



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2021-10503

Datum: 30. 3. 2022

Predlagatelj:

Marko Šantej, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 4. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Realizirani prihodki in odhodki iz naslova ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 so sestavni del zaključnega računa Proračuna Občine Laško za leto 2022.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 29. marca 2023
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 29. marca 2023
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 28. marca 2023
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 30. marca 2023

Pristojnost in pravna podlaga:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20);
- Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, številka: 478-47/2021-10503 z dne 15. 12. 2021.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja sklepa:

1. Občinski svet Laško sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 v predloženi vsebini.
2. Občinski svet Laško se je seznanil z realiziranim pravnim poslom pridobivanja nepremičnega premoženja po Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, številka: 478-47/2021-10503 z dne 15. 12. 2021.



Župan Občine Laško
Marko Šantej

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem poročila o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško predstavlja 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Laško sta bila realizirana ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih in odprodaji odvečnih nepremičnin in premičnin, ob upoštevanju denarnega toka in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2022.

Za nakup nepremičnega premoženja je bilo v letu 2022 porabljenih 146.616,48 € proračunskih sredstev. Občina Laško je v proračunskem letu **brezplačno v svojo last pridobila tudi skupno 18.953 m² zemljišč** pod javno gospodarsko infrastrukturo.

Iz naslova prodaje nepremičnin ter odškodnin je bilo realiziranih skupaj 111.457,93 € proračunskih prihodkov. Kupnine za štiri pravne posle iz programa prodaj za leto 2021 so bile realizirane v letu 2022. Zakon o stvarnem premoženju omogoča, da mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta leta 2022 sklenjena najpozneje 31. marca leta 2023.

Občina Laško je med proračunskim letom 2022 realizirala tudi program nakupov premičnega premoženja v višini 75.075,01 €

Izven veljavnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je bil po **Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, številka: 478-47/2021-10503 z dne 15. 12. 2021, v letu 2022 realiziran nakup nepremičnin v vrednosti 18.090,00 €** od 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 108.000 €, kolikor je znašala višina kvote za leto 2022.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka




mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

➤ **Preglednice 1: Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**

Upravljalavec: Občina Laško za leto 2022

➤ **SM 07120 - Obnova občinskih cest in javnih površin:**

Zap. št.	Inventarna številka	Sifra in ime katastrske občine	Zemljiška parc. št.	Površina v m ²	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1	0005881 0005882 0005883 0005884	1022 Rečica	111/4 112/4 112/6 118/2	972 357 147 382	LC 200171 Debro - Rečica - Brezno - Belovo odsek Klorina postaja - Zavrata	prodajna pogodba št.: 353-15/2009, z dne 23. 10.2021	5.574,00 €
2	0005885	1023 Slivno	524/4	358	zemljišče pod traso novo kategorizirane ceste	prodajna pogodba 353-12/2021, z dne 5.10.2021	1.381,88 €
3	0005886 0005887 0005888	1023 Slivno	530/1 533/5 535/2	4 243 310	zemljišče pod traso novo kategorizirane ceste	kupoprodajna pogodba 353-12/2021, z dne 8.10.2021	557,00 €
4	0005889	1027 Šmihel	709/3	20	zemljišče pod hodnikom za pešce Strmca - Udmat	prodajna pogodba 353-33/2020, z dne 15.1.2022	300,00 €
5	0005891 0005892 0005893 0005894 0005895 0005896 0005897 0005898 0005899	1024 Rifengozd	179/26 179/22 160/3 167 165/4 457/2 143/2 155/4 35/2	109 24 443 736 301 98 167 101 4	LC 200221 Brstnik - Rifengozd- Tremerje	prodajna pogodba 353-12/2018, z dne 15.2.2022	9.450,30 €
6	0005900 0005901	1023 Slivno	519/4 519/5	1008 1898	zemljišče pod traso novo kategorizirane ceste	prodajna pogodba 353-12/2021, z dne 25.4.2022	11.594,94 €
7	0005902	1027 Šmihel	366/12	38	JP 701521 Petek - Krištof	prodajna pogodba 35401-36/2011, z dne 13.9.2021	380,00 €
8	0005903	1022 Rečica	410/8	532	LC 200321 Zgornja Rečica - Gozdnik - Šmohor	prodajna pogodba 7113-2/2016, z dne 23.5.2022	3.900,00 €
9	0005904 0005905	1039 Rimske Toplice	654/9 654/9	26 26	LC 200021 Šmarjeta - Ogeče - Rimske Toplice	prodajna pogodba 478-39/2021, z dne 10.2.2022	780,00 €

10	0005906 0005907	1024 Rifengozd	1158/6 1158/7	8 14	LC 200221 Brstnik - Rifengozd- Tremerje	prodajna pogodba 353-12/2018, z dne 14. 4. 2023	268,02 €
11	0005908 0005909 0005910	1029 Lahomšek	211 294 296	1176 1883 255	LC200031 Marija Gradec - Radoblje - Rimske T.	prodajna pogodba 478-33/2014, z dne 5.1.2022	24.737,22 €
SKUPAJ				11.640			58.923,36 €

➤ **SM 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**

Zap. št.	Inventarna številka	Sifra in ime katastrske občine	Zemljiška parc. št.	Površina v m ²	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1 (21) P 2021		1026 Laško			Mestna ul. 18 a - ½ solast. del. - parcela 433/6 (ID 5069179), ½ solast. del stavbe 7 (ID 6059966) in posamezni del stavbe 371 del stavbe 5 (ID 6059964) – stanovanje v izmeri 58,40 m ²	prodajna pogodba 478-27/2021, 18. 2. 2022	50.000,00 € - kupnina zapadla v plačilo v letu 2022
2	0005890	1026 Laško	422/9	151	garaže z zemljiščem	kupoprodajna pogodba 478-38/2020, 2. 6. 2022	18.090,00 €
3	0005911 0005912 0005913 0005914 0005915 0005916 0005917 0005918 0005919 0005920 0005921	1022 Rečica	1227/53 1227/54 1222/2 1222/3 1223/11 1223/12 1227/50 1227/51 1223/8 1223/2 1227/41	72 893 66 29 148 227 181 23 273 2 3	zemljišča pod bodočo GJl v delu stanov. območja KS3 Rečica - Debro		19.549,12 €
SKUPAJ				2.068			87.639,12 €

Sredstva za nakupe nepremičnin po programu v skupni višini 87.639,12 € so bila med proračunskim letom 2022 zagotovljena znotraj **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:** na proračunski postavki 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč: konto 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov in konto 420600 - Nakup zemljišč in 58.923,36 € na proračunski postavki 07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč, in sicer:

- kupnina v znesku 50.000 € po pogodbi iz leta 2021, za nakup nepremičnin na naslovu Mestna ulica 18 a, 3270 Laško in sicer: ½ solastniškega deleža na zemljiški parceli v katastrski občini 1026 LAŠKO parcela 433/6 (ID 5069179), ½ solastniškega deleža na posameznem delu stavbe v katastrski občini 1026 LAŠKO stavba 371 del stavbe 7 (ID 6059966) in posamezni del stavbe v katastrski občini 1026 LAŠKO stavba 371 del stavbe 5 (ID 6059964). Z nakupom je občina postala lastnica celotnega objekta na Mestni ulici 18a v Laškem in zemljišč potrebnih za bodočo gradnjo v Kareju 5 SMJ Laško.

- nakup nepremičnin v katastrski občini 1026 LAŠKO parcela 422/9 (ID 5298796), ki v naravi predstavljajo manjši niz garaž, vpisan v kataster stavb s številko stavbe 505, k.o. 1026 Laško in pripadajoče zemljišče v izmeri 151 m², na križišču Kidričeve ulice in Ceste na Svetino v Laškem. Objekti bodo predmet rušitve in ureditve dodatnih parkirnih površin za potrebe Vrtca Laško. Kupnina je znašala 18.090,00 € (porabljena kvota).
- 19.549,12 € po kupoprodajni pogodbi namesto razlastitve, za nepremičnine pod javno komunalno infrastrukturo na območju bodoče in obstoječe individualne stanovanjske gradnje KS3 Rečica – Debro, s parc. št.: 1222/2,1222/3, 1223/2, 1223/8, 1223/11, 1223/12, 1227/41, 1227/50, 1227/51, 1227/53 in 1227/54, vse k.o. 1022 Rečica, v skupni izmeri 1.917,00 m².

➤ **Brezplačen prenos nepremičnin pod GJI v last Občine Laško v letu 2022:**

Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura, kot npr. vodovod, javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da zemljišče pod gospodarsko javno infrastrukturo postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. Vloga za prenos lahko vključuje tudi več zemljiških parcel istega lastnika. Gre za vrednosti nepremičnin po arhivskih podatkih o nepremičninah ter arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni na dan 31. 3. 2020.

Pri novonastalih zemljiških parcelah, ki so nastale v po tem datumu in so bile prenesene na občino pa pripisanih vrednosti ni, ker Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (ZIZUOOP, tako imenovani PKP5, Ur. l. RS, št. 152, z dne 23. 10. 2020), ki je stopil v veljavo dne 24. 10. 2020 določa, da se roki na področju množičnega vrednotenja nepremičnin, ki jih je ZZUOOP (prvi protikoronski paket) zamaknil do 1. 1. 2021, ponovno zamaknejo. Zamik javnega izkazovanja podatkov evidence vrednotenja, kot ga določa PKP5 v 30. členu pomeni najmanj dveletni zamik izkazovanja izračunanih in v evidenci vrednotenja pripisanih posplošenih vrednosti nepremičnin

V letu 2022 je bilo tako na občino brezplačno preneseno skupno 18.953 m² zemljišč, oziroma 75 zemljiških parcel, katerih vrednost po evidencah GURS na dan 31. 3. 2020 in glede na primerljive nakupe na obravnavanem območju znaša 76.485,18 €, in sicer:

Upravljaec: Občina Laško za leto 2022

Zap. št.	Inventarna številka	Katastrska občina s šifro	Zemljiška parcela št.	Površina v m ²	Vrednost glede na GURS ali primerljive nakupe v obravnavane območju v €
1	0005922	1022 Rečica	393/13	65	48,00 €
2	0005923	1022 Rečica	393/17	71	35,00 €
3	0005924	1022 Rečica	393/21	4	2,00 €
4	0005925	1022 Rečica	393/20	15	7,00 €
5	0005926	1022 Rečica	95/21	95	47,00 €
6	0005927	1022 Rečica	95/18	4	9,00 €
7	0005928	1022 Rečica	95/16	103	51,00 €
8	0005929	1022 Rečica	95/19	250	192,00 €
9	0005930	1022 Rečica	801/22	37	41,00 €
10	0005931	1022 Rečica	801/23	6	7,00 €
11	0005932	1022 Rečica	392/4	114	56,00 €
12	0005933	1022 Rečica	100/1	11	5,00 €
13	0005934	1022 Rečica	102/5	280	138,00 €
14	0005935	1022 Rečica	111/7	646	321,00 €
15	0005936	1022 Rečica	113/23	1739	1.455,00 €
16	0005937	1022 Rečica	113/25	116	57,00 €

17	0005938	1022 Rečica	1927/2	234	115,00 €
18	0005939	1024 Rifengozd	1231/21		1,00 €
19	0005940	1027 Šmihel	223/6	435	712,00 €
20	0005941	1027 Šmihel	211/10	1335	694,00 €
21	0005942	1027 Šmihel	163/2	309	2.703,75 €
22	0005943	1027 Šmihel	164/2	146	1.277,50 €
23	0005944	1027 Šmihel	168/2	13	113,75 €
24	0005945	1027 Šmihel	1042/5	21	183,75 €
25	0005946	1027 Šmihel	1042/6	13	113,75 €
26	0005947	1027 Šmihel	1042/7	85	743,75 €
27	0005948	1027 Šmihel	921/1	1104	543,00 €
28	0005949	1028 Sedraž	1469/5	10	26,00 €
29	0005950	1028 Sedraž	1471/8	26	68,00 €
30	0005951	1031 Olešče	1042/3	680	335,00 €
31	0005952	1032 Šentrupert	514/2	1004	4.234,74 €
32	0005953	1032 Šentrupert	550/7	1547	6.525,04 €
33	0005954	1032 Šentrupert	547/2	179	755,00 €
34	0005955	1033 Trobni Dol	1992/4	44	185,59 €
35	0005956	1034 Mrzlo Polje	395/2	138	582,07 €
36	0005957	1034 Mrzlo Polje	399/19	1166	4.918,04 €
37	0005958	1034 Mrzlo Polje	399/20	750	3.163,40 €
38	0005959	1034 Mrzlo Polje	399/22	28	118,10 €
39	0005960	1034 Mrzlo Polje	340/2	116	489,27 €
40	0005961	1034 Mrzlo Polje	341/4	247	1.041,81 €
41	0005962	1034 Mrzlo Polje	341/5	162	683,29 €
42	0005963	1034 Mrzlo Polje	343/8	24	101,23 €
43	0005964	1034 Mrzlo Polje	399/24	11	46,40 €
44	0005965	1034 Mrzlo Polje	399/26	554	2.336,70 €
45	0005966	1034 Mrzlo Polje	404/8	1356	5.719,43 €
46	0005967	1034 Mrzlo Polje	405/8	12	50,61 €
47	0005968	1036 Vrh nad Laškim	628/2	153	645,33 €
48	0005969	1036 Vrh nad Laškim	604/5	239	1.008,07 €
49	0005970	1036 Vrh nad Laškim	643/10	141	594,72 €
50	0005971	1036 Vrh nad Laškim	643/11	1166	4.918,04 €
51	0005972	1036 Vrh nad Laškim	643/12	95	400,70 €
52	0005973	1036 Vrh nad Laškim	659/2	115	485,06 €
53	0005974	1037 Lažiše	312/2	267	1.126,17 €
54	0005975	1037 Lažiše	313/5	154	649,55 €
55	0005976	1037 Lažiše	398/2	248	1.046,03 €
56	0005977	1037 Lažiše	399/4	28	118,10 €
57	0005978	1037 Lažiše	399/6	9	37,96 €
58	0005979	1037 Lažiše	298/2	109	459,75 €
59	0005980	1037 Lažiše	308/2	24	101,23 €
60	0005981	1039 Rimske Toplice	217/1	155	1.887,90 €
61	0005982	1039 Rimske Toplice	216/9	92	1.120,56 €
62	0005983	1039 Rimske Toplice	218/1	256	3.118,08 €
63	0005984	1039 Rimske Toplice	216/11	7	85,26 €

64	0005985	1040 Lože	132/4	901	3.800,30 €
65	0005986	1040 Lože	860/7	1405	5.926,11 €
66	0005987	1041 Lokavec	42/5	13	54,83 €
67	0005988	1041 Lokavec	42/7	28	118,10 €
68	0005989	1041 Lokavec	42/9	10	42,18 €
69	0005990	1041 Lokavec	45/8	71	299,47 €
70	0005991	1041 Lokavec	45/11	61	257,29 €
71	0005992	1041 Lokavec	45/14	230	970,11 €
72	0005993	1041 Lokavec	46/4	21	88,58 €
73	0005994	1041 Lokavec	173/5	267	1.126,17 €
74	0005995	2650 Debro	471/4	611	2.577,12 €
75	0005996	2650 Debro	471/7	562	2.370,44 €
		Skupaj		18.953	76.485,18 €

Preglednica 2: Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Upravljalavec: Občina Laško za leto 2022

Zap. št.	Številka zadeve; konto	Katastrska občina in šifra k.o.; Občina	Parcelna številka; ID oznaka dela stavbe	Površina parcele/ dela stavbe v m ²	Naslov	Metoda razpolaganja, vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1	478-20/2020 P 2021 2a - 12	1039 Rimske Toplice	222/7	77	SZ namenjeno postavitvi mobilnega objekta za optično vozlišče	namera za prodajo, prodajna pogodba 22.12.2021	1.620 € *kupnina zapadla v plačilo v letu 2022
2	478-20/2021 P 2021 2c – 11	1024 Rifengozd	*164, *165/1, *165/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2 in 936/1	123.703	Tovsto 15, 3270 Laško - ½ solast. deleža na objektu in dveh pomožnih objektih z zemljišči; 1024-679,31,10 m ² – Tovsto 15; 1024-678, 66 m ² – brez naslova 1; 1024-680, 22,50 m ² – brez naslova 2	namera za prodajo solastniškega deleža; prodajna pogodba 28.12.2021	43.948,50 € *kupnina zapadla v plačilo v letu 2022
3	478-24/2020 P 2021 2a – 10	2650 Debro	125/11	567	KZ ob objektu Pot na Šmohor 8, 3270 Laško	namera in oglasna deska e-Uprave; prodajna pogodba 2. 2. 2022	2.410 € *kupnina zapadla v plačilo v letu 2022
4	352-32/2010 P 2021, 2022 2c - 1	1030 Lahomno	1160/7	862	opuščen stanovanjski objekt Tevče 25, 3270 Laško, tlorisnih dimenzij 80 m ² , zgrajen okoli leta 1900	javno zbiranje ponudb 29. 11. 2021; oglasna deska e-Uprave 21. 1. 2022; UE v fazi izdaje obvestila o ponudnikih	kupnina 24.000 € *kupnina zapadla v plačilo v letu 2022

5	478-20/2018 P 2022 2a – 4	1026 Laško	579/1	302	SZ znotraj kompleksa logistike PLU	javno zbiranje ponudb; prodajna pogodba 13.10.2022	35.000 €
6	478-07/2020 P 2022 2c-8	1321 Leskovec (Krško)	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavbe 1508 - 1 Stavba 1510	8.234,61 €.
Skupaj							115.333,42

Iz naslova prihodkov od prodaje zemljišč in odškodnin je bilo na kontih skupine 722 v proračunskem letu 2022 realiziranih skupno 111.457,93 €, in sicer iz naslova naslednjih pravnih poslov:

- kupnine v znesku 1.620,00 € za zemljiško parcelo št. 222/7 v k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 7195770) v izmeri 77 m², za izvedbo projekta RUNE na Brezнем. Postopek prodaje je bil izveden konec leta 2021, prav tako podpisana pogodba, kupnina pa je zapadla v plačilo v letu 2022.
- kupnine v višini 43.948,50 €, za prodajo ½ solastniškega deleža na nepremičninah parc. št. *164, *165/1, *165/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2 in 936/1, vse k.o. 1024 Rifengozd, v skupni izmeri 123.703 m², z opuščenjo stanovanjsko stavbo in dvema pomožnima objektoma na naslovu Tovsto 15, 3270 Laško. Nepremičnine je v postopku prodaje kupil solastnik kompleksa. Poleg kupnine je plačal še 2% DPN in stroške postopka.
- kupnine v višini 24.000 € za zemljiško parcelo v katastrski občini 1030 Lahomno parcela 1160/7 (ID 7166608), v izmeri 862 m², na kateri se nahaja opuščeni stanovanjski objekt Tevče 25, 3270 Laško. Kupec je bil poleg kupnine zavezan plačati 2% DPN in stroške postopka.
- kupnine v znesku 2.410,00 € za zemljiško parcelo št. 125/11 v katastrski občini 2650 Debro (ID 7143565) v izmeri 567 m², ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče. Nepremičnino je v postopku prodaje kupil lastnik sosednjega zemljišča. Poleg kupnine je plačal še 2% DPN in stroške postopka.
- kupnine v višini 8.234,61 € za prodajo solastniških deležev Občine Laško na nepremičninah v k.o. 1321 Leskovec, in sicer: parc. št. 5/110 (ID 5211281) do ½, parc. št. *118 (ID 3424419) do ¼, parc. št. 5/54 (ID 4935331) do ¼ in parc. št. 5/64 (ID 4264218) do ¼. Nepremičnine je v postopku prodaje kupila solastnica kompleksa. Poleg kupnine je plačala 2% DPN in stroške postopka.
- kupnine od prodaje nepremičnine, zemljiške parcele št. 579/1 k.o. 1026 Laško (ID 6937201), v izmeri 302 m². Gre za stavbno zemljišče, del opuščene asfaltirane javne poti znotraj kompleksa logistike Pivovarne Laško Union, d.o.o.. Slednja je nepremičnino kupila v postopku javnega zbiranja ponudb za kupnino 35.000,00 €, 2% DPN in stroške in se hkrati obvezala podpisati Pogodbo za brezplačno ustanovitev služnostne pravice za javno vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje na nepremičninah, točneje parcelah 579/1 (ID 6937201), 510/2 (ID 5277862) in 510/1 (ID 2927459).
- nadomestila v znesku 120,31 € iz naslova ustanovitve stavbne pravice za dobo 20 let, na delu zemljiške parcele 1283/3, v k.o. 1036 Vrh nad Laškim (ID 2611172), v izmeri 13 m², v korist PGD Vrh nad Laškim, za potrebe izgradnje garaže za gasilsko vozilo.

Do razlike v vrednosti seštevka in realizacije prihaja, ker so bile varščine za nepremičnine iz programa prodaj za leto 2021 realizirane v proračunu leta 2021.

Preglednica 3: Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja 2022

lastnik: Občina Laško

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP v proračunu	Porabljena proračunska sredstva v €
I.	Upravljavec: Občina Laško			
	Informacijsko – komunikacijska strojna oprema			
1.	Strojna računalniška oprema		04530	10.210,02 €
2.	Nakup licenčne programske opreme		04530	2.433,01 €
3.	Nakup ne-licenčne programske opreme		04530	1.899,20 €
	Drugo premično premoženje			
4.	Nakup pisarniškega pohištva	več pisarn	04530	21.825,56 €
5.	Druga osnova sredstva		04530	3.594,78 €
II.	Upravljavec: GZ Laško – PGD			
	Motorna vozila			
6.	Sofinanciranje nakupa gasilskih vozil	1	05204	35.112,44 €
	Skupaj vrednost programa			75.075,01 €

Sredstva za nakupe premičnin so bila zagotovljena z Odlokom o proračunu za leto 2022 znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

- **NRP OB057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje** – proračunska postavka 04530 Nabava opreme – OU.
- **NRP OB057-08-0005 – Sofinanciranje nabave gasilskih vozil**, proračunska postavka 05204 Sofinanciranje nabave gasilskih vozil – 4310000 Investicijski transferji neprofitnim organizacijam in društvom.

3. Realizirani pravni posli pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem po Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, številka: 478-47/2021-10503 z dne 15. 12. 2021:

Pravno podlago za poročanje predstavlja v naslovu citirani sklep, ki je omogočal, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem. Skupna vrednost pravnih poslov znaša največ 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta pridobivanja in 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2022.

Skupna vrednost pravnih poslov za Občino Laško za leto 2022 je znašala:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 108.000 € in
- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, oziroma skupaj 176.000 € (110.000 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 16.000 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 50.000 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo).

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki bi jih lahko Občina Laško v letu 2022 sklenila, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja pa je znašala 32.376 €.

Sklep se lahko uporablja izjemoma, samo takrat ko gre za strateške prodaje ali nakupe ali menjave nepremičnin za potrebe občine, medtem ko se za reden program prodaj in nakupov nepremičnega ali premičnega premoženja, ki ga je mogoče predvideti vnaprej naj ne bi uporabljal. O realizaciji kvote iz sklepa se poroča na prvi seji Odbora za gospodarski razvoj občine (op. tokrat junij 2022), občinskemu

svetu pa ob sprejemu poročila o realizaciji načrta ravnanja, ob sprejemu zaključnega računa proračuna. Skrbnik za poročanje je Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Sklep je bil v maju 2022 uporabljen v delu, ki se nanaša na 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 ali največ do skupne vrednosti 108.000 €. Del kvote je porabljen za nakup nepremičnin v katastrski občini 1026 LAŠKO parcela 422/9 (ID 5298796), ki v naravi predstavljajo manjši niz garaž, vpisan v kataster stavb s številko stavbe 505, k.o. 1026 Laško in pripadajoče zemljišče v izmeri 151 m², na križišču Kidričeve ulice in Ceste na Svetino v Laškem. Objekti bodo predmet rušitve in ureditve dodatnih parkirnih površin za potrebe Vrtca Laško.

Prodajalca nepremičnin sta bila fizična oseba do 2/3 celote in pravna oseba do 1/3 celote. Kupnina v višini 18.090,00 € je bila določena s cenitvenim poročilom sodnega cenilca za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Marjana Leskovarja, na dan 7. 5. 2021. Nepremičnine je Občina Laško pod zaporedno številko 17 uvrstila v Preglednico 1 Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) omogoča, da je lahko pogodba v postopku pridobivanja, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta za leto 2021 sklenjena najpozneje 31. marca leta 2022. Zaradi zamude pri podpisu pogodbe na strani prodajalca, ki je pravna oseba pa je Občina Laško za realizacijo nakupa nepremičnine uporabila kvoto iz Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022.



Sredstva za nakup nepremičnin so bila zagotovljena v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč: PP 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč.

Številka zadeve: 478-38/2020-10503

Dostavljeno:

- delovna telesa OS in OS
- v zadevo