

Številka: 3504-1/2017
Datum: 4. 5. 2017

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 - skrajšan postopek

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Predstavnik predlagatelja na seji:

Andrej Kaluža, vodja Oddelka

Gradivo obravnaval:

Odbor za gospodarski razvoj občine Laško dne 10. 5. 2017

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 10. 5. 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško – UPB1 (Uradni list RS, št. 79/15)
- 53. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)

Predlog sklepa:

1. Občinski svet občine Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 po skrajšanem postopku.

2. Občinski svet občine Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 v predloženi vsebini.

Obrazložitev:

Sprememba Odloka o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4, kot jo predlagamo, ima vzroke v trenutni prostorski ureditvi. Veljavni Odlok o Ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 (Ur. list RS, št. 98/2001) je predvideval izgradnjo parkirišča za tovorna vozila in vse do danes še ni bil realiziran. Prav tako je lastnik zemljišča opustil interes po izgradnji parkirišča za tovorna vozila.

Predložene spremembe Odloka zajemajo območje ki je omejeno na vzhodu z odsekom lokalne ceste LC 200191 (Laško – Šmihel – Kuretno – Udmat), na zahodu z objektom – delavnica in stanovanjsko hiša Rimska cesta 8a, na severu s poslovnim objektom JP Komunale Laško s pripadajočim parkiriščem in na jugu z dovozno potjo do stanovanjskih hiš.

S predlaganimi spremembami bo lahko investitor na območju, ki se ureja z ureditvenim načrtom postavil objekt obrtno-storitvene dejavnosti (objekt za tehnične preglede), prav tako pa bo lahko

Javno podjetje Komunala Laško d.o.o. s predlaganimi spremembami prišla do nadkritih parkirnih površin, ki jih potrebuje za svoje opravljanje javne službe.

Postopek aktivnosti za pripravo in dokončno sprejetje Odloka skupaj je bil uveden z objavo sklepa župana, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 18/17.

Javna razgrnitev Odloka je potekala 15 dni, in sicer v času med 19. aprilom in 3. majem 2017. Javna obravnava je potekala v prostorih ŠMOCL-a 26. aprila 2017.

Vso gradivo je bilo dostopno na ogled v predverju Urada župana, kakor tudi na spletnih straneh Občine Laško.

V fazi javne razgrnitve ni bilo pripomb, ki bi narekovale večje spremembe Odloka.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloga:

- Predlog Odloka z grafiko

P R E D L O G

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 13., 37. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1) je Občinski svet Občine Laško dne _____ na svoji ____ . redni seji sprejel,

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu
za parkirišče tovornih vozil KP4

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 (Uradni list RS, št. 98/01).

2. člen

V 1. členu odloka se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Odlok o Ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 se spremeni in dopolni po projektu, ki ga je izdelalo podjetje Biro Žveplan d.o.o., pod številko projekta 012/2017, april 2017 in je sestavni del odloka.«

3. člen

3. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Predmet sprememb in dopolnitev odloka je območje, ki je omejeno na vzhodu z odsekom lokalne ceste LC 200191 (Laško – Šmihel – Kuretno – Udmat) na zahodu z objektom – delavnica in stanovanjsko hiša Rimska cesta 8a, na severu s poslovnim objektom JP Komunale Laško s pripadajočim parkiriščem in na jugu z dovozno potjo do stanovanjskih hiš ter zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 435, 436/1, 431/3, 452/4, 431/2 in 434 vsa k.o. Šmihel.«

4. člen

4. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Območje je razdeljeno na dve ureditveni območji – stanovanjsko in obrtno-storitveno območje. Obrtno-storitveno območje se nadalje razdeli na dve območji – Poslovno cono »A« in Poslovno cono »B«. Meje območij so razvidne iz grafičnih prilog.«

5. člen

5. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»V ureditvenem območju so pod predpisanimi pogoji dopustni naslednji posegi v prostor:
- gradnja novih objektov,

- gradnja parkirišč za tovorna vozila,
- gradnja parkirišč za osebna vozila,
- gradnja pralne ploščadi z avtopralnico,
- gradnja opornih zidov,
- gradnja protihrupne bariere,
- gradnja nadstrešnic,
- dozidave, nadzidave, dopolnilna in nadomestna gradnja,
- gradnja prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov in naprav ter priključkov,
- rekonstrukcije,
- rušitve,
- spremembe namembnosti objektov,
- tekoča vzdrževalna dela,
- posegi za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja.«

6. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Parkirišče za tovorna vozila

Na območju ureditvenega načrta so urejena tudi parkirna mesta za tovorna vozila in tovorna vozila s prikolicami. Parkirišča so v asfaltni izvedbi in so zaključena z robniki. Na zahodni strani območja je predviden oporni zid. Oporni zid mora biti obložen v naravnem kamnu.

Na območju ureditev je predviden dvosmerni promet z uvozom in izvozom na lokalno cesto LC 200190 Laško-Šmihel-Kuretno-Udmat.

Obstoječi rastlinjak se odstrani.«

7. člen

7. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Parkirišče za osebna vozila in skupne prometne površine

Parkirna mesta za osebna vozila se izvedejo v asfaltni izvedbi. Dolžina parkirišča za osebno vozilo je 5 m in širine 2,5 m. Ob centralnem objektu so predvidena parkirna mesta za osebna vozila. Število parkirišč se določi glede na potrebe in funkcijo objekta v projektni dokumentaciji faze PGD. Dostop na parkirišče za osebna vozila je preko skupnega uvoza, ki služi za dostop na parkirišče za tovorna vozila, parkirišče za osebna vozila in dostop do območja obrtno-storitvene dejavnosti.«

8. člen

8. člen odloka se spremeni in se glasi:

»Območje obrtno-storitvene dejavnosti

Na območju so dovoljeni posegi iz 5. člena Odloka pod naslednjimi pogoji:

- Nove stavbe ne smejo presegati gradbene meje. Gradbeno inženirski objekti z gradbeno mejo niso omejeni in jo lahko presegajo.
- Gradnja stavb na mejo zemljiških parcel je dovoljenja na podlagi pisnega soglasja soseda ali pogodbe, brez soglasja pa min. 4 m od parcelne meje. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo brez soglasja soseda min. 2 m od parcelne meje.
- Gradnja opornih zidov in gradbeno inženirskih objektov je dovoljena ob parcelni meji zemljiških parcel tudi brez soglasja soseda, v kolikor se vsi konstrukcijski elementi nahajajo na parceli

investitorja, oporni zidovi pa so namenjeni izključno premagovanju višinskih razlik terena. Višji oporni zidovi morajo biti zavarovani pred padcem oseb v globino v skladu s predpisi. Oporni zidovi se obložijo z naravnim kamnom.

- Obstoječi objekti na območju se lahko prizidajo, nadzidajo ali rekonstruirajo do največ 50% povečanja volumna pod pogojem odmika od parcelne meje in izpolnjevanja vseh gradbenih standardov v času gradnje.
- Predvidena gradnja objektov za namen obrtno-storitvene dejavnosti ne sme povzročati dodatnih negativnih vplivov na okolje.«

9. člen

10. člen odloka se spremeni tako, da se glasi.

»Za predvidene objekte veljajo naslednji pogoji za projektiranje in gradnjo:

Predviden objekt A:

- tlorisni gabarit: 40,5 m x 22 m,
- vertikalni gabarit: pritličje in nadstropje do skupne višine 12,00 m,
- kota pritličja: prilagoditi terenu in predvideni ureditvi,
- streha: ravna ali enokapnica
- fasada: sodobno oblikovana.

Predviden objekt B:

- tlorisni gabarit: 40,5 m x 10 m,
- vertikalni gabarit: pritličje skupne višine 8,00 m,
- kota pritličja: prilagoditi terenu in predvideni ureditvi,
- streha: ravna ali enokapnica
- fasada: sodobno oblikovana.«

10. člen

24. člen se spremeni tako da se glasi:

»Načrtovani posegi v območju (zazidalna situacija, Biro Žveplan) lahko odstopajo v smeri povečanja gradbenih mas do 20% v kolikor te ne presegajo regulacijskih linij. V smeri zmanjševanja gradbenih mas ni omejitev.

Povečanje etažnosti objektov ni dopustno.

Možne so drugačne tehnične rešitve izvedbe prometne, energetske in komunalne infrastrukture, v kolikor se doseže racionalnejša tehnična rešitev in boljša izraba prostora. Z vsemi spremembami morajo soglašati posamezni soglasