



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

---

Številka: 478-48/2023-10503

Datum: 30. 11. 2023

Predlagatelj:  
Marko Šantej, župan

### OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 8. redni seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

**Finančne obveznosti:**

Prihodki in odhodki na podlagi predlaganega sklepa do dejanske realizacije katere od izjem po tem sklepu nimajo neposrednega vpliva na proračun Občine Laško za leto 2024.

**Gradivo obravnavali:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 29. novembra 2023,
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 29. novembra 2023,
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 29. novembra 2023 in
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 30. novembra 2023.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20).

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024.**

Župan Občine Laško  
Marko Šantej

## Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, predstavlja drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR). Sklep omogoča, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta pridobivanja in 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2024. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi občinski svet v 30 dneh po sprejetju proračuna.

**Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja**, ki jih lahko sklene Občina Laško, ne da bi bili predvideni v Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 znaša:

- **20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 oziroma 229.600 € in**
- **20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 oziroma skupaj 349.613 €, kar pomeni 238.744 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 66.269 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 44.600 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.**

**Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2024 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja po sklepu znaša 75.240 €.** Navedena vrednost predstavlja 20% skupne vrednosti pravnih poslov iz Načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Sklep se lahko uporablja izjemoma, samo takrat ko gre za strateške prodaje ali nakupe ali menjave nepremičnin za potrebe občine, medtem ko se za reden program prodaj in nakupov nepremičnega ali premičnega premoženja, ki ga je mogoče predvideti vnaprej naj ne bi uporabljal.

O realizaciji posamezne kvote iz sklepa je potrebno poročati takoj, na prvi seji Odbora za gospodarski razvoj občine in občinskemu svetu ob sprejemu poročila o realizaciji načrta ravnanja ob sprejemu zaključnega računa proračuna. S predlogom sklepa je določen tudi skrbnik za poročanje, t.j. Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Pripravila:

Stanka Jošt,  
višja svetovalka

mag. Andrej Flis,  
vodja Oddelka

Priloga:

- predlog sklepa

## **Predlog sklepa:**

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Laško na 8. redni seji, dne \_\_. decembra 2023, sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024**

##### **1.**

Občina Laško lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2024, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

##### **2.**

Občinski svet Laško določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v primerih iz prejšnje točke tega sklepa, v višini največ:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 oziroma 229.600 € in
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 oziroma skupaj oziroma skupaj 349.613 €, kar pomeni 238.744 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 66.269 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 44.600 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

##### **3.**

Občinski svet Laško določa odstotek vrednosti pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v primerih iz prve točke tega sklepa, v višini največ 20% od skupne vrednosti Načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2024.

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2024 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja znaša 75.240 €.

##### **4.**

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz tega sklepa skrbi Oddelek za gospodarske dejavnosti, ki o morebitni porabi kvote nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem po tem sklepu ni več mogoče.

O realizaciji pravnih poslov iz 2. in 3. točke tega sklepa se poroča na rednih sejah Odbora za gospodarski razvoj, Občinskemu svetu Laško pa skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2024.

##### **5.**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka proračunu Občine Laško za leto 2024.

Številka: 478-48/2023-10503

V Laškem, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Laško  
Marko Šantej