023-2031 (NSKVZ)**, ki jo je sprejelo Ministrstvo za zdravje, Urad Republike Slovenije za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu dne 6.4.2023, upošteva 4 globalne cilje zdravstva:

- izide za posameznika in populacijo,
- stroške na posameznika in populacijo,
- izkušnje pacientov in
- zadovoljstvo zaposlenih.

Cilji zdravstva so povezani z načeli kakovosti:

- osredotočenost na pacienta,
- varnost – izvajanje zdravstvene dejavnosti brez preprečljivih škodljivih dogodkov,
- uspešnost – izvajanje zdravstvene dejavnosti z najboljšimi izidi zdravljenja,
- učinkovitost – zagotavljanje gospodarnosti oz. preprečevanje razsipnosti pri opremljenosti, materialu, času, ljudeh in stroških,
- dostopnost (pravočasnost) – zmanjševanje čakanja z izogibanjem zakasnitev za paciente in osebje (vključuje tudi fizično, psihološko in materialno dostopnost),
- enakopravnost – enak dostop do zdravstvene obravnave brez diskriminacije.

NSKVZ za obdobje 2023-2031 opredeljuje Nacionalne cilje za razvoj strategije kakovosti in varnosti v zdravstvu,:

- Razvoj sistematičnega upravljanja in ravnanja za zagotavljanje in izboljševanje kakovosti in varnosti v zdravstvu,
- Vzpostavitev učinkovite normativne podlage za zagotavljanje, spremljanje in nenehno izboljševanje kakovosti in varnosti zdravstvenega varstva,
- Zagotovitev struktur za uspešno upravljanje in ravnanje sistema kakovosti in varnosti v zdravstvu,
- Digitalizacija in informatizacija v zdravstvu,
- Razvijanje partnerskega odnosa med deležniki v sistemu zdravstva,
- **Strukture izvajalcev zdravstvene dejavnosti.**

Predmetna investicija sledi cilju »Strukture izvajalcev zdravstvene dejavnosti«. Po definiciji NSKVZ so »Strukture« okvir, v katerem se zdravstvena oskrba izvaja. Nanašajo se na prostore izvajanja, vključno osebje, financiranje izvajanja in opremo, s katero se storitve izvajajo. Med strukture prištevamo vse dejavnike, ki vplivajo na izvajanje zdravstvene obravnave, vključno s fizičnim okoljem, opremo in človeškimi viri, kar zajema tudi organizacijske značilnosti, med drugim zahteve glede usposobljenosti osebja ali načinov plačevanja.

- **Program EU za zdravje za obdobje 2021–2027 – vizija za bolj zdravo Evropsko unijo**

ki je bil vzpostavljen z Uredbo (EU) 2021/522 in sledi naslednjim ciljem:

- Izboljšanje in krepitev zdravja
- promocija zdravja in preprečevanje bolezni, zlasti raka,
- mednarodne zdravstvene pobude in sodelovanje.
- Zaščita ljudi
- preprečevanje čezmejnih nevarnosti za zdravje ter pripravljenost in odzivanje nanje,



- dopolnjevanje nacionalnih zalog pomembnih izdelkov, potrebnih v času krize,
- vzpostavitev rezervne sestave zdravnikov ter zdravstvenega in podpornega osebja.
- Dostop do zdravil, medicinskih pripomočkov in izdelkov, potrebnih v času krize
- zagotavljanje, da so ti proizvodi dostopni, razpoložljivi in cenovno sprejemljivi.
- Okrepitev zdravstvenih sistemov
- krepitev zdravstvenih podatkov, digitalnih orodij in storitev, digitalizacija zdravstvenih sistemov,
- **boljši dostop do zdravstvenega varstva,**
- razvoj in izvajanje zdravstvene zakonodaje EU ter odločanje na podlagi dokazov,
- usklajevanje med nacionalnimi zdravstvenimi sistemi.

Z ustrežno zdravstveno infrastrukturo se zagotavlja boljši dostop do zdravstvenega varstva. Investicija pa neposredno sledi tudi Uredbi (EU) 2021/522 v smislu podpiranja krepitve primarnega zdravstvenega varstva in povečanja integracije oskrbe, z namenom zagotovitve splošnega zdravstvenega varstva in enakopravnega dostopa do kakovostnega zdravstvenega varstva;

- **Proti trajnostni Evropi 2030**

V dokumentu za javno razpravo¹ je v točki 3.1.4 Ensuring a socially fair transition poudarjen pomen vlaganj na področju sociale, kamor se uvršča tudi predlagana investicija.

- **Splošna deklaracija človekovih pravic**

Deklaracijo² je sprejela in razglasila Generalna skupščina Združenih narodov 10. decembra 1948 z resolucijo št. 217 A (III), ki v 29. členu določa »Vsakdo ima dolžnosti do skupnosti, v kateri je edino mogoč svoboden in popoln razvoj njegove osebnosti.«

- **Strategija razvoja Slovenije 2030**

Osrednji cilj je zagotoviti kakovost življenja za vse. Strategija meri na Slovenijo, v kateri se bo kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce kazala v boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju ter aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

- **Načrt za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju: NOO), april 2021**

Voditelji držav članic so na Evropskem svetu dne 21. 7. 2020 sprejeli dogovor glede Večletnega finančnega okvira (v nadaljevanju VFO) za obdobje 2021-2027 in Instrumenta za okrevanje. Dogovor prinaša obsežna dodatna sredstva za Slovenijo, ki bodo olajšala okrevanje po krizi COVID-19 in spodbudila investicije v zeleni in digitalni prehod.

Vlada RS je na redni seji 27. avgusta 2020 obravnavala izhodišča za pripravo nacionalnega Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), ki so opredelila okvirne vsebine oziroma predvidena področja financiranja. Na osnovi tega je bil pripravljen osnutek NOO, ki je bil 8. oktobra obravnavan in potrjen na redni seji Vlade RS. 19.

¹ https://ec.europa.eu/commission/sites/beta-political/files/rp_sustainable_europe_30-01_en_web.pdf

² <http://www.varuh-rs.si/pravni-okvir-in-pristojnosti/mednarodni-pravni-akti-s-podrocja-clovekovih-pravic/organizacija-zdruzenih-narodov/splosna-deklaracija-clovekovih-pravic/>



oktobra je bil osnutek NOO posredovan v neformalno usklajevanje na EK. V novembru in decembru so potekali tehnični sestanki po posameznih področjih NOO z EK in posvetovanja z vsemi relevantnimi deležniki.

Vlada se je nato 23. decembra 2020 seznanila z aktivnostmi, ki so bile opravljene v zvezi z NOO po potrditvi osnutka 8. oktobra 2020. Vlada je Službi vlade za razvoj in evropsko kohezijsko politiko naložila, da NOO v obravnavo in potrditev vложи po uveljavitvi evropske Uredbe o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost.

Vlada je na seji dne 28. aprila 2021 sprejela nacionalni Načrt za okrevanje in odpornost (NOO), ki bo podlaga za koriščenje razpoložljivih sredstev iz Sklada za okrevanje in odpornost (RRF). Gre za finančno najboljše mehanizem iz naslova evropskega svežnja za okrevanje in odpornost »Next Generation EU«, v okviru katerega bodo Sloveniji na voljo tudi sredstva pobude React-EU, Sklada za pravični prehod in Razvoj podeželja.

Načrt za okrevanje in odpornost predstavlja enega od temeljev za uspešno okrevanje in dolgoročni razvoj naše države po zastoju, ki ga je povzročila pandemija Covid-19. Slovenija se je že pred tem soočala z nekaterimi razvojnimi tveganji, saj so na nekaterih področjih gibanja odstopala od usmeritev Strategije razvoja Slovenije 2030 (v nadaljevanju: SRS 2030), ki je krovni razvojni načrt države. Med temi izstopa zlasti počasno odzivanje na tehnološke, demografske in podnebne spremembe.

Slovenija je v NOO opredelila razvojna področja s pripadajočimi reformami in naložbami, ki bodo prispevale k blaženju negativnih gospodarskih in socialnih učinkov epidemije Covida-19 ter pripravile državo na izzive, ki jih predstavljata zeleni in digitalni prehod.

Vsaka komponenta znotraj posameznega razvojnega področja vključuje vsebinsko povezane reforme in naložbe. Pri vsakem ukrepu so opredeljeni tudi relevantni mejniki in cilji. Na ta način bo mogoče spremljati njihovo izvajanje. V luči prizadevanj za zeleni prehod noben od ukrepov ne sme bistveno/pomembno škodovati okolju.

Načrt za okrevanje in odpornost vključuje naslednje sklope reformnih in naložbenih ukrepov:

- ▶ zeleni prehod,
- ▶ digitalna preobrazba,
- ▶ pametna, trajnostna in vključujoča rast,
- ▶ **zdravstvo in socialna varnost,**

ki se odzivajo na šest sklopov izzivov, ki jih je v okviru mehanizma na okrevanje in odpornost prepoznala EU.

Modelske ocene, ki jih je pripravil Urad za makroekonomske analize in razvoj kažejo, da bi izvajanje ukrepov NOO lahko okrepilo gospodarsko rast in v letu 2026 dodatno povišalo BDP za okoli 0,8 %.

Projekt, ki je predmet obdelave v tej dokumentaciji, je usklajen z glavnimi izzivi in cilji NOO, in sicer v okviru ukrepa / razvojnega področja »Zdravstvo in socialna varnost«; komponenta 1 »Zdravstvo (C4 K1)«. Cilj te komponente je zagotoviti kakovostno, finančno vzdržno in vsem dostopno javno zdravstvo kot temelj slovenskega zdravstvenega sistema, kar obsega:

- ▶ kakovostno in dostopno zdravstveno varstvo s stabilnim financiranjem in dolgoročno vzdržnostjo javnih financ;



- ▶ zagotovitev oziroma ohranitev univerzalne dostopnosti do potrebnih zdravstvenih storitev, vključno s preventivnimi storitvami; obvladovanje pretečnih groženj, ki jih za zdravstvo predstavljajo: naraščanje bremena kroničnih bolezni in stanj, nove nalezljive bolezni, odpornost mikrobov na zdravila in agensi iz okolja, mobilnost pacientov;
- ▶ boljša pripravljenost in odziv na zdravstvene grožnje (npr.: epidemija covid-19 ipd.);
- ▶ povečanje učinkovitosti upravljanja in delovanja zdravstvenega sistema v kriznih situacijah v smislu izboljšave upravljanja, ustrezne usposobljenosti zdravstvenih kadrov, pretoka informacij, uporabe digitalnih tehnologij in vzpostavitve novih oblik sodelovanja na lokalni in regionalni ravni.

Reforma zdravstvenega sistema je usmerjena v solidarno, pravično in univerzalno zdravstveno varstvo, ki bo vsem pacientom zagotavljalo varno in kakovostno obravnavo. Navedeno bomo dosegli s spremembami ključne zakonodaje, predvsem Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju, in z investicijami na naslednjih področjih:

- ▶ Krepitev kompetenc kadrov v zdravstvu za zagotavljanje kakovosti oskrbe
- ▶ Digitalna preobrazba zdravstva
- ▶ **Dostopnost zdravstvenega sistema**
- ▶ Učinkovita obravnava nalezljivih bolezni

- **Regionalni razvojni program Savinjske razvojne regije 2021-2027, marec 2022 (RRPSR)**

RRP je temeljni strateški in programski dokument na ravni regije (NUTS 3), ki opredeljuje razvojne prednosti regije, določi razvojne prioritete regije in vsebuje finančno ovrednotene programe spodbujanja razvoja v regiji.

Izhajajoč iz obrazložitve Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja so določeni štiri splošni cilji regionalne politike do leta 2030, ki so usmerjeni v krepitev razvojne moči regij na podlagi lastnih razvojnih potencialov in globalnih priložnosti:

- Cilj 1: Dvig kakovosti življenja v vseh regijah z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki temelji na načelih trajnostnega razvoja;
- Cilj 2: Razvojno dohitevanje evropskih regij;
- Cilj 3: Zmanjšanje regionalnih razvojnih razlik;
- Cilj 4: Uresničevanje razvojnih potencialov in izkoriščanje globalnih priložnosti z mednarodnim medregionalnim povezovanjem in sodelovanjem.

Za doseganje zastavljenih ciljev RRPSR opredeljuje ukrepe okviru naslednjih razvojnih prioritet:

CILJ 1 – PAMETNA SAVINJSKA REGIJA

CILJ 2 – ZELENA SAVINJSKA REGIJA

CILJ 3 – POVEZANA SAVINJSKA REGIJA

CILJ 4 – SAVINJSKA REGIJA ZA LJUDI

CILJ 5 – CELOSTNI RAZVOJ IN UPRAVLJANJE SAVINJSKE REGIJE

CILJ 6 – PRAVIČNI PREHOD PREMGOVNE REGIJE SAŠA

Predmetne investicija sledi 4. Cilju: Savinjska Regija za ljudi, ki stremi k bolj socialni regiji, ki zagotavlja varstvo socialnih pravic in podpira kakovostno zaposlovanje, izobraževanje, večšine, socialno vključenost in enak



dostop do zdravstvene oskrbe. Cilj je vsem prebivalcem regije zagotoviti visoko socialno kohezijo in razvijati regijo v smer, ki bi jim omogočala dostojno, kakovostno in privlačno bivanje. Namen je povečati dostopnost, raznovrstnost in kakovost storitev.

Predmetna investicija se neposredno navezuje na eno izmed usmeritev in ciljev prioritete, in sicer:

- zagotavljanje enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe preko razvoja infrastrukture, vključno s primarno oskrbo,
- **Sklep Vlade Republike Slovenije številka 16000-4/2023/2, z dne 25. 5. 2023, za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb (v nadaljevanju Sklep vlade RS)**

v okviru katerih bo RS sofinancirala investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Investicija izpolnjuje pogoje za sofinanciranje na osnovi navedenega Sklepa.



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Zdravstveni dom Laško je v okviru osnovne zdravstvene dejavnosti dolžan zagotoviti primarno zdravstveno varstvo ter aktivnosti za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju za vse populacijske skupine v svojem gravitacijskem območju. Kot neprofiten javni zavod je vključen v javno zdravstveno mrežo. Izvaja storitve osnovnega zdravstva, tako s preventivnega kot tudi kurativnega področja, z izvajanjem celovitega pristopa zdravstvene obdelave pacienta.

Predmet projekta je investicija v infrastrukturo za zagotavljanje zdravstvene oskrbe na primarni ravni. V osnovi investicija torej nima tržnega značaja, saj gre za infrastrukturo, ki zagotavlja dostop do zdravstvenih storitev v okviru javnega zdravstva in je namenjena celotni populaciji občine Laško in širše regije, njen namen je nudenje ustrezne zdravstvene oskrbe glede na potrebe prebivalstva in je nujna za zagotavljanje kvalitete življenja vseh prebivalcev.

Poleg izvajanja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, izvaja ZD Laško v manjšem obsegu tudi tržno dejavnost, s katero ustvari cca 5 % vseh prihodkov.

V tržno dejavnost se uvrščajo storitve medicine dela, prometa in športa, samoplačniških zdravstvenih storitev s področja osnovne zdravstvene dejavnosti, samoplačniških in nadstandardnih storitev v zobozdravstvu... V okviru predmetne investicije predstavljajo površine s pripadajočimi skupnimi prostori, ki bodo namenjene tržni dejavnosti 10,63 % vseh novozgrajenih površin.

Finančne vire za vlaganje v del investicije, ki je predmet tržne dejavnosti, bo zagotovila Občina Laško, tako investicija v tem delu ni predmet sofinanciranja s strani Ministrstva za zdravje.

Zagotavljanje kakovostne zdravstvene oskrbe ima pomemben vpliv tako za zdravje prebivalcev neposredno, kot tudi za gospodarstvo nasploh, saj pripomore k ohranjanju zdravja vseh prebivalcev, vključno z delovno silo. Zdravi delavci so bolj produktivni, manj odsotni z dela in manj obremenjujejo zdravstveno blagajno, kar koristi gospodarstvu. V Občini Laško je po podatkih Statističnega urada v zadnjem letu (2023) 5.657 delovno aktivnih prebivalcev, kar pomeni 43,5 % vseh prebivalcev

Primarna zdravstvena oskrba se osredotoča na preprečevanje bolezni, zgodnje odkrivanje in obvladovanje kroničnih bolezni ter splošno promocijo zdravja. To pozitivno prispeva k zmanjšanju dolgoročnih zdravstvenih stroškov in manjši obremenitvi javnih zdravstvenih financ.

V strukturi prebivalstva Občine Laško pa je kar 23 % prebivalstva, starejšega od 65 let, ki z zdravstvenega vidika spadajo nasploh med bolj ranljivo skupino, delež te populacije pa se vsako leto poveča še za 1 - 2,6 %. Dostop do osnovnih zdravstvenih storitev za starejše preko primarne zdravstvene oskrbe omogoča zgodnjo diagnozo in zdravljenje ter izboljšuje zdravstveno oskrbo, s čimer izboljšuje kakovost njihovega življenja ter prispeva k daljši življenjski dobi in splošnemu blagostanju.



Tabela 5-1: Starostna struktura prebivalcev Občine Laško, delovno aktivno prebivalstvo

Leto/starostna struktura prebivalcev Občine Laško	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Delež (2023)
Starost - SKUPAJ	13.327	13.260	13.156	13.145	13.081	13.006	13.067	13.123	12.976	13.013	100%
		99,50%	99,22%	99,92%	99,51%	99,43%	100,47%	100,43%	98,88%	100,29%	
0-14 let	1.891	1.857	1.836	1.849	1.820	1.809	1.816	1.861	1.850	1.854	14%
		98,20%	98,87%	100,71%	98,43%	99,40%	100,39%	102,48%	99,41%	100,22%	
15-64 let	8.876	8.811	8.673	8.587	8.498	8.392	8.405	8.343	8.181	8.177	63%
		99,27%	98,43%	99,01%	98,96%	98,75%	100,15%	99,26%	98,06%	99,95%	
65 + let	2.560	2.592	2.647	2.709	2.763	2.805	2.846	2.919	2.945	2.982	
		101,25%	102,12%	102,34%	101,99%	101,52%	101,46%	102,57%	100,89%	101,26%	23%
Delovno aktivno preb.	5.315	5.256	5.199	5.376	5.503	5.586	5.465	5.515	5.645	5.657	

Z izvedbo investicije bo omogočena širitev zdravstvene dejavnosti, ki bo povzročila cca. 5 – 6 % povečanje letnih prihodkov iz poslovanja zdravstvenega doma. V kolikor nastajajo presežki prihodkov nad odhodki v okviru izvajanja primarne zdravstvene dejavnosti, se le – ti, skladno s Statutom ZD Laško, uporabijo za opravljanje dejavnosti ter za medicinsko in tehnološko posodobitev.

Analiza prihodkov projekta in stroškov projekta je prikazana v poglavju Finančna analiza projekta.

Investicija pomeni vlaganje v javno zdravstveno infrastrukturo, katere osnovni namen ni ustvarjanja dobička, temveč zagotavljanje kvalitetne zdravstvene oskrbe, ki je ključna za zagotavljanje zdravja in kvalitetnega življenja občanov.



6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

6.1. VRSTA INVESTICIJE

- Rekonstrukcija obstoječega objekta,
- novogradnja – prizidava, z vključeno tehnološko opremo

Projekt je pripravljen skladno z veljavno zakonodajo, normativi in standardi s področja graditve objektov in urejanja prostora ter zdravstvenega varstva, z upoštevanjem Tehničnih smernic za graditev za zdravstvene stavbe.

6.2. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA

Projektna dokumentacija:

- ▶ DGD, Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, avgust 2021, dopolnitev januar 2022.
- ▶ PZI, Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, junij 2023

Gradbeno dovoljenje: Št. 351-53/2022-6220-24, izdano dne 12. 9. 202, UE Laško, pravnomočno dne 28. 9. 2022.

6.3. OBSTOJEČE STANJE

Na lokaciji predmetne gradnje se nahaja več objektov:

- ▶ kompleks ZD Laško, ki obsega objekt velikosti 541 m² na stiku z zemljiščem (predmet rekonstrukcije obstoječega objekta),
- ▶ objekt zobozdravstvene ambulante v površini 152 m² na stiku z zemljiščem (predviden za odstranitev),
- ▶ pomožni objekt v velikosti 80 m² (ni v uporabi; predviden za odstranitev) ter
- ▶ parkirne površine za obiskovalce in zaposlene zdravstvenega doma.



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Slika 6-1: Prikaz obstoječega stanja objekta Zdravstvenega doma Laško



Vir: Arhiv Občine Laško

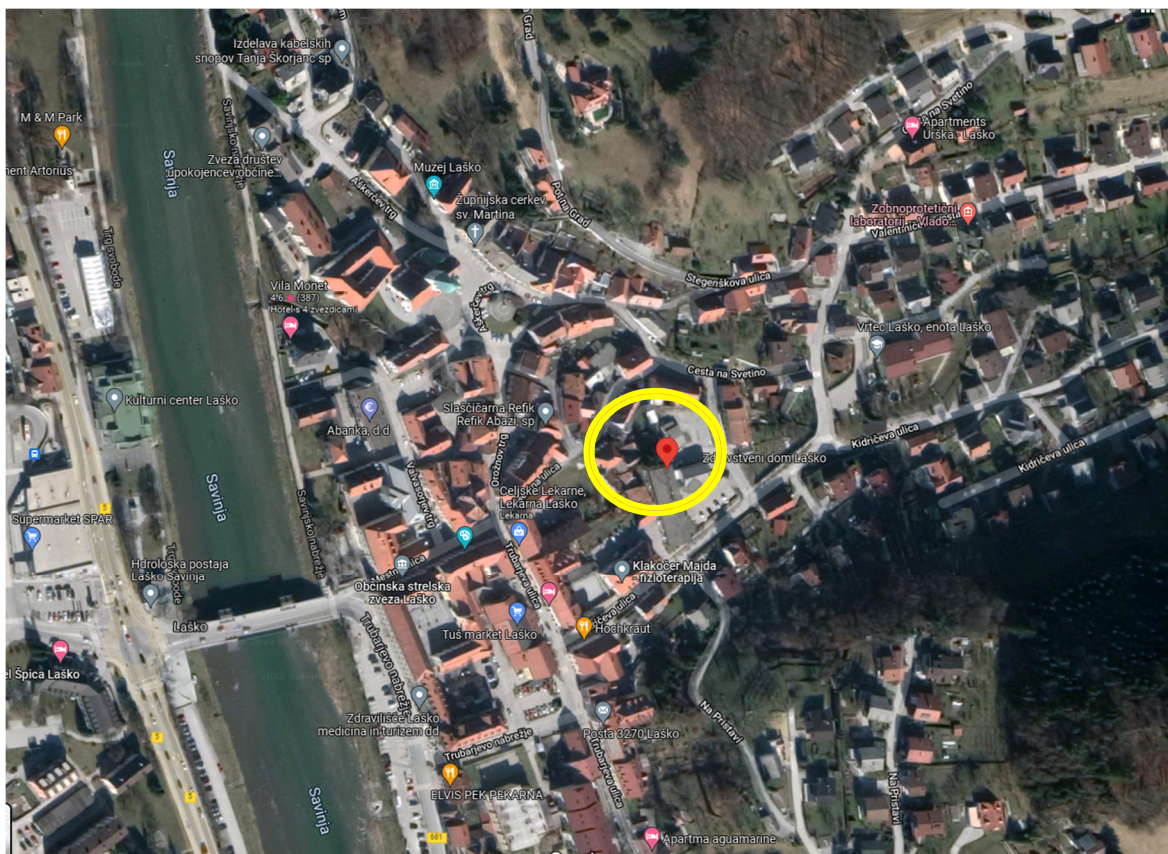
Predmetni poseg je predviden na oz. ob objektu, kateremu pripada gradbena parcela na navedenih zemljiščih za potrebe dozidave ter parkirne in zunanje ureditve; skupaj 2.982,4 m².



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Slika 6-2: Lokacija ZD Laško v Laškem (makrolokacija)



6.4. TEHNIČNI OPIS PROJEKTA

Investitor želi zaradi naraščanja potreb povečati prostorske kapacitete obstoječega zdravstvenega doma Laško, ki se nahaja na naslovu Kidričeva ulica 5b, Laško. Območje projekta se nahaja v središču Laškega, blizu občine, v kareju med Mestno ulico, Trubarjevo ulico in Kidričevo ulico.

V obstoječih objektih zdravstvenega doma se izvaja zdravstvena dejavnost, vendar obstoječi prostori ne zagotavljajo ustreznih prostorskih kapacitet za primerno osnovno zdravstveno oskrbo prebivalcev. Obstoječi objekt zdravstvenega doma je bil obnovljen v letu 2013 z energetske sanacije.

Investitor se je zaradi pomanjkanja prostora v obstoječem objektu in dotrajanosti objekta, kjer se nahajajo zobne ambulante, odločil, da se k obstoječemu objektu ZD Laško prizida nov objekt. Objekt kjer se nahajajo zobne ambulante se bo porušil.

Z izvedbo investicije bodo pridobljeni dodatne površine za:

- nujno medicinsko pomoč (NMP),
- zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle,
- medicinski laboratorij,



- zobozdravstveni laboratorij,
- patronažno službo,
- centra za krepitev zdravja in
- fizioterapijo,
- medicino dela in športa,
- garaža za službena vozila (NMP, patronaža) z delavnicami in skladiščem za vzdrževanje le teh,
- parkirne površine za obiskovalce zdravstvenega doma.

V sklopu predvidene investicije so načrtovani naslednji posegi:

- **Rekonstrukcija obstoječega zdravstvenega doma**
 - max. gabarit objekta: $D \times \check{S} \times V = 42,92 \times 12,58 \times 9,5$
 - od tega rekonstrukcija: v pritličju - 53,7 m², v nadstropju - 19,4 m²
 - vertikalni gabariti: 3 (K+P+1) (obstoječe, rekonstrukcija)
- **dozidava – izgradnja prizidka k zdravstvenem domu,**
 - max. gabarit objekta:
 - $D \times \check{S} \times V = 31,5 \times 14,6 \times 13,6$ m (dozidava) – trakt A
 - $D \times \check{S} \times V = 14,5 \times 8,1 \times 13,4$ m (dozidava)- trakt B,
 - vertikalni gabariti: 4 (K+P+1+M) (dozidava)
- **izgradnja nadstreška – pripadajočega objekta (nadstrešek nad vhodnim atrijem)**
 - max. gabarit objekta: $D \times \check{S} \times V(\text{svetla}) = 14,1 - 17,7 \times 8,2 \times 3,0^*$ m *svetla višina konstrukcije od zunanjega tlaka (bruto 3,5 m),
- **Zunanja ureditev.**

Velikost objekta:

1. Skupna velikost objektov – rekonstrukcija in dozidava

ZAZIDANA POVRŠINA SKUPAJ ...	1.159,8 m²
od tega:	
- Prizidek – dozidava ...	618,90 m ²
- obstoječi zdravstveni dom...	540,90 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	do 84,30 m²
- dozidava ...	618,85 m²
BRUTO POVRŠINA SKUPAJ ...	2.822,1 m²
od tega:	
- prizidek zdravstveni dom ...	1.786,20 m²
- s kletno etažo	2.407,07 m ²
- obstoječi zdravstveni dom ...	1.082,20 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	247,80 m²
NETO POVRŠINA SKUPAJ ...	2.899,86 m²
od tega:	
- prizidek Zdravstveni dom ...	1.473,76 m ²



- s kletno etažo	2.034,06 m²
- obstoječi zdravstveni dom...	865,80 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	198,20 m²
BRUTO PROSTORNINA SKUPAJ ...	8.791,60 m³
od tega:	
- prizidek Zdravstveni dom ...	5002,80 m ³
- od tega faza B	
- obstoječi zdravstveni dom...	4.453,60 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	234,40 m³
- NETO PROSTORNINA SKUPAJ ...	7.911,70 m³
od tega:	
- prizidek Zdravstveni dom ...	4.880,60 m ³
- obstoječi zdravstveni dom:...	3.031,10 m ²
od tega:	
- predmet rekonstrukcije ...	631,90 m³

2. Velikost objektov – dozidava

ZAZIDANA POVRŠINA – PRIZIDEK ...	618,90 m²
- dozidava ...	618,85 m²
BRUTO POVRŠINA – PRIZIDEK ...	1.786,20 m²
- prizidek zdravstveni dom ...	1.786,20 m ²
*s kletno etažo	2.407,07 m ²
NETO POVRŠINA – PRIZIDEK ...	1.473,76 m²
- prizidek zdravstveni dom ...	1.473,76 m ²
*s kletno etažo	2.034,06 m ²
BRUTO PROSTORNINA - PRIZIDEK ...	5.002,80 m³
- prizidek Zdravstveni dom ...	5.002,80 m ³
*podzemna kletna etaža	2.165,20 m ²
NETO PROSTORNINA - PRIZIDEK ...	7.911,70 m³
- prizidek Zdravstveni dom ...	4.880,60 m ³
*podzemna kletna etaža	1.654,50 m ²

6.4.1. REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČEGA ZDRAVSTVENEGA DOMA

Na lokaciji predmetne gradnje se nahaja več objektov:

- obstoječ kompleks ZD Laško, ki obsega objekt velikosti 541 m² na stiku z zemljiščem (predmet rekonstrukcije obstoječega objekta),
- manjša garaža na stiku z objektom obstoječega Zdravstvenega doma Laško velikosti 24 m² (predvidena za odstranitev),



- objekt zobozdravstvene ambulante v površini 178 m² na stiku z zemljiščem (predviden za odstranitev)
- pomožni objekt v velikosti 85 m² (predviden za odstranitev) in
- parkirne površine za obiskovalce in zaposlene zdravstvenega doma.

Predvideni posegi v sklopu rekonstrukcije:

V sklopu obstoječega kompleksa se porušijo sledeči objekti:

- manjša garaža na S delu obstoječega objekta ZD Laško,
- objekt kjer se nahajajo zobozdravstvene ambulante in povezovalni del z obstoječim objektom ZD Laško,
- pomožni objekt S od zobozdravstvenih ambulant na makadamskem parkirišču in
- dvigalo na obstoječem objektu ZD Laško, ki ga bo bo investitor shranil za potrebe morebitne ponovne vgradnje pri prenovi obstoječega ZD Laško.

Na mesto odstranjenega dvigala se v pritličju in nadstropju bodo vgrajena nova vrata za dostop v objekt ZD Laško preko novega povezovalnega dela med obstoječim in novim objektom. Za potrebe vgradnje novih vrat v pritličju, za dostop v objekt ZD Laško, bosta izvedena dva preboja na Z in V strani objekta. Po odstranitvi povezovalnega hodnika bo izvedena zatesnitev zunanjšega ovoja objekta. Pozidan bo parapet in vgrajeno novo okno v nadstropju na mestu odstranjenega povezovalnega dela.

V pritličju se bo čakalnica na V strani objekta predelala v vetrolov oz. v povezovalni prostor med obstoječim objektom in predvidenim prizidkom. Čakalnica na Z strani objekta pa se bo spremenila v vhod z vetrolovom v obstoječi zdravstveni dom. V nadstropju se bo na Z strani objekta čakalnica preuredila v povezovalni del, ki se bo povezal z novim prizidkom.

6.4.2. DOZIDAVA – IZGRADNJA PRIZIDKA K ZDRAVSTVENEM DOMU

Obstoječemu objektu ZD Laško se bo na V strani prizidal nov objekt z uvozno rampo ter pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Zasnova prizidka zdravstvenega doma v Laškem izhaja iz osnovnega koncepta atrijske zasnove objekta. Z navezavo na obstoječi zdravstveni dom s traktom A pridobi prepotrebno razširitev prostorov za izvajanje dejavnosti, v nadaljevanju se s traktom B – objekt smiselno dopolnjuje in omogoča funkcionalnost celotnega kompleksa zdravstvenega doma.

Oblika razširitve zdravstvenega doma, ki celotni kompleks zaokrožuje v obliki črke U, izhaja iz zaključevanja stavbnega niza na vogalu Kidričeve in Mestne ulice.

Obstoječi dostopi se z novo zasnovo ne bodo bistveno spremenili, z umestitvijo objekta proti jugovzhodu, bo predprostor starega objekta pridobil nove prvine, ki jih obstoječa zunanja ureditev nima.

V kletni etaži so predvidena parkirna mesta za službena in reševalna vozila (10 PM službenih vozil (zdravstvenega doma) + 3 PM za urgentna vozi) ter servisni prostori za servisiranje le-teh. Uvozna rampa zagotavlja dostop v kletno etažo za vozila.

V pritličju je predviden glavni vhod v objekt, prostori nujne medicinske pomoči (NMP), zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle.



V **nadstropju** je predviden medicinski laboratorij, zobozdravstveni laboratorij in prostori medicine dela.

V **mansardi** so locirani prostori patronažne službe, prostori centra za krepitev zdravja in prostori za fizioterapijo.

V vseh etažah so poleg omenjenih dejavnosti nahajajo pripadajoči komunikacijski prostori ter sanitarije.

V pritličju in nadstropju se obstoječi objekt in novi prizidek povežeta med seboj s povezovalnim delom.

Prizidek k zdravstvenemu domu z uvozno rampo bo klasične izvedbe: AB temeljna plošča globine do nivoja temeljenja obstoječega objekta, AB nosilne in zidane predelne stene. Strešna konstrukcija bo lesena (špirovci) lege pa iz jeklenih HEA profilov. Streha bo dvokapnica, naklon 38°. Nadstrešnica površine 69,0 m² bo iz jeklene konstrukcije, ravne strehe naklona v min padcu 1%. Uvoz v garažo bo iz AB stene na katero se postavi inox ograja do min. višine 120 cm. Na predelu med obstoječim objektom in zidom rampe bo nameščeno držalo za dostop po klančini (na S delu obstoječega objekta).

Glavni vhod v novi zdravstveni dom bo – na mestu obstoječega. Vhod bo iz S in J strani v avli povezovalnega dela. Povezovalni del obstoječega ZD in njegovega prizidka se razprostira čez pritličje in nadstropje.

Tabela 6-1: Seznam prostorov s površinami - prizidek

TLORIS KLETI			
OZNAKA PROSTORA	OPIS PROSTORA	POVRŠINA [m ²]	NAMEN PROSTORA
K1	SKLADIŠČE ZA PISARNE	34,68	SPLOŠNE AMBULANTE
K2	ČISTILNICA OPREME	16,07	NMP
K3	DELAVNICA	16,95	NMP
K4	STOPNIŠČE Z DVIGALOM	26	
K5	GARAŽA SLUŽBENA VOZILA	447,74	NMP, PATRONAŽA, ZDRAVSTVENA VZGOJA
K6	PROSTOR ZA KOMPRESOR IN VAKUM	18,86	ZOBNE AMBULANTE
	SKUPAJ	560,3	

KLET - zunanji prostori			
OZNAKA PROSTORA	OPIS PROSTORA	POVRŠINA [m ²]	NAMEN PROSTORA
K7	UVOZNA RAMPA	93,91	SKUPNO
	SKUPAJ	93,91	

TLORIS PRITLIČJA			
OZNAKA PROSTORA	OPIS PROSTORA	POVRŠINA [m ²]	NAMEN PROSTORA
P1	VETROLOV	26,09	SKUPNO
P2	DEŽURNI 1	8,27	NMP
P3	KOPALNICA	4,1	NMP
P4	DEŽURNI 2	7,91	NMP
P5	PREDPROSTOR	2,94	NMP
P6	REŠEVALCI	15,39	NMP
P7	HODNIK	6,69	SKUPNO
P8	STOPNIŠČE Z DVIGALOM	28,12	SKUPNO
P9	PREPROSTOR Ž	2,63	SKUPNO



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

P10	WC Ž	1,56	SKUPNO
P11	WC I	6,55	SKUPNO
P12	PREPROSTOR M	2,93	SKUPNO
P13	WC M	1,74	SKUPNO
P14	NEČISTO, ČISTILA	10,32	SKUPNO
P15	INTERVENCIJSKI VHOD	8,84	NMP
P16	HIGENIZACIJA	13,88	NMP
P17	PROSTOR ZA KISIK	1,38	NMP
P18	ČAKALNICA	5,92	NMP
P19	PREDPROSTOR	1,87	NMP
P20	WC	1,43	NMP
P21	MEDICINSKA SESTRA	11,1	NMP
P22	ORDINACIJA	12,05	NMP
P23	OPAZOVANJE	15,7	NMP
P24	INTERVENCIJA	24,6	NMP
P25	HODNIK	6,31	SKUPNO
P26	ZOBNA ORDINACIJA-otroci	23,61	ZOBNE AMBULANTE
P27	ZOBOZDRAVSTVENA VZGOJA	18,48	ZOBNE AMBULANTE
P28	ČAKALNICA - otroci	14,57	ZOBNE AMBULANTE
P29	ZOBNI RTG	5,2	ZOBNE AMBULANTE
P30	ZOBNA ORDINACIJA 5	23,96	ZOBNE AMBULANTE
P31	ZOBNA ORDINACIJA 4	19,63	ZOBNE AMBULANTE
P32	ZOBNA ORDINACIJA 3	18,87	ZOBNE AMBULANTE
P33	ZOBNA ORDINACIJA 2	19,64	ZOBNE AMBULANTE
P34	ZOBNA ORDINACIJA 1	18,87	ZOBNE AMBULANTE
P35	SPREJEM	11,7	SKUPNO
P36	POČITEK OSEBJA	13,79	ZOBNE AMBULANTE
P37	BIFE	34,72	SKUPNO (ZA PACIENTE), NI BIFE, samo kavni avtomati, kot čakalnica
P38	ČAKALNICA	80,81	SKUPNO
	SKUPAJ	532,17	

PRITLIČJE - zunanji prostori			
OZNAKA PROSTORA	OPIS PROSTORA	POVRŠINA [m ²]	NAMEN PROSTORA
P39	ZUNANJE STOPNICE	4,45	SKUPNO
P40	ZUNANJA NADSTREŠNICA	68,97	NMP
P41	STEKLENA NADSTREŠNICA	4	NMP
	SKUPAJ	77,42	

TLORIS NADSTROPJA			
OZNAKA PROSTORA	OPIS PROSTORA	POVRŠINA [m ²]	NAMEN PROSTORA
N1	POVEZOVALNI HODNIK	20,02	SKUPNO
N2	NEČISTO 1	14,43	ZOBOTEHNIKA
N3	ČISTO 3	4,5	ZOBOTEHNIKA
N4	ČISTO 2	5,54	ZOBOTEHNIKA
N5	ČISTO 1	23,04	ZOBOTEHNIKA
N6	NEČISTO 2	4,94	ZOBOTEHNIKA
N7	STOPNIŠČE Z DVIGALOM	30,65	SKUPNO
N8	PREDPROSTOR Ž	2,63	SKUPNO

**OBČINA LAŠKO**Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

N9	WC Ž	1,56	SKUPNO
N10	WC I	6,56	SKUPNO
N11	PREDPROSTOR M	2,93	SKUPNO
N12	WC M	1,74	SKUPNO
N13	SHRAMBA	4,53	MDPŠ
N14	TUŠ	2,75	MDPŠ
N15	CIKLOERGOMETRIJA	19,97	MDPŠ
N16	SPREJEM	10,36	MDPŠ
N17	ARHIV	7,77	MDPŠ
N18	VESTIBULOMETRIJA	14,06	MDPŠ
N19	ADG MERITVE	9,81	MDPŠ
N20	EKG, SPIROMETRIJA	16,86	MDPŠ
N21	PREISKAVE VIDA	13,07	MDPŠ
N22	PREDPROSTOR	18,23	MDPŠ
N23	ČAKALNICA	15,3	MDPŠ
N24	ORDINACIJA	16,12	MDPŠ
N25	VODJA LABORATORIJA	16,34	LABORATORIJ
N26	HEMATOŠKI IN BIOKEMIČNI LAB.	45,09	LABORATORIJ
N27	URINSKI LABORATORIJ	12,04	LABORATORIJ
N28	ODVZEM URINA - zdravi	3,13	LABORATORIJ
N29	WC	1,8	LABORATORIJ
N30	HODNIK	11,4	LABORATORIJ
N31	ODVZEM KRVİ - zdravi	7,84	LABORATORIJ
N32	SPREJEM	5,85	LABORATORIJ
N33	ČAKALNICA	32,86	LABORATORIJ
N34	ODVZEM KRVİ - bolni	8,97	LABORATORIJ
N35	HODNIK	2,81	LABORATORIJ
N36	ODVZEM URINA - bolni	3,83	LABORATORIJ
N37	POMIVALNICA LABORAT. STEKLOVINE	7,53	LABORATORIJ
N38	WC-osebje Ž	2,55	SKUPNO
N39	WC-osebje M	2,55	SKUPNO
N40	ČAKALNICA	30,32	LABORATORIJ
N41	HODNIK	3,96	SKUPNO
N42	ČISTILA	4,08	SKUPNO
N43	SERVER	6,89	SKUPNO
N44	ČAJNA KUHINJA	14,8	LABORATORIJ
N45	VEČNAMENSKI PROSTOR	20,66	LABORATORIJ, ZOBOTEHNIKA
	SKUPAJ	512,67	

TLORIS MANSARDE			
OZNAKA PROSTORA	OPIS PROSTORA	POVRŠINA [m2]	NAMEN PROSTORA
M1	PATRONAŽNE SESTRE	12,6	PATRONAŽA
M2	SHRAMBA	13,69	PATRONAŽA
M3	WC Ž	1,2	SKUPNO
M4	PRED. Ž	1,42	SKUPNO
M5	PRED. M	1,6	SKUPNO
M6	WC M	1,35	SKUPNO
M7	WC Z	1,35	SKUPNO
M8	PRED. Z	1,6	SKUPNO
M9	STOPNIŠČE Z DVIGALOM	28,12	SKUPNO



M10	GARDEROBA M	5,73	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M11	WC M	1,58	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M12	TUŠ M	1,2	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M13	TUŠ Ž	1,2	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M14	WC Ž	1,58	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M15	GARDEROBA Ž	5,85	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M16	DVONAMENSKI PROSTOR	102,79	SKUPNO
M17	SHRAMBA	13,79	SKUPNO
M18	INDIVIDUALNO RAZGIBAVANJE	30,71	FIZIOTERAPIJA
M19	HODNIK 1	19,11	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M20	HODNIK 2	11,67	FIZIOTERAPIJA
M21	BOX 3	8,88	FIZIOTERAPIJA
M22	KRIOTERAPIJA	12,35	FIZIOTERAPIJA
M23	BOX 2 (FIZIOTERA)	12,44	FIZIOTERAPIJA
M24	BOX 1	10,18	FIZIOTERAPIJA
M25	LASER	14,24	FIZIOTERAPIJA
M26	LASER	13,69	FIZIOTERAPIJA
M27	SPREJEM	22,6	FIZIOTERAPIJA
M28	MAGNETOTERAPIJA	18,65	FIZIOTERAPIJA
M29	KABINET FIZIOTERAPEVTA	14,93	FIZIOTERAPIJA
M30	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJE	30,22	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
M31	POGOVOR S PACIENTI	12,6	PATRONAŽA
	SKUPAJ	428,92	

SKUPAJ NOTRANJE NETO POVRŠINE – PRIZIDEK (m2)-brez zunanjih površin	2.034,06	
--	-----------------	--

Povzetek površin po zdravstvenih programih:

Zdravstveni program	neto m2	delež	*Pripadajoči del skupnih prostorov	Skupaj površina (amb. s pripadajočimi skupnimi prostori)
Nujna medicinska pomoč	135,38	13,36%	61,39	196,77
Zobne ambulante	229,07	22,59%	103,8	332,87
MDŠP	148,83	14,67%	67,41	216,24
Laboratorij	225,27	22,21%	102,06	327,33
Patronaža	38,89	3,83%	17,6	56,49
Fizioterapija	170,34	16,79%	77,15	247,49
CKZ	66,47	6,55%	30,1	96,57
Neto ambulante skupaj brez garaže	1.014,25	100,00%	459,51	1.473,76
Skupni prostori, komunikacije*	459,51			
Garaža	560,30			560,30
Skupaj z garažo	2.034,06			2.034,06
Zunanje pripadajoče površine				171,33

Opomba: Grafični prikazi (tlorisi) so priloga tega dokumenta

6.4.3. IZGRADNJA NADSTREŠKA – PRIPADAJOČEGA OBJEKTA (NADSTREŠEK NAD VHODNIM ATRIJEM)

Na severnem delu novozgrajenega prizidka, ob prostorih NMP, je predvidena nadstrešnica pod katero se bo parkiralo reševalno vozilo in transportiralo paciente.



6.4.4. ZUNANJA UREDITEV

Predvidena zunanja ureditev se navezuje na obstoječo, oz. za potrebe ureditve zdravstvenega doma je predvidena ureditev platoja na severni strani, kot parkirišče za obiskovalcev.

V sklopu zunanje ureditve je predvidena ureditev parkirišča za uporabnike Zdravstvenega doma Laško in pripadajoče zelene površine. Za zagotavljanje sence se bo zasadilo drevesa, katera ustvarjajo zeleno bariero. Obstoječo vegetacijo se v čim večji meri ohranja, ostale površine se zaseje s parkovno travo in zasadi z avtohtonim drevjem ter grmičevjem. Vhodno teraso se opremi z urbano opremo (klopi, mizice...) v skladu s potrebami uporabnika

Predvidena je tudi ureditev uvozne rampe, ki je del prizidka ZD Laško v naklonu kot uvoz v kletno etažo ZD Laško, katera bo namenjena za službena in urgentna vozila zdravstvenega doma. Na uvozno rampo se postavi ograjo visoko najmanj 1,2 m.

V sklopu komunalne infrastrukture bodo urejeni še vsi komunalni priključki: vodovod, meteorno odvodnjavanje, fekalna kanalizacija, elektrika, telekomunikacije. Objekt (prizidek) bo preko obstoječih notranjih napeljav in obstoječih oz. po projektu, projektiranih priključkov in merilnih mest priključen na gospodarsko javno infrastrukturo: vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo NN in TK omrežje – skladno s pogodji upravljalca GJI. Vsi priključki bodo locirani na gradbeni parceli objekta.

Koncept prometne ureditve – ohranja se obstoječi priključek na severnem delu. V kletni etaži se uredi prostor za 10 PM službenih vozil (zdravstvenega doma) + 3 PM za urgentna vozila s prostorom za servisiranje le-teh.

Za potrebe kratkotrajnega parkiranja so namenjena 4PM + 2PM za invalide ob uvozu, za zaposlene in obiskovalce pa je zagotovljenih 18 PM na severnem delu na parceli 307/1; manjkajoče površine se zagotovi v neposredni bližini (cca. 15 PM) na Mestni ulici.

6.5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Predvidena izgradnja prizidka ZD Laško je skladna z vsemi dopustnimi dejavnostmi, vrstami dopustnih gradenj in drugih del ter vrstami dopustnih objektov glede na namen, ki so določeni v prostorskih aktih občine:

Občinski prostorski načrt:

- ▶ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS št. 3/18 in 51/21)
- ▶ Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92).
- ▶ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 40/02, 83/13 in 91/21).



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

➤ V času izvajanja projekta

V času izvajanja projekta so predvidene dodatne zadolžitve zaposlenih pri investitorju (Občina Laško) ter upravljavcu objekta (ZD Laško) v zvezi z vodenjem in koordiniranjem projekta, spremljanjem projekta z vidika financiranja, poročanja ter priprave in vodenja javnega naročanja.

V okviru izvedbe projekta bosta OŽ in JZ ZD sestavila projektno skupino, ki bo skrbela za nemoten potek aktivnosti na projektu.

V sklopu pripravljalnih del bo naročnik v okviru svojih obstoječih kadrovskih zmogljivosti določil projektno skupino, ki bo koordinirala izvedbo:

- projektne dokumentacije,
- investicijske dokumentacije,

Investitor bo določil vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbela za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

Izvajalec postopkov za izvedbo investicije bo v okviru svojih obstoječih zmogljivosti izvedel sledeče naloge:

- izvedbo javnega naročila za izbor izvajalcev goi del za izgradnjo objekta ter nakup opreme,
- koordiniral in spremljal investicijo v času njene izvedbe.

V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo skupaj z investitorjem vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce.

➤ V času obratovanja

V sklopu obstoječega poslovanja zavod deluje v okviru sledeče zaposlitvene strukture ter organizacijske sheme:

Zaposlitvena struktura ZD Laško

Podatki o zaposlenih so povzeti po Letnem poročilu ZD Laško za leto 2022 (februar 2023). Na dan 31.12.2022 je bilo v Zdravstvenem domu Laško zaposlenih 89 javnih uslužbencev, od tega 78 delavcev s polnim delovnim časom, 11 s skrajšanim delovnim časom ter dva z dopolnilnim delom. Zdravstveni dom Laško pri zaposlovanju sledi veljavnim oz. financiranim kadrovskim normativom skladno s pogodbo ZZS, potrebami in programom dela. V skupnem številu zaposlenih na dan 31.12.2022 so šteti tudi pripravniki, specializanti in zaposleni odstotni zaradi starševskega dopusta oziroma daljših boleznin. Od tega ima 12 javnih uslužbencev sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za določen čas za obdobje opravljanja specializacije, pripravništva ali zaradi nadomeščanja začasno odsotnih javnih uslužbencev v času bolniškega staleža, materinskega in starševskega dopusta.



Tabela 7-1: Število zaposlenih v ZD Laško na dan 31. 12. 2022

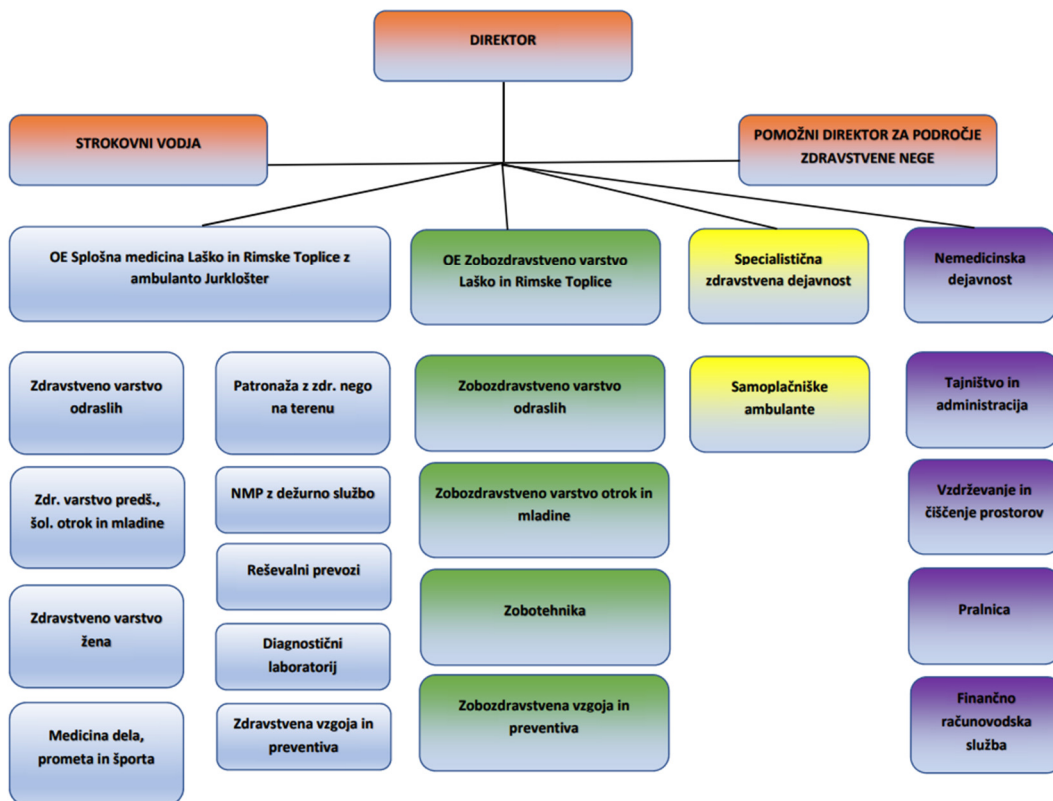
Delovno mesto	Število zap.
ZDRAVNIKI IN ZDRAVSTVENA NEGA	59
Zdravniki in zobozdravniki	17
Zdravniki	15
Zobozdravniki	2
Zdravstvena nega	42
Diplomirana med. sestra	23
Diplomirana babica	1
Medicinska sestra NPK VI.	7
Srednja med. sestra	10
Zdravstveni delavci in sodelavci	13
Medicinski biokemik specialist	1
Specialist (klinična psihologija, laboratorijska medicina)	1
Psiholog	1
Logoped	1
Fizioterapevt	2
Analitik v lab. Medicini	1
Inženir laboratorijske medicine	1
Zobotehnik	4
Voznik reševalec	1
Ostali delavci	2
Nezdravstveni delavci	11
administracija (J2)	5
oskrbovalne službe	4
ostalo	2
Preostali s sklenjeno pog. o zap. (odostni več kot 30 dni)	4
SKUPAJ VSI ZAPOSLENI	89

Vir: Letno poročilo ZD Laško za leto 2022

S projektom se bo povečalo število zaposlenih. Izračun dodatnega števila zaposlenih bo temeljil na normativih za dodatno zaposlene na področju zdravstva ob upoštevanju dodatnih kapacitet za izvajanje načrtovane dejavnosti.



Organizacijska struktura – organigram zavoda ZD Laško



Vir: Spletna stran zavoda: <http://www.zd-lasko.si/doc/Katalog%20inf%20jz/organ.pdf>



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

8.1. IZHODIŠČA IN OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA

Vrednost projekta je ocenjena na osnovi projekta

- DGD, Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, avgust 2021, dopolnitev januar 2022.
- PZI, Prizidek Zdravstveni dom Laško, Esplanada inženiring in projektiranje d.o.o., št. projekta 37/2017, junij 2023.
- **gradbena in obrtniška dela:** projektantska ocena stroškov gradbeno-obrtniških in instalcijskih del (GOI) – izgradnja prizidka k Zdravstvenemu domu Laško z zunanjo ureditvijo, strojno in elektro instalcijsko ureditvijo,
- **nadzor nad GOI deli:** ocenjena vrednost s strani strokovnih služb investitorja,
- **stroški izdelave projektne dokumentacije:** pogodbena vrednost,
- **stroški izdelave investicijske dokumentacije:** pogodbena vrednost,
- **druge storitve zunanjih izvajalcev (cenitve, drugi stroški...):** ocena in pogodbene vrednosti,
- **davek na dodano vrednost:** davek na dodano vrednost, in sicer:
 - upoštevali smo, da je 22 % davek na dodano vrednost strošek projekta v delu, ki v skladu z davčno zakonodajo ni povračljiv za investitorja (Občino Laško).

8.2. VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH IN V TEKOČIH CENAH

Vrednost projekta v stalnih cenah je ocenjena na:

- 4.152.898,33EUR brez DDV,
- 5.066.535,96 EUR z vključenim DDV. DDV je nepovračljiv in je strošek projekta.



Tabela 8-1: Vrednost investicije v stalnih cenah (december 2023) - povzetek

	AKTIVNOST	Skupaj (postavke z nepredvidenimi deli)	DDV	SKUPAJ Z DDV
I.	SKUPAJ GOI DELA S TEH. OPREMO	4.007.948,00	881.748,56	4.889.696,56
A.	Gradbeno obrtniška dela - objekt	2.225.007,40	489.501,63	2.714.509,03
B=c1+c2	Zunanja ureditev	121.760,28	26.787,26	148.547,55
b1	Prometna ureditev	80.001,44	17.600,32	97.601,75
b2	Meteorna in fekalna kanalizacija	41.758,85	9.186,95	50.945,80
C	Inštalacije	1.491.920,31	328.222,47	1.820.142,78
c1	Elektro inštalacije	479.300,31	105.446,07	584.746,38
c2	Strojne inštalacije	1.012.620,00	222.776,40	1.235.396,40
D	Tehnološka oprema	169.260,00	37.237,20	206.497,20
II.	Ostali stroški	144.950,33	31.889,07	176.839,40
1.	Projektna, investicijska dokumentacija, proj nadzor ter drugi načrti	102.950,33	22.649,07	125.599,40
2.	Informiranje javnosti	3.000,00	660,00	3.660,00
4.	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	39.000,00	8.580,00	47.580,00
C	SKUPAJ	4.152.898,33	913.637,63	5.066.535,96

8.3. DINAMIKA IZVEDBE IN FINANCIRANJA

8.3.1. VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH CENAH

V letu 2017 so se na projektu začele prve aktivnosti z izdelavo geodetskega načrta.

V letih od 2020 do 2023 je potekala izdelava projektne in investicijske dokumentacije.

Začetek gradbenih del je predviden v aprilu 2024, zaključek december 2025. Predvideno je, da bo v letu 2024 realizirane cca. 40% investicije.

Predviden zaključek investicije: december 2025.

V nadaljevanju prikazujemo vrednost investicije v stalnih cenah s predvideno dinamiko vlaganj, po aktivnostih brez vključenega DDV, ki ga zaradi delitve stroškov glede na upravičenost do sofinanciranja, posebej prikazujemo v skupnem znesku v spodnjem delu tabele.



Tabela 8-2: Vrednost investicije v stalnih cenah (februar 2022) in dinamika vlaganj po letih

AKTIVNOST/LETO	do vključno 2023	2024	2025	SKUPAJ	
I.=A+B+C+D	SKUPAJ GOI DELA S TEH. OPREMO	0,00	1.603.179,20	2.404.768,80	4.007.948,00
A.	Gradbeno obrtniška dela - objekt	0,00	890.002,96	1.335.004,44	2.225.007,40
A1	Gradbena dela skupaj	0,00	464.457,70	696.686,55	1.161.144,25
A2	Obrtniška dela	0,00	425.545,26	638.317,89	1.063.863,15
B=c1+c2	Zunanja ureditev	0,00	48.704,11	73.056,17	121.760,28
b1	Prometna ureditev	0,00	32.000,57	48.000,86	80.001,44
b2	Meteorna in fekalna kanalizacija	0,00	16.703,54	25.055,31	41.758,85
C	Inštalacije	0	596.768,12	895.152,19	1.491.920,31
c1	Elektro inštalacije	0	191.720,12	287.580,19	479.300,31
c2	Strojne inštalacije	0,00	405.048,00	607.572,00	1.012.620,00
D	Tehnološka oprema	0,00	67.704,00	101.556,00	169.260,00
II.	Ostali stroški	90.458,33	23.292,00	31.200,00	144.950,33
1.	Projektna, investicijska dok, proj nadzor ter drugi načrti	90.458,33	6.492,00	6.000,00	102.950,33
2.	Informiranje javnosti	0,00	1.200,00	1.800,00	3.000,00
4.	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	15.600,00	23.400,00	39.000,00
C	SKUPAJ	90.458,33	1.626.471,20	2.435.968,80	4.152.898,33
D	Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	357.823,66	535.913,14	913.637,63
	DDV (od GOI del)	0,00	337.804,54	506.706,82	844.511,36
	DDV (tehnološka oprema)	0,00	14.894,88	22.342,32	37.237,20
	DDV (ostali stroški)	19.900,83	5.124,24	6.864,00	31.889,07
E	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	110.359,16	1.984.294,86	2.971.881,94	5.066.535,96
	<i>Za CBA:</i>				
	<i>Vrednosti brez nepredvidenih del po letih Z DDV</i>	<i>110.359,16</i>	<i>1.893.007,72</i>	<i>2.834.951,22</i>	<i>4.838.318,11</i>
	<i>Nepredvidena dela po letih Z DDV</i>	<i>0,00</i>	<i>91.287,14</i>	<i>136.930,71</i>	<i>228.217,85</i>
	<i>Skupaj investicija po letih z DDV</i>	<i>110.359,16</i>	<i>1.984.294,86</i>	<i>2.971.881,94</i>	<i>5.066.535,96</i>

8.3.2. VREDNOST INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH

Tekoče cene so cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem projekta in vključujejo učinke splošne rasti cen. Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi stalnih cen, terminskega načrta izvajanja investicije ter ocenjene letne stopnje inflacije.

Za preračun cen v tekoče cene smo uporabili javno objavljene napovedane povprečne letne stopnje inflacije (Umar, Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2023; september 2023):

- za leto 2024 v višini 2,7 % in
- za leto 2025 v višini 3,4 %.



Tabela 8-3: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika izvedbe

	AKTIVNOST	do vključno 2023	2024	2025	SKUPAJ
I.=A+B+C+D	SKUPAJ GOI DELA S TEH. OPREMO	0,00	1.665.703,19	2.566.128,79	4.231.831,98
A.	Gradbeno obrtniška dela - objekt	0,00	924.713,07	1.424.583,24	2.349.296,31
A1	Gradbena dela skupaj	0,00	482.571,56	743.434,23	1.226.005,79
A2	Obrtniška dela	0,00	442.141,51	681.149,01	1.123.290,52
B=c1+c2	Zunanja ureditev	0,00	50.603,57	77.958,24	128.561,81
b1	Prometna ureditev	0,00	33.248,60	51.221,71	84.470,31
b2	Meteorna in fekalna kanalizacija	0,00	17.354,97	26.736,52	44.091,49
C	Inštalacije	0,00	620.042,07	955.216,90	1.575.258,97
c1	Elektro inštalacije	0,00	199.197,20	306.876,82	506.074,02
c2	Strojne inštalacije	0,00	420.844,87	648.340,08	1.069.184,95
D	Tehnološka oprema	0,00	70.344,46	108.370,41	178.714,87
II.	Ostali stroški	90.458,33	24.200,39	33.293,52	147.952,24
1.	Projektna, investicijska dok., proj nadzor ter drugi načrti	90.458,33	6.745,19	6.402,60	103.606,12
2.	Informiranje javnosti	0,00	1.246,80	1.920,78	3.167,58
4.	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	16.208,40	24.970,14	41.178,54
C	SKUPAJ	90.458,33	1.689.903,58	2.599.422,31	4.379.784,22
D	Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	371.778,79	571.872,91	963.552,53
	DDV (od GOI del)	0,00	350.978,92	540.706,84	891.685,76
	DDV (tehnološka oprema)	0,00	15.475,78	23.841,49	39.317,27
	DDV (ostali stroški)	19.900,83	5.324,09	7.324,57	32.549,49
E	SKUPAJ Z DDV	110.359,16	2.061.682,36	3.171.295,21	5.343.336,73
	Vlaganja po letih	2,07%	38,58%	59,35%	100,00%

Končna vrednost gradnje bo znana na podlagi izvedenega postopka javnega naročanja.

8.4. UPRAVIČENOST STROŠKOV

Predmetna investicija bo predvidoma sofinancirana s strani RS, Ministrstva za zdravje, na osnovi 6. točke prvega odstavka 2. člena in prvega odstavka 4. člena Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 (Uradni list RS, št. 162/21), Sklepa številka 16000-4/2023/2 z dne 25. 5. 2023, s katerim je Vlada Republike Slovenije je določila pogoje za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb.

V sklopu navedenega Sklepa so opredeljeni stroški, ki so upravičeni do sofinanciranja:

Upravičeni stroški so vsi stroški izvedbe gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del v novogradnje ali obnove objektov in stroški nabave opreme, ki so potrebni za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni.

Neupravičeni do sofinanciranja so naslednji stroški:

- strošek projektov, katerih predmet je zgolj energetska sanacija objekta,



- strošek priprave projektne in investicijske dokumentacije,
- strošek nakupa zemljišč,
- strošek komunalnega opremljanja zemljišč,
- strošek zunanje ureditve s priključki,
- strošek gradbenega in/ali projektantskega nadzora,
- strošek DDV-ja.

Med stroški, ki se pojavljajo v strukturi predmetne investicije smo, glede na pogoje za sofinanciranje investicije, vse stroške razdelili na upravičene in neupravičene.

Ker so do sofinanciranja upravičena le vlaganja v primarno zdravstveno dejavnost, smo upravičene stroške za GOI dela izračunali glede na delež površin (ambulant s pripadajočimi skupnimi prostori), ki bodo namenjene primarni zdravstveni dejavnosti.

Primarni zdravstveni dejavnosti bo namenjenih 98,37 % površin, tržni dejavnosti pa 10,63 % vseh novozgrajenih površin.

Tabela 8-4: Izračun deleža površin, ki so upravičene do sofinanciranja iz sredstev MZ glede na zdravstvene programe

UPRAVIČENE POVRŠINE SOFINANCIRANJA	DO	Neto površina m2	DELEŽ	Pripadajoči skupni prostori m2	Skupaj neto površina s prip. skupnimi prostori	DELEŽ UPRAVIČENIH/ NEUPRAVIČENIH POVRŠIN
POVRŠINE ZA PRIMARNO DEJAVNOST						
Nujna medicinska pomoč		135,38	13,36%	61,39	196,77	
Zobne ambulante		229,07	22,59%	103,80	332,87	
Laboratorij		225,27	22,21%	102,06	327,33	
Patronaža		38,89	3,83%	17,60	56,49	
Fizioterapija		170,34	16,79%	77,15	247,49	
CKZ		66,47	6,55%	30,10	96,57	
Garaža		560,30	0	0,00	560,3	
SKUPAJ UPRAVIČENE POVRŠINE		1425,72	85,33%	392,10	1817,82	89,37%
NEUPRAVIČENE POVRŠINE – TRŽNA DEJAVNOST						
MDŠP-S PRIPADAJOČIMI PROSTORI		148,83	14,67%	67,41	216,24	10,63%
SKUPAJ		1574,55	100,00%	459,51	2034,06	100,00%

Iz navedenega izhaja, da je do sofinanciranja upravičenih 98,37 % stroškov GOI del brez DDV, preostali del (10,63 %) pa je neupravičen do sofinanciranja.

Sredstva za nakup tehnološke opreme bo zagotovil ZD Laško, zato stroški tehnološke opreme niso predmet sofinanciranja MZ in smo jih v sklopu projekta uvrsti med neupravičene.

Med neupravičene stroške smo uvrstili:

- stroške GOI del ter strojnih in elektro inštalacij, ki se nanašajo na izgradnjo ambulanta za MDŠP, ki predstavlja tržno dejavnost,



- stroške tehnološke opreme; sredstva za nakup tehnološke opreme bo zagotovil ZD Laško, zato stroški tehnološke opreme niso predmet sofinanciranja MZ in smo jih v sklopu projekta uvrstili med neupravičene,
- stroške zunanje ureditve,
- ostale stroške (projektne, inv. dokumentacija, gradb. nadzor, informiranje javnosti...)
- DDV v celoti.

Tabela 8-5: Delitev stroškov investicije na upravičene in neupravičene

VRSTA STROŠKA	do vključno 2023	2024	2025	SKUPAJ
1 UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	1.380.532,92	2.126.804,66	3.507.337,58
Gradbeno obrtniška dela (primar. de.j =89,37 %)	0,00	826.407,24	1.273.136,44	2.099.543,68
Inštalacije (primar. de.j =89,37 %)	0,00	554.125,68	853.668,22	1.407.793,90
2 NEUPRAVIČENI STROŠKI	110.359,16	681.149,43	1.044.490,55	1.835.999,14
Gradbeno obrtniška dela (amb. MDŠP =10,63 %)	0,00	98.305,83	151.446,80	249.752,63
Inštalacije (amb. MDŠP =10,63 %)	0,00	65.916,39	101.548,68	167.465,07
Tehnološka oprema-financira ZD	0,00	70.344,46	108.370,41	178.714,87
Zunanja ureditev	0,00	50.603,57	77.958,24	128.561,81
Ostali stroški	90.458,33	24.200,39	33.293,52	147.952,24
Davek na dodano vrednost (22 %)	19.900,83	371.778,79	571.872,90	963.552,52
3=1+2 SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	5.343.336,72

Upravičeni stroški do sofinanciranja glede na vsebine znašajo 3.507.337,58 EUR.

Glede na koeficiente razvitosti občin in obseg sofinanciranja investicij iz državnega proračuna za leti 2022 in 2023, se Občini Laško sofinancira 80 % upravičenih stroškov, kar pomeni, da znaša najvišji znesek stroškov, ki so upravičeni do sofinanciranja **2.805.870,06 EUR** (80 % od 3.507.337,58 EUR).

Glede na najvišji znesek, ki je dodeljen Občini Laško na osnovi števila prebivalcev na dan 1.1.2022 (13.066 prebivalcev X 80 eur/prebivalca), znaša najvišji znesek sofinanciranja 1.045.280,00 EUR.



9. ANALIZA LOKACIJE

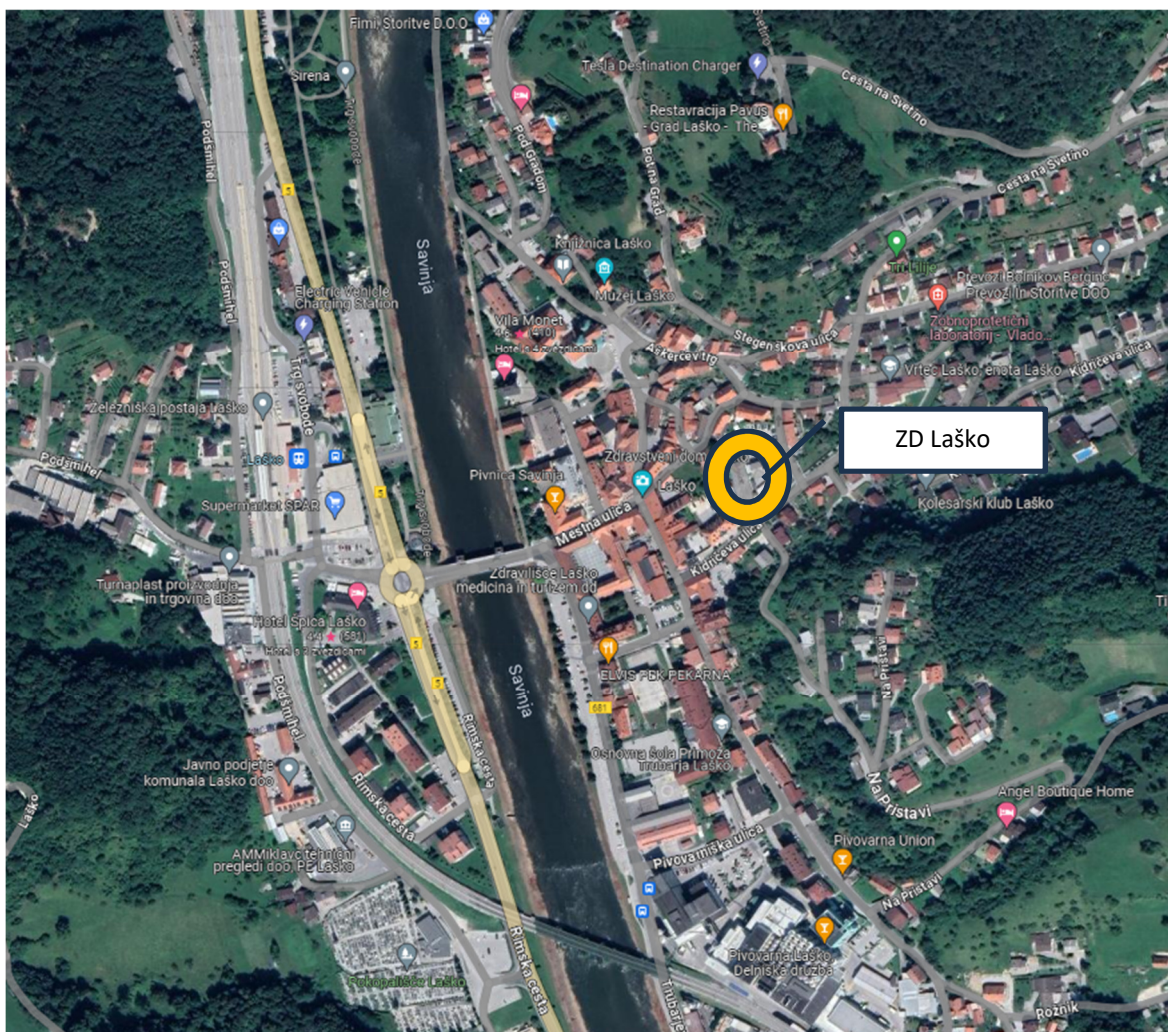
Območje gradnje se nahaja v Laškem, na naslovu Kidričeva ulica 5b, Laško. Območje obravnave zajema zemljišča: 317/2, 310/1, 305, 306/2, 310/6, 310/7, 307/1, k.o. 1026 Laško.

Na območju so veljavni sledeči prostorski akti:

Občinski prostorski načrt:

- ▶ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS št. 3/18 in 51/21)
- ▶ Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92).
- ▶ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 40/02, 83/13 in 91/21).

Slika 9-1: Umestitev območja investicije v prostor; Laško



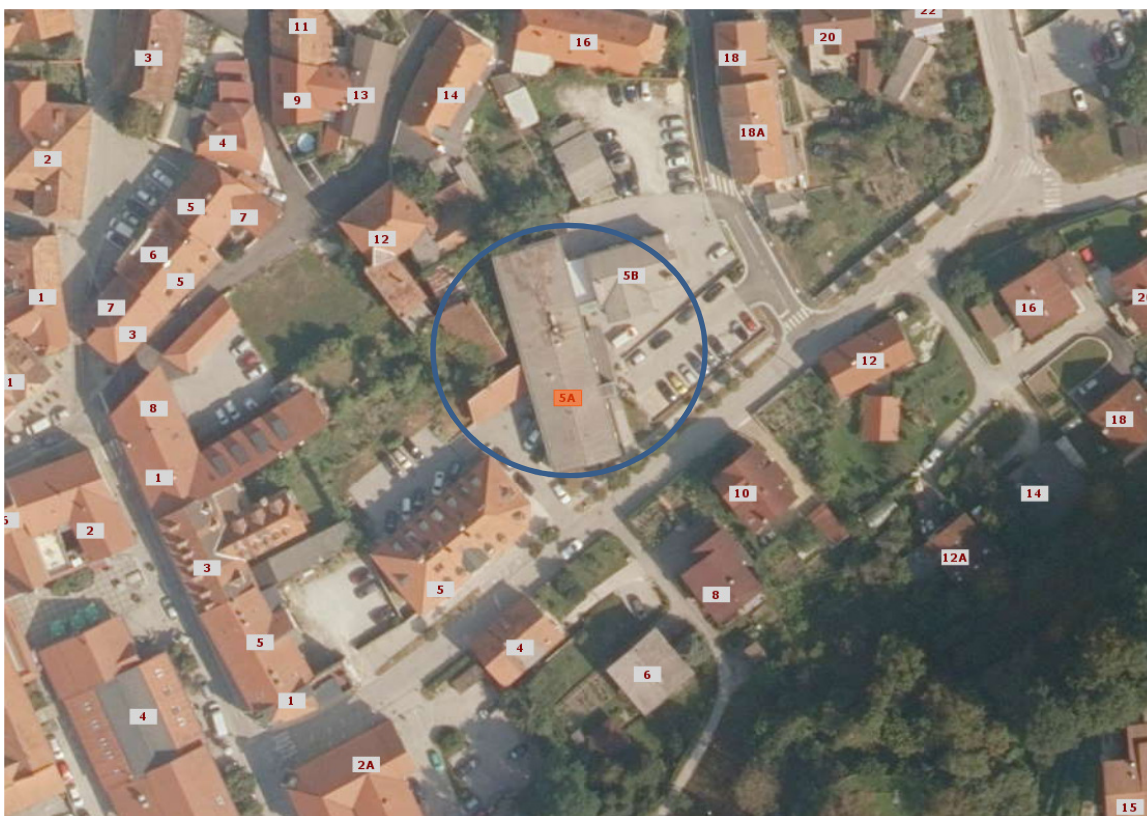
Vir: <https://www.google.com/maps/>



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Slika 9-2: Mikrolokacija investicijskega projekta



Vir: iObčina



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Vplivi objekta so obdelani ločeno za:

- ▶ čas gradnje oz. izvajanja del in
- ▶ čas, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju.

10.1. ČAS GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL

Ob upoštevanju vseh previdnostnih ukrepov, opredeljenih v nadaljevanju, je zagotovljeno, da izvajanje del za predvidene posege ne bo povzročilo vplivov na obstoječe objekte glede na obravnavane vplive.

▶ **Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost**

Izkope za predvidene posege je potrebno izvajati na način in z mehanizacijo, ki ne bo povzročala deformacij na obstoječih objektih. Vplive na temeljna tla obstoječih objektov, ki bi lahko povzročila:

- delne ali celotne porušitve,
- deformacije večje od dopustne ravni ali
- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi,

je potrebno preprečiti z ustreznimi ukrepi, ki jih predpiše strokovnjak ustrezne stoke (statik, geomehanik). Novogradnja je predvidena v opečnati in AB izvedbi. Vse konstrukcije morajo biti projektirane v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

▶ **Vplivi na varnost pred požarom**

Odmiki do sosednjih objektov so zadostni, vsa dela pa se bodo vršila na parceli investitorja. Med izvajanjem del ni predvideno kurjenje na prostem oziroma v nenadzorovanih okoliščinah. Če bo kurjenje le potrebno, mora biti pod stalnim nadzorom in v omejenem območju, da bo širjenje ognja onemogočeno. Med izvajanjem del ni predvideno izvajanje nepreizkušenih vročih postopkov, ki bi lahko povzročili nastanek in širjenje ognja. Ob upoštevanju navedenega bodo nosilne konstrukcije objektov v okolici v času gradnje ohranile svojo nosilno sposobnost, omejena bo tudi nevarnost širjenja požara na objekte v okolici.

Dovozi na sosednje parcele morajo biti v času gradnje prosti. Tako bo omogočeno osebam v objektih v okolici, da objekte varno zapustijo, hkrati pa bo omogočena varnost reševalnih ekip.

▶ **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice**

Glede na izbrano konstrukcijo in sistem gradnje ne bodo potrebni postopki, pri katerih bi lahko izhajali strupeni plini, nevarni delci ipd. Prav tako ni pričakovati povečanih emisij nevarnega sevanja. Vsi odpadki se bodo primerno in ločeno zbirali na parceli in čimprej odvažali na primerno stalno deponijo oz. predajali pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem v nadaljnjo predelavo. Tako ne bo prišlo do onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal. V času gradnje bodo ostali prosti vsi elementi odvodnjavanja odpadnih meteornih vod pri dovozi do objektov v okolici in same okolice objektov oziroma se ne bodo dodatno obremenjevali. V času gradnje ne bo prišlo do povečanega osenčenja sosednjih nepremičnin. Za predvidena dela ni predvidena uporaba gradbene mehanizacije, ki bi povzročala dodatno osenčenje. Gradbiščna ograja bo locirana na parceli investitorja, na meji s sosednjimi nepremičninami pa bo transparentna, tako da ne bo povzročala dodatnega osenčenja.

▶ **Vplivi na varnost pri uporabi sosednjih objektov**

Uporaba nepremičnin v okolici nameravane gradnje v času gradnje bo nemotena. Vsi dovozi do objektov v



okolici in sama okolica le-teh bodo prosti. Vsa dela se bodo izvajala na parceli investitorja, prav tako bo na njej lociran gradbeni material in odpadki. Vsi potrebni izvori energije za izvajanje del bodo locirani na parceli investitorja, posegi za potrebe gradnje na sosednja zemljišča tujih lastnikov niso predvideni.

➤ **Vplivi na zaščito pred hrupom**

V času gradnje je pričakovana povečana emisija hrupa, vendar v mejah normale. Dela se ne bodo izvajala ponoči, ob nedeljah in med večjimi državnimi prazniki. Tako tudi povečan hrup, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici in ljudje v okolici ne bo ogrožal njihovega zdravja in jim bo omogočal zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

➤ **Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Vsi potrebni izvori energije za izvajanje del bodo zagotovljeni s strani investitorja in izvajalca del. Tako v času izvajanja del ne bo prišlo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici.

➤ **Univerzalna graditev in raba objektov**

Bistvena zahteva, s katero se zagotavljata univerzalna graditev in uporaba objektov, vključuje graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in graditev prilagodljivih objektov.

➤ **Trajnostna raba naravnih virov.**

K učinkoviti rabi energije in ohranjanju naravnih virov bo doprinesla najnovejša tehnologija, ki bo vgrajena v objekt. Z izbrano konstrukcijo je že v fazi izdelave upoštevana trajnostna raba in možna kasnejša reciklaža.

10.2. V ČASU OBRATOVANJA

Ob upoštevanju vseh previdnostnih ukrepov, opredeljenih v nadaljevanju, je zagotovljeno, da uporaba objekta ne bo povzročila vplivov na obstoječe sosednje objekte glede na obravnavane vplive.

➤ **Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost**

Novogradnja je namenjena mirni dejavnosti – zdravstvena oskrba, zato je izključena uporaba strojev in naprav, ki bi lahko povzročali tresljaje in s tem deformacije. Tako se ne pričakuje škode zaradi nepredvidenih dogodkov. Za samo funkcioniranje stavbe ni potrebna uporaba večjih in težjih transportnih vozil, ki bi lahko povzročala deformacije. Prav tako takih vozil ne bodo uporabljali uporabniki, strank pa se na tem naslovu ne bo sprejemalo. Tako ni pričakovati vplivov na temeljna tla sosednjih objektov, ki bi lahko povzročili:

- delne ali celotne porušitve,
- deformacije, večje od dopustne ravni,
- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi.

➤ **Vplivi na varnost pred požarom**

Odmiki do sosednjih objektov so zadostni. Dovozi na sosednje parcele bodo pri uporabi novega objekta prosti, tako da bo omogočeno osebam v objektih v okolici, da objekte varno zapustijo, hkrati bo omogočena tudi varnost reševalnih ekip. Tako bodo v času uporabe objekta nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranile svojo nosilno sposobnost, omejeno pa bo tudi širjenje požara na objekte v okolici.

➤ **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice**

V novem objektu je potrebno vse instalacijske vode in naprave izdelati v skladu z načrti, mnenji in veljavnimi



predpisi. Kurilni medij, izkoristek kotla in karakteristike ovoja stavbe omogočajo majhno porabo energenta in s tem majhno emisijo škodljivih snovi in plinov.

V času uporabe objekta ne bo prišlo do emisij škodljivih snovi in delcev ter nevarnega sevanja. Vsi odpadki se bodo ločeno začasno shranili v zato namenjenih zabojnikih in odvažali na komunalno deponijo s strani pooblaščenega koncesionarja. V času uporabe objekta bodo ostali prosti vsi elementi odvodnjavanja odpadnih meteoritnih vod z dovozov do objektov v okolici in same okolice objektov oziroma se ne bodo dodatno obremenjevali. Tako ne bo prišlo do dodatne vlage v objektih v okolici ali na površinah znotraj njih.

➤ **Vplivi na varnost pri uporabi sosednjih objektov**

Uporaba nepremičnin v okolici predmetnega objekta bo nemotena. Vsi dovozi do objektov v okolici in sama okolica le-teh bo prosta, saj za uporabo objekta, razen za to posebej določenih površin, ne bodo potrebna sosednja zemljišča.

➤ **Vplivi na zaščito pred hrupom**

Za uporabo in funkcioniranje predmetnega objekta niso potrebni stroji in naprave, ki bi oddajali povečane emisije hrupa. Prav tako teh emisij ne bodo oddajala vozila, ki jih bodo uporabljali uporabniki. Urejanje okolice in tekoča vzdrževalna dela se ne bodo izvajala v nedeljo in med državnimi prazniki. Tako hrup, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici in ljudje v okolici, ne bo ogrožal njihovega zdravja in jim bo omogočal zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

➤ **Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Vsi potrebni izvori energije za uporabo predmetnega objekta bodo zagotovljeni iz samostojnih virov. Iz namembnosti objekta sledi, da se pri uporabi objekta poraba energije in ostalih potrebnih medijev ne bo povečala do mere, ki bi zmanjšala kvaliteto oskrbe sosednjih nepremičnin. Novogradnja ne bo osenčila sosednjih nepremičnin, tako da bodo razmere v njih in s tem poraba energije nespremenjene. V času uporabe objekta ne bo prišlo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi sosednjih nepremičnin.

➤ **Univerzalna graditev in raba objektov**

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:

- vsem se zagotavlja vstop v objekt na istem mestu ali blizu njega, oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo,
- vsem se zagotavlja samostojno gibanje in orientacijo, pri čemer grajeni in premični elementi ne smejo predstavljati ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišča morajo biti oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, v sistemih kompleksnega taktilnega vodenja pa morajo biti stopnišča opremljena tudi s talnimi taktilnimi oznakami,
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m,
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta in
- alarmne naprave morajo biti opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

Zdravstveni dom bo zagotavljal neoviran dostop iz pritličja in vertikalno komunikacijo preko dvigala. Zadostni so prehodi med opremo.



► **Trajnostna raba naravnih virov.**

K učinkoviti rabi energije in ohranjanju naravnih virov bo doprinesla najnovejša tehnologija, ki bo vgrajena v objekt. Upoštevana je trajnostna raba naravnih virov. Z vgraditvijo najnovejše tehnologije glede sistemov ogrevanja in ohlajevanja bo zagotovljena tudi učinkovita raba energije.

10.3. OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE

V času gradnje pri investitorju ne bodo nastali dodatni stroški za odpravo negativnih vplivov na okolje. Stroški odvoza in odlaganja gradbenih odpadkov, ki bodo nastajali v času izvajanja GOI del, so že vključeni v pogodbeno vrednost izvedbe objekta skladno z načelom »onesnaževalec plača«.

V času obratovanja bo izvajalec dejavnosti oz. upravljavec v objektu upošteval vse ukrepe za preprečevanje negativnih vplivov na okolje, skrbel bo za ločeno zbiranje odpadkov ter za ustrezen odvoz, plačeval storitve javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadne vode, odvoza odpadkov ter oskrbe s potrebno energijo po veljavnih cenah in tarifah, ki vključujejo tudi plačilo dajatev po načelu »onesnaževalec plača«.

10.4. UPOŠTEVANJE NAČELA »NE ŠKODUJ BISTVENO«

Projekt bo izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije, kar pomeni da:

- projekt ne bo povzročil znatnih emisij toplogrednih plinov,
- projekt ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutno in pričakovano stanje),
- projekt nima negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov,
- je projekt skladen s konceptom krožnega gospodarstva,
- projekt ne bo znatno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla,
- projekt ne bo bistveno škodljiv za varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI TER ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTHNIH REZULTATOV

11.1. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 11-1: Okvirni terminski plan izvedbe investicije

Zap. št.	Datum / obdobje izvajanja	Aktivnost	Trajanje
I.	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA		
	november 2021 – december 2021	Zaključena investicijska dokumentacija <i>Izdelava DI-IP</i>	izvedeno
	december 2021 – februar 2022	<i>Izdelava PIZ</i>	izvedeno
	januar 2022 – februar 2022	<i>Izdelava IP</i>	izvedeno
	December 2023	<i>Izdelava novelacije IP</i>	
II.	PROJEKTHNA DOKUMENTACIJA		
	2017 – september 2023	Zaključeni PZI projekti	izvedeno
III.	IZVEDBA DEL		
1.	Marec 2024	Objava JN za nadzor	1 mesec
2.	Januar 2024 Marec 2024	Objava JN za izvedbo GOI del Pravnomočnost odločitve o izboru izvajalca GOI del	3 meseci
3.	Marec 2024	Podpis pogodbe z izvajalcem GOI del	1 dan
4.	April 2024	Uvedba v delo	1 dan
5.	April 2024	Pripravljalna in rušitvena dela	1 mesec
6.	April 2024 – December 2025	Izvedba GOI del	17 mesecev
IV.	AKTIVNOSTI PO ZAKLJUČKU INVESTICIJE		
10.	Januar 2025	Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja	1 mesec
11.	Januar 2025 – februar 2025	Selitev in poskusno obratovanje objekta	1 mesec

11.2. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Odgovornost za izvedbo investicije v celoti prevzema Občina Laško, kot investitor in nosilec projekta v okviru obstoječih kadrovskega zmogljivosti. Občina bo podpisala pogodbe o izvajanju in financiranju projekta ter spremljala izvedbo in učinke projekta. Prav tako bo v proračunu zagotavljala lastne vire financiranja.

Odgovorno osebo na strani investitorja predstavlja župan, g. Marko Šantej, ki je pristojen za podpis vseh pogodb. V okviru projekta je investitor določil vodjo projekta g. Andrej Kaluža, Vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor ter druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta ter njegovo kvalitetno izvedbo na vseh področjih. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.



Postopki, ki jih je Občina Laško že izvedla oz. jih izvaja ter predvidene aktivnosti:

- priprava projektne dokumentacije,
- priprava investicijske dokumentacije,
- pridobitev dovoljenja za gradnjo,
- priprava javnega naročila za izvedbo investicije (gradnja), javnega naročila opreme,
- strokovno sodelovanje z izbranimi izvajalci del in nadzornikom gradnje med izvajanjem operacije,
- strokovno delo zaposlenih,
- pridobitev uporabnega dovoljenja, predaja v uporabo.

Nadzor nad deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili GZ. Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z vodjo projekta. Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja. Izvajalec gradbenih del bo izbran na osnovi ZJN in je odgovoren za izvedbo celotne investicije v količini in kvaliteti, kot je predvidena.

Ob zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi k tehničnemu pregledu (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter h kvalitativnemu prevzemu operacije. Pred kvalitativnim prevzemom operacije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del. Le-ta se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roki za njihovo odpravo.

Po končani izgradnji bo novozgrajena infrastruktura v upravljanju ZD Laško. Upravljavca je usposobljen z lastnimi kadri prevzeti upravljanje z objektom ter opravljanje zdravstvenih programov skladno z zastavljenimi cilji investicije.

11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Analiza izvedljivosti investicijskega projekta je ključen korak pri odločanju, ali naj se projekt izvede ali ne. Z analizo ocenjujemo različne vidike projekta, da bi ugotovili, ali je projekt finančno, tehnično, operativno in ekonomsko izvedljiv. Med parametri, ki jih vključuje analiza izvedljivosti investicijskega projekta, spadajo:

Finančna izvedljivost:

- Izdelana je ocena investicijskih stroškov ter analiza obratovalnih stroškov projekta.
- Investicija ima zaprto finančno konstrukcijo, kar pomeni, da ima zagotovljene vire za izvedbo investicije ter za nadaljnje obratovanje po izvedeni investiciji. Investicija bo financirana s strani ustanoviteljice Občine Laško, ki je projekt umestila v NRP pod številko OB057-16-0014, Prizidek k ZD Laško. Sofinanciranje investicije je predvideno tudi s strani Ministrstva za zdravje na osnovi Sklepa Vlade Republike Slovenije številka 16000-4/2023/2, z dne 25. 5. 2023, za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb, del sredstev - nakup tehnološke opreme bo pa prispeval JZ ZD Laško.
- Sredstva za pokrivanje tekočih obratovalnih stroškov po izvedbi projekta bo zagotavljal upravljavec iz tekočega poslovanja.

Tehnična izvedljivost:



- Za predmetno investicijo je bil kot začetni korak pri načrtovanju in vrednotenju investicijskega projekta izdelan DIIP: Prizidek k ZD Laško, izdelan decembra 2021, potrjen dne 1.12.2021, številka sklepa o potrditvi 351-0006/2020.
- Izdelana je projektna dokumentacija DGD, PZI.
- Pridobljeno je pravnomočno Gradbeno dovoljenje, št. 351-53/2022-6220-24, izdano dne 12. 9. 2022, UE Laško, pravnomočno dne 28. 9. 2022.
- Preostale aktivnosti bo izkušena in strokovno usposobljena projektna skupina izvedla s skrbnostjo dobrega gospodarja, z upoštevanjem veljavne zakonodaje s področja gradbeništva, javnega naročanja ter javnih financ.

Ekonomska izvedljivost:

- Ocena vpliva projekta na skupnost, okolje in družbeno blaginjo: Zagotavljanje primarne zdravstvene oskrbe z ustreznimi prostori in sodobno medicinsko opremo ima pomemben pomen vpliv tako na zdravje prebivalcev in kvaliteto življenja neposredno, posredno pa tudi na gospodarstvo nasploh. Zagotavljanje dostopa do primarne zdravstvene oskrbe pripomore k ohranjanju zdravja vseh prebivalcev, vključno z delovno silo, ki je pomembna pri ustvarjanju družbene blaginje. Analiza družbeno ekonomsko upravičenosti projekta izkazuje pozitivno ekonomsko stopnjo donosnosti in je podrobneje predstavljena v poglavju »14. Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presoja upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem – ekonomska analiza«.

11.4. ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTHNIH REZULTATOV

Projekt je zasnovan skladno z načeli trajnosti oz. dolgoročnega zagotavljanja storitev skladno s cilji in načrtovanimi kazalniki projekta.

Pojem trajnosti se nanaša na sposobnost dolgoročnega obstoja in delovanja ter uporabe rezultatov po formalnem zaključku projektnih aktivnosti, t.j. predaji objekta v uporabo. Projektni rezultati se bodo uporabljali dolgoročno.

Trajnost projekta razširitve prostorskih kapacitet zdravstvenega doma pomeni ustvarjanje dolgoročnih koristi za občino, prebivalce, okolje in lokalno gospodarstvo, kar vodi k izboljšanju življenjskega standarda in kakovosti življenja prebivalcev.

Trajnost projektnih učinkov predmetnega projekta utemeljujemo s sledečimi aktivnostmi oz. načrtovanimi predpostavkami:

- Izboljšana zdravstvena oskrba: Ustrezna zdravstvena infrastruktura ima pozitiven vpliv na kakovost in učinkovitost zdravstvene oskrbe, kar koristi prebivalcem občine. Boljša infrastruktura, oprema in zmogljivosti za zdravstveno osebje lahko povečajo dostopnost in kakovost storitev.



- Učinkovitost in operativna trajnost: širitev prostorskih kapacitet je bila načrtovana z namenom povečanja operativne učinkovitosti zdravstvenega doma. To vključuje boljše upravljanje virov, racionalizacijo procesov in zmanjšanje odpadkov, kar pripomore k operativni trajnosti.
- Energetska učinkovitost in okoljska trajnost: Upoštevanje okoljske trajnosti vključuje visoko raven energetske učinkovitosti novozgrajenih objektov, uporabo okolju prijaznih materialov in tehnologij ter zmanjšanje negativnega okoljskega vpliva objekta.
- Zaposlovanje in lokalna gospodarska trajnost: Projekt investiranja v zdravstveni dom lahko vključuje tudi priložnosti za zaposlovanje lokalnega prebivalstva in prispeva k lokalnemu gospodarstvu, kar pomaga ohraniti trajnost občine.
- Socialna trajnost: Pomemben vidik trajnosti je tudi družbeni vpliv projekta, ki se izkazuje v izboljšanjem dostopu do zdravstvenih storitev za vse prebivalce občine, vključno s socialno šibkimi skupinami.
- Finančna trajnost: Trajnost projekta vključuje tudi finančno vzdržnost, kar pomeni, da projekt dolgoročno ne obremenjuje proračuna in da je sposoben zagotavljati potrebna sredstva za delovanje.



12. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

Izvedba predmetnega projekta je v skupnem interesu investitorja Občine Laško ter upravljavca JZ ZD Laško. Posledično sta oba partnerja izrazila pripravljenost po sodelovanju pri izvedbi projekta.

Občina Laško, kot investitor in lastnik projekta je investicijo uvrstila v svoj Načrt razvojnih programov št. : OB057-16-0014.

Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah znaša 5.343.336,73 EUR.

Sredstva za izvedbo investicije se bodo predvidoma zagotavljala:

- **Iz proračuna RS Ministrstva za zdravje** na osnovi Sklepa Vlade Republike Slovenije številka 16000-4/2023/2, z dne 25. 5. 2023, za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji na podlagi neposrednih pogodb (v nadaljevanju Sklep vlade RS), v okviru katerih bo RS sofinancirala investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali zdravstvenih ambulant oziroma opremo, namenjene za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov, ki se uporabljajo za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Vrednost upravičenih stroškov, ki so po vsebini glede na določila Sklepa Vlade RS upravičeni do sofinanciranja (vrednost GOI del brez DDV), znaša **3.507.337,58 EUR**. Strukturo upravičenih in neupravičenih stroškov smo podrobno prikazali v poglavju »8.4« Upravičenost stroškov.

Pri izračunu najvišjega možnega zneska sofinanciranja je skladno z določili Sklepa Vlade RS ter preglednice, ki je priloga tega sklepa potrebno upoštevati merila:

- **koeficient razvitosti občine** po veljavni uredbi, ki znaša za Občino Laško 1,01 in pomeni, da znaša obseg sofinanciranja iz državnega proračuna 80 % upravičenih stroškov.

Najvišji znesek sofinanciranja bi z upoštevanjem navedenega merila znašal: $3.507.337,58 \text{ EUR} \times 0,80 = 2.805.870,06 \text{ eur}$

- **absolutni znesek sofinanciranja investicij za obdobje 2021-2031** na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine (SI STAT: 1. 1. 2022) in znaša 80 EUR/prebivalca s stalni prebivališčem v občini;
 - ▶ za Občino Laško: 13.066 prebivalcev x 80 eur, znaša **1.045.280,00 EUR**;

Na osnovi pripadajočega absolutnega zneska sofinanciranja investicij za obdobje 2021-2031 na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ, ki je vezan na število prebivalcev občine/mestne (za Občino Laško znaša 1.045.280,00 EUR), ter na osnovi izračuna upravičenih stroškov z upoštevanjem meril za določitev maksimalnega zneska sofinanciranja na podlagi Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031,

znaša znesek sofinanciranja Ministrstva za zdravje **1.045.280,00 EUR**.



Tako bodo predvidoma vire za izvedbo investicije zagotovili financirji:

- **Ministrstvo za zdravje: 1.045.280,00 EUR** sofinancerskih sredstev (80 % upravičenih stroškov, GOI del za gradnjo prizidka, do absolutnega zneska financiranja),
- **Občina Laško, kot ustanoviteljica JZ ZD Laško, bo zagotovila 4.080.024,58 EUR** za financiranje preostalih upravičenih stroškov ter za neupravičene stroške brez tehnološke opreme, ki jo financira ZD Laško.
- JZ ZD bo zagotovil sredstva za nakup tehnološke opreme iz presežkov poslovanja v višini **218.032,14 EUR**.

Tabela 12-1: Viri financiranja in dinamika (tekoče cene)

FINANCER	do vključno 2023	2024	2025	2026	SKUPAJ	DELEŽ
Ministrstvo za zdravje	0,00	1.045.280,00	0,00	0,00	1.045.280,00	19,56%
<i>Upravičeni stroški delno</i>	<i>0,00</i>	<i>1.045.280,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.045.280,00</i>	
Občina Laško	110.359,16	930.582,11	3.039.083,31	0,00	4.080.024,58	76,36%
<i>Neupravičeni stroški</i>	<i>110.359,16</i>	<i>595.329,19</i>	<i>912.278,65</i>	<i>0,00</i>	<i>1.617.967,00</i>	
<i>Upravičeni stroški</i>	<i>0,00</i>	<i>335.252,92</i>	<i>2.126.804,66</i>	<i>0,00</i>	<i>2.462.057,58</i>	
ZD LAŠKO - teh. oprema	0,00	85.820,24	132.211,90	0,00	218.032,14	4,08%
SKUPAJ	110.359,16	2.061.682,35	3.171.295,21	0,00	5.343.336,72	100,00%

Uskladitev občinskega NRP za operacijo/projekt bo izvedena v nazivu, višini in virih sofinanciranja ter dinamiki po izdaji odločitve o podpori s strani Organa upravljanja.



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA

13.1. FINANČNA ANALIZA – METODOLOGIJA

Glavni namen finančne analize je izračun finančnih kazalnikov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena, je analiza diskontiranega denarnega toka (Discounted Cash Flow - DCF). Za metodo je značilno, da so upoštevani le denarni tokovi; pri združevanju denarnih tokov, nastalih v različnih letih se uporabi diskontiranje.

Za finančno analizo projekta je uporabljena metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda). Inkrementalnost v finančni analizi projekta pomeni, da se ocenjujejo in upoštevajo samo spremembe v finančnih tokovih ali stroških, ki so neposredno povezani z izvedbo projekta. Točneje, inkrementalna analiza se osredotoča na razlike med finančnimi rezultati z izvedbo projekta in brez njega.

Ugotavljala se je finančna donosnost investicije, katero se presodi na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti (NSVf) in finančne interne stopnje donosnosti investicije (ISDf). Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

13.2. IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE

V modelu izračuna so upoštevane sledeče predpostavke:

- Za potrebe finančne analize je uporabljeno 15 letno referenčno obdobje projekta, ki ga uvrščamo med »druge storitve«, skladno s smernicami priročnika za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014 – v nadaljevanju CBA EU priročnik).
- Finančna analiza je izvedena v stalnih cenah.
- finančna diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).
- Celotno opazovano obdobje projekta je 15 letno koledarsko obdobje med leti 2024–2038, od tega obdobje izvajanja investicije 2024-2025, prvo polno leto obratovanja je leto 2026.
- V finančnem/denarnem toku projekta upoštevamo, da so za investicijo (odliv) zagotovljeni viri financiranja (priliv) v potrebni višini in dinamiki.
- Lastnik sredstev, ki so predmet projekta, je Občina Laško in jih bo po končani investiciji predal v upravljanje JZ ZD Laško, ki jih bo v svojih računovodskih evidencah vodil kot »sredstva v upravljanju«.
- Izvedena investicija bo vplivala na obseg poslovanja, saj gre za vlaganja v širitev prostorskih kapacitet, vendar pa se dobičkov ne pričakuje, saj gre v večjem deležu za investicijo v primarno javno zdravstvo, katere namen ni ustvarjanje dobičkov, ampak prispevati k bolj kakovostni zdravstveni oskrbi prebivalstva.
- Objekti in oprema, ki so predmet investicije se bodo v osnovi uporabljali za nepridobitno dejavnost in v manjšem deležu za tržno dejavnost.
- Obračun amortizacije je izdelan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Sredstva amortizacije so namenjena za nadomestitvena vlaganja v zgradbe, prostore in nabavo opreme.



13.3. OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA

Predmetni projekt predstavlja vlaganje v povečanje prostorskih kapacitet zdravstvenega doma z namenom zagotavljanja osnovnih pogojev za zagotavljanje primarne zdravstvene oskrbe za občane Občine Laško.

Z izvedeno investicijo se pričakuje povečanje obsega poslovanja, ki bo po oceni strokovnih služb investitorja in upravljavca vplivalo na povečanje celotnih prihodkov ZD Laško za cca 5 do 6 %. Povečanje prostorskih kapacitet bo pa hkrati sorazmerno vplivalo na višje obratovalne stroške (stroške dela, poraba vode, elektrike, stroškov ogrevanja, zavarovanja, vzdrževanja...).

Pri projekciji prihodkov in stroškov v referenčni dobi projekta smo izhajali iz javno objavljenih poročil ZD Laško; Letno poročilo za leto 2022 ter Finančni načrt za leto 2023.

Večino prihodkov (cca 95 %) ustvari ZD Laško z izvajanjem zdravstvenih storitev na primarni ravni.

Poleg izvajanja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, izvaja ZD Laško v manjšem obsegu tudi tržno dejavnost, s katero ustvari cca 5 % vseh prihodkov.

V tržno dejavnost se uvrščajo storitve medicine dela, prometa in športa, samoplačniških zdravstvenih storitev s področja osnovne zdravstvene dejavnosti, samoplačniških in nadstandardnih storitev v zobozdravstvu...

Ocena prihodkov:

- Za potrebe finančne analize projekta smo upoštevali povečanje ustvarjenih prihodkov po končani investiciji za 6 %.
- Med prihodki projekta smo upoštevali tudi ostanek vrednosti projekta po pretečenem referenčnem obdobju. Ostanek vrednosti je izračunan kot neamortizirana vrednost stroškov izvedbe investicije.

Ocena stroškov:

Ocenjujemo, da bo investicija s povečanim obsegom poslovanja povzročila tudi sorazmerno višje stroške, ki so neposredno povezani z večjim obsegom poslovanja (stroški porabljenega zdravstvenega materiala, stroške dela, stroške storitev, ki so neposredno, povezane z izvajanjem zdravstvenih storitev. Pri oceni stroškov smo upoštevali spremembo obratovalnih stroškov, ki bo izključno posledica investicije.

Tako smo za potrebe finančne analize upoštevali:

- stroške investicije brez nepredvidenih del v stalnih cenah, ki nastajajo v času izvajanja projekta,
- nadomestitvena vlaganja za opremo, po izteku amortizacijske dobe,
- spremembe obratovalnih stroškov:
 - 6 % povečanje stroškov, zdravstvenega materiala, zdravstvenih storitev ter stroškov dela,
 - zaradi povečanja prostorskih kapacitet ocenjujemo, da se bodo za 20 % povečali drugi nezdravstveni stroški materiala (poraba vode, material za vzdrževanje os., čistila),
 - da se bodo za 25 % povečali stroški energije (elektrika, ogrevanje).
 - da se bodo stroški storitev rednega vzdrževanja objekta in opreme povečali za 3 %; povečanje vzdrževalnih stroškov je ocenjeno z nekoliko manjšim povišanjem (namesto 6 % smo predvideli 3%), ker bodo dotrajani deli objekta obnovljeni in ne bodo zahtevali toliko vlaganj kot pred investicijo.
 - znesek amortizacije bo zaradi investicije višji, vendar se bo v izkazu uspeha pojavljal le v delu, ki se



nanaša na tržne dejavnosti, v delu, ki pripada primarnemu javnemu zdravstvu, pa bremeni postavke sredstev v upravljanju. Na izkaze denarnih tokov amortizacija nima vpliva.

13.4. AMORTIZACIJA IN IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI PROJEKTA

Za potrebe finančne analize med prihodke uvrščamo tudi ostanek vrednosti investicije ob koncu ekonomske dobe, če projekt izkazuje pozitivne denarne tokove v preostali življenjski dobi. Po koncu amortizacijske dobe se oprema nadomešča z novimi vlaganji, ki se financirajo z lastnimi viri financiranja (nadomestitvena vlaganja).

Predmetna investicija je v osnovi neprofitnega značaja, posledično kumulativno ne beleži pozitivnih denarnih tokov po izteku referenčnega obdobja. Ostanek vrednosti projekta tako predstavlja neamortizirana vrednost vloženih sredstev. Pri izračunu neamortizirane vrednosti sredstev smo upoštevali dejstvo, da se sredstva, ki se dokončno amortizirajo pred iztekom referenčnega obdobja, redno nadomeščajo z novimi, ki posledično še beležijo vrednost ob koncu referenčnega obdobja.

Tabela 13-1: Izračun amortizacije

Vrsta aktivnosti/opreme	Vrednost	Am stopnja	Predvidena leta uporabe	Ponderirana vrednost	Amortizacija-letna	Obračunana am. do konca ref. obd.	Ostanek vrednosti
GOI dela	4.860.039	3%	33,33	161.985.091,82	145.801,16	1.749.613,95	3.110.424,81
Tehnološka oprema	206.497	20%	5	1.032.486,00	41.299,44	123.898,32	82.598,88
					187.100,60		
SKUPAJ	5.066.536			163.017.577,82		Ost. vrednosti:	3.193.023,69
PONDERIRANA ŽIVLJENJSKA DOBA PROJEKTA				32,18			
OBDOBJE IMPLEMENTACIJE					3		
PREOSTALO TRAJANJE SREDSTEV PO PRETEKU REFERENČNEGA OBDOBJA					20,18		

13.5. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

13.5.1. IZRAČUN DENARNIH TOKOV

Pri uporabi dinamične metode izračuna finančnih kazalnikov projekta se ugotavlja upravičenost na podlagi denarnih tokov, ki jih prikazujemo na podlagi načrtovanih prilivov in odlivov, povezanih z investicijo ter obratovanjem projekta.

Za izračun upravičenosti projekta upoštevamo denarne prilive projekta, ki jih sestavljajo:

- dodatni prilivi iz poslovanja iz naslova prihodkov povečanega obsega storitev, ki so posledica izvedenega projekta (prilivi poslovanja s projektom - prilivi obstoječega poslovanja brez projekta) in
- ostanek vrednosti projekta v zadnjem letu referenčnega obdobja,

denarne odlive projekta sestavljajo:

- denarni odlivi investicijskih stroškov in



- dodatni odlivi iz poslovanja iz naslova stroškov dodatnih storitev, ki so posledica izvedenga projekta (odlivi poslovanja s projektom - odlivi obstoječega poslovanja brez projekta).

Neto denarni tok, ki je osnova za izračun finančne donosnosti projekta, sestavljajo odlivi in prilivi v referenčni dobi projekta.

13.5.2. DINAMIČNI KAZALNIKI PROJEKTA

Izračun finančnih kazalnikov prikazuje inkrementalni vpliv projekta, na poslovanje pri investitorju oz. v konkretnem primeru pri upravljavcu, ZD Laško.

Inkrementalni vpliv projekta se nanaša na spremembe, ki jih izvedba projekta povzroči v primerjavi s situacijo, če projekt ne bi bil izveden. To pomeni, da smo analizirali dodatne koristi ali stroške, ki jih projekt prinaša in ki jih ne bi bilo v odsotnosti projekta. Inkrementalni vpliv projekta je ključna spremenljivka pri finančnih analizah in ocenah projektov, saj pomaga ugotoviti, ali je projekt smiseln in donosen.

Vrednosti dinamičnih finančnih kazalnikov v inkrementalnem scenariju ob 4 % letni diskontni stopnji znašajo:

- ▶ finančna neto sedanja vrednost $NSV_f = -4.974.689,69$ EUR.
- ▶ finančna stopnja donosnosti $ISD_f =$ negativna
- ▶ relativna neto sedanja vrednost projekta $RNSV = -0,9507$
- ▶ koeficient prilivi/odlivi = 0,38

Neposredna finančna donosnost projekta je negativna, vendar gre za investicijo v javno zdravstvo na primarni ravni, ki ima širši družbeno ekonomski pomen.

Izvedbo investicije upravičujejo širše družbeno ekonomske koristi, ki jih bomo podrobno analizirali v nadaljevanju dokumenta (poglavje »14. 14. Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presoja upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem – ekonomska analiza).

V nadaljevanju v okviru finančne analize prikazujemo pričakovane denarne tokove v referenčnem obdobju.



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Tabela 13-2: ZD Laško: Poslovanje brez izvedbe projekta: podatki o preteklem poslovanju s projekcijo prihodkov in odhodkov v referenčnem obdobju projekta

IPI BREZ PROJEKTA	Realizacija Posl.poroč.	fin.načrt ZD laško	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poslovanje ZD LAŠKO	2022	PLAN 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Prihodki	4.546.042	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.256.377
Prihodki iz obveznega zavarovanja	3.420.791	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.075.545
Prihodki od ZZSZ iz naslova priprav. in specializ.	78.687	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175	111.175
Prihodki iz dodatnega prostovoljnega zavarovanja	609.684	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465	628.465
Prihodki iz doplačil, samopl.in nadstand.storitev	69.544	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803	70.803
Drugi prihodki od prodaje proizvodov in storitev	359.992	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391	362.391
Finančni prihodki	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prevrednotovalni in drugi prihodki	7.333	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998
Odhodki	4.430.122	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.250.585
Stroški materiala	391.081	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282	511.282
<i>Zdravstveni material</i>	316.141	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888	429.888
<i>Nezdravstv. mat.I (voda, pisar.mat. ostalot)</i>	74.940	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394	81.394
Stroški energije	129.436	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202	137.202
Stroški storitev	695.536	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.002.054
Stroški dela	3.023.504	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.399.694
Stroški amortizacije	162.469	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592	170.592
Drugi stroški	17.009	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761
Drugi odhodki	11.067		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni odhodki	20		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presežek prihodkov	115.920	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792	5.792



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Tabela 13 2: ZD Laško: Poslovanje z izvedenim projektom: podatki o preteklem poslovanju s projekcijo prihodkov in odhodkov v referenčnem obd . projekta

IPI S PROJEKTOM	real.	fin.načrt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poslovanje ZD LAŠKO	2022	PLAN 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Prihodki	4.546.042	5.256.377	5.256.377	5.256.377	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280	5.571.280
Prihodki iz obveznega zavarovanja	3.420.791	4.075.545	4.075.545	4.075.545	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078	4.320.078
Prihodki od ZZSZ iz naslova priprav. in specializ.	78.687	111.175	111.175	111.175	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846	117.846
Prihodki iz dodatnega prostovolj. zavarovanja	609.684	628.465	628.465	628.465	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173	666.173
Prihodki iz doplačil, samopl.in nadstand. Stor.	69.544	70.803	70.803	70.803	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051	75.051
Drugi prihodki od prodaje proizv. in storitev	359.992	362.391	362.391	362.391	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134	384.134
Finančni prihodki	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prevrednotovalni in drugi prihodki	7.333	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998	7.998
Odhodki	4.430.122	5.250.585	5.250.585	5.250.585	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356	5.570.356
Stroški materiala	391.081	511.282	511.282	511.282	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354	553.354
Zdravstveni material	316.141	429.888	429.888	429.888	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681	455.681
Nezdravst. Mat. (voda, pisar.mat. ostalo)	74.940	81.394	81.394	81.394	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673	97.673
Stroški energije	129.436	137.202	137.202	137.202	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503	171.503
Stroški storitev	695.536	1.002.054	1.002.054	1.002.054	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116	1.032.116
Stroški dela	3.023.504	3.399.694	3.399.694	3.399.694	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676	3.603.676
Stroški amortizacije	162.469	170.592	170.592	170.592	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947	179.947
Drugi stroški	17.009	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761	29.761
Drugi odhodki	11.067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni odhodki	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presežek prihodkov	115.920	5.792	5.792	5.792	924	924	924	924	924	924	924	924	924	924	924	924	924

Tabela 13-3: IPI – inkrementalno, učinki projekta

Novelacija investicijskega programa
December 2023



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

IPI PROJEKTA	real.	Fin.načrt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Učinki projekta	2022	PLAN 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Prihodki	0	0	0	0	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903
Prihodki iz obveznega zavarovanja	0	0	0	0	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533	244.533
Prihodki od ZZS iz naslova priprav. in specializ.	0	0	0	0	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671	6.671
Prihodki iz dodatnega prostovolj. zavarovanja	0	0	0	0	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708	37.708
Prihodki iz doplačil, samopl.in nadstand. Stor.	0	0	0	0	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248
Drugi prihodki od prodaje proizv. in storitev	0	0	0	0	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743	21.743
Finančni prihodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prevrednotovalni in drugi prihodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Odhodki	0	0	0	0	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771	319.771
Stroški materiala	0	0	0	0	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072	42.072
Zdravstveni material	0	0	0	0	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793	25.793
Nezdravst. Mat. (voda, pisar.mat. ostalo)	0	0	0	0	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279	16.279
Stroški energije	0	0	0	0	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301	34.301
Stroški storitev	0	0	0	0	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062	30.062
Stroški dela	0	0	0	0	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982	203.982
Stroški amortizacije	0	0	0	0	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355	9.355
Drugi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presežek prihodkov	0	0	0	0	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868	-4.868

Tabela 13-4: Denarni tok projekta - finančna analiza



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	NSV	NEDISKONT. VREDNOSTI	do vključno 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
a	ODLIVI	7.692.383	8.976.303	110.359	1.893.008	2.834.951	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	516.913	310.416	310.416	310.416	310.416	516.913	310.416	310.416
a1	investicija	4.729.282	4.838.318	110.359	1.893.008	2.834.951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a2	obratovalni stroški	2.801.226	3.724.990	0	0	0	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416	310.416
a3	nadomestitvena vlaganja	389.473	412.994	0	0	0	0	0	0	0	0	206.497	0	0	0	0	206.497		
b	PRILIVI	4.867.457	3.778.833	0	0	0	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	3.507.926
b1	prihodki	2.955.385	3.778.833	0	0	0	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903	314.903
b2	ostanek vrednosti projekta	2.952.130	3.193.024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.193.024
	denarni tok	-4.974.689,69	-5.197.470	-110.359	-1.893.008	-2.834.951	4.487	4.487	4.487	4.487	4.487	-202.010	4.487	4.487	4.487	4.487	-202.010	4.487	3.197.511
	ISD - projekt	-3,76%																	
	ISD - lastni kapital	#NUM!																	
	Razmerje koristi/stroški	0,63																	
	RNSV	-0,9507																	



14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA

Analiza stroškov in koristi projekta je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016). Pri pripravi le-te so upoštevane Smernice EK za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Economic Appraisal Vademecum 2021-2027).

Ekonomska analiza je izdelana z namenom, da izračunamo neto ekonomske koristi projekta in prikažemo koristi, ki se ne dajo izraziti v denarju. Bistvo analize stroškov in koristi je preveriti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

Izpolnjenost pogojev se izračuna s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)**
Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.
- **Ekonomska interna stopnja donosa (ESD)**
Ekonomska stopnja donosnosti projekta predstavlja učinek implementacije projekta za širšo skupnost. Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.
- **Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)**
B/C količnik mora biti večji od ena.

Pri vrednotenju in analizi ekonomskih stroškov in koristi so izhodišča sledeča:

- predpostavke iz finančne analize projekta,
- 5,0 % ekonomska diskontna stopnja,
- referenčno obdobje: 15 let,
- investicijski stroški in stroški obratovanja so pri ugotovljenih stroških dela popravljene s konverzijskim faktorjem (KF stroškov dela = 0,84); ob predpostavljenem deležu stroškov dela v strukturi stroškov investicije (40 %) predstavlja popravek vrednosti investicije KF investicije = 0,84,
- ostanek vrednosti projekta je izračunan na podlagi bodočih neto ekonomskih koristi po ekonomski dobi projekta (tehtana aritmetična sredina amortizacijskih stopenj),
- dodatne ekonomske koristi, ki niso vključene v finančno analizo, so ovrednotene na podlagi:

Koristi projekta so izračunane na podlagi naslednjih metod:

- »**pripravljenost plačati**«, ki kaže koliko bi bile osebe, ki bodo koristile učinke projekta, konkretno povečanja prostorskih kapacitet ZD Laško, pripravljene plačati za izboljšano dostopnost do zdravstvenih storitev na primarni zdravstveni ravni. Gre za koristi, ko bi se izognili nastajanju škode zaradi daljših čakalnih dob, iskanju zdravstvenih storitev v oddaljenih krajih.... Ocenjena višina je 20 EUR na prebivalca Občine Laško, ob predpostavki, da je v Občini Laško cca 13.000 prebivalcev.



- **prihranek za skupnost zaradi zmanjšanja bolniških odsotnosti** delovno aktivnega prebivalstva. Po podatkih NIJZ je bil zaposleni leta 2022 v povprečju nezmožen za delo 21,6 dni, kar predstavlja 5,9 % izgubljenih koledarskih dni v letu 2022. Ocenjujemo, da bi izboljšanje pogojev za področju zdravstvene oskrbe doprineslo 0,5 % k zmanjšanju bolniških odsotnosti delovno aktivnega prebivalstva, kar pomeni prihranek za družbo 66.528 eur/leto (pri cca 5.600 delovno aktivnih ljudi, x 110 eur stroška boleznine/dan x 21,6 dni x 0,5%).
- **dodatni prihodki v državni proračun iz naslova novi zaposlitev:** kot ekonomsko korist smo upoštevali 40 % zneska višjih stroškov dela, ki gredo v proračun iz naslova davkov in prispevkov,
- **dodatne koristi iz gradbeništva:** Gradbeništvo je ena izmed panog, ki ima visok multiplikatorn učinek, predvsem kadar gre za naložbe, financirane iz državnega ali lokalnega proračuna, saj se s tem spodbuja investicijski cikel in s tem dviguje investicijski multiplikator. Ocenjujemo, da le - ta znaša 27,5 % na investicijsko vrednost GOI del.

Vrednosti ekonomskih kazalnikov v inkrementalnem scenariju znašajo:

- ekonomska neto sedanja vrednost NSVe= 472.752EUR,
- ekonomska stopnja donosnosti ISDe = 8,76 %,
- razmerje koristi/stroški (B/C) = 1,07.



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

Tabela 14-1: Ekonomska analiza projekta

	EKONOMSKA ANALIZA	NSV	NEDISK. VREDNOSTI	do vključno 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
				1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
a	ODLIVI	6.441.609	7.710.417	92.702	1.590.126	2.381.359	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	423.699	254.439	254.439	254.439	254.439	423.699	254.439	254.439
a1	investicija	3.950.789	4.064.187	92.702	1.590.126	2.381.359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a2	obratovalni stroški	2.276.279	3.307.710	0	0	0	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439	254.439
a3	nadomestitvena vlaganja	214.540	338.520	0	0	0	0	0	0	0	0	169.260	0	0	0	0	169.260	0	
b	EKONOMSKE KORISTI	6.914.361	9.374.852	438.469	928.698	1.187.732	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	1.922.504
b1	Prihodki	4.856.081	6.529.930	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121	408.121
b2	Multiplikator gradbeništva	1.293.413	1.330.537	30.349	520.577	779.612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b3	Ostanek vrednosti projekta	764.867	1.514.384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.514.384
c	denarni tok	472.752	1.664.435	345.768	-661.429	-1.193.627	153.681	153.681	153.681	153.681	153.681	-15.579	153.681	153.681	153.681	153.681	-15.579	153.681	1.668.065

NSVe	472.752
ISDe - projekt	8,76%
Razmerje koristi/stroški	1,07



15. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1. ANALIZA TVEGANJA

Tabela 15-1: Ocena možnih poglobitvenih tveganj za projekt - Matrika tveganj

Področje	Opis tveganja	Stopnja tveganja (1 – 3) 1 – malo verjetno; 2 – verjetno 3 – zelo verjetno	Posledica vpliva/tveganj	Posledice tveganj	Ukrepi za obvladovanje tveganj / Preventivni ukrepi
<i>Fizična tveganja</i>	Trajanje postopkov priprave investicije.	2	Pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije in posledično povišanje stroškov financiranja.	Skrbno načrtovanje izvedbe, kvalitetna priprava in izvedba postopkov naročil, aktivno sodelovanje z drugimi deležniki pri predhodnih postopkih za investicije; učinkovito delo izbirnih komisij.
	Višja vrednost projekta, kot je ocenjena vrednost zaradi rasti gradbenih stroškov.	3	Zelo pomembno	Zagotavljanje dodatnih virov financiranja projekta in izračuni ekonomske donosnosti projekta.	Racionalno projektiranje. Primeren izbor gradbenih materialov v fazi projektiranja.
	Zamude pri izvajanju gradnje, omejene kapacitete izvajalcev gradnje	2	Pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije in posledično povišanje stroškov financiranja.	Skrbno načrtovanje procesa, izvajanje postopkov po ZIN-3, kvalitetno izvajanje inženiringa in nadzora, kvalitetno pripravljen projekt za izvedbo del.
	Neustrezna kakovost izvedbe del zaradi pomanjkanja ponudnikov.	3	Zelo pomembno	Višji stroški vzdrževanja v ekonomski dobi, kakovost bivanja in delovanja v zdravstveni postaji.	Skrbno izvajanje nadzora kakovosti izvedbe del, dodatno varovanje kakovosti izvedenih del z izločitvenimi klavzulami za izvajalce.
	Povišanje vrednosti projekta zaradi dodatnih nepredvidenih del.	1	Manj pomembno	Zagotavljanje dodatnih virov financiranja projekta in izračuni ekonomske donosnosti projekta.	Kakovostno pripravljena Projektna naloga sprotno in natančno spremljanje izdelave projektne dokumentacije (recenzije), kakovostno izdelana projektna dokumentacija z natančnimi popisi in kvalitetno izdelanimi detajli.
	Zapleti v administrativnem vodenju	1	Manj pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije	Skrbno načrtovanje učinkovitega vodenja in stalen nadzor nad izvedbo del s strani vodij projektov in z vsemi deležniki
<i>Finančno tveganje</i>	Pomanjkanje denarnih sredstev za poplačilo obveznosti do izvajalcev storitev.	2	Pomembno	Zagotavljanje premostitvenih sredstev in višji stroški financiranja projekta.	Zaprta finančna konstrukcija projekta. Konstanten nadzor nad vrednostmi izdanih situacij.
<i>Pravna tveganja</i>	Ponovitev postopka javnega naročila za gradnje.	2	Pomembno	Zamude pri začetku gradnje.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
	Nekvalitetno sestavljena pogodba za izvedbo gradbenih storitev.	2	Pomembno	Večje število odprtih pravnih vprašanj z izvajalci.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
<i>Pravna tveganja</i>	Ponovitev postopka javnega naročila za gradnje.	2	Pomembno	Zamude pri začetku gradnje.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
	Nekvalitetno sestavljena pogodba za izvedbo gradbenih storitev.	2	Pomembno	Večje število odprtih pravnih vprašanj z izvajalci.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
<i>Kadrovsko tveganje</i>	Razpoložljivost zaposlenih, bolniške strokovna usposobljenost zaposlenih.	2	Pomembno	Obremenitev kadrovske strukture upravičencev.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami inženiringa.



Pojasnila ocen pri analizi tveganja:

- ▶ Največje tveganje je v okviru višje vrednosti projekta, kot je ocenjena vrednost zaradi rasti gradbenih stroškov.
- ▶ Izdelana je projektna dokumentacija; pridobljena so vsa potrebna mnenja.
- ▶ Projektne rešitve so izdelane po najsodobnejših dognanjih stroke.
- ▶ Ob kvalitetni pripravi razpisne dokumentacije ni pričakovati zamud pri javnih naročilih.
- ▶ Vrednost predmetnega projekta je določena na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov in večja odstopanja investicije niso predvidena.
- ▶ Neustrezna kakovost izvedenih del: kakovost izvedenih del ob kvalitetnem nadzoru ni vprašljiva.
- ▶ Stečaj izvajalcev gradbenih del je možen, vendar smatramo, da bo naročnik v okviru izvedbe javnega naročila izkoristil vse pravne možnosti za preverjanje finančnega stanja bodočega izvajalca in tako zmanjšal možnost stečaja izbranega izvajalca.
- ▶ Rok izvedbe je načrtovan skladno z mnenjem stroke. Izvedba gradbenih del in nabava opreme v 1 letu in 3 mesecih, je izvedljiva. Ocenjujemo pa, da obstaja zmerno tveganje glede doseganja ekonomskih koristi zaradi omejitev gibanja v času epidemije COVID-19. Omejitve bi lahko povzročile časovni zamik pri sami izvedbi investicije.
- ▶ Investicija bo sofinancirana s sredstvi investitorja Občine Laško, zato je tveganje ocenjeno kot nizko.
- ▶ Doseganje izkoriščenosti kapacitet ni vprašljivo. Projekt je ocenjen kot dolgoročno vzdržen in trajnosten.
- ▶ Projekt ima vse možnosti za razvoj.

Analiza tveganj

Analiza tveganj je pomembna z vidika določanja nevarnosti in predvidevanja načinov za njihovo odpravo in so povezana:

- ▶ z nastankom dodatnih in nepredvidenih del pri novogradnji, kar vpliva na povečanje vrednosti investicije,
- ▶ s strokovnimi rešitvami in izbranimi materiali,
- ▶ z izbiro primernega izvajalca del.

Vsa tveganja lahko povzročijo nepredviden odmik dejanske izvedbe predmetnega projekta. Morebitne podražitve in druga tveganja v celoti prevzemajo investitorji.

Če analiziramo izpostavljenost poslovnim, finančnim, ekološkim tveganjem, tveganjem javnega interesa pa ugotavljamo, da tveganja investitorji upravljajo z naslednjimi ukrepi:

- **Finančna tveganja**

V smislu tveganj glede zagotavljanja virov financiranja se lahko pojavi nevarnost pomanjkanja finančnih sredstev za izvedbo.

- **Poslovna tveganja**

Med tveganja spadajo tudi različni zapleti pri sami izvedbi investicije, torej pri izvajanju gradbenih in ostalih delih npr. zamude pri dokončanju del, povečanje stroškov izvedbe investicije in podobno. Investitor bo z javnimi razpisi poskrbel, da bo za izvajalce del izbral primerne ponudnike, ki imajo reference na podobnih projektih.

- **Organizacijska struktura projekta**

Tveganja različnih zapletov pri sami izvedbi investicije bodo investitorji zmanjšali na minimum z natančno določenim načinom dela projektne skupine za organizacijo investicije:



- Projektna skupina se bo redno sestajala, preverjala bo skladnost stanja gradnje s predhodno sprejetimi plani na vseh področjih, po katerih je načrtan potek investicije. V primeru ugotovitev, da je možnost odstopanj evidentna, bo s sprejetimi sklepi takoj še preventivno ukrepala.
- Če se bo kakšno od odstopanj kljub navedenim ukrepom pojavilo, bo projektna skupina izdelala in sprejela sanacijske poteze in začasne rebalanse planov za vse dejavnosti poteka investicije tako, da se v najkrajšem časovnem obdobju vsi dejavniki uskladijo kot je sprejeto po prvotnih planih.
- Na vseh sestankih, operativnih koordinacijah in ostalih usklajevanjih se bodo vodili zapisniki, katere bodo podpisali oz. potrdili udeleženci sestankov.
- Vsi zapisniki se bodo glede na namen sestanka ustrezno arhivirali in služili kot podlaga za izdelavo pisnih poročil po periodah ter področjih.
- Postopki pri odstopanjih od plana:
 - o Poročilo nadzornega organa o vzrokih za odstopanja, skupna ugotovitev, če je vrsta odstopanja v skladu s pogodbo. Če ni, določanje pogodbenih kazni oz. ostalih sankcij.
- Nadzor nad izvedbo:
 - o Pogodbeno urejen s strokovno usposobljenim nadzornikom ustreznih kvalifikacij.
 - o Hiter pretok informacij in lažje usklajevanje.

Kritične točke pri izvedbi obravnavanega projekta so lahko:

- 1 – rok izgradnje,
- 2 – cena za izvedena dela, storitve in opremo,
- 3 – kvaliteta izvedenih del, storitev in dobavljene opreme.

1. Na rok izgradnje pri obravnavanem projektu lahko vplivajo naslednji elementi:

- kvaliteta izdelane projektne dokumentacije, kjer je kritična točka obseg in vsebina izdelanih projektov za izvedbo. Morebitne probleme bo reševal predvsem vodja projekta, ob kontroli investitorjevih strokovnih služb in nadzornikov nad gradnjo ter v končni fazi tudi izbranih izvajalcev del in dobaviteljev opreme pred pričetkom izbora, kot tudi med samo izvedbo.
- Neurejeni odnosi med glavnim izvajalcem in njegovimi kooperanti v smislu neporavnovanja obveznosti in posledična upočasnitev ali celo prekinitvev del.
 - o Investitorji bodo v pogodbeno določila vključili tudi možnost neposrednega plačila izvedenih del kooperantom, ki bodo normirani, s čimer se ta kritična točka zmanjša na minimum. Signal za tovrstne težave daje investitorju nadzorna služba ves čas poteka gradnje.
- Problem izpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani investitorjev, kot so plačevanje izvedenih del skladno s pogodbenimi določili, servisiranje izvajalca s projektno dokumentacijo, potrjevanje morebitnih sprememb in dopolnitev projekta.
 - o Probleme s tega področja identificira investitor in njegovi nadzorni organi, reševanje pa je v pristojnosti investitorja tekom celotne izvedbe;

2. Na ceno izgradnje lahko vplivajo naslednji elementi:

- nekvalitetno izdelana projektna dokumentacija, ki omogoča izvajalcu »izsiliti« tako dodatna kakor tudi več dela, investitorju pa pripravi presenečenja v obliki nepričakovanih podražitev, saj je na trgu prisoten faktor visoke rasti cen gradbenih materialov in dela. Morebitne probleme je dolžan rešiti predvsem projektant, zavezati pa je potrebno tudi izvajalca, ki mu je potrebno omogočiti dovolj časa za pregled dokumentacije pred oddajo ponudbe v procesu javnega naročila in tako del odgovornosti za pomanjkljive projekte prenesti tudi nanj.



- Dodatno naročena dela, ki jih naročijo investitorji po izboru izvajalca in niso bila zajeta v projektih za razpis. Ta problem je dolžan reševati investitor pred in med projektiranjem tako, da projektantu jasno postavi svoja pričakovanja in zahteve. Tekom gradnje naj bi se pojavljalo čim manj takšnih dopolnitev, za kar je odgovoren investitor, ki je dolžan te probleme tudi reševati.
 - Nekvalitetno pripravljena razpisna dokumentacija. Morebitne probleme je dolžan pred izvedbo razpisov za izbor izvajalcev v čim večji možni meri odpraviti investitor v sodelovanju s strokovnimi službami, ki mu dokumentacijo pripravljajo. Razpisni pogoji morajo negativne vplive na porast cene minimalizirati (fiksne cene itd).
3. Na kvaliteto izvedenih del praviloma vplivajo:
- neodgovoren odnos izvajalcev do izvedbe. Morebitne probleme je dolžan identificirati nadzornik imenovan s strani investitorja, deloma pa tudi projektant preko svojega nadzora, ki spada v njegovo obveznost. Problemi se rešujejo na relaciji investitor-izvajalec-nadzornik.
 - Nedorečena projektna dokumentacija oziroma opis posameznih elementov (predvsem obrtniških in instalcijskih del z jasno navedbo parametrov, ki se od posameznega elementa vgrajenega materiala ali opreme pričakuje). Problem je dolžan rešiti projektant pri pripravi projektov za razpis, kontrolo nad njegovim delom pa opravljajo investitorjeve strokovne službe.

15.2. ANALIZA OBČUTLIVOSTI

Z analizo občutljivosti testiramo vpliv posameznih vplivnih spremenljivk (+-1%) na upravičenost projekta. Analiza pomeni ponavljanje izračuna upravičenosti (neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti) ob spreminjanju posameznih vhodnih podatkov. Z njo odkrivamo kritične parametre načrtovane naložbe, ki vplivajo na ekonomsko donosnost investicije.

Analiza je pokazala, da projekt ne dosega finančne donosnosti, niti je ne doseže v primeru povečanja prihodkov in znižanja odhodkov projekta v okviru rednega poslovanja. Vrednost investicije v izgradnjo prizidka predstavlja strošek, katerega učinek je povečanje kakovosti bivanja in ga ni mogoče pokriti z dodatnimi prihodki.



16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Predmet projekta so vlaganja v javno zdravstveno infrastrukturo, in sicer v izgradnjo prizidka ter rekonstrukcijo obstoječih prostorov ZD Laško.

Namen projekta je izpolnjevanje potreb pacientov in skupnosti, prispevati k dostopnosti zdravstvenih storitev in k izboljšanju zdravstvenega sistema kot celote ter s kakovostno zdravstveno oskrbo in sodobnimi prostori prispevati k povečanju zaupanja javnosti v zdravstveni dom in organizacijo kot celoto.

Cilj projekta (merljivi cilj) je povečanje prostorskih kapacitet za izvajanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva, ki bodo omogočale enakopravno dostopnost do zdravstvenih storitev za vse prebivalce občine in širše regije ter hkrati zagotavljale primerne delovne pogoje za zaposlene oz. prostore za izvajanje vsebin v okviru primarne zdravstvene oskrbe.

Cilji, ki jih želimo doseči, se direktno navezujejo na samo izvedbo investicije v JZ ZD Laško, ki obsega:

- rekonstrukcijo in obnovo dotrajanih prostorov obstoječega zdravstvenega doma,
- izgradnjo prizidka k obstoječemu objektu, v okviru katerega bodo zagotovljene ustrezne prostorske kapacitete za:
 - ▶ nujno medicinsko pomoč (NMP),
 - ▶ zobozdravstvene ambulante za otroke in odrasle,
 - ▶ zobozdravstveni laboratorij,
 - ▶ medicinski laboratorij,
 - ▶ patronažno službo
 - ▶ center za krepitev zdravja,
 - ▶ fizioterapijo,
 - ▶ medicino dela ter
 - ▶ parkirne površine za službena vozila (patronaža, NMP) v kletnih prostorih objekta ter v sklopu zunanje ureditve zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma. zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma.

Nemerljivi cilj projekta je zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva ter prispevati k enakopravni dostopnosti do zdravstvenih storitev za vse prebivalce občine in širše regije ter hkrati zagotavljati primerne delovne pogoje za zaposlene oz. prostore za izvajanje vsebin v okviru primarne zdravstvene oskrbe.

Finančni kazalniki:

Ocenjena vrednost projekta v stalnih cenah (februar 2022) je sledeča:

- ▶ 4.152.898,33 EUR brez DDV
- ▶ 5.066.535,96 EUR z DDV.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša:

- ▶ 4.379.784,22 EUR brez DDV
- ▶ 5.343.336,73 EUR z DDV.



Ekonomski in finančni kazalniki investicije:

KAZALNIK	Kazalnik
finančna neto sedanja vrednost projekta	-4.974.689,69
finančna stopnja donosnosti	-3,76%
ekonomska stopnja donosnosti EISD	8,76%
ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	472.752
količnik ekonomske relativne koristnosti	1,07
ekonomske koristi	6.914.360,89
ekonomski stroški	6.441.608,73



17. ZAKLJUČEK

Občina Laško si prizadeva ohraniti in razvijati dolgoročno kakovostno zdravstveno infrastrukturo, z visoko kakovostno kadrovsko zasedbo in s prilagajanjem izvajanja obsega zdravstvene dejavnosti – naraščajočim potrebam prebivalstva zaradi spremenjenih demografskih razmer v okviru ustrezne, zadostne in funkcionalne zdravstvene infrastrukture.

V ta namen se je Občina Laško odločila za izvedbo investicijskega projekta »Prizidek k ZD Laško«.

Čeprav investicija na podlagi izvedene finančne izkazuje negativno finančno stopnjo donosnosti, je ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna. Projekt bo pozitivno vplival na družbeni, socialni in posredno tudi na gospodarski razvoj regije in države.

Investicija je upravičena na osnovi družbeno-ekonomskih kriterijev in dosega vse cilje skladno z razpisom.



OBČINA LAŠKO

Novelacija Investicijskega programa (NIP):
»Prizidek k ZD Laško«

18. PRILOGE

PRILOGA 1: Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije

PRILOGA 2: Gradbeno dovoljenje

PRILOGA 3: Grafični prikaz: Prizidek k ZD Laško

Co-funded by the Horizon 2020 Programme of the European Union. The sole responsibility for the content of this document lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the European Investment Bank nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Sofinancirano s strani Evropske unije, programa Obzorje 2020. Za ta dokument je odgovoren izključno avtor in ne odraža mnenja Evropske unije. Evropska unija, Evropska investicijska banka in Evropska komisija ne odgovarjajo za kakršnokoli morebitno uporabo v njej navedenih informacij.



OBČINA LAŠKO
MESTNA ULICA 2
3270 LAŠKO

Investicijski program (IP)

(Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016))

Naslov investicijskega programa:

POSTAVITEV FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN V OBČINI LAŠKO

PRIPRAVIL

APR
Poslovno svetovanje d.o.o



NAROČNIK

MESTNA OBČINA KRANJ



POSAMEZNI NAROČNIK

OBČINA LAŠKO



April 2024



Naziv investicijskega programa: Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Investitor: Občina Laško
Mestna ulica 2
3270 Laško

Odgovorna oseba investitorja: Občina Laško

(ime, priimek, podpis, žig)

Župan: Marko Šantej

Upravljavec: Občina Laško

(ime, priimek, podpis, žig)

Župan: Marko Šantej

Izdelovalec investicijskega programa: APR Poslovno svetovanje d.o.o.

(ime, priimek, podpis, žig)

Direktor: Andrej Drole



APR
POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
LJUBLJANA

Datum izdelave dokumenta: April 2024



Kazalo

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	7
1.1	Uvodno pojasnilo	7
1.2	Predstavitev investitorjev	7
1.3	Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa	7
1.4	Namen in cilji investicijskega projekta	8
1.5	Povzetek iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa)	8
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	10
2.1	Cilji investicije – fizični in finančni kazalniki	10
2.2	Spisek strokovnih podlag.....	11
2.3	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	11
2.3.1	Varianta »brez« investicije	11
2.3.2	Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Laško.....	11
2.3.3	Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP	12
2.3.4	Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP	12
2.3.5	Utemeljitev izbire optimalne variante	12
2.4	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	13
2.5	Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	14
2.6	Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije.....	14
2.6.1	Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah	14
2.6.2	Okvirna finančna konstrukcija	17
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	17
3	OSNOVNI PODATKI O UDELEŽENCIH NA PROJEKTU	19
3.1	Investitor	19
3.2	Prihodnji upravljavec	19
3.3	Izdelovalec investicijske dokumentacije	20
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	21
4.1	Pregled in analiza obstoječega stanja	21
4.1.1	Opis Občine Laško	21
4.1.2	Objekti, ki so predmet investicije	21
4.2	Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija.....	22
4.3	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti	22
4.3.1	Usklajenost investicije s splošnimi nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti	22
4.3.2	Usklajenost s strategijami in programi s področja obnovljivih virov energije	25
4.3.3	Usklajenost z zakoni in pravilniki.....	26
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	28
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	30
6.1.1	OŠ Rimske Toplice s telovadnico	31
6.1.2	OŠ Laško.....	32
6.1.3	POŠ Debro	33
6.1.4	POŠ Rečica	33
6.1.5	POŠ Jurklošter	34
6.1.6	POŠ Vrh nad Laškim.....	35
6.1.7	POŠ Sedraž	36
6.1.8	POŠ Šentrupert	36
6.1.9	POŠ Zidani Most	37
6.1.10	Vrtec Laško	38
6.1.11	Vrtec Rimske Toplice	39



6.1.12	Večnamenski objekt Rimske Toplice	39
6.1.13	Povzetek tehničnih parametrov	41
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	42
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	43
8.1	Vrsta investicije	43
8.2	Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah in tekočih cenah	43
8.3	Ocenjena vrednost investicije po upravičenih in preostalih stroških	46
8.4	Osnove in izhodišča za oceno	46
9	ANALIZA LOKACIJE	47
9.1	Analiza lokacije	47
9.2	Imenovanje prostorskih aktov	51
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	52
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI	53
11.1	Terminski načrt investicije	53
11.2	Organizacijska shema vodenja operacije	53
11.3	Analiza izvedljivosti	53
12	NAČRT FINANCIRANJA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	55
13	ANALIZA OCENE STROŠKOV IN FINANČNIH KORISTI	56
13.1	Finančni tok	60
14	FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE	63
15	ANALIZA OCENE STROŠKOV IN EKONOMSKIH (DRUŽBENIH) KORISTI	64
15.1	Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem	64
15.2	Projekcija ekonomskih koristi in stroškov	64
16	EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE	66
17	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	67
17.1	Analiza občutljivosti	67
17.2	Analiza tveganj	68
17.2.1	Poslovna tveganja	70
17.2.2	Finančna tveganja	70
17.2.3	Tveganje javnega interesa	70
17.2.4	Vodstvena in organizacijska tveganja	70
17.2.5	Tehnična tveganja, poveza z gradbenimi deli (izvedbeno tveganje)	71
17.2.6	Tveganja preostanka vrednosti: prihodnja tržna cena	71
17.2.7	Razdelitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja	71
18	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	72

Kazalo tabel

Tabela 1:	Odgovorne osebe za izvedbo investicijske in projektne dokumentacije	13
Tabela 2:	Odgovorne osebe za izvedbo investicije	14
Tabela 3:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene	15
Tabela 4:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene	16
Tabela 5:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 2)	17
Tabela 6:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 2)	17
Tabela 7:	Osnovni podatki o investitorju	19
Tabela 8:	Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	20
Tabela 9:	Glavni statistični podatki občine Laško	21
Tabela 10:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Rimske toplice s telovadnico	31
Tabela 11:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Rimske toplice s telovadnico	32
Tabela 12:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Laško	32
Tabela 13:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Laško	32
Tabela 14:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Debro	33
Tabela 15:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Debro	33
Tabela 16:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Rečica	33



Tabela 17:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Rečica	34
Tabela 18:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Jurklošter	34
Tabela 19:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Jurklošter	35
Tabela 20:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Vrh nad Laškim	35
Tabela 21:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Vrh nad Laškim	35
Tabela 22:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Sedraž	36
Tabela 23:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Sedraž	36
Tabela 24:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Šentrupert	36
Tabela 25:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Šentrupert	37
Tabela 26:	Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Zidani Most	37
Tabela 27:	Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Zidani Most	38
Tabela 28:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Laško	38
Tabela 29:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Laško	38
Tabela 30:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Rimske toplice	39
Tabela 31:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Rimske toplice	39
Tabela 32:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Večnamenski objekt Rimske toplice	39
Tabela 33:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Večnamenski Rimske toplice	40
Tabela 34:	Tehnični parametri po objektih	41
Tabela 35:	Podatki o proizvodnji in porabi električne energije po objektih	41
Tabela 36:	Vrsta investicije	43
Tabela 37:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene	44
Tabela 38:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene	45
Tabela 39:	Upoštevana izhodišča za varstvo naravnega okolja	52
Tabela 40:	Terminski plan investicije	53
Tabela 41:	Vodenje operacije – organizacijska shema	53
Tabela 42:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 2)	55
Tabela 43:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 2)	55
Tabela 44:	Osnovni podatki za izdelavo finančne analize (mesečna poraba, proizvodnja v kWh za leto 2023)57	
Tabela 45:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR	60
Tabela 46:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR	61
Tabela 47:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR	62
Tabela 48:	Kazalniki upravičenosti naložbe	63
Tabela 49:	Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR	65
Tabela 50:	Kazalniki upravičenosti naložbe	66
Tabela 51:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije	67
Tabela 52:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi	67
Tabela 53:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov	67
Tabela 54:	Stopnja vpliva na izvedbo projekta	68
Tabela 55:	Stopnja verjetnosti nastopa dogodka	68
Tabela 56:	Stopnja tveganj	68
Tabela 57:	Barva tveganj	68
Tabela 58:	Analiza tveganj	69
Tabela 59:	Tveganja razdeljena med zasebnega in javnega partnerja	71
Tabela 60:	Pregledna tabela glavnih podatkov o investiciji	74

Kazalo slik

Slika 1:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Rimske toplice s telovadnico	31
Slika 2:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Laško	32
Slika 3:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Debro	33
Slika 4:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Rečica	34
Slika 5:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Jurklošter	34
Slika 6:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Vrh nad Laškim	35
Slika 7:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Sedraž	36
Slika 8:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Šentrupert	37



Slika 9:	Lokacija postavitve FVE – POŠ Zidani Most.....	37
Slika 10:	Lokacija postavitve FVE – Vrtec Laško.....	38
Slika 11:	Lokacija postavitve FVE – Vrtec Rimske toplice.....	39
Slika 12:	Lokacija postavitve FVE – Večnamenski objekt Rimske toplice.....	40
Slika 13:	Lokacija OŠ Rimske Toplice s telovadnico in Vrtca Rimske Toplice.....	48
Slika 14:	Lokacija POŠ Debro.....	48
Slika 15:	Lokacija Vrtca Laško in OŠ Primoža Trubarja Laško.....	48
Slika 16:	Lokacija POŠ Rečica.....	49
Slika 17:	Lokacija POŠ Vrh nad Laškim.....	49
Slika 18:	Lokacija POŠ Jurklošter.....	49
Slika 19:	Lokacija POŠ Sedraž.....	49
Slika 20:	Lokacija POŠ Šentrupert.....	50
Slika 21:	Lokacija POŠ Zidani Most.....	50
Slika 22:	Lokacija Večnamenski objekt Rimske Toplice.....	50



1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1.1 Uvodno pojasnilo

Predmet investicijskega programa je postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v lasti Občine Laško. Investicija se bo izvedla v okviru javno-zasebnega partnerstva.

V okviru investicijskega programa je podrobneje predstavljena investicijska namera v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Laško. Z izvedbo projekta želi Občina Laško znižati stroške električne energije ter pripevati k čistejšemu okolju.

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Laško po stalnih cenah znašala 437.205,50 EUR oz. 464.068,46 EUR po tekočih cenah.

Investicija se bo izvedla v letih 2024 in 2025. Sredstva zasebnega partnerja bodo v stalnih cenah znašala 107.638,87 EUR, po tekočih pa 114.252,46 EUR, kar predstavlja 24,62 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokrila pridobljena subvencija pa bodo znašala 329.566,63 EUR, po tekočih pa 349.816,00 EUR (75,38 % celotne investicije).

Občina Laško ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024), pri čemer mora biti izpolnjen pogoj 1 MW priključne moči elektrarn, kar pomeni, da bi to lahko Občina Laško lahko dosegla s povezovanjem z drugimi občinami v konzorciju.

1.2 Predstavitev investitorjev

Javni partner

Javni partner v okviru JZP je Občina Laško in je predstavljena v nadaljevanju tega dokumenta.

Zasebni partner

Bodoči soinvestitor ob izdelavi investicijskega programa še ni znan, saj bo izbran v nadaljnjem postopku javno zasebnega partnerstva.

1.3 Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa

Podjetje **APR d.o.o.** se že od leta 1999 uspešno ukvarja predvsem s poslovnim in podjetniškim svetovanjem, v okviru katerega naročnikom pomaga pri optimizaciji finančnega poslovanja, izdelavi različnih študij in programov ter vodenju podjetja oz. projektov.

V vsem času delovanja je podjetje APR d.o.o. uspešno zaključilo številne projekte z različnih področij, v okviru katerih je razvilo številne nove produkte, ki jih zahteva trg. Tako je:

- ❖ pripravljalo finančne in vsebinske dele razpisne dokumentacije za pridobitev nepovratnih sredstev,
- ❖ izdelalo poslovne načrte, investicijske programe ter dokumente identifikacije investicijskih programov,
- ❖ izvajalo izobraževanja o finančnem vodenju podjetij in projektov (PHARE projekti, JAPTI...),



- ❖ razvilo programe individualnega svetovanja podjetnikom,
- ❖ izdelalo študije izvedljivosti za obnovljive vire energije (AURE),
- ❖ opravilo številne skrbne preglede in ocene vrednosti podjetij.

1.4 Namen in cilji investicijskega projekta

Namen investicijskega projekta je prikazati ustreznost in upravičenost investicije v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v lasti Občine Laško.

Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

Namenski cilji so sledeči:

- ❖ postavitve fotovoltaičnih elektrarn na devetih (9) objektih osnovnih šol, dveh (2) vrtcih in enemu (1) večnamenskemu objektu v občini Laško
- ❖ znižati stroške električne energije

1.5 Povzetek iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je v oktobru 2023, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS 60/06, 54/10, 27/16) izdelalo podjetje APR d.o.o.

Namen dokumenta je bila opredelitev ciljev investicije, različnih variant investicije, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega projekta ter priprava terminskega plana investicije.

DIIP je obravnaval investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na osmih (8) objektih osnovnih šol in dveh (2) vrtcih v občini Laško. V dokumentih so avtorji kot neustrezno izključili varianto brez investicije, saj sedanje stanje z razvojnega vidika za investitorja Občino Laško, ni sprejemljivo. Trenutna situacija namreč ne omogoča optimalnega stanja, tako iz okoljskega, kot iz družbenega vidika.

Poleg analize variante brez in z investicijo, so avtorji ocenjevali tudi potencialen zasebni interes za so-investiranje v ta projekt ter izdelali analizo smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva. Ocenili so, da je iskanje zasebnega partnerja smiselno.

Vrednost investicijskega projekta je bila v DIIP ocenjena na 545.276 EUR brez DDV po stalnih, oz. na 578.779 EUR brez DDV po tekočih cenah.

V marcu 2024 se je za projekt izdelala tudi Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva. V dokumentu so se vse variante ponovno analizirale in primerjale, saj je bil v DIIP in vlogi promotorja različen eden ključni podatkov in sicer izhodiščna cena EE iz javnega omrežja. V okviru tega dokumenta so se tako analizirale 3 glavne variante izvedbe projekta in sicer:

- ❖ Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Laško
- ❖ Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP
- ❖ Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP

V sklopu teh variant so se obravnavale še podvariate (z in brez subvencije).



V dokumentu je bilo ugotovljeno, da v kolikor se za projekt pridobi subvencija je za javnega naročnika najugodnejša varianta v javno-naročniškem JZP. Omenjena investicija je predmet investicijskega programa, ki ga imate pred seboj. V primeru, da se ne bi uspelo pridobiti nepovratnih sredstev, pa bo (glede na prejeto vlogo promotorja) celotno investicijo financiral zasebni partner (v okviru JZP).

Od izdelave DIIP in Ocene upravičenosti JZP do izdelave investicijskega programa je prišlo do spremembe v obsegu investicije in sicer sta v investicijo zajeta dva dodatna objekta, tako da se fotovoltaične elektrarne postavlja na devetih (9) objektih osnovnih šol, dveh (2) vrtcih in enemu (1) večnamenskemu objektu v občini Laško. Zaradi tega je prišlo tudi do povečanja investicijske vrednosti.



2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije – fizični in finančni kazalniki

Temeljni cilj investicije je **postavitev fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v lasti Občine Laško**. Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

Namenski cilji so sledeči:

- ❖ postavitev fotovoltaičnih elektrarn na devetih (9) objektih osnovnih šol, dveh (2) vrtcih in enemu (1) večnamenskemu objektu v občini Laško
- ❖ znižati stroške električne energije

Finančni kazalniki

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 12,50 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 16.493 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,183, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 14,19 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 579.709 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,887, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 48,45 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 1,28 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,119. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

Ekonomski kazalniki

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 628.916 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,570. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 23,17 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 4,70 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let (obdobje trajanja JZP).

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,206 kar pomeni, da znašajo diskontirani



prihodki 220,6% vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

2.2 Spisek strokovnih podlag

Investicijski program je nastal na osnovi sledečih strokovnih dokumentov:

- ❖ Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško, maj 2023
- ❖ Lokalni energetski koncept občine Laško
- ❖ DIIP, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško, oktober 2023
- ❖ Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva za projekt, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško, marec 2024
- ❖ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- ❖ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, 2014)

2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP-u je bila obdelana varianta brez investicije in dve varianti izvedbe investicije. Kasneje je bila narejena še Ocena upravičenosti JZP v katerem so bile ponovno obdelane vse možne variante z investicijo. V oceni so se tako analizirale 3 glavne variante izvedbe investicije.

V predhodnih dokumentih so bile obdelane naslednje variante, in sicer:

2.3.1 Varianta »brez« investicije

DIIP je obravnaval varianto »brez« investicije, ki je predvidevala, da Občina Laško ne pristopi k postavitvi fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih objektih v lasti Občine Laško. V tem primeru cilji investicije ne bi bili uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (izdelava energetske študij, izdelava investicijske dokumentacije,...). Brez investicije ne bo možno znižati stroškov električne energije, poleg tega pa se bo v objektih še vedno uporabljalo okolju neprijazne načine proizvodnje električne energije. Na ta način ne bo prišlo do pozitivnih učinkov na okolje, strehe teh objektov pa bi ostale neizkoriščene.

Brez investicije ne bi bilo možno uresničevati strateških ciljev investitorja.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika za investitorja Občino Laško, ni sprejemljiva.

Na podlagi zgoraj napisanih dejstev je DIIP zavrgel možnost izvedbe variante 1.

2.3.2 Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Laško

Varianta 1 »z investicijo« predvideva postavitev fotovoltaičnih elektrarn na 10 - ih objektih osnovnih šol in vrtcev v primeru, da investicijo financira le Občina Laško, brez zasebnega partnerja.

V okviru variante 1 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije



❖ Podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije

Investicija v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Laško po varianti 1 bo po stalnih cenah znašala 545.276,16 EUR brez DDV oz. 665.237,14 EUR z DDV, po tekočih pa 578.779,24 EUR brez DDV oz. 706.110,89 EUR z DDV.

2.3.3 Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP

Varianta 2 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 10 - ih objektih osnovnih šol in vrtcev s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru javnonaročniškega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 38,05% investicijskih stroškov, javni partner pa 61,95%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

Investicija v postavitve elektrarn na objekte osnovnih šol in vrtcev v občini Laško v primeru variante 2 bo po stalnih cenah znašala 383.510,40 EUR brez DDV oz. 467.882,91 z DDV po stalnih cenah, po tekočih pa 407.074,20 EUR brez DDV oz. 496.630,74 EUR.

2.3.4 Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP

Varianta 3 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 10 - ih objektih osnovnih šol in vrtcev s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru koncesijskega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral večino (več kot 50 %) investicijskih stroškov.

V okviru variante 3 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 3.1. brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP)
- ❖ Podvarianta 3.2 s pridobitvijo subvencije

Investicija v postavitve elektrarn v primeru variante 3 bo po stalnih cenah znašala 383.510,40 EUR brez DDV po stalnih, oz. 407.074,20 EUR brez DDV po tekočih cenah.

2.3.5 Utemeljitev izbire optimalne variante

Glede na kriterije v Oceni JZP se je izkazalo, da je ob subvenciji 730 EUR /kW inštalirane moči najugodnejša izvedba projekta preko javno-naročniškega JZP (varianta 2). Po tej varianti se torej investicija v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih OŠ in vrtcev v občini Laško izvede s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja, pri čemer bo zasebni partner



financiral 38,05% investicijskih stroškov, javni partner pa 61,95%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

Zasebni partner bo zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa bo občina brezplačno prevzela »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju bo Občina Laško zasebnemu partnerju plačevala storitve, medtem ko bo zasebni investitor skrbel za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Investicija zasebnega partnerja bo zajemala:

- ❖ izvedbo del
- ❖ vzdrževanje izvedenih ukrepov

Občina Laško bo zagotovila kadre za koordinacijo ter po potrebi razpoložljive kapacitete za potrebe nadzora nad projektom.

