



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 14. 5. 2021

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 15. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – III. dopolnitev

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Tina Rosina, direktorica občinske uprave

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega dokumenta so sestavni del Proračuna Občine Laško za leto 2021.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 13. maja 2021
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 12. maja 2021
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 12. maja 2021
- Odbor za razvoj kmetijstva in podeželja, 12. maja 2021

Pristojnost in pravna podlaga:

- prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – III. dopolnitev



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predlaganih dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja predstavlja prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki predpisuje, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje:

- **načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- **načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: upravljavcu; vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni površini nepremičnine v m² in načrtovanih sredstvih v proračunu. Skupna vrednost veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 ob upoštevanju vseh sprememb znaša 639.513 €.

V veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča in je sestavljen iz treh preglednic:

- Načrta razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2a) v vrednosti 816.216 €,
- Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2b) v vrednosti 257.959 € in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2c) v vrednosti 433.406 €.

S tokratnim sklepom dopolnjujemo Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2021 (Preglednica 2c) z naslednjimi nepremičninami z zaporedno št. 11):

- **prodaja 1/2 solastniškega deleža nepremičnin na naslovu Tovsto 15, 3270 Laško, nepremičnine s parc. št. *164,*165/1, *165/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2 in 936/1, vse k.o. 1024 Rifengozd, v skupni izmeri 123.703 m². Občina Laško je postala solastnica kompleksa dvanajstih zemljiških in gozdnih parcel s spremljajočimi objekti v postopku dedovanja zaradi doplačila domske oskrbe. Ocenjena posplošena vrednost nepremičnin po GURS znaša 37.131 €. Pred začetkom postopka odprodaje bodo izdelane ocene vrednosti nepremičnin.**



Skupna vrednost Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 po predlagani tretji dopolnitvi znaša 1.544.712 in bo realiziran glede na dejanske možnosti za prodajo nepremičnin.

Pripravila:
Stanka Jošt, višja svetovalka



mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2019, Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020 in Sklepa o dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – II. dopolnitev št.: 478-47/2019-10503 z dne 24. 3. 2021, je Občinski svet Laško, na 15. seji dne __. maja 2021, sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – III. dopolnitev

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 št.: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 639.513 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.544.712 €".

2. člen

Priloga k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 iz 2. člena sklepa z dne 11. 11. 2020 – **Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2021 - se dopolni z zaporedno št. 11), oziroma naslednjimi podatki:**

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Površina parcel v m ² | Naslov | ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin |
|---------------|------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|
| 11. | Laško | 1024 Rifengozd | *164,*165/1, *165/2, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2 in 936/1 | 123.703 | Tovsto 15, 3270 Laško - ½ solast. deleža na objektu in dveh pomožnih objektih s spremljajočimi zemljišči | 1024-679, 31,10 m ² – Tovsto 15; 1024-678, 66 m ² – brez naslova 1; 1024-680, 22,50 m ² – brez naslova 2 | 37.131 € |
| SKUPAJ | | | | | | | 470.537 € |

medtem ko ostale priloge

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2021 – Preglednica 1 z dopolnitvami z dne 24. 3. 2021,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči 2021 – Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2021 - Preglednica 2b,
- ostanejo nespremenjene.

3. člen

Sklep o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021 – III. dopolnitev začne veljati takoj.