



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2021-10503

Datum: 2. 12. 2021

Predlagatelj:  
Franc Zdolšek, župan

### OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 17. redni seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti

**Predstavniki predlagatelja na seji:**

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

**Finančne obveznosti:**

Prihodki in odhodki na podlagi predlaganega sklepa do dejanske realizacije katere od izjem po tem sklepu nimajo neposrednega vpliva na proračun Občine Laško za leto 2022.

**Gradivo obravnavali:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 2. decembra 2021
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 1. decembra 2021
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 1. decembra 2021
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 1. decembra 2021

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022.**



Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

## Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022, predstavlja drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Sklep omogoča, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta pridobivanja in 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2022. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi občinski svet v 30 dneh po sprejetju proračuna.

**Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja**, ki jih lahko sklene Občina Laško, ne da bi bili predvideni v Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 znaša:

- **20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 108.000 € in**
- **20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 oziroma skupaj 176.000 €, kar pomeni 110.000 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 16.000 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 50.000 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.**

**Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja**, ki jih lahko Občina Laško v letu 2022 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja po sklepu znaša **32.376 €**. Navedena vrednost predstavlja 20% skupne vrednosti pravnih poslov iz Načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Sklep se lahko uporablja izjemoma, samo takrat ko gre za strateške prodaje ali nakupe ali menjave nepremičnin za potrebe občine, medtem ko se za reden program prodaj in nakupov nepremičnega ali premičnega premoženja, ki ga je mogoče predvideti vnaprej naj ne bi uporabljal.

O realizaciji posamezne kvote iz sklepa je potrebno poročati takoj, na prvi seji Odbora za gospodarski razvoj občine in občinskemu svetu ob sprejemu poročila o realizaciji načrta ravnanja ob sprejemu zaključnega računa proračuna. S predlogom sklepa je določen tudi skrbnik za poročanje, t.j. Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Pripravila:

Stanka Jošt,  
višja svetovalka



  
mag. Andrej Flis,  
vodja Oddelka

Priloga:

- predlog sklepa

## Predlog sklepa:

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Laško na 17. redni seji, dne \_\_. decembra 2021, sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022**

##### 1.

Občina Laško lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2022, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

##### 2.

Občinski svet Laško določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v primerih iz prejšnje točke tega sklepa, v višini največ:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 108.000 € in
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 oziroma skupaj 176.000 €, kar pomeni 110.000 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 16.000 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 50.000 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

##### 3.

Občinski svet Laško določa odstotek vrednosti pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Občina Laško v primerih iz prve točke tega sklepa, v višini največ 20% od skupne vrednosti Načrta pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2022.

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2022 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja znaša 32.376 €

##### 4.

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz tega sklepa skrbi Oddelek za gospodarske dejavnosti, ki o morebitni porabi kvote nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem po tem sklepu ni več mogoče.

O realizaciji pravnih poslov iz 2. in 3. točke tega sklepa se poroča na rednih sejah Odbora za gospodarski razvoj, Občinskemu svetu Laško pa skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2022.

##### 5.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka proračunu Občine Laško za leto 2022.

Številka: 478-47/2021-10503

V Laškem, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Laško  
Franc Zdošek