V primeru variante 2 se torej dosežejo vsi pozitivni učinki investicije (zagotovitev energetske učinkovitosti objektov, znižanje stroškov energije, izboljšanje pogojev za zaposlene, sledenje trendom na področju energetske učinkovitosti ter prispevanje k čistejšemu okolju), hkrati pa se zagotovijo tudi zasebna sredstva za financiranje investicije.

Na podlagi zgoraj napisanih dejstev je v primeru pridobitve subvencije ta varianta najugodnejšega.

V nadaljevanju investicijskega programa je obdelana varianta 2, ki pa se je spremenila v obsegu investicije, saj se bo fotovoltaične elektrarne postavilo na skupaj 12-ih objektih (ne pa na 10-ih, kot je bilo prvotno predvideno v DIIP in Oceni upravičenosti JZP)

V primeru, da se ne bi uspelo pridobiti nepovratnih sredstev, pa bo (glede na prejete vloge promotorjev) celotno investicijo financiral zasebni partner (v okviru JZP).

2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Tabela 1: Odgovorne osebe za izvedbo investicijske in projektne dokumentacije

Aktivnost	Odgovorna oseba
Odgovorna oseba za vodenje operacije	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Zadolžitve posameznih zaposlenih na Občini Laško	
a) vodenje operacije	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
b) izvajanje in koordinacija operacije	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
c) koordinacija izvedbe gradbenih del	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Izvajanje operacije na terenu	
a) izvajanje gradbenih del	Zunanji izvajalec izbran preko javnega naročila
b) izvajanje nadzora nad gradbenimi deli	Zunanji izvajalec izbran preko javnega naročila

Podpisi in žigi odgovornih oseb so navedeni v tabeli v poglavju 3 tega dokumenta.



2.5 Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Za izvedbo in spremljanje učinkov investicije bo postavljena projektna skupina v sestavi:

Tabela 2: Odgovorne osebe za izvedbo investicije

Naloge	Projektna skupina /člani
Odgovorna oseba za spremljanje in nadzor izvajanja operacije in projekta	Zunanje izvajalsko podjetje (izvajalec bo izbran naknadno) Občina Laško
Vodja operacije - odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, koordinacijo, informiranje in spremljanje projekta	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Bodoči upravljavalec, nadzor nad izvedbo del, prevzem objekta v uporabo, priključevanje objektov, izvajanje javne službe (spremljanje učinkov projekta)	Zasebni partner, ki bo izbran po postopku Javno zasebnega partnerstva
Nadzor gradbenih del	Izvajalec bo izbran naknadno
Sodelovanje v vseh fazah projekta v skladu z nalogami	Projektant APR d.o.o.
Priprava investicijske dokumentacije, javnega razpisa za izvajalca in obveščanje javnosti	Občina Laško Zunanje izvajalsko podjetje (izvajalec bo izbran naknadno)

2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije

2.6.1 Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah

Investicija predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 12 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru javnonaročniškega JZP.

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Laško po stalnih cenah znašala 437.205,50 EUR oz. 464.068,46 EUR po tekočih cenah. DDV ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 24,62% investicijskih stroškov, javni partner pa 75,38 %, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

Vrednost investicije je prikazana v spodnji tabeli.



Tabela 3: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene

Predmet / naziv	Skupaj			Javni partner			Zasebni partner		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	84.077,98	336.311,93	420.389,91	63.378,20	253.512,80	316.891,00	20.699,78	82.799,13	103.498,91
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	9.971,71	39.886,83	49.858,53	7.516,70	30.066,79	37.583,49	2.455,01	9.820,03	12.275,04
2 OŠ Laško	12.558,70	50.234,81	62.793,52	9.466,78	37.867,13	47.333,92	3.091,92	12.367,68	15.459,60
3 POŠ Debno	21.938,91	87.755,63	109.694,54	16.537,60	66.150,42	82.688,02	5.401,30	21.605,21	27.006,51
4 POŠ Rečica	2.891,12	11.564,47	14.455,59	2.179,33	8.717,33	10.896,66	711,79	2.847,14	3.558,93
5 POŠ Vrh nad Laškim	1.587,28	6.349,12	7.936,40	1.196,50	4.785,98	5.982,48	390,78	1.563,14	1.953,92
6 POŠ Jurklošter	2.777,74	11.110,96	13.888,71	2.093,87	8.375,47	10.469,34	683,87	2.735,49	3.419,36
7 POŠ Sedraž	6.575,88	26.303,51	32.879,38	4.956,91	19.827,65	24.784,56	1.618,96	6.475,86	8.094,82
8 POŠ Šentrupert	5.442,10	21.768,42	27.210,52	4.102,27	16.409,09	20.511,36	1.339,83	5.359,33	6.699,16
9 Vrtec Laško	5.285,12	21.140,48	26.425,61	3.983,94	15.935,75	19.919,69	1.301,18	5.204,73	6.505,92
10 Vrtec Rimske toplice	4.723,44	18.893,76	23.617,20	3.560,54	14.242,16	17.802,71	1.162,90	4.651,59	5.814,49
11 POŠ Zidani Most	2.250,60	9.002,40	11.253,00	1.696,51	6.786,03	8.482,54	554,09	2.216,37	2.770,46
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	8.075,38	32.301,53	40.376,91	6.087,24	24.348,97	30.436,22	1.988,14	7.952,55	9.940,69
B. Gradbeni nadzor	1.681,56	6.726,24	8.407,80	1.267,56	5.070,26	6.337,82	414,00	1.655,98	2.069,98
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	1.681,56	6.726,24	8.407,80	1.267,56	5.070,26	6.337,82	414,00	1.655,98	2.069,98
SKUPAJ BREZ DDV	87.441,10	349.764,40	437.205,50	65.913,33	263.653,31	329.566,63	21.527,77	86.111,10	107.638,87



Tabela 4: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene

Predmet / naziv	Skupaj			Javni partner			Zasebni partner		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	87.357,02	358.862,65	446.219,67	65.849,95	270.511,59	336.361,54	21.507,07	88.351,06	109.858,13
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	10.360,60	42.561,36	52.921,96	7.809,85	32.082,86	39.892,71	2.550,75	10.478,50	13.029,25
2 OŠ Laško	13.048,49	53.603,21	66.651,70	9.835,99	40.406,24	50.242,23	3.212,51	13.196,97	16.409,48
3 POŠ Debro	22.794,52	93.639,91	116.434,43	17.182,57	70.586,00	87.768,58	5.611,95	23.053,90	28.665,86
4 POŠ Rečica	3.003,87	12.339,91	15.343,78	2.264,33	9.301,85	11.566,18	739,55	3.038,05	3.777,60
5 POŠ Vrh nad Laškim	1.649,18	6.774,85	8.424,03	1.243,16	5.106,90	6.350,06	406,02	1.667,95	2.073,98
6 POŠ Jurklošter	2.886,07	11.855,99	14.742,06	2.175,53	8.937,07	11.112,60	710,54	2.918,91	3.629,46
7 POŠ Sedraž	6.832,34	28.067,24	34.899,57	5.150,23	21.157,15	26.307,39	1.682,10	6.910,08	8.592,18
8 POŠ Šentrupert	5.654,35	23.228,06	28.882,40	4.262,26	17.509,37	21.771,63	1.392,09	5.718,69	7.110,77
9 Vrtec Laško	5.491,24	22.558,02	28.049,26	4.139,31	17.004,29	21.143,60	1.351,93	5.553,73	6.905,66
10 Vrtec Rimske toplice	4.907,65	20.160,64	25.068,30	3.699,40	15.197,14	18.896,55	1.208,25	4.963,50	6.171,75
11 POŠ Zidani Most	2.338,37	9.606,04	11.944,41	1.762,67	7.241,06	9.003,73	575,70	2.364,98	2.940,68
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	8.390,32	34.467,44	42.857,76	6.324,65	25.981,65	32.306,29	2.065,68	8.485,79	10.551,47
B. Gradbeni nadzor	1.747,14	7.177,25	8.924,39	1.317,00	5.410,23	6.727,23	430,14	1.767,02	2.197,16
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	1.747,14	7.177,25	8.924,39	1.317,00	5.410,23	6.727,23	430,14	1.767,02	2.197,16
SKUPAJ BREZ DDV	90.851,30	373.217,16	464.068,46	68.483,95	281.332,05	349.816,00	22.367,36	91.885,10	114.252,46



2.6.2 Okvirna finančna konstrukcija

Celotna finančna konstrukcija je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 5: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	65.913,33	263.653,31	329.566,63	75,38%
Zasebni partner	21.527,77	86.111,10	107.638,87	24,62%
Občina Laško	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	87.441,10	349.764,40	437.205,50	100,00

Tabela 6: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	68.483,95	281.332,05	349.816,00	75,38%
Zasebni partner	22.367,36	91.885,10	114.252,46	24,62%
Občina Laško	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	90.851,30	373.217,16	464.068,46	100,00

Sredstva zasebnega partnerja bodo v stalnih cenah znašala 107.638,87 EUR, po tekočih pa 114.252,46 EUR, kar predstavlja 24,62 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokril s pridobljeno subvencijo pa bodo znašala 329.566,63 EUR, po tekočih pa 349.816,00 EUR (75,38 % celotne investicije). DDV ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na strehe 12-ih objektov v lasti Občine Laško, ki so trenutno neizkoriščene. Zaradi investicije v postavitvev elektrarn na te objekte se bodo zmanjšali stroški energije v teh objektih.

Investicija v postavitvev elektrarn na objekte v občini Laško bo po stalnih cenah znašala 437.205,50 EUR oz. 464.068,46 EUR po tekočih cenah.

Investicija ne bo povzročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitekturno urbanističnega vidika, prav tako pa projekt ni ekološko sporen. Projekt ima veliko pozitivnih učinkov na okolje, saj se bo zaradi uporabe obnovljivih virov energije znižal izpust CO₂. V družbenem okolju pa bo investicija izboljšala kakovost bivanja prebivalcev občine.

Investicija v energetska sanacijo se je začela v letu 2023 z izdelavo investicijske dokumentacije.

Finančni kazalniki

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 12,50 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 16.493 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,183, kar



pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 14,19 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 579.709 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,887, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 48,45 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 1,28 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,119. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

Ekonomski kazalniki

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 628.916 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,570. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 23,17 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 4,70 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let (obdobje trajanja JZP).

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,206 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 220,6% vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**



3 OSNOVNI PODATKI O UDELEŽENCIH NA PROJEKTU

3.1 Investitor

Tabela 7: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Laško
Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Matična številka:	5874505
Transakcijski račun:	SI56 0125 7010 0003 220 pri Banki Slovenije
Odgovorna oseba:	Marko Šantej, župan
Telefon:	03 733 8700
E-mail:	obcina@lasko.si

Žig in podpis:

Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Telefon:	03 733 87 05
E-mail:	andrej.kaluza@lasko.si

Žig in podpis:

Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Telefon:	03 733 87 05
E-mail:	andrej.kaluza@lasko.si

Žig in podpis:

3.2 Prihodnji upravljavec

Bodoči upravljavec ob izdelavi investicijskega programa še ni znan, saj bo izbran v nadaljnjem postopku javno zasebnega partnerstva.



3.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Tabela 8: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	APR Poslovno svetovanje d.o.o.
Naslov:	Pot v Zeleni gaj 29b, 1000 Ljubljana
Telefon:	0590 80 972
E-mail:	andrej.drole@apr.si
Matična številka podjetja:	5313996
Šifra glavne dejavnosti podjetja:	74.140 (Podjetniško, poslovno svetovanje)
Številka transakcijskega računa pri banki:	3400 0101 1318 969 pri Sparkasse d.d.
Odgovorna oseba:	Andrej Drole, direktor

Žig in podpis:



APR
POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.
LJUBLJANA



4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

4.1.1 Opis Občine Laško

Občina Laško je del savinjske statistične regije in meri 198 km², obsega pa 85 naselij. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 26. mesto.

Po podatkih SURS¹ je imela občina sredi leta 2021 približno 13.060 prebivalcev (približno 6.520 moških in 6.540 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 42. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 66 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -7,7 (v Sloveniji -2,0). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -1,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je -9,0 (v Sloveniji -0,9).

Povprečna starost občanov je bila 45,3 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,8 let).

Ostali glavni statistični podatki občine so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 9: Glavni statistični podatki občine Laško

Podatki za leto 2021	Občina Laško
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	2.791
Stopnja delovne aktivnosti (%)	66,7
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.095,30
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	220.735

Občina Laško je prometno dobro dostopna. Občina je najbolj je prepoznavna po zdraviliškem turizmu in po pivovarski tradiciji. Poleg tega se občina se ponaša z mnogo naravnimi lepotami, s svojo bogato kulturno-zgodovinsko dediščino in živahnim ter pestrim kulturnim, športnim in turističnim utripom.

4.1.2 Objekti, ki so predmet investicije

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na objektih v lasti Občine Laško. Gre za objekte naslednje objekte:

- ❖ OŠ Rimske Toplice s telovadnico
- ❖ Vrtec Rimske Toplice
- ❖ Podružnična šola Debro
- ❖ Vrtec Laško
- ❖ Osnovna šola Primoža Trubarja Laško
- ❖ Podružnična šola Rečica
- ❖ Podružnična šola Vrh nad Laškim
- ❖ Podružnična šola Jurklošter
- ❖ Podružnična šola Šentrupert

¹ SURS, Slovenske statistične regije in občine v številkah



- ❖ Podružnična šola Sedraž
- ❖ Podružnična šola Zidani Most
- ❖ Večnamenski objekt Rimske toplice

Nekateri obravnavani objekti se nahajajo v spomeniško zaščitenem območju, zato bo potrebno pri postavitvi fotovoltaičnih elektrarn upoštevati zahteve Zavoda za spomeniško varstvo kulturne dediščine Slovenije. To so naslednji objekti: Vrtec Laško in Osnovna šola Laško, Podružnična šola Rečica, Podružnična šola Vrh nad Laškim, Podružnična šola Jurklošter, Podružnična šola Sedraž, Podružnična šola Šentrupert.

4.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Glavni razlog, da se je Občina Laško odločila za investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih v občini je proizvodnja električne energije na okolju prijazen način, ki bo prispeval k ohranjanju narave in izboljšanju kakovosti bivalnega okolja.

Poleg tega je razlog za investicijsko namero tudi smotrno upravljanje z nepremičninami v lasti občine, saj se bo na ta način pripomoglo k cenejšemu načinu ogrevanja.

4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

4.3.1 Usklajenost investicije s splošnimi nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti

Razvojna vizija in cilji naložbe v energetske sanacije prvenstveno temeljijo na analizi stanja ter identificiranih razvojnih potencialih investicije. Za uspešno uresničevanje vizije in ciljev je nujno potrebno zagotoviti tudi usklajenost in podporo izvajanju strateških usmeritev ter ciljev na nacionalnem nivoju. Pri pripravi elaborata smo tako upoštevali glavne razvojne usmeritve in cilje na področju energetske sanacije, opredeljene v naslednjih nacionalnih strateških dokumentih:

- ❖ Strategija razvoja Slovenije 2030
- ❖ Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)
- ❖ Vizija 2050
- ❖ Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
- ❖ Regionalni razvojni program Savinjske razvojne regije 2021-2027
- ❖ Lokalni energetski koncept občine Laško - novelacija

V nadaljevanju opisujemo, kako je predmetna investicija usklajena z navedenimi razvojnimi strategijami in programi.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.



Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ❖ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ❖ učenje za in skozi vse življenje,
- ❖ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ❖ ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ❖ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljnih strategije. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

Pri obravnavani investiciji se zasleduje predvsem strateško usmeritev Ohranjeno zdravo naravno okolje.

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)

Namen NOO-jev je državam članicam pomagati pri reševanju izzivov, opredeljenih v evropskem semestru, na področjih, kot so konkurenčnost, produktivnost, okoljska trajnost, izobraževanje in spretnosti, zdravje, zaposlovanje ter ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. NOO-ji bodo zagotovili ustrezen poudarek naložb in reform, ki temeljijo na zelenem in digitalnem prehodu, da bi pomagali ustvarjati delovna mesta in trajnostno rast ter izboljšali odpornost Unije.

Strategija Napredne in Zelene Slovenije strmi k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije, trajnostni prenovi stavb, čisto in varno okolje, trajnostna mobilnost, krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov.

Slovenski NOO temelji na petih stebrih:

- ❖ zeleni prehod;
- ❖ digitalna preobrazba;
- ❖ pametna, trajnostna in vključujoča rast;
- ❖ zdravstvo in socialna varnost;
- ❖ REPowerEU.

Zeleni prehod: Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je eden od ključnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarstva in splošne odpornosti družbe. Reforme in naložbe NOO za zeleni prehod podpirajo doseganje ciljev Nacionalnega energetskega in podnebne načrta Republike Slovenije in bodo prispevale k uresničevanju Evropskega zelenega dogovora.

Projekt je skladen s programom, saj prispeva k prehodu v nizkoogljično gospodarstvo.

Vizija 2050

Dne 9. 2. 2017 je Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko objavila dokument Vizija 2050, katere namen je, da si z njo zastavimo jasne strateške usmeritve in osredotočenost v delovanju. Vizija Slovenije, ki predstavlja izhodišče za pripravo dolgoročne strategije razvoja Republike Slovenije, temelji na petih osnovnih elementih:

- ❖ učenje za življenje,
- ❖ inovativna družba,
- ❖ zaupanje,
- ❖ kakovostno življenje,



- ❖ identiteta.

Kot ključni vzvod za doseganje vizije je izpostavljeno naslednje:

- ❖ povezovati ljudi in ideje;
- ❖ [...]
- ❖ ohraniti naravno okolje, ki je osnova za trajnostno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo;
- ❖ visoko dodano vrednost graditi na glavnih lokalnih prednostih: vodi, lesu, turizmu, zdravju, zeleni energiji, zeleni prometni infrastrukturi;
- ❖ [...].

Predmetna investicija zasleduje cilj ohranitve naravnega okolja ter skrb za ohranjanje naravnih virov, kar omogoča izboljšanje kakovosti življenja, ki je eden od osnovnih elementov vizije.

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji predstavlja temelj za črpanje evropskih sredstev v finančni perspektivi 2021–2027, ki se sicer izteče leta 2029.

Prednostne naloge opredeljene v dokumentu so naslednje:

- ❖ Inovacijska družba znanja
- ❖ Digitalna povezljivost
- ❖ Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
- ❖ Trajnostna urbana mobilnost
- ❖ Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- ❖ Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- ❖ Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- ❖ Trajnostna turizem in kultura
- ❖ Trajnostni razvoj lokalnih območij
- ❖ Prestrukturiranje premogovnih regij

Projekt je usklajen s prednostno nalogo Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, natančneje s CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti. Še natančneje je projekt usklajen s specifičnim ciljem RSO2.1: RSO2.2. Spodbujanje energije iz obnovljivih virov v skladu z Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov, vključno s trajnostnimi merili, določenimi v Direktivi (ESRR) (Kohezijski sklad).

Regionalni razvojni program Savinjske razvojne regije 2021-2027

Regionalni razvojni program Savinjske razvojne regije 2021-2027 je temeljni strateški razvojni dokument, ki opredeljuje prioritete na gospodarskem, socialnem, izobraževalnem, javnozdravstvenem, prostorskem, okoljskem in kulturnem področju regije. Na podlagi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Opredeljene razvojne regijske prioritete so naslednje:

- ❖ Pametna Savinjska regija
- ❖ Zelena Savinjska regija
- ❖ Povezana Savinjska regija
- ❖ Savinjska regija za ljudi
- ❖ Celostni razvoj in upravljanje Savinjske regije
- ❖ Pravični prehod premogovne regije SAŠA



Investicija je usklajena s prioriteto Zelena Savinjska regija, natančneje z njenim ukrepom Spodbujanje energije iz obnovljivih virov energije.

Lokalni energetske koncept občine Laško – novelacija

Energetski koncept je celovit dokument, ki analizira energetske rabo in oskrbo na področju občine in predlaga rešitve za izboljšanje trenutnega stanja in trajnostnega energetskega razvoja občine.

Pomemben del energetskega koncepta obsega akcijski načrt, kjer so vsi predlagani ukrepi oz. projekti terminsko določeni in ekonomsko ovrednoteni. Med ukrepi v akcijskem načrtu Lokalnega energetskega koncepta občine Laško je naveden tudi ukrep 4 A.4, Postavitev sončnih kolektorjev za pripravo tople sanitarne vode v javnih stavbah.

Investicija je tako usklajena z Lokalnim energetske konceptom občine Laško – novelacija.

4.3.2 Usklajenost s strategijami in programi s področja obnovljivih virov energije

Na nacionalnem nivoju je sprejetih več strategij, resolucij ter ostalih dokumentov, ki spodbujajo energetske učinkovitost v objektih. Najpomembnejši dokumenti, kjer so opredeljeni nacionalni energetske cilji s področja učinkovite rabe energije so naslednji:

- ❖ Energetske koncept Slovenije
- ❖ Nacionalni energetske program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP)
- ❖ Resolucija o nacionalnem energetske programu (ReNEP)
- ❖ Akcijske načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)
- ❖ Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS (NEPN)

Energetske koncept Slovenije

Glavna naloga prihodnjega razvoja energetike v Sloveniji je zagotavljanje ravnotežja med tremi osnovnimi stebri energetske politike, ki so neločljivo prepleteni: podnebna trajnost, zanesljivost oskrbe in konkurenčnost oskrbe z energijo. EKS podaja usmeritve do leta 2030 in okvirne dolgoročne cilje - vizijo za leto 2050.

Cilj energetske politike Republike Slovenije je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z energijo na trajnosten način za prehod v nizkoogljično družbo in s tem spodbudno okolje za potrebne aktivnosti in investicije ter kakovostne energetske storitve za prebivalce in gospodarstvo.

Predmetna investicija zasleduje navedeni cilj Energetskega koncepta.

Nacionalni energetske program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP)

V Nacionalnem energetske programu za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP) so opredeljeni cilji energetske politike v Sloveniji za obdobje 2010 do 2030:

- ❖ zagotavljanje zanesljivosti oskrbe z energijo in energetske storitvami;
- ❖ zagotavljanje okoljske trajnosti in boj proti podnebnim spremembam;
- ❖ zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva in družbe ter razpoložljive in dostopne energije oziroma energetske storitev;
- ❖ socialna kohezivnost.

Operativni cilji NEP, s katerimi je usklajen investicijske projekt je med zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.



Resolucija o nacionalnem energetskega programu

Dokument predstavlja slovensko vizijo ravnanja z energijo v širšem pomenu. V resoluciji so za obdobje do leta 2020 na področju URE in OVE podani cilji glede povečanja energetske učinkovitosti, povečanja obsega soprodukcije toplote in električne energije ter povečanja proizvodnje toplote in električne energije iz obnovljivih virov in deleža biogoriv v gorivih v prometu.

Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)

Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2017–2020 (AN-URE 2020) je drugi akcijski načrt, ki ga je Slovenija pripravila v okviru Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti oziroma četrti akcijski načrt od leta 2008. Zajema bistvene ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, vključno s pričakovanimi ter doseženimi prihranki energije, z namenom doseganja nacionalnega cilja povečanja energetske učinkovitosti do leta 2020, in prispevka Slovenije k doseganju skupnega cilja EU - povečanju energetske učinkovitosti za 20 %. Uspešnost izvajanja AN-URE 2020 je ključnega pomena tudi za doseganje ciljev zmanjševanja emisij toplogrednih plinov (TGP) in doseganje 25-odstotnega ciljnega deleža obnovljivih virov energije (OVE) v bilanci rabe bruto končne energije do leta 2020, saj je energetska učinkovitost med stroškovno najbolj učinkovitimi ukrepi za doseganje teh ciljev. Pomembno pa prispeva tudi k ciljem na področju kakovosti zraka.

Za investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn se bo prispevalo k povečanju uporabe OVE, zato je investicija usklajena z navedenim akcijskim načrtom.

Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS (NEPN)

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- ❖ razogljčenje (emisije TGP in OVE)
- ❖ energetska učinkovitost
- ❖ energetska varnost
- ❖ notranji trg
- ❖ raziskave, inovacije in konkurenčnost

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz NEPN, predvsem prvimi tremi ključnimi področji.

4.3.3 Usklajenost z zakoni in pravilniki

Investicija je usklajena tudi z naslednjimi zakoni:

- ❖ Energetske zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
- ❖ Zakon o učinkoviti rabi energije /ZURE (Ur. l. RS, št. 158/2020)
- ❖ Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22),
- ❖ Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije /ZSROVE (Ur. l. RS, št. 121/2021, 189/2021 in 121/22 – ZUOKPOE)
- ❖ Zakon o oskrbi z električno energijo /ZOEE (Ur. l. RS, št. 172/2021)
- ❖ Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništv
- ❖ Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije ((Uradni list RS, št. 57/21)
- ❖ Direktiva 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU)
- ❖ Evropski kodeks ravnanja za pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije
- ❖ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)



- ❖ Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- ❖ Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- ❖ Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- ❖ Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- ❖ Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
- ❖ Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
- ❖ Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)
- ❖ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)
- ❖ Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07)
- ❖ Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- ❖ Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 56/07)
- ❖ Odlok o spremembi Odloka o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Uradni list RS, št. 36/09)
- ❖ Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- ❖ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, 2014)



5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Laško) in prihodke in stroške zasebnega partnerja.

Cene in prihranki:

Postavka	Cena elektrike JP (z DDV) EUR/MWh	Prihranek JP (z DDV) EUR/MWh	Neto prihodek ZP (brez DDV) EUR/MWh
Lastna poraba	65,00	85,00	53,28
Poraba znotraj skupnosti	65,00	85,00	53,28
Prodaja v sistem	26,64		26,64
Nakup iz sistema	138,00	12,00	

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Laško predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti, prihodke na račun prodaje viškov električne energije v sistem ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 371.756 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 321.759 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 42.803 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 37.047 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 125.641 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 108.744 kWh.
- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 202.945 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 258.698 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 17.143 EUR in 19.807 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 1.974 EUR in 2.280 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 5.794 EUR in 6.694 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 24.910 EUR in 28.781 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 27.350 EUR in 31.599 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 3.149 EUR in 3.638 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 2.897 EUR in 3.347 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa bodo znašali med 2.435 EUR in 3.104 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 36.500 EUR in 41.020 EUR na leto.**



Skupni prihodki projekta:

Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 61.410 EUR in 69.801 EUR na leto.



6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

V projektu obravnavamo investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn. Pri tovrstnih investicijah je možnih več poslovnih modelov oz. shem za priklop elektrarn (proizvodne naprave) v omrežje in sicer:

- ❖ PS1 - Lastnik naprave in odjemnega mesta je ista oseba
- ❖ PS.2 - Lastnik naprave in lastnik odjemnega mesta sta različni osebi (Energetsko pogodbenišтво - JZP)
- ❖ PS.3 – Za samooskrbo in oddaja v sistem

PS1 - Lastnik naprave in odjemnega mesta je ista oseba:

Shema PS.1 omogoča prodajo celotne proizvedene električne energije v omrežje.

PS.1b – Lasten odjem, viške proizvedene električne energije se proda v omrežje

PS.1c – Vsa proizvedena električne energije se proda v omrežje

PS.2 - Lastnik naprave in lastnik odjemnega mesta sta različni osebi (energetsko pogodbenišтво - JZP):

Shema PS.2 omogoča lasten odjem – energetsko pogodbenišтво za delno samooskrbo

PS.3 – Za samooskrbo in oddaja v sistem:

PS.3a - je za individualno oskrbo, proizvedena energija se porablja na stavbi, viške se odda v sistem. Priključna moč naprave dimenzionirana na podlagi zahteve, da priključna moč ne sme presegati 0,8-kratnika priključne moči odjema merilnega mesta

PS.3b - je za skupnostno samooskrbo z najmanj eno proizvodno napravo in najmanj 2 končnima odjemalcema.

Zaradi kandidiranja na javnem razpisu za pridobitev nepovratnih sredstev (Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024)) je edina smiselna shema PS.3b.

Investicija je opisana v nadaljevanju.

PV moduli bodo nameščeni na strehi objekta/ov. Moduli bodo pritrjeni na aluminijaste podkonstrukcije nad strešno kritino. Stikalni bloki DC in AC bodo nameščeni v samih objektih. Ob stikalnih blokih AC bo nameščeno ustrezno število razsmernikov, ki bodo vzporedno vzankani v interno inštalacijo preko obstoječih odjemnih mest. V odjemnih mestih se bo vgradila merilna in varovalna oprema skladno s standardizacijo SODO.

Zaradi določenih ovir na strehi objekta se bo bodo namestili ustrezni optimizatorji moči.

Razsmerniki za pretvorbo enosmerne napetosti v izmenično bodo povezani neposredno v nizkonapetostno inštalacijo objektov. Razsmernik je opremljen z ustreznimi zaščitami za samodejni izklop od omrežja v primeru izpada zunanjega omrežja. Razsmernik ima možnost oddaljenega dostopa preko WiFi ali ethernet povezave. Preko dostopa se lahko upravlja z razsmernikom in analizira urna, dnevna, tedenska, mesečna ter letna proizvodnja.

Za potrebe postavitve sončne elektrarne se dogradi obstoječa strelovodna inštalacija (zunanj LPS) v skladu s predpisanimi ukrepi za prenapetostno zaščito ter ozemljitve.



Vsi kovinski deli električnih naprav, ki v normalnem obratovanju niso pod napetostjo, se povežejo na ozemljilo. Povezave na kovinske dele se izvedejo z valjancem FeZn 25 x 4 mm ali bakrenim vodnikom H07V-K 1x6mm². Spojna mesta se zvarijo ali vijačijo z vijaki M8 na kovinsko maso. Spoji se s primernim premazom zavarujejo pred korozijo. Zaradi nevarne napetosti dotika naj bodo vsi kovinski deli, ki v normalnem obratovalnem stanju niso pod napetostjo, medsebojno povezani in ozemljeni. Sem sodijo vsi kovinski nosilci (konzole, loki), drogovi, vratca drogov ter drugi kovinski deli.

Ozemljitve se izvedejo na:

- ❖ razsmerniku in fotonapetostnih modulih,
- ❖ kovinskih konstrukcijah,
- ❖ kabelskih policah.

Strelovodna inštalacija se prilagodi kovinski konstrukciji sončne elektrarne. Strelovodna napeljava mora biti skladna z veljavnimi tehničnimi predpisi (Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele Ur. l. RS. št. 140/2021 s pripadajočo tehnično smernico – Zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2021 ter SIST EN 62305).

V nadaljevanju so navedeni osnovni podatki sončnih elektrarn po posameznih objektih.

6.1.1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico

Tabela 10: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Rimske toplice s telovadnico

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	54,53 kWp
Maksimalna AC moč sistema	52,93 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	62.970 kWh
Lastna raba na objektu:	62.970 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 1: Lokacija postavitve FVE – OŠ Rimske toplice s telovadnico



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

**Tabela 11: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Rimske toplice s telovadnico**

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	133

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.2 OŠ Laško

Tabela 12: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Laško

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	74,4 kWp
Maksimalna AC moč sistema	72,08 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	87.280 kWh
Lastna raba na objektu:	87.280 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 2: Lokacija postavitve FVE – OŠ Laško

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 13: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Laško

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	240

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško



6.1.3 POŠ Debro

Tabela 14: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Debro

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	129,97 kWp
Maksimalna AC moč sistema	107,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	140.690 kWh
Lastna raba na objektu:	87.263 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 3: Lokacija postavitve FVE – POŠ Debro



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 15: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Debro

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	317

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.4 POŠ Rečica

Tabela 16: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Rečica

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	15,81 kWp
Maksimalna AC moč sistema	12,50 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	17.460 kWh
Lastna raba na objektu:	12.214 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

**Slika 4: Lokacija postavitve FVE – POŠ Rečica**

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 17: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Rečica

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	51

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.5 POŠ Jurklošter

Tabela 18: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Jurklošter

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	15,19 kWp
Maksimalna AC moč sistema	13,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	17.030 kWh
Lastna raba na objektu:	16.485 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 5: Lokacija postavitve FVE – POŠ Jurklošter

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

**Tabela 19: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Jurklošter**

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	49

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.6 POŠ Vrh nad Laškim

Tabela 20: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Vrh nad Laškim

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	8,68 kWp
Maksimalna AC moč sistema	7,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	10.230 kWh
Lastna raba na objektu:	10.230 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 6: Lokacija postavitve FVE – POŠ Vrh nad Laškim

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 21: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Vrh nad Laškim

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	28

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško



6.1.7 POŠ Sedraž

Tabela 22: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Sedraž

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	35,96 kWp
Maksimalna AC moč sistema	25,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	36.780 kWh
Lastna raba na objektu:	24.454 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 7: Lokacija postavitve FVE – POŠ Sedraž



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 23: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Sedraž

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	96

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.8 POŠ Šentrupert

Tabela 24: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Šentrupert

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	29,76 kWp
Maksimalna AC moč sistema	25,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	37.660 kWh
Lastna raba na objektu:	37.660 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

**Slika 8: Lokacija postavitve FVE – POŠ Šentrupert**

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 25: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Šentrupert

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	96

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.9 POŠ Zidani Most

Tabela 26: Osnovni podatki sončne elektrarne – POŠ Zidani Most

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	13,6 kWp
Maksimalna AC moč sistema	12,67 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	14.420 kWh
Lastna raba na objektu:	10.000 kWh

Vir: Vloga za izdajo soglasja za priključitev proizvodne naprave EE/naprave za individualno samooskrbo/naprave za skupnostno samooskrbo

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 9: Lokacija postavitve FVE – POŠ Zidani Most

Vir: Vloga za izdajo soglasja za priključitev proizvodne naprave EE/naprave za individualno samooskrbo/naprave za skupnostno samooskrbo

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

**Tabela 27: Osnovni podatki o sončnem modulu – POŠ Zidani Most**

Postavka		
Tip modula	Trinasolar	STP410-C54/Umh
Vršna moč PMPP [Wp]	425	
Kratkostični tok ISC [A]	10,69	
Napetost odprtih sponk VOC [V]	49,7	
Tok vršne moči IMPP [A]	10,17	
Napetost vršne moči VMPP [V]	41,3	
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	21 %	
Najvišji reverzni tok [A]	10,69	
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)	
Število	32	

Vir: Vloga za izdajo soglasja za priključitev proizvodne naprave EE/naprave za individualno samooskrbo/naprave za skupnostno samooskrbo, podatki Občine Laško

6.1.10 Vrtec Laško

Tabela 28: Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Laško

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	31,31 kWp
Maksimalna AC moč sistema	28,50 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	38.360 kWh
Lastna raba na objektu:	38.360 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 10: Lokacija postavitve FVE – Vrtec Laško

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 29: Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Laško

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	101

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško



6.1.11 Vrtec Rimske Toplice

Tabela 30: Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Rimske toplice

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	25,83 kWp
Maksimalna AC moč sistema	25,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	30.870 kWh
Lastna raba na objektu:	27.035 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 11: Lokacija postavitve FVE – Vrtec Rimske toplice



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 31: Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Rimske toplice

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	63

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

6.1.12 Večnamenski objekt Rimske Toplice

Tabela 32: Osnovni podatki sončne elektrarne – Večnamenski objekt Rimske toplice

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	44,16 kWp
Maksimalna AC moč sistema	33,50 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	46.440 kWh
Lastna raba na objektu:	12.595 kWh

Vir: Designer report, Solar edge

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.



Slika 12: Lokacija postavitve FVE – Večnamenski objekt Rimske toplice



Vir: Designer report, solar edge

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 33: Osnovni podatki o sončnem modulu – Večnamenski Rimske toplice

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	96



6.1.13 Povzetek tehničnih parametrov

Tabela 34: Tehnični parametri po objektih

Objekt	Predvidena moč SE (kWp)	Predvideno št. modulov	Št. razsmernikov	Opombe - število optimizerjev	Letna poraba v kW (2023)	Priključna moč na objektu v kW
OŠ Rimske Toplice s telovadnico	54,53	133	1	133	137.832	telovadnica 69 kW OŠ 55 kW
OŠ Laško	74,40	240	3	240	142.036	131 kW
POŠ Debro	129,97	317	2	317	88.347	138 kW
POŠ Rečica	15,81	51	1	51	13.197	17 kW
POŠ Vrh nad Laškim	8,68	28	1	28	11.263	2 x 17 kW šola ima dva priključka
POŠ Jurklošter	15,19	49	2	49	14.325	35 kW
POŠ Sedraž	35,96	116	1	116	30.597	35 kW
POŠ Šentrupert	29,76	96	1	96	54.543	35 kW
Vrtec Laško	31,31	101	2	101	77.428	110 kW
Vrtec Rimske toplice	25,83	63	1	63	26.588	35 kW
POŠ Zidani Most	13,60	32	1	32	8.753	17 kW
Večnamenski objekt Rimske Toplice	44,16	96	2	96	12.595	3x17kW

Tabela 35: Podatki o proizvodnji in porabi električne energije po objektih

Objekt	Tip stavbe	Višina investicije (brez DDV)	Višina investicije (z DDV)	REF. RABA EL. ENERGIJE	PROIZVODNJA IN PORABA EL. ENERGIJE					
				Raba v kWh	Predviden lastni odjem v kWh	Predvidena poraba iz omrežja (sistema) v kWh	Prodaja v omrežje v kWh	Interna prodaja drugim objektom - v kWh	Interni nakup od drugih v kWh	SKUPAJ OVE proizvodnja (kWh/leto)
OŠ Rimske Toplice s telovadnico	OŠ	49.858,53	60.827,41	137.832	57.572	56.699	5.398	0	23.561	62.970
OŠ Laško	OŠ	62.793,52	76.608,09	142.036	75.493	56.914	11.787	0	9.629	87.280
POŠ Debro	OŠ	109.694,54	133.827,34	88.347	71.966	16.381	65.002	3.722	0	140.690
POŠ Rečica	OŠ	14.455,59	17.635,82	13.197	10.877	2.320	4.224	2.359	0	17.460
POŠ Vrh nad Laškim	OŠ	7.936,40	9.682,41	11.263	8.107	3.156	1.783	340	0	10.230
POŠ Jurklošter	OŠ	13.888,71	16.944,22	14.325	10.903	3.422	4.128	1.999	0	17.030
POŠ Sedraž	OŠ	32.879,38	40.112,85	30.597	23.869	6.728	8.299	4.612	0	36.780
POŠ Šentrupert	OŠ	27.210,52	33.196,84	54.543	33.654	18.614	4.006	0	2.275	37.660
Vrtec Laško	Vrtec	26.425,61	32.239,24	77.428	38.360	31.730	0	0	7.338	38.360
Vrtec Rimske toplice	Vrtec	23.617,20	28.812,98	26.588	20.911	5.677	2.670	7.289	0	30.870
POŠ Zidani Most	OŠ	11.253,00	13.728,66	8.753	7.449	1.304	3.974	2.997	0	14.420
Večnamenski objekt Rimske Toplice	Večnamenski objekt	40.376,91	49.259,83	12.595	12.595	0	14.370	19.485	0	46.450
Skupaj		420.390	512.876	617.504	371.720	202.945	125.641	42.803	42.803	540.200



7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Pri varianti »**brez investicije**« ne bi bilo sprememb v številu zaposlenih na območju Občine Laško, saj do investicije ne bi prišlo.

Pri varianti »**z**« **investicijo s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (JZP)** se število zaposlenih pri investitorjih – Občini Laško ter zasebnemu partnerju prav tako ne bo povečalo. V prihodnjih letih zaradi obravnavane operacije ne bo potrebno zaposliti novih sodelavcev.



8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 Vrsta investicije

Pri investiciji gre za postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Laško.

Tabela 36: Vrsta investicije

	Vrsta investicije	Označi
1	Novogradnja	NE
2	Sprememba namembnosti	NE
2	Rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	DA

8.2 Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah in tekočih cenah

Investicija predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 12 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru javnonaročniškega JZP.

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Laško po stalnih cenah znašala 437.205,50 EUR oz. 464.068,46 EUR po tekočih cenah. DDV ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 24,62% investicijskih stroškov, javni partner pa 75,38 %, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

Vrednost investicije je prikazana v spodnji tabeli.



Tabela 37: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene

Predmet / naziv	Skupaj			Javni partner			Zasebni partner		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	84.077,98	336.311,93	420.389,91	63.378,20	253.512,80	316.891,00	20.699,78	82.799,13	103.498,91
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	9.971,71	39.886,83	49.858,53	7.516,70	30.066,79	37.583,49	2.455,01	9.820,03	12.275,04
2 OŠ Laško	12.558,70	50.234,81	62.793,52	9.466,78	37.867,13	47.333,92	3.091,92	12.367,68	15.459,60
3 POŠ Debro	21.938,91	87.755,63	109.694,54	16.537,60	66.150,42	82.688,02	5.401,30	21.605,21	27.006,51
4 POŠ Rečica	2.891,12	11.564,47	14.455,59	2.179,33	8.717,33	10.896,66	711,79	2.847,14	3.558,93
5 POŠ Vrh nad Laškim	1.587,28	6.349,12	7.936,40	1.196,50	4.785,98	5.982,48	390,78	1.563,14	1.953,92
6 POŠ Jurklošter	2.777,74	11.110,96	13.888,71	2.093,87	8.375,47	10.469,34	683,87	2.735,49	3.419,36
7 POŠ Sedraž	6.575,88	26.303,51	32.879,38	4.956,91	19.827,65	24.784,56	1.618,96	6.475,86	8.094,82
8 POŠ Šentrupert	5.442,10	21.768,42	27.210,52	4.102,27	16.409,09	20.511,36	1.339,83	5.359,33	6.699,16
9 Vrtec Laško	5.285,12	21.140,48	26.425,61	3.983,94	15.935,75	19.919,69	1.301,18	5.204,73	6.505,92
10 Vrtec Rimske toplice	4.723,44	18.893,76	23.617,20	3.560,54	14.242,16	17.802,71	1.162,90	4.651,59	5.814,49
11 POŠ Zidani Most	2.250,60	9.002,40	11.253,00	1.696,51	6.786,03	8.482,54	554,09	2.216,37	2.770,46
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	8.075,38	32.301,53	40.376,91	6.087,24	24.348,97	30.436,22	1.988,14	7.952,55	9.940,69
B. Gradbeni nadzor	1.681,56	6.726,24	8.407,80	1.267,56	5.070,26	6.337,82	414,00	1.655,98	2.069,98
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	1.681,56	6.726,24	8.407,80	1.267,56	5.070,26	6.337,82	414,00	1.655,98	2.069,98
SKUPAJ BREZ DDV	87.441,10	349.764,40	437.205,50	65.913,33	263.653,31	329.566,63	21.527,77	86.111,10	107.638,87



Tabela 38: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene

Predmet / naziv	Skupaj			Javni partner			Zasebni partner		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	87.357,02	358.862,65	446.219,67	65.849,95	270.511,59	336.361,54	21.507,07	88.351,06	109.858,13
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	10.360,60	42.561,36	52.921,96	7.809,85	32.082,86	39.892,71	2.550,75	10.478,50	13.029,25
2 OŠ Laško	13.048,49	53.603,21	66.651,70	9.835,99	40.406,24	50.242,23	3.212,51	13.196,97	16.409,48
3 POŠ Debro	22.794,52	93.639,91	116.434,43	17.182,57	70.586,00	87.768,58	5.611,95	23.053,90	28.665,86
4 POŠ Rečica	3.003,87	12.339,91	15.343,78	2.264,33	9.301,85	11.566,18	739,55	3.038,05	3.777,60
5 POŠ Vrh nad Laškim	1.649,18	6.774,85	8.424,03	1.243,16	5.106,90	6.350,06	406,02	1.667,95	2.073,98
6 POŠ Jurklošter	2.886,07	11.855,99	14.742,06	2.175,53	8.937,07	11.112,60	710,54	2.918,91	3.629,46
7 POŠ Sedraž	6.832,34	28.067,24	34.899,57	5.150,23	21.157,15	26.307,39	1.682,10	6.910,08	8.592,18
8 POŠ Šentrupert	5.654,35	23.228,06	28.882,40	4.262,26	17.509,37	21.771,63	1.392,09	5.718,69	7.110,77
9 Vrtec Laško	5.491,24	22.558,02	28.049,26	4.139,31	17.004,29	21.143,60	1.351,93	5.553,73	6.905,66
10 Vrtec Rimske toplice	4.907,65	20.160,64	25.068,30	3.699,40	15.197,14	18.896,55	1.208,25	4.963,50	6.171,75
11 POŠ Zidani Most	2.338,37	9.606,04	11.944,41	1.762,67	7.241,06	9.003,73	575,70	2.364,98	2.940,68
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	8.390,32	34.467,44	42.857,76	6.324,65	25.981,65	32.306,29	2.065,68	8.485,79	10.551,47
B. Gradbeni nadzor	1.747,14	7.177,25	8.924,39	1.317,00	5.410,23	6.727,23	430,14	1.767,02	2.197,16
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	1.747,14	7.177,25	8.924,39	1.317,00	5.410,23	6.727,23	430,14	1.767,02	2.197,16
SKUPAJ BREZ DDV	90.851,30	373.217,16	464.068,46	68.483,95	281.332,05	349.816,00	22.367,36	91.885,10	114.252,46



8.3 Ocenjena vrednost investicije po upravičenih in preostalih stroških

Vsi stroški investicije predstavljajo tudi upravičene stroške projekta in so podrobneje prikazani predhodnem poglavju.

8.4 Osnove in izhodišča za oceno

Ocene vrednosti investicije so povzete po prejeti ponudbi promotorja.



9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Analiza lokacije

V nadaljevanju so navedene prikazane lokacije objektov, ki so predmet investicije.

OŠ Rimske Toplice s telovadnico se nahaja na naslovu Aškerčeva cesta 1, Laško, natančneje na parcelah št. 955/14, 955/15, k.o. 1039 Rimske Toplice.

Vrtec Rimske Toplice se nahaja na naslovu Cankarjeva ulica 14, Rimske Toplice, natančneje na parcelah št. 943/9, 943/8, k.o. 1039 Rimske Toplice.

Podružnična šola Debno se nahaja na naslovu Poženelova ulica 26, Laško, natančneje na parcelah št. 79/1, 80/1, 80/3, 82, k.o. 2650 Debno.

Vrtec Laško se nahaja na naslovu Cesta na Svetino 2a1, Laško, natančneje na parceli št. 454, k.o. 3270 Laško.

Osnovna šola Primoža Trubarja Laško se nahaja na naslovu Trubarjeva ulica 20, Laško, natančneje na parcelah št. 340, 345/2, 346/2, 347/2, k.o. 1026 Laško.

Podružnična šola Rečica se nahaja na naslovu Zgornja Rečica 26, natančneje na parceli št. 1291, k.o. 1022 Rečica.

Podružnična šola Vrh nad Laškim se nahaja na naslovu Vrh nad Laškim 20, natančneje na parceli št. *174, k.o. 1036 Vrh nad Laškim.

Podružnična šola Jurklošter se nahaja na naslovu Jurklošter 23, natančneje na parceli št. 1244, k.o. 1035 Jurklošter.

Podružnična šola Šentrupert se nahaja na naslovu Šentrupert 89, natančneje na parceli št. *142, k.o. 1032 Šentrupert.

Podružnična šola Sedraž se nahaja na naslovu Sedraž 21, natančneje na parcelah št. 1138, 1139/3, k.o. 1028 Sedraž.

Podružnična šola Zidani Most se nahaja na naslovu Zidani Most 34, natančneje na parcelah št. 906/19, k.o. 1860 Širje.

Večnamenski objekt Rimske Toplice se nahaja na naslovu Aškerčeva cesta 6, 3272 Rimske Toplice, natančneje na parcelah št. 963/5, k.o. 1039 Rimske Toplice.

Slika 13: Lokacija OŠ Rimske Toplice s telovadnico in Vrta Rimske Toplice



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 14: Lokacija POŠ Debro

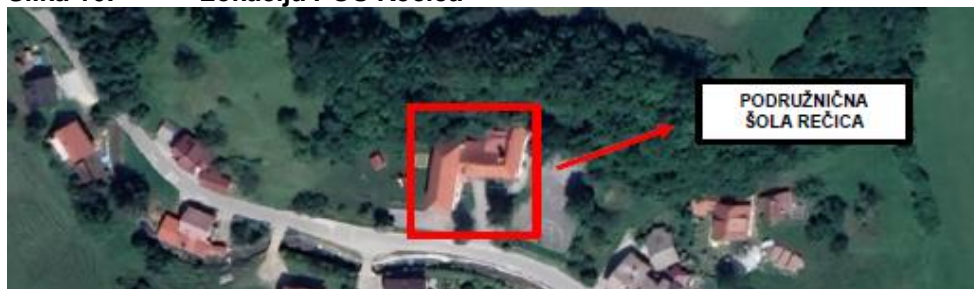


Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 15: Lokacija Vrta Laško in OŠ Primoža Trubarja Laško



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 16: Lokacija POŠ Rečica

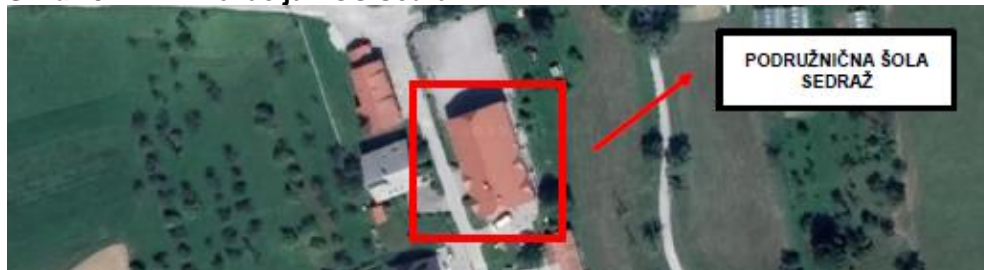
Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 17: Lokacija POŠ Vrh nad Laškim

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 18: Lokacija POŠ Jurklošter

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 19: Lokacija POŠ Sedraž

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško



Slika 20: Lokacija POŠ Šentrupert



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško

Slika 21: Lokacija POŠ Zidani Most



Vir: Poročilo o stavbi iz katastra nepremičnin

Slika 22: Lokacija Večnamenski objekt Rimske Toplice



Vir: Poročilo o stavbi iz katastra nepremičnin



9.2 Imenovanje prostorskih aktov

Projekt je zasnovan v skladu z naslednjim prostorskim aktom:

- ❖ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Ur.l.RS, št. 03/18)



10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Investicija **bo imela pozitivne vplive na okolje** zaradi znižane porabe energije in manjšega izpusta CO₂. Minimalne in kratkotrajne negativne vplive se pričakuje samo v času gradnje, ko bo povečan hrup in izpušni plini gradbenih strojev.

V analizi vplivov investicijskega projekta smo upoštevali naslednja izhodišča

- ❖ učinkovitost izrabe naravnih virov
- ❖ okoljska učinkovitost
- ❖ trajnostna dostopnost
- ❖ zmanjševanje vplivov na okolje

Tabela 39: Upoštevana izhodišča za varstvo naravnega okolja

Izhodišče	DA	NE	SE NE DA OCENITI	OPOMBE
Učinkovitost izrabe naravnih virov	x			Investicija predvideva postavitve fotovoltaičnih elektrarn, s katerimi se bo direktno pridobivalo energijo iz obnovljivih virov energije.
Okoljska učinkovitost	x			Z investicijo se bo pozitivno vplivali na okolje, saj se bodo s proizvodnjo energije iz OVE, zmanjšali izpusti CO ₂ ter s tem obremenitev okolja.
Trajnostna dostopnost	x			Objekti se nahajajo neposredno ob glavn. ih prometnih povezavah in so trajnostno dostopni z vidika javnega potniškega prometa.
Zmanjšanje vplivov na okolje	x			Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicije izredno pozitiven vpliv na okolje, to pomeni zmanjšanje obremenitev okolja s proizvodnjo energije iz OVE. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana prej navedena izhodišča in preverjeni vplivi na okolje.

Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje oz. obnove objekta bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje.

Nameravana investicija, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.



11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI

11.1 Terminski načrt investicije

Terminski plan je narejen pod predpostavko, da se sredstva zagotavljajo v predvideni višini in planiranih rokih, saj pomanjkanje sredstev lahko upočasni in posledično tudi podraži investicijo.

Tabela 40: Terminski plan investicije

Tromesečje	2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Izdelava energetske študije		■	■									
Priprava DIIP in IP				■	■							
Objava odloka o JZP					■	■						
Postopek za izbor zasebnega partnerja in sklenitev pogodbe						■						
Izvedba del							■	■	■	■	■	
Gradbeni nadzor							■	■	■	■	■	

V letu 2023 se je izdelala energetska študija, izdelala se bo tudi investicijska dokumentacija. Odlok o JZP bo objavljen v drugem kvartalu 2024. V drugem kvartalu 2024 se bo izvedel postopek izbora zasebnega partnerja in se bo podpisala pogodba. Investicijska dela se bodo pričela v tretjem kvartalu leta 2024, zaključena pa bodo konec tretjega kvartala leta 2025.

11.2 Organizacijska shema vodenja operacije

Tabela 41: Vodenje operacije – organizacijska shema

Aktivnost	Odgovorna oseba
Odgovorna oseba za vodenje operacije	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Zadolžitve posameznih zaposlenih na Občini Laško	
a) vodenje operacije	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
b) izvajanje in koordinacija operacije	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
c) koordinacija izvedbe gradbenih del	Andrej Kaluža, vodja - Oddelek za GJS OP
Izvajanje operacije na terenu	
a) izvajanje gradbenih del	Zasebni partner izbran po postopku Javno zasebnega partnerstva
b) izvajanje nadzora nad gradbenimi deli	Izvajalec bo izbran naknadno

11.3 Analiza izvedljivosti

Za investicijo je bila izdelana naslednja dokumentacija:

- ❖ Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško, maj 2023
- ❖ Dokument identifikacije investicijskega projekta: oktober 2023, APR d.o.o.
- ❖ Ocena upravičenosti JZP - Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v Občini Laško, marec 2024, APR d.o.o.



Postopek izvedbe javno zasebnega partnerstva se bo pričel v drugem kvartalu 2024 z objavo odloka o javno zasebnem partnerstvu, zaključil pa se v drugem kvartalu 2024 s sklenitvijo pogodbe z zasebnim partnerjem. Postopek javno zasebnega partnerstva se bo izvedel v skladu z Zakonom o JZP.

Vsi formalni postopki bodo zaključeni pravočasno, saj ima Občina Laško veliko izkušenj s podobnimi projekti.

Potek aktivnosti se bo po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni akterji oz. izvajalci tega projekta.

Z deli se bo pričelo predvidoma v tretjem kvartalu leta 2024, zaključena pa bodo konec tretjega kvartala leta 2025.

Osebe zadolžene za izvajanje aktivnosti so navedene v predhodnem poglavju.



12 NAČRT FINANCIRANJA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Celotna finančna konstrukcija je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 42: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	65.913,33	263.653,31	329.566,63	75,38%
Zasebni partner	21.527,77	86.111,10	107.638,87	24,62%
Občina Laško	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	87.441,10	349.764,40	437.205,50	100,00

Tabela 43: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	68.483,95	281.332,05	349.816,00	75,38%
Zasebni partner	22.367,36	91.885,10	114.252,46	24,62%
Občina Laško	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	90.851,30	373.217,16	464.068,46	100,00

Sredstva zasebnega partnerja bodo v stalnih cenah znašala 107.638,87 EUR, po tekočih pa 114.252,46 EUR, kar predstavlja 24,62 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokrili s pridobljeno subvencijo pa bodo znašala 329.566,63 EUR, po tekočih pa 349.816,00 EUR (75,38 % celotne investicije). DDV ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



13 ANALIZA OCENE STROŠKOV IN FINANČNIH KORISTI

V spodnjih tabelah so prikazane projekcije prihodkov, odhodkov ter finančnega toka, ki se bodo pojavili po izvedbi projekta v postavitvi fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško. Vsi finančni prihodki, odhodki, poslovni izid in druge projekcije prikazujejo zneske, ki bodo nastali samo v povezavi z investicijo.

V nadaljevanju prikazujemo tudi ključna izhodišča za finančno analizo.



Tabela 44: Osnovni podatki za izdelavo finančne analize (mesečna poraba, proizvodnja v kWh za leto 2023)

Objekt	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
PORABA													
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	14.664	12.648	13.997	10.899	11.236	8.451	5.901	4.791	11.734	14.977	17.907	10.627	137.832
2 OŠ Laško	15.047	12.299	15.608	12.258	12.678	9.921	5.309	5.363	12.933	13.393	13.968	13.259	142.036
3 POŠ Debro	9.806	8.141	9.590	7.387	7.404	9.046	2.592	2.333	7.090	7.734	8.879	8.345	88.347
4 POŠ Rečica	1.267	1.142	1.213	925	1.093	1.253	472	491	1.290	1.344	1.428	1.279	13.197
5 POŠ Vrh nad Laškim	1.104	1.036	1.174	956	1.024	921	504	482	980	1.019	1.055	1.008	11.263
6 POŠ Jurklošter	1.406	1.303	1.519	1.249	1.239	977	608	707	1.093	1.322	1.497	1.405	14.325
7 POŠ Sedraž	2.353	1.834	2.284	1.766	3.193	3.114	1.593	1.764	2.941	3.225	3.304	3.226	30.597
8 POŠ Šentrupert	5.056	4.772	5.663	4.939	5.234	4.742	2.596	2.038	4.432	4.770	5.121	5.180	54.543
9 Vrtec Laško	6.491	5.693	6.562	5.201	5.852	6.598	5.219	5.256	6.486	12.018	6.371	5.681	77.428
10 Vrtec Rimske toplice	2.279	2.286	2.436	2.090	2.000	1.831	1.844	1.701	1.805	3.672	2.311	2.333	26.588
11 POŠ Zidani Most	930	796	978	796	845	611	248	308	681	789	903	868	8.753
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	1.261	1.122	1.222	1.030	1.023	891	792	827	939	1.021	1.211	1.256	12.595
Skupaj poraba	61.664	53.072	62.246	49.496	52.821	48.356	27.678	26.061	52.404	65.284	63.955	54.467	617.504
PROIZVODNJA													
1 OŠ Rimske Toplice s telovadnico	2.070	3.020	4.880	6.680	8.130	8.400	8.880	7.210	5.880	3.870	2.220	1.730	62.970
2 OŠ Laško	3.240	4.740	6.920	9.510	10.470	11.060	11.770	9.550	8.260	5.610	3.400	2.750	87.280
3 POŠ Debro	4.230	6.470	10.720	15.140	18.440	19.430	20.480	16.390	13.020	8.280	4.640	3.450	140.690
4 POŠ Rečica	690	1.050	1.490	1.750	2.120	2.130	2.280	2.030	1.520	1.130	740	530	17.460
5 POŠ Vrh nad Laškim	410	550	820	1.110	1.210	1.240	1.330	1.120	970	690	430	350	10.230
6 POŠ Jurklošter	610	890	1.340	1.850	2.130	2.190	2.310	1.920	1.600	1.080	620	490	17.030
7 POŠ Sedraž	1.140	1.860	2.950	3.650	4.810	5.000	5.300	4.470	3.360	2.130	1.240	870	36.780
8 POŠ Šentrupert	1.630	2.330	3.090	4.000	4.270	4.370	4.620	4.020	3.600	2.640	1.680	1.410	37.660
9 Vrtec Laško	1.530	2.160	3.040	4.140	4.530	4.710	5.030	4.220	3.650	2.530	1.520	1.300	38.360
10 Vrtec Rimske toplice	1.200	1.720	2.430	3.350	3.720	3.780	4.050	3.390	2.940	2.030	1.210	1.050	30.870
11 POŠ Zidani Most	504	746	1.134	1.540	1.800	1.880	1.988	1.635	1.348	902	524	419	14.420
12 Večnamenski objekt Rimske Toplice	1.810	2.590	3.660	5.040	5.600	5.690	6.090	5.100	4.420	3.050	1.820	1.580	46.450
Skupaj proizvodnja	19.064	28.126	42.474	57.760	67.230	69.880	74.128	61.055	50.568	33.942	20.044	15.929	540.200
MANJKO													
OŠ Rimske Toplice s telovadnico	12.594	9.628	9.117	4.219	3.106	51	0	0	5.854	11.107	15.687	8.897	80.260
OŠ Laško	11.807	7.559	8.688	2.748	2.208	0	0	0	4.673	7.783	10.568	10.509	66.543
POŠ Debro	5.576	1.671	0	0	0	0	0	0	0	0	4.239	4.895	16.381
POŠ Rečica	577	92	0	0	0	0	0	0	0	214	688	749	2.320
POŠ Vrh nad Laškim	694	486	354	0	0	0	0	0	10	329	625	658	3.156
POŠ Jurklošter	796	413	179	0	0	0	0	0	0	242	877	915	3.422
POŠ Sedraž	1.213	0	0	0	0	0	0	0	0	1.095	2.064	2.356	6.728
POŠ Šentrupert	3.426	2.442	2.573	939	964	372	0	0	832	2.130	3.441	3.770	20.889
Vrtec Laško	4.961	3.533	3.522	1.061	1.322	1.888	189	1.036	2.836	9.488	4.851	4.381	39.068



Objekt	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
Vrtec Rimske toplice	1.079	566	6	0	0	0	0	0	0	1.642	1.101	1.283	5.677
POŠ Zidani Most	426	50	0	0	0	0	0	0	0	0	379	449	1.304
Večnamenski objekt Rimske Toplice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj manjko	43.149	26.440	24.439	8.967	7.600	2.311	189	1.036	14.205	34.030	44.520	38.862	245.748
VIŠEK													
OŠ Rimske Toplice s telovadnico	0	0	0	0	0	0	2.979	2.419	0	0	0	0	5.398
OŠ Laško	0	0	0	0	0	1.139	6.461	4.187	0	0	0	0	11.787
POŠ Debro	0	0	1.130	7.753	11.036	10.384	17.888	14.057	5.930	546	0	0	68.724
POŠ Rečica	0	0	277	825	1.027	877	1.808	1.539	230	0	0	0	6.583
POŠ Vrh nad Laškim	0	0	0	154	186	319	826	638	0	0	0	0	2.123
POŠ Jurklošter	0	0	0	601	891	1.213	1.702	1.213	507	0	0	0	6.127
POŠ Sedraž	0	26	666	1.884	1.617	1.886	3.707	2.706	419	0	0	0	12.911
POŠ Šentrupert	0	0	0	0	0	0	2.024	1.982	0	0	0	0	4.006
Vrtec Laško	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrtec Rimske toplice	0	0	0	1.260	1.720	1.949	2.206	1.689	1.135	0	0	0	9.959
POŠ Zidani Most	0	0	156	744	955	1.269	1.740	1.327	667	113	0	0	6.971
Večnamenski objekt Rimske Toplice	549	1.468	2.438	4.010	4.577	4.799	5.298	4.273	3.481	2.029	609	324	33.855
Skupaj višek	549	1.494	4.667	17.231	22.009	23.835	46.639	36.030	12.369	2.688	609	324	168.444



V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Laško) in prihodke in stroške zasebnega partnerja.

Cene in prihranki:

Postavka	Cena elektrike JP (z DDV) EUR/MWh	Prihranek JP (z DDV) EUR/MWh	Neto prihodek ZP (brez DDV) EUR/MWh
Lastna poraba	65,00	85,00	53,28
Poraba znotraj skupnosti	65,00	85,00	53,28
Prodaja v sistem	26,64		26,64
Nakup iz sistema	138,00	12,00	

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Laško predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti, prihodke na račun prodaje viškov električne energije v sistem ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 371.756 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 321.759 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 42.803 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 37.047 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 125.641 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 108.744 kWh.
- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 202.945 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 258.698 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 17.143 EUR in 19.807 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 1.974 EUR in 2.280 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 5.794 EUR in 6.694 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 24.910 EUR in 28.781 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 27.350 EUR in 31.599 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 3.149 EUR in 3.638 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 2.897 EUR in 3.347 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa bodo znašali med 2.435 EUR in 3.104 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 36.500 EUR in 41.020 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 61.410 EUR in 69.801 EUR na leto.



Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 14.769 EUR in 34.406 EUR. Najvišji bodo v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 13.183 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 27.952 EUR in 47.589 EUR.

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za javnega in zasebnega partnerja.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

13.1 Finančni tok

Finančni tok za zasebnega partnerja

Tabela 45: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	21.527,77	0,00	0,00		-21.527,77	-19.570,70	-19.570,70
2025	86.111,10	0,00	0,00		-86.111,10	-71.166,19	-90.736,90
2026	0,00	10.914,01	28.781,15		17.867,14	13.423,84	-77.313,05
2027	0,00	10.893,93	28.608,46		17.714,53	12.099,26	-65.213,79
2028		10.873,97	28.436,81		17.562,84	10.905,14	-54.308,65
2029		10.854,13	28.266,19		17.412,06	9.828,66	-44.479,99
2030		10.834,40	28.096,59		17.262,19	8.858,23	-35.621,76
2031		30.100,51	27.928,01		-2.172,50	-1.013,49	-36.635,25
2032		10.795,31	27.760,44		16.965,13	7.194,87	-29.440,38
2033		10.775,94	27.593,88		16.817,94	6.484,04	-22.956,34
2034		10.756,69	27.428,32		16.671,63	5.843,30	-17.113,03
2035		10.737,55	27.263,75		16.526,20	5.265,76	-11.847,28
2036		10.718,53	27.100,17		16.381,64	4.745,18	-7.102,10
2037		29.985,33	26.937,56		-3.047,77	-802,57	-7.904,67
2038		10.680,82	26.775,94		16.095,12	3.853,04	-4.051,63
2039		10.662,14	26.615,28		15.953,14	3.471,87	-579,76
2040		10.643,57	26.455,59		15.812,02	3.128,32	2.548,56
2041		10.625,11	26.296,86		15.671,75	2.818,70	5.367,26
2042		10.606,76	26.139,08		15.532,31	2.539,66	7.906,92
2043		29.874,24	25.982,24		-3.892,00	-578,52	7.328,40
2044		10.570,40	25.826,35		15.255,95	2.061,55	9.389,95
2045		10.552,37	25.671,39		15.119,02	1.857,31	11.247,26
2046		10.534,46	25.517,36		14.982,90	1.673,26	12.920,52
2047		10.516,66	25.364,26		14.847,60	1.507,41	14.427,93
2048		10.498,96	25.212,07		14.713,11	1.357,96	15.785,89
2049		29.767,08	25.060,80		-4.706,28	-394,88	15.391,01
2050		10.463,88	24.910,44		14.446,55	1.101,95	16.492,96

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025) in letih investicijskega vzdrževanja, v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 14.446,55 EUR in 17.867,14 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), in letih investicijskega vzdrževanja, v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 1.101,95 EUR in 13.423,84 EUR.



Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -90.736,90 EUR in 16.492,96 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja finančno zanimiva.

Finančni tok javnega partnerja

Tabela 46: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	65.913,33	0,00	65.913,33	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	263.653,31	0,00	263.653,31	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	41.019,85	0,00	41.019,85	36.466,50	36.466,50
2027	0,00	0,00	40.818,19	0,00	40.818,19	34.891,56	71.358,06
2028	0,00	0,00	40.617,74	0,00	40.617,74	33.384,82	104.742,88
2029	0,00	0,00	40.418,50	0,00	40.418,50	31.943,32	136.686,20
2030	0,00	0,00	40.220,44	0,00	40.220,44	30.564,23	167.250,43
2031	0,00	0,00	40.023,58	0,00	40.023,58	29.244,84	196.495,27
2032	0,00	0,00	39.827,90	0,00	39.827,90	27.982,55	224.477,83
2033	0,00	0,00	39.633,39	0,00	39.633,39	26.774,90	251.252,73
2034	0,00	0,00	39.440,05	0,00	39.440,05	25.619,51	276.872,24
2035	0,00	0,00	39.247,87	0,00	39.247,87	24.514,11	301.386,34
2036	0,00	0,00	39.056,85	0,00	39.056,85	23.456,53	324.842,87
2037	0,00	0,00	38.866,97	0,00	38.866,97	22.444,70	347.287,58
2038	0,00	0,00	38.678,22	0,00	38.678,22	21.476,64	368.764,22
2039	0,00	0,00	38.490,62	0,00	38.490,62	20.550,45	389.314,68
2040	0,00	0,00	38.304,13	0,00	38.304,13	19.664,32	408.978,99
2041	0,00	0,00	38.118,77	0,00	38.118,77	18.816,50	427.795,49
2042	0,00	0,00	37.934,52	0,00	37.934,52	18.005,33	445.800,82
2043	0,00	0,00	37.751,37	0,00	37.751,37	17.229,23	463.030,05
2044	0,00	0,00	37.569,32	0,00	37.569,32	16.486,68	479.516,73
2045	0,00	0,00	37.388,36	0,00	37.388,36	15.776,22	495.292,95
2046	0,00	0,00	37.208,49	0,00	37.208,49	15.096,47	510.389,42
2047	0,00	0,00	37.029,70	0,00	37.029,70	14.446,08	524.835,50
2048	0,00	0,00	36.851,99	0,00	36.851,99	13.823,80	538.659,30
2049	0,00	0,00	36.675,33	0,00	36.675,33	13.228,40	551.887,70
2050	0,00	0,00	36.499,74	43.720,55	80.220,29	27.821,73	579.709,42

Iz zgornje tabele izhaja, da neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v letih 2026-2049 pa se znižuje iz 41.019,85 EUR na 36.675,33 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 80.220,29 EUR.

Diskontirani finančni tok prav tako v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v obdobju 2026-2049 se znižuje iz 36.466,50 EUR na 13.228,40 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 27.821,73 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 579.709,42 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 47: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	87.441,10	0,00	65.913,33	0,00	-21.527,77	-20.699,78	-20.699,78
2025	349.764,40	0,00	263.653,31	0,00	-86.111,10	-79.614,55	-100.314,33
2026	0,00	10.914,01	69.801,00	0,00	58.886,98	52.350,31	-47.964,02
2027	0,00	10.893,93	69.426,65	0,00	58.532,72	50.034,01	2.070,00
2028	0,00	10.873,97	69.054,55	0,00	58.180,58	47.820,20	49.890,20
2029	0,00	10.854,13	68.684,68	0,00	57.830,56	45.704,33	95.594,53
2030	0,00	10.834,40	68.317,04	0,00	57.482,63	43.682,08	139.276,60
2031	0,00	30.100,51	67.951,59	0,00	37.851,08	27.657,41	166.934,02
2032	0,00	10.795,31	67.588,35	0,00	56.793,03	39.902,03	206.836,05
2033	0,00	10.775,94	67.227,28	0,00	56.451,33	38.136,50	244.972,54
2034	0,00	10.756,69	66.868,37	0,00	56.111,68	36.449,08	281.421,62
2035	0,00	10.737,55	66.511,62	0,00	55.774,07	34.836,32	316.257,94
2036	0,00	10.718,53	66.157,01	0,00	55.438,48	33.294,92	349.552,86
2037	0,00	29.985,33	65.804,53	0,00	35.819,20	20.684,69	370.237,55
2038	0,00	10.680,82	65.454,16	0,00	54.773,34	30.413,69	400.651,24
2039	0,00	10.662,14	65.105,90	0,00	54.443,76	29.067,97	429.719,21
2040	0,00	10.643,57	64.759,72	0,00	54.116,15	27.781,79	457.501,00
2041	0,00	10.625,11	64.415,63	0,00	53.790,51	26.552,51	484.053,51
2042	0,00	10.606,76	64.073,59	0,00	53.466,83	25.377,63	509.431,13
2043	0,00	29.874,24	63.733,61	0,00	33.859,37	15.452,98	524.884,11
2044	0,00	10.570,40	63.395,67	0,00	52.825,27	23.181,51	548.065,61
2045	0,00	10.552,37	63.059,76	0,00	52.507,38	22.155,77	570.221,39
2046	0,00	10.534,46	62.725,86	0,00	52.191,40	21.175,42	591.396,81
2047	0,00	10.516,66	62.393,96	0,00	51.877,30	20.238,45	611.635,26
2048	0,00	10.498,96	62.064,06	0,00	51.565,10	19.342,94	630.978,19
2049	0,00	29.767,08	61.736,14	0,00	31.969,05	11.530,89	642.509,09
2050	0,00	10.463,88	61.410,18	43.720,55	94.666,85	32.832,03	675.341,12

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 58.886,98 EUR na 31.969,05 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 94.666,85 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 52.350,31 EUR na 11.530,89 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 32.832,03 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -100.314,33 EUR in 675.341,12 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za oba investitorja (Občina Laško in zasebnega partnerja) finančno zanimiva.



14 FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno izračunati predvsem naslednje kazalce:

- ❖ Finančna interna stopnja donosnosti
- ❖ Finančna neto sedanja vrednost
- ❖ Doba vračanja naložbe
- ❖ Finančna relativna neto sedanja vrednost
- ❖ Finančni količnik relativne koristnosti

Tabela 48: Kazalniki upravičenosti naložbe

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj (4%diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	12,50 %	/	48,45 %
Finančna neto sedanja vrednost	16.493 EUR	579.709 EUR	675.341 EUR
Doba vračanja naložbe	14,19	/	1,28
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,182	1,887	1,657
Finančni količnik relativne koristnosti	1,087	2,887	2,119

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 12,50 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 16.493 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,183, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 14,19 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 579.709 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,887, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 48,45 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 1,28 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,119. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv**.



15 ANALIZA OCENE STROŠKOV IN EKONOMSKIH (DRUŽBENIH) KORISTI

15.1 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Izgradnja tovrstnih projektov ima poleg finančnih učinkov pogosto tudi velike pozitivne družbene učinke. Te je v veliko primerih nemogoče objektivno denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo ali je projekt dejansko sprejemljiv z družbenega vidika. Takšne investicije po finančnih kazalnikih ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki so namenjene predvsem ustvarjanju dobička, saj številnih koristi ni mogoče ovrednotiti. S tega vidika različni izračuni dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot so neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, ne prikazujejo celotne slike, zaradi česar je potrebno predstaviti tudi ostale učinke. Koristi projekta, ki se jih ne da objektivno ovrednotiti v denarju, so predvsem vplivi na izboljšanje kakovosti življenjskih pogojev na območju regije in države.

Korist, ki jo izvedba projekta v postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Laško prinaša je prav gotovo povečanje kakovosti življenja prebivalcev, zaradi zmanjšanih negativnih vplivov na okolje.

Pri tovrstnih projektih so izjemnega pomena okoljski učinki, ki se merijo predvsem v zmanjšani obremenitvi vplivov na okolje zaradi zmanjšanih izpustov CO₂.

Velikost nekaterih družbenih koristih se da ovrednotiti tudi s številkami, ki so prikazane v nadaljevanju.

15.2 Projekcija ekonomskih koristi in stroškov

Poleg realnih prihodkov je v tem delu treba oceniti tudi ekonomske koristi družbe. To so težje oprijemljive in težje ocenljive koristi. Vendar je tudi te koristi potrebno oceniti v denarni obliki, da se lahko oceni družbena – ekonomska korist naložbe. Če naložba nima pozitivnih ekonomskih rezultatov je naložba z družbenega vidika neupravičena.

Upoštevali smo torej naslednje koristi, ki jih ima družba z investicijo: multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost in manj obremenitev s CO₂.

V obdobju 2024-2050 bodo prihodki in ekonomske koristi znašale med 26.232 EUR in 104.929 EUR na leto.

Ekonomski stroški so finančni stroški znižani za 30%. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 24.813 EUR in 38.559 EUR.

V nadaljevanju je prikazan ekonomski tok.

Predpostavke ekonomskega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 5 %



Tabela 49: Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	87.441,10	0,00	26.232,33	0,00	-61.208,77	-58.294,07	-58.294,07
2025	349.764,40	0,00	104.929,32	0,00	-244.835,08	-222.072,64	-280.366,70
2026	0,00	7.639,81	83.862,84	0,00	76.223,03	65.844,32	-214.522,39
2027	0,00	7.625,75	83.404,12	0,00	75.778,37	62.343,05	-152.179,33
2028		7.611,78	82.948,16	0,00	75.336,38	59.028,02	-93.151,31
2029		7.597,89	82.494,93	0,00	74.897,04	55.889,32	-37.261,99
2030		7.584,08	82.044,42	0,00	74.460,34	52.917,57	15.655,58
2031		21.070,36	81.596,61	0,00	60.526,25	40.966,55	56.622,13
2032		7.556,72	81.151,49	0,00	73.594,77	47.439,85	104.061,98
2033		7.543,16	80.709,04	0,00	73.165,88	44.917,51	148.979,49
2034		7.529,68	80.269,25	0,00	72.739,57	42.529,32	191.508,81
2035		7.516,29	79.832,10	0,00	72.315,81	40.268,15	231.776,95
2036		7.502,97	79.397,56	0,00	71.894,59	38.127,24	269.904,19
2037		20.989,73	78.965,64	0,00	57.975,90	29.281,77	299.185,96
2038		7.476,58	78.536,30	0,00	71.059,73	34.180,94	333.366,91
2039		7.463,50	78.109,55	0,00	70.646,05	32.363,77	365.730,67
2040		7.450,50	77.685,35	0,00	70.234,85	30.643,23	396.373,91
2041		7.437,58	77.263,70	0,00	69.826,12	29.014,20	425.388,10
2042		7.424,73	76.844,58	0,00	69.419,84	27.471,79	452.859,89
2043		20.911,97	76.427,97	0,00	55.516,00	20.923,40	473.783,29
2044		7.399,28	76.013,86	0,00	68.614,58	24.628,68	498.411,97
2045		7.386,66	75.602,24	0,00	68.215,58	23.319,49	521.731,46
2046		7.374,12	75.193,09	0,00	67.818,96	22.079,91	543.811,36
2047		7.361,66	74.786,39	0,00	67.424,73	20.906,24	564.717,61
2048		7.349,27	74.382,13	0,00	67.032,86	19.794,99	584.512,60
2049		20.836,96	73.980,30	0,00	53.143,34	14.946,07	599.458,67
2050		7.324,72	73.580,88	43.720,55	109.976,71	29.457,08	628.915,74

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 76.223,03 EUR na 53.143,34 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 109.976,71 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2039 pa pozitiven in pada iz 65.844,32 EUR na 14.946,07 EUR, v letu 2050 pa znaša 29.457,08 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -280.366,70 EUR in 628.915,74 EUR.



16 EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI NALOŽBE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno izračunati predvsem naslednje kazalce:

- ❖ Ekonomska interna stopnja donosnosti
- ❖ Ekonomska neto sedanja vrednost
- ❖ Ekonomska doba vračanja naložbe
- ❖ Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
- ❖ Ekonomski količnik relativne koristnosti

Tabela 50: Kazalniki upravičenosti naložbe

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	23,73 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	628.916 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	4,70
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,570
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,206

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 628.916 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,570. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 23,17 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 4,70 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let (obdobje trajanja JZP).

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,206 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 220,6% vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**



17 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

17.1 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti (tveganja) prikazujemo spremembo ekonomskih kazalcev ob variiranju različnih spremenljivk (vrednost investicije, višina stroškov in koristi).

Tabela 51: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije

Občutljivost		Vrednost investicije		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	22,98%	23,73%	22,49%
	odklon	-3,16%		-5,23%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	631.755	628.916	626.072
	odklon	0,45%		-0,45%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	6,65	6,70	6,76
	odklon	0,75%		-0,90%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,594	1,570	1,547
	odklon	1,53%		-1,46%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,222	2,206	2,191
	odklon	0,73%		-0,68%

Če se **vrednost investicije** spreminja (+- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,45 %.

Tabela 52: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi

Občutljivost		Višina koristi		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	22,56%	23,73%	22,91%
	odklon	-4,93%		-3,46%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	623.364	628.916	634.467
	odklon	-0,88%		0,88%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	6,74	6,70	6,66
	odklon	-0,60%		0,60%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,556	1,570	1,584
	odklon	-0,89%		0,89%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,196	2,206	2,217
	odklon	-0,45%		0,50%

Če se **višina koristi** spreminja (+- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,88 %.

Tabela 53: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov

Občutljivost		Višina stroškov		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	22,75%	23,73%	22,71%
	odklon	-4,13%		-4,30%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	629.841	628.916	627.990
	odklon	0,15%		-0,15%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	6,70	6,70	6,71
	odklon	0,00%		-0,15%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,573	1,570	1,568
	odklon	0,19%		-0,13%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,210	2,206	2,202
	odklon	0,18%		-0,18%

Če se **višina stroškov** spreminja (+- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,15 %.

Projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ekonomska neto sedanja vrednost ob 1 % spremembi višine investicije, koristi in stroškov spremeni za manj kot 1 %, vsi ostali kazalci pa se prav tako ob spremembi stroškov ali investiciji spreminjajo minimalno.



17.2 Analiza tveganj

Upoštevajoč metodologijo in zaključke analize občutljivosti posebna analiza tveganja ni potrebna. Skladno z Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, namreč je samo ena spremenljivka srednje občutljiva (višina investicije) vse druge izmed proučevanih spremenljivk niso kritične (kritična spremenljivka je tista, katere 1% sprememba povzroči več kot 1% spremembo neto sedanje vrednosti). Kljub temu pa obstajajo tveganja, ki jih je potrebno, predvsem v vsebinskem smislu, upoštevati.

Pri analizi tveganj in načrtovanje obvladovanja tveganja izvedbo projekta smo tveganja ocenjevali glede na verjetnost nastopa in stopnjo vpliva – vse po petstopenjski lestvici. Nekaterim tveganjem se ni mogoče izogniti. V tem primeru je pomembno, da projektna skupina ta tveganja prepozna in jih tudi sprejme.

Tabela 54: Stopnja vpliva na izvedbo projekta

oznaka	Stopnja vpliva	Stopnja vpliva
I	Brez socialnih ukrepov noben pomemben učinek na socialno blaginjo.	Zelo nizka
II	Manjša izguba socialne blaginje, ki jo je ustvaril projekt, kar minimalno vpliva na dolgoročne učinke projekta - Potrebni pa so popravni ali korektivni ukrepi.	nizka
III	Zmerna: izguba socialne blaginje, ki jo je ustvaril projekt, večinoma finančna škoda, tudi srednjeročno. Težavo lahko odpravijo popravni ukrepi.	srednja
IV	Kritično: Velika izguba socialnega varstva, ki jo je ustvaril projekt; pojav tveganja povzroči izgubo primarne funkcije projekta. Sanacijski ukrepi, tudi obsežni, niso dovolj, da bi se izognili resni škodi.	visoka
V	Katastrofalno: neuspeh projekta, ki lahko povzroči resno ali celo popolno izgubo projektnih funkcij. Glavni srednjeročni učinki projekta se ne uresničijo.	zelo visoka

Tabela 55: Stopnja verjetnosti nastopa dogodka

oznaka	Stopnja verjetnosti nastopa	verjetnost	Verjetnost v %
A	Zelo malo verjetno	Zelo redko	do 10%
B	Malo verjetno	Redko	10-33%
C	Približno tako verjetno kot ne (50:50)	srednja	33-66%
D	Verjetno	pogosta	66-90%
E	Zelo verjetno	zelo pogosta	90-100%

Tabela 56: Stopnja tveganj

Stopnja vpliva		I	II	III	IV	V
verjetnost nastopa		zelo nizka	nizka	srednja	visoka	zelo visoka
A	Zelo redko do 10%					
B	Redko 10-33%					
C	srednja 33-66%					
D	pogosta 66-90%					
E	zelo pogosta 90-100%					

Tabela 57: Barva tveganj

Ocena tveganja:	Barva tveganja
nizko	
zmerno	
visoko	
nesprejemljivo	



Tabela 58: Analiza tveganj

Tveganje	Verjetnost nastopa	Stopnja vpliva	Ocena tveganja	Ukrepi, ki morda ublažijo tveganje	Vplivi na plan in možne rešitve	Odgovorni za tveganje
Ocene so napačne	redka	Zelo visoka	Zmerno	Vložiti več truda na začetku za izdelavo bolj natančnih ocen. Dodati rezervo.	V planu dovoliti daljši čas za ocenjevanje. V plan dodati posebno časovno rezervo.	Vodja projekta
Človeški viri niso na voljo zaradi bolniške, praznikov, dopusta, usposabljanja, ...	redka	srednja	Zmerno	Zgodaj dobiti podrobnosti o načrtovani odsotnosti iz dela. Dodati rezervo za nenačrtovane dopuste.	Vgraditi v plan projekta. Dodati rezervo.	Direktor izvajalskega podjetja
Človeški in drugi viri za izvedbo nalog na kritični poti niso pod nadzorom projektnega vodje.	Zelo redka	visoka	Nizko	Pogosto preverjanje virov. Prestaviti te vire izven kritične poti.	Podaljšati čas projektnega vodenja za ta namen. Dopolniti plan projekta	Direktor izvajalskega podjetja
Projekt je v konfliktu z drugimi projekti.	Zelo redka	nizka	Nizko	Ugotoviti možne konflikte in razviti rezervne variante plana.	Dodati čas projektnega vodenja za izdelavo rezervnih variant.	Župan
Ključni človeški viri odstopajo iz projekta ali so premeščeni drugam.	redka	srednja	Zmerno	Povečati obseg potrebne dokumentacije in usposabljanja tako, da lahko drugi prevzamejo njihove naloge.	Dodati čas za dokumentiranje in usposabljanje.	Vodja projekta
Uporabnik se premisli glede uporabniških zahtev.	Zelo redka	visoka	Nizko	Strogo uporabiti postopek nadzorovane izvedbe sprememb. Projektni odbor (skupina) naj spremlja spremembe in zahteve.	Tekoče vzdrževati delovodnik nadzorovanih sprememb. Po potrebi izvesti ponovitev planiranja.	Župan
Tehnične težave so prezahtevne za rešitev.	Zelo redka	visoka	Nizko	Načrtovati, razvijati, graditi in preizkušati po stopnjah na spiralen način. Zgodaj v projektu začeti z najzahtevnejšimi tehničnimi zahtevami.	Vgraditi v plan projekta. Spremeniti vrstni red v planu in predvideti rezervo za izjemno zahtevnost.	Vodja projekta
Strokovni termini imajo v različnih okoljih različen pomen.	redka	nizka	Nizko	Definirati razlagalni slovarček. Pregledovanje procesov z vključitvijo vseh zainteresiranih.	Dodati v načrt projekta.	Vodja projekta – vodja izvajalcev
Izdelki so slabe kvalitete. Delo je na nizki strokovni ravni.	Zelo redka	visoka	nizko	Spremljati odkrite napake in analizirati trend. Izvesti pregled zagotavljanja kakovosti na vseh izdelkih. Pregledovanje predvsem kakovosti namesto hitrosti izdelave.	Dodati čas za vodenje projekta. Dodati čas za preizkuse kakovosti. Dodatno financirati projekt.	Nadzorni organi
Naročnik odklanja plačevanje časa za vodenje projekta.	Zelo redka	srednja	Nizko	Vključiti čas projektnega vodenja v začetni ponudbi. Predstaviti koristi projektnega vodenja.	Dodati v ponudbeno fazo. Imeti pripravljeno predstavitev.	Župan

Načini ublažitve tveganja:

- ❖ Izogibanje npr.: izpolnjevanje uporabniških potreb z obstoječimi elementi funkcionalnosti
- ❖ Zmanjšanje ali odstranitev z vsebino npr.: uporaba izurjenega osebja in izogibanje tveganim elementom na kritični poti.



- ❖ Zmanjšanje ali odstranitev z upoštevanjem naključij npr.: vgraditev rezervnega časa pred rokom dobav.
- ❖ Prenos na druge npr.: s takimi pogodbami s podizvajalci, ki vsebujejo pogodbene kazni.

Nekaterim tveganjem se ni mogoče izogniti. V tem primeru je pomembno, da projektna skupina ta tveganja prepozna in jih z odobritvijo investitorja (vodje projekta) tudi sprejme.

Poleg teh tveganj se lahko v okviru izvedbe javno zasebnega partnerstva pojavijo še nekatera druga tveganja:

17.2.1 Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je javno-zasebno partnerstvo izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjimi tveganji. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem prodajnemu, zaradi zunanjega upravljavca srednje visoka, saj bo velikost prodaje odvisna predvsem od izkušenj in agilnosti upravljavca. Poslovno tveganje predstavlja tudi javno-zasebno partnerstvo, saj v primeru nesoglasij ne bo možno izvesti projekta. Potrebno se je verodostojno in formalno dogovoriti in skleniti akt o javno-zasebnem partnerstvu, ki opredeljuje obveznosti in pravice obeh partnerjev.

17.2.2 Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za javno-zasebno partnerstvo, saj bo moral javni partner zagotoviti potrebna finančna sredstva za pokritje celotne investicije, če zasebni partner ne bo sposoben financirati dogovorjenega zneska. Kreditno tveganje je prav tako pristojno, saj bo zasebni partner po vsej verjetnosti najel dolžniški vir financiranja. Tveganje predstavlja izpostavljenost naraščanja obrestne mere in v primeru najema kredita v tuji valuti, razmerje med domačo in tujo valuto. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

17.2.3 Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja v okolju, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev. Tveganje bi bilo ne bi dosegali JAVNO DOBRO, kot smo ga načrtovali.

17.2.4 Vodstvena in organizacijska tveganja

V projektu je vedno prisotno tveganje neustreznega vodenja in pomanjkljive organizacije pri izvajanju načrtovanih aktivnosti. Medsebojne relacije med prijaviteljem in njegovimi pogodbenimi izvajalci bodo določene v pogodbah, prav tako njihove odgovornosti, zato ne pričakujemo, da bi na tem področju nastali problemi.



17.2.5 Tehnična tveganja, poveza z gradbenimi deli (izvedbeno tveganje)

Tveganje ne dovolj kakovostne in natančne izvedbe del, bodo preprečili z nadzorom celotnega poteka del.

Glavno vprašanje tukaj je, ali je lahko projekt zaključen v predvidenih rokih in znotraj predvidenega proračuna.

17.2.6 Tveganja preostanka vrednosti: prihodnja tržna cena

Tovrstno tveganje je opredeljeno s tem, kakšna vrednost bo imela investicija po preteku ekonomske dobe projekta. Lahko uporabimo amortizacijsko vrednost oziroma tržno vrednost. V naših izračunih smo uporabili ocenjeno povečanje vrednosti zgradbe po preteku 15 let.

17.2.7 Razdelitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja

V spodnji tabeli prikazujemo delitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja.

Tabela 59: Tveganja razdeljena med zasebnega in javnega partnerja

Vrsta tveganja	Zasebni partner	Javni partner	Opomba:
Tveganje več del oz. dodatnih del	X		Navedeno tveganje praviloma prevzema zasebni partner, razen v primerih, ko bil bilo več del oz. dodatna dela posledica novih zahtev javnega partnerja, ki niso bile opredeljene v fazi javnega razpisa.
Tveganje financiranja projekta	X	X	Navedeno tveganje nosita izključno zasebni partner.
Tveganje upravljanja	X		Navedeno tveganje je na strani zasebnega partnerja
Tveganje izrabe zmogljivosti		X	Navedeno tveganje je na strani javnega partnerja
Tveganje rentabilnosti	X		Navedeno tveganje je na strani zasebnega partnerja.
Tveganje finančne stabilnosti zasebnega partnerja		X	Navedeno tveganje nosi javni partner, vendar ga bo poskušal minimizirati z uporabno različnih instrumentov (npr. bančne garancije, stavbne pravice, ...)



18 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Občina Laško bo v letih 2024 in 2025 izvedla investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na strehah nekaterih objektov v lasti Občine Laško, ki so trenutno neizkoriščene. Z investicijo se bo znižalo stroške električne energije ter pozitivno vplivalo na okolje.

Z investicijo v energetske sanacije teh objektov se bo izboljšalo učinkovitost rabe energije, znižalo porabo toplotne energije in stroške ogrevanja ter električne energije. Poleg tega se bo izboljšalo delovne pogoje za zaposlene ter prispevalo k čistejšemu okolju.

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Laško po stalnih cenah znašala 437.205,50 EUR oz. 464.068,46 EUR po tekočih cenah.

Občina Laško ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024), pri čemer mora biti izpolnjen pogoj 1 MW priključne moči elektrarn, kar pomeni, da bi to lahko Občina Laško lahko dosegla s povezovanjem z drugimi občinami v konzorciju.

Investicija se bo izvedla v okviru javnonaročniškega JZP. V primeru, da se ne bi uspelo pridobiti nepovratnih sredstev, pa bo (glede na prejete vloge promotorjev) celotno investicijo financiral zasebni partner (v okviru JZP).

Investicija je upravičena iz finančnega vidika, predvsem pa zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.

Finančni kazalniki

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 12,50 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 16.493 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,183, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 14,19 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 579.709 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,887, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 48,45 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 1,28 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,119. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.



Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

Ekonomski kazalniki

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 628.916 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,570. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 23,17 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 4,70 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let (obdobje trajanja JZP).

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,206 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 220,6% vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotr tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**



Tabela 60: Pregledna tabela glavnih podatkov o investiciji

	Podatki
Navedba investitorja	Občina Laško in zasebnik
Število objektov	12 objektov
Investicijska vrednost (stalne cene)	437.205,50 EUR
Višina lastnih sredstev zasebnega partnerja	107.638,87 EUR
Višina lastnih sredstev javnega partnerja	0,00 EUR
Predvideni prihranki za javnega partnerja na leto (v EUR)	41.020 EUR (prvo leto obratovanja)
Predvideni prihranki za zasebnega partnerja na leto (v EUR)	28.781 EUR (prvo leto obratovanja)
Interna stopnja donosnosti (ISD)	48,45 % (skupna ISD za zasebnega in javnega partnerja) oz. 12,50 % za zasebnega partnerja
Neto sedanja vrednost (NSV)	675.341 EUR (skupna NSV za zasebnega in javnega partnerja) oz. 16.493 EUR za zasebnega partnerja
Doba vračila (let)	1,28 (skupna doba vračila za zasebnega in javnega partnerja) oz. 14,19 let za zasebnega partnerja
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISD)	22,73 % (skupna ISD za zasebnega in javnega partnerja)
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSV)	628.916 EUR (skupna NSV za zasebnega in javnega partnerja)
Ekonomska doba vračila (let)	4,70 (skupna doba vračila za zasebnega in javnega partnerja)