



JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si



Številka: 32-9/2019
Datum: 26.02.2019

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na seji obravnava naslednjo:

**ZADEVO: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o. za leto 2019**

Gradivo pripravil: Javno podjetje Komunala Laško d.o.o.

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Tomaž Novak, direktor

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 06.03.2019
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 06.03.2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 18/18)
- Statut Javnega podjetja Komunala Laško d.o.o.

Predlog sklepa:

***Občinski svet Laško soglaša z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja
Javnega podjetja Komunala Laško d.o.o. za leto 2019***

OBRAZLOŽITEV:

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti o načelih ravnanja, postopkih ravnanja in evidencah premoženja se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij, javnih skladov in javnih podjetij.

Zaradi širitve dejavnosti podjetja so obstoječe prostorske zmogljivosti objektov in zemljišč na sedežu podjetja Podšmihel 1e, Laško postale premajhne.



JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si

ISO 9001
ISO 14001

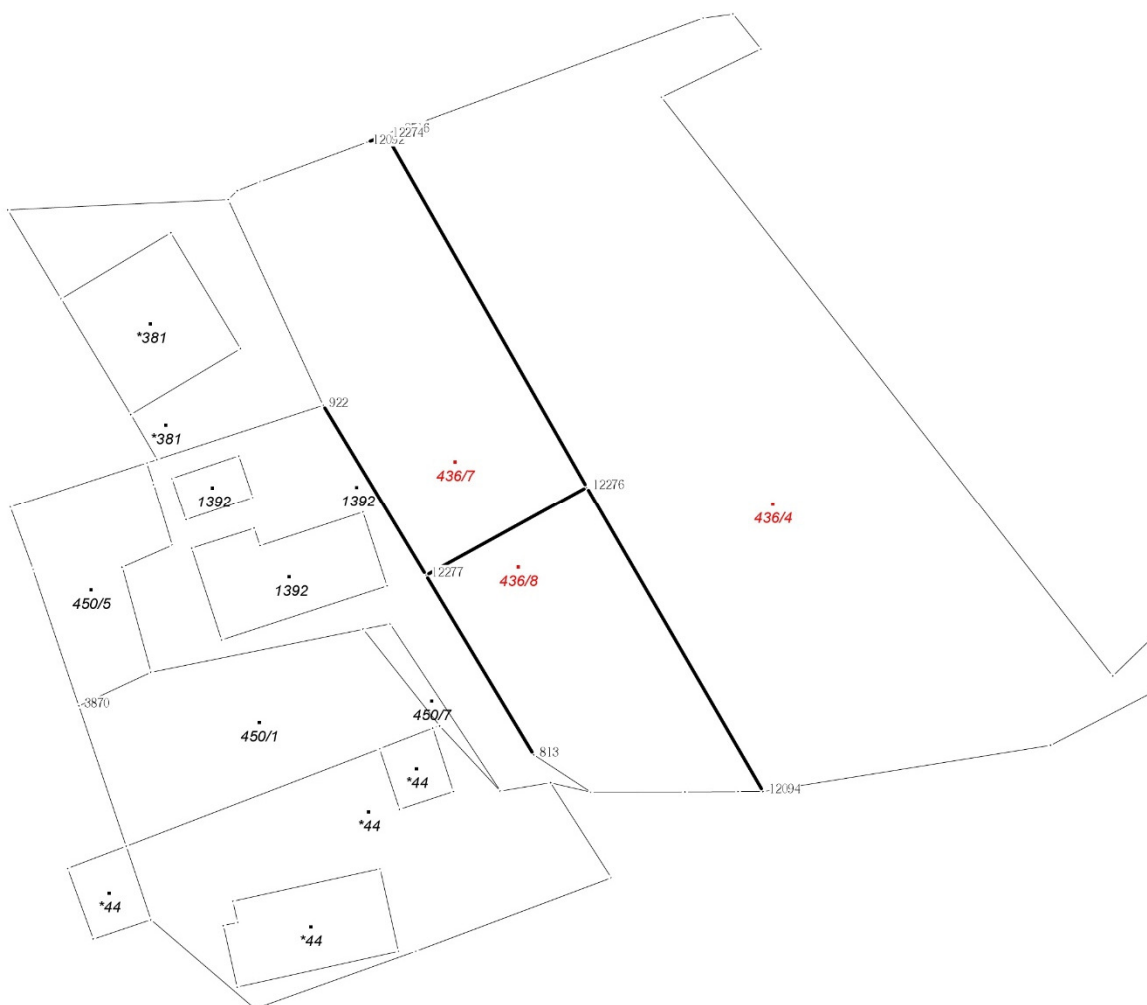
BUREAU VERITAS
Certification



Javno podjetje Komunala Laško d.o.o. zato za potrebe izvajanja dejavnosti in nadaljnji dolgoročni razvoj podjetja predlaga, da se v letu 2019 izvede nakup sosednjih zemljišč na južnem delu obstoječega zemljišča in sicer:

- 1. parcelo št. 436/7, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja makadamsko parkirišče v izmeri 443 m², v lasti A.M. MIKLAVC, Tehnični pregledi d.o.o.**

Občinski svet Laško je že v letu 2017 dal soglasje za sklenitev pravnega posla nakupa parcele s št. 436/3, k.o. 1027 Šmihel, v izmeri 796 m², a do pravnega posla še ni prišlo zaradi postopkov ureditve zemljišča in komunalne infrastrukture, izgradnje objekta za tehnični pregled in s tem povezanih sprememb ter nove parcelacije zemljišča s parc. št. 436/3, k.o. 1027 Šmihel. Na predlog investitorja A.M. MIKLAVC, Tehnični pregledi d.o.o. ob predhodni uskladitvi projekta izgradnje avtopralnice na Občini Laško, ki bo zgrajena ob objektu tehničnih pregledov, je Nadzorni svet Komunale Laško soglašal z nakupom parcele z manjšo površino od tiste, za katero je bilo že pridobljeno soglasje Občinskega sveta Laško. Vsi ostali pogoji se ne spreminjajo in zanje veljajo določila v skladu z izdanim soglasjem.





2. parcelo št. 1392, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišč v izmeri 370 m², na katerem se nahajajo stavbe št. 697,698 in 775,
3. parcelo št. 450/3, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 90 m²,
4. parcelo št. 450/5, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 211 m²,
5. parcelo št. 450/7, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 8 m²,
6. parcelo št. 451/2, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 188 m²,
7. parcelo št. 451/4, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 466 m²,
8. parcelo št. *318, k.o. 1027 Šmihel, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 32 m².



JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si



Nepremičnine s parcelnimi številkami 1392, 450/3, 450/5, 450/7, 451/2, 451/4 in *318, vse k.o. 1027 Šmihel po namenski rabi predstavljajo stavbno zemljišče in ležijo na območju z oznako druga območja centralnih dejavnosti.

Za zemljišča od točke 2 do točke 8, v skupni izmeri 1.365 m², je oceno vrednosti nepremičnin oz. cenitveno poročilo izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Marjan Leskovar.

Iz cenitvenega poročila izhaja, da objekti zaradi dotrajanosti niso primerni za rekonstrukcijo in jih je potrebno porušiti, zato sodni cenilec pri določitvi tržne vrednosti nepremičnin ni upošteval njihove vrednosti, ampak le vrednost stavbnih zemljišč in komunalnega urejanja. Vrednost vseh nepremičnin po tem cenitvenem poročilu znaša 40.000,00 EUR.

Javno podjetje Komunala Laško d.o.o. bo nakup nepremičnin izvedlo z lastnimi finančnimi sredstvi oziroma s kreditom poslovne banke, ki ga bo najela za potrebe investicije v širitve dejavnosti v prihodnjih letih. Nadzorni svet je soglašal z nakupom nepremičnega premoženja in sprejel sklep dne, 10.12.2018. V skladu z določbami statuta mora k nakupu nepremičnin izdati soglasje tudi Občinski svet zato predlagamo, da Občinski svet Laško sprejme sklep, s katerim soglaša z nakupom nepremičnega premoženja Javnega podjetja Komunala Laško za leto 2019.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
FRANC ZDOLŠEK