



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

---

Številka: 478-48/2023-10503

Datum: 5. 6. 2024

### OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na 12. seji obravnava naslednjo

#### **ZADEVO: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO ZA LETO 2024 – I. DOPOLNITEV**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti

**Predstavnik predlagatelja na seji odbora:**

Mag. Andrej Flis, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**Gradivo obravnaval:**

- Odbor za gospodarski razvoj, dne 5. junija 2024.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZF),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20).

**Finančne obveznosti:**

Planirani odhodki v višini 518.620 € iz naslova pridobivanja dodatnega nepremičnega premoženja in dodatnega premičnega premoženja v višini 38.500 € so upoštevani v rebalansu Proračuna Občine Laško za leto 2024.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

**sklep:**

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 – I. dopolnitev, v predloženi vsebini.**

Marko Šantej,  
župan

## Obrazložitev:

### 1. Ocena stanja in razlogi za sprejem:

Pravno podlago za sprejem predlaganih dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predpisuje, da lahko občinski svet, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:**

- **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m<sup>2</sup> in načrtovanih sredstvih v proračunu.

**V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo in je sestavljen iz treh delov, in sicer:**

- Načrta razpolaganja z zemljišči (**Preglednica 2a**);
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (**Preglednica 2b**) in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (**Preglednica 2c**).

**Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je po zakonu sestavljen iz:**

- **načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 € in**
- **načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.**

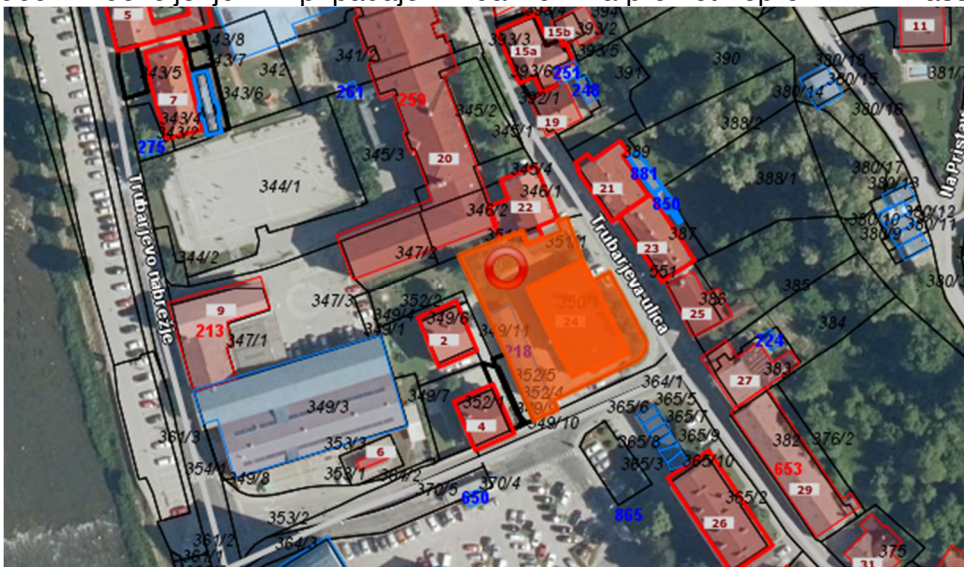
Glede na realne predpostavke je za Občino Laško v proračunskem letu 2024 sprejet samo **načrt pridobivanja premičnega premoženja (Preglednica 3), ki zajema podatke o:** upravljavcu; vrsti premičnega premoženja (motorna vozila, informacijsko-komunikacijska strojna oprema in drugo premično premoženje); količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin; načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

### S tokratnim sklepom dopolnjujemo:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024 (Preglednica 1), z naslednjimi nepremičninami z zaporedno št.: 21., 22. in 23.:**

- 21. Poslovna stavba na naslovu Trubarjeva ulica 24 s pomožnim objektom, skladiščem, ležeča na zemljiški parceli št. 350/1 k.o. 1026 Laško (ID 2906496), v izmeri 1.430 m<sup>2</sup>.** Poslovna stavbo stare pekarnice v Laškem, zgrajena leta 1965, se nahaja v SMJ Laško in je eden zadnjih kompleksov v mestu, katerega večji del v izmeri 417,50 m<sup>2</sup> je namenjen industrijski ali podobni rabi, manjši del pa predstavljajo površine bivšega službenega stanovanja (57,50 m<sup>2</sup>). Bivše skladišče predstavlja samostojni objekt v izmeri 102 m<sup>2</sup>. Lastnik kompleksa je Pošta Slovenije, d.o.o., ki je nepremičnine uvrstila v letošnji program prodaj. Za projekt je izdano gradbeno dovoljenje za novogradnjo – pozidavo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta stare pekarnice Laško v poslovni objekt, številka: 351-257/2022-6220-21 z dne 26. 4. 2023. Občina nepremičnine uvršča v program za potrebe izvedbe projekta Podjetniški inkubator

Laško, kjer sodi med upravičene stroške tudi nakup nepremičnin. Z zadnjim cenitvenim poročilom ocenjena tržna vrednost nepremičnine, vključno s projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem in pripadajočim davkom na promet nepremičnin znaša 388.620 €.

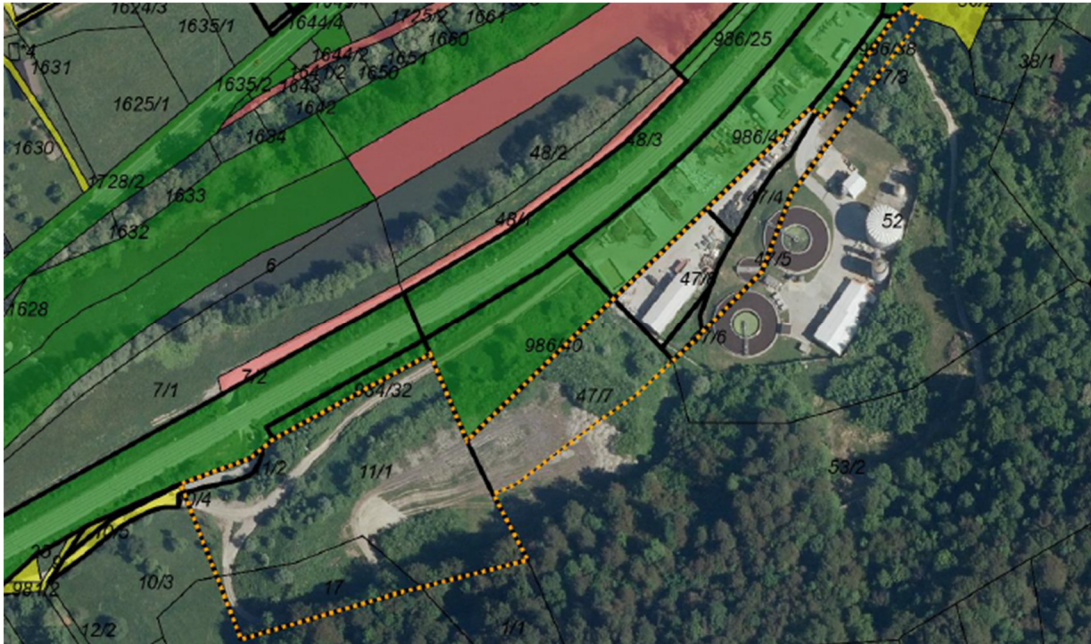


**22. Zemljiške parcele št.: 377, 381/18, 381/24, 528, 530/1 in 530/2, vse k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 8.574 m<sup>2</sup>.** Prve tri zemljiške parcele so po namenski rabi stavbna zemljišča, medtem ko se preostale tri parcele nahajajo v območju starega dela centralnega dela pokopališča.

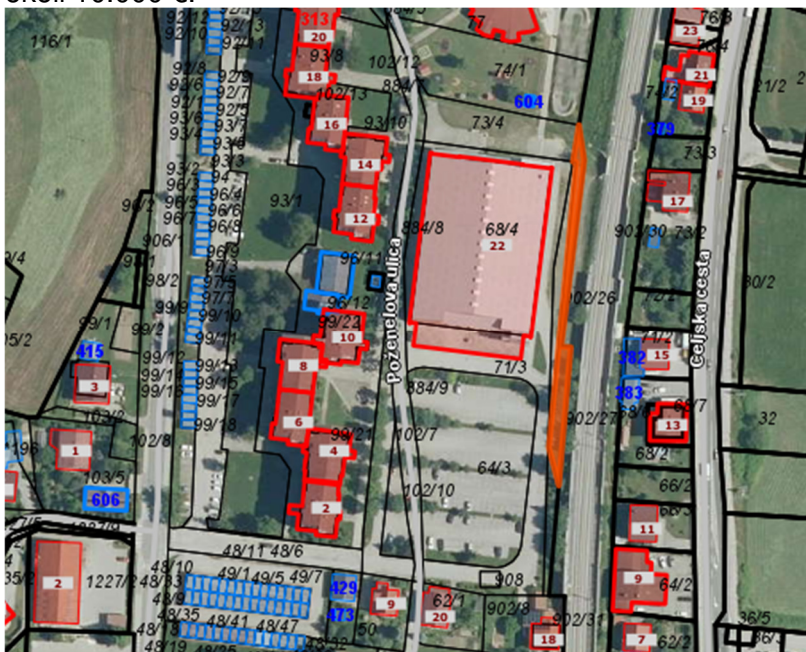


**Zemljiške parcele št.: 11/1, 11/2 in 17, vse k.o. 1038 Plazovje, v skupni izmeri 14.270 m<sup>2</sup> in zemljiške parcele št.: 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7 in 47/8, vse k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 9.921 m<sup>2</sup>.** Zemljišča se nahajajo v območju centralne čistilne naprave in deponije Strensko. Lastnik kompleksov nepremičnin je Javno podjetje Komunala Laško, d.o.o. V času priprave gradiva so v izdelavi cenitvena poročila, ocenjujemo da bo za nakup nepremičnin potrebnih okoli 120.000 €. Odlok o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunala Laško d.o.o. v 14. členu določa, da so organi podjetja ustanovitelj, nadzorni svet in direktor. Nadalje so v 15. členu odloka opisane pristojnosti ustanovitelja, med katere sodi tudi odločanje o prometu z nepremičninami. Ustanovitelj svoje ustanoviteljske pravice v zvezi z upravljanjem javnega podjetja izvršuje preko občinskega

sveta kot najvišjega organa odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti ustanovitelja. Večji del kupnine za nepremičnine bo predmet pobota z obveznostmi JPKL do Občine Laško.



**23. Zemljiška parcela št.: 902/27 k.o. 2650 Debro (ID 4135745), v izmeri 405 m<sup>2</sup>.** Odkup je potreben, ker bo po delu tega zemljišču potekal meteorni kanal M3.1 ter del črpaljšča Č3 in lastnik nepremičnine, Slovenske železnice, d.o.o., zemljišča ne dovoli obremeniti s pravico graditi ampak zahteva, da občina zemljišče odkupi. Predvidevamo, da bo za nakup potrebnih okoli 10.000 €.



➤ **Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2024 (Preglednica 3)** v delu, ki se nanaša na motorna vozila na način, da se v razpredelnico doda premičnina, šolski kombi. V dopolnitev programa nakupa premičnega premoženja je nakup kombija uvrščen naknadno, na podlagi zaprosila OŠ Primoža Trubarja Laško. Lastnik vozila bo Občina Laško, upravljavec oziroma uporabnik pa šola. Šola je že opravila predhodno zbiranje ponudb, tako da so znana potrebna proračunska sredstva, ki jih bo za ta nam zagotovila občina.

Zap. št.	Vrsta premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2024
IV.	<b>Bodoči upravljavec oz. uporabnik: OŠ Primoža Trubarja Laško</b>			
	<b>Motorna vozila</b>			
9.	Nakup šolskega kombija	1	06620	38.500 €
	<b>Skupaj vrednost programa</b>			<b>414.700 €</b>

## 2. Ocena finančnih posledic sprejema:

**Skupna vrednost Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 – Preglednica 1 po predlagani prvi dopolnitvi znaša 1.686.620 € in bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2024.**

**Sredstva za nakupe nepremičnin so z Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2024 in predlaganim rebalansom predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:**

➤ **NRP OB057-10-0041 – Nakupi neprofitnih stanovanj:**

**05632 – Nakupi neprofitnih stanovanj** – 420001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov - na NRP v letu 2024 predvidena sredstva kupnine od prodaje stavbnega zemljišča, komunalnega prispevka in nekaj malega lastnih sredstev, skupno 800.000 € lastnih sredstev.

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:** konto 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 € in konto 420600 - Nakup zemljišč 350.000 €.
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin** – 420600 Nakup zemljišč 58.000 €.
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo** – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.

➤ **NRP OB057-24-0001 – Podjetniški inkubator Laško:**

- **05422 Podjetniški inkubator Laško** - 4200990 Nakup drugih zgradb in prostorov - 388.620 €.

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 vključuje nepremičnine v orientacijski vrednosti 1.748.073 € in se s tokratnim sklepom ne spreminja.**

**Načrt pridobivanja premoženja – Preglednica 3 se s sklepom dopolni v delu ki se nanaša na motorna vozila in se načrtuje v skupni vrednosti 414.700 €. Sredstva za nakup dodatnega vozila so z Odlokom o proračunu za leto 2024 in rebalansom predvidena znotraj naslednjega načrta razvojnih programov:**

- **NRP OB057-10-0057 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – 06620 Nabava opreme – 4323000 – Investicijsko vzdrževanje in denarni transferji OŠ.

## 3. Predlog za sprejem:

Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 – I. dopolnitev je obravnaval Odbor za gospodarske dejavnosti in predlaga občinskemu svetu njegov sprejem.

Pripravila:  
Stanka Jošt, višja svetovalka  
za stvarno premoženje in splošne zadeve

mag. Andrej Flis,  
vodja  
Oddelka za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-48/2023-10503

Datum:

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZF), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, št.: 478-48/2023-10503 z dne 13. 12. 2023 je Občinski svet Laško, na 12. seji dne \_\_\_\_ . junija 2024, sprejel naslednji

## S K L E P

### o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 – I. dopolnitev

#### 1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, št.: 478-48/2023-10503 z dne 13. 12. 2023 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 1.686.620 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 vključuje nepremičnine v orientacijski vrednosti 1.748.073 €."

#### 2. člen

Priloga k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 iz 2. člena sklepa št.: 478-48/2023-10503 z dne 13. 12. 2023, **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2024 – Preglednica 1, se dopolni z nepremičninami z zaporedno št.: 21., 22. in 23., tako da glasi:**

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €
21.	05422	Poslovna stavba Trubarjeva ulica 24, Laško s skladiščem - parc. št. 350/1 k.o. 1026 Laško (ID 2906496)	stavba in SZ	Laško	1.430 417 102 57	388.620 €
22.	05680	parc št.: 377, 381/18, 381/24, 528, 530/1 in 530/2, vse k.o. 1026 Laško; parc. št.: 11/1, 11/2 in 17, vse k.o. 1038 Plazovje; parc. št.: 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7 in 47/8, vse k.o. 1029 Lahomšek	SZ in zemljišče pod GJl	Laško	8.574 14.270 9.921	120.000 €
23.	05680	parc. št.: 902/27 k.o. 2650 Debro (ID 4135745)	SZ	Laško	405	10.000 €

medtem, ko priloge

- Načrt razpolaganja z zemljišči 2024 – Preglednica 2a,
  - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2024 - Preglednica 2b in
  - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2024 - Preglednica 2c,
- ostanejo vrednostno in vsebinsko nespremenjene.

### 3. člen

Priloga k **Načrtu pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 – preglednica 3** iz 4. člena sklepa št.: 478-48/2023-10503 z dne 13. 12. 2023 **se dopolni z naslednjimi podatki:**

Bodoči lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Predvidena sredstva v € za leto 2024
IV.	<b>Bodoči upravljavec oz. uporabnik: OŠ Primoža Trubarja Laško</b>			
	<b>Motorna vozila</b>			
9.	Nakup šolskega kombija	1	06620	38.500 €
	<b>Skupaj vrednost programa</b>			<b>414.700 €</b>

### 4. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, št.: 478-48/2023-10503 z dne 13. 12. 2023 se spremeni besedilo 5. člena tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2024 se načrtuje v vrednosti 414.700 €."

### 5. člen

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 – I. dopolnitev začne veljati takoj.

Župan Občine Laško  
Marko Šantej

Dostavljeno:

- Oddelek za proračun in javne finance – vodja
- Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
- Oddelek za GJS OP – pravnik
- Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
- v zadevo in objavo na spletno stran Občine Laško