



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 16. 9. 2021

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 16. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – IV. dopolnitev

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski odhodki in prihodki na podlagi predlaganega dokumenta so sestavni del Proračuna Občine Laško za leto 2021.

Gradivo obravnavala:

- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 15. septembra 2021.
- Odbor za gospodarski razvoj občine, 16. septembra 2021.

Pristojnost in pravna podlaga:

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – IV. dopolnitev



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlaganih dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:

- **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu. Skupna vrednost veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 ob upoštevanju vseh sprememb na dan 8. 9. 2021 znaša 639.513 €.

V veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 na dan 8. 9. 2021 so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča in je sestavljen iz treh preglednic:

- Načrta razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) v vrednosti 816.216 €,
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) v vrednosti 257.959 € in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) v vrednosti 470.537 €.

S tokratnim sklepom dopolnjujemo oba načrta, in sicer:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) z naslednjimi nepremičninami pod zaporednima številčkama 20 in 21:

- **20) Zemljiška parcela št. 821/9 k.o. 1023 Slivno, v izmeri 327 m²** – Zemljišče je v lasti LD Rečica pri Laškem, je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče in se nahaja znotraj območja namenjenega razvoju turizma. Ocenjujemo, da bo da bomo za nakupe potrebovali okoli 3.270 €.



- **21) Stanovanje št. 7, v izmeri 58,40 m², v objektu Mestna ulica 18a, 3270 Laško, s pripadajočim zemljiščem** – Občina Laško je večinska lastnica objekta Mestna ulica 18a s spremljajočimi zemljišči, ki v naravi sestavljajo uvoz in parkirne površine v bodočem Kareju 5

SMJ Laško. Gre za območje v okviru Kidričeve ulice in Ceste na Svetino, kjer je predvidena lokacija dveh manjših stanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov. Občina Laško je že dlje časa lastnica večine zemljišč na tej lokaciji in bo v letu 2022 poskusila s pozivom zainteresiranem promotorjem spodbuditi gradnjo dodatnih objektov v SMJ. Glede na predhodno izdelano cenitveno poročilo in opravljena predhodna pogajanja z zainteresiranim prodajalcem bomo za nakup potrebovali 50.000 € proračunskih sredstev.



Fotografija objekta Mestna ulica 18a, 3270 Laško, z ulične strani:



2. Načrta razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) z nepremičnino pod zaporedno številko

- **16) Zemljiška parcela št. 628/1 k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 994 m²** – Zemljišče je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče in se nahaja znotraj osrednjega območja centralnih storitvenih dejavnosti v naselju Šmarjeta. Ocenjena posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 734 €, glede na primerljive prodaje pa ocenjujemo da bi lahko za nepremičnino iztržili najmanj 25.000 €. Pred začetkom postopka prodaje bo izdelana cenitev.



Skupna vrednost **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 (Preglednica 1)** po predlagani četrti dopolnitvi znaša 692.783 €. Skupna vrednost **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 (Preglednica 2a, 2b in 2c)** po predlagani četrti dopolnitvi znaša 1.565.712 €. Oba načrta bosta realizirana glede na dejanske možnosti in potrebe proračuna Občine Laško.

Pripravila:
Stanka Jošt, višja svetovalka



mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2019, Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020, Sklepa o dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev, št.: 478-47/2019-10503 z dne 24. 3. 2021 in Sklepa o dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – III. dopolnitev, št.: 478-47/2019-10503 z dne 26. 5. 2021 je Občinski svet Laško, na 16. seji dne ____ septembra 2021, sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – IV. dopolnitev

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 692.783 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.565.712".

2. člen

Priloga k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 iz 2. člena sklepa z dne 11. 11. 2020 - **Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 - se dopolni z zaporednima številčkama 20 in 21, oziroma naslednjimi podatki:**

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	PP v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m ²	Predvidena sredstva v €
20.	05680	parc. št. 821/9 k.o. 1023 Slivno	stavbno zemljišče – površine za turizem	Laško	327	3.270 €
21.	05632	Mestna ulica 18a, 3270 Laško	del stavbe št. 7 – stanovanje v izmeri 58,40 m ² in del stavbe št. 5 – klet v izmeri 65,90 m ² , oboje v stavbi 371, k.o. 1026 Laško, s pripadajočim 2/4 solast. del. na parc. št. 433/6 (ID 5069179) v izmeri 87 m ²	Laško	65,90 58,40 87	50.000 €
SKUPAJ 2021						692.783 €

3. člen

Priloga k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 iz 2. člena sklepa z dne 11. 11. 2020 – **Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2021 - se dopolni z zaporedno št. 16), oziroma naslednjimi podatki:**

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
16.	Laško	1039 Rimske Toplice	628/1	994	25.000 €
SKUPAJ 2021					837.216 €

medtem, ko ostale priloge

- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021 - Preglednica 2b in
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c)

ob tokratni dopolnitvi ostanejo nespremenjene.

4. člen

Sklep o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – IV. dopolnitev začne veljati takoj.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek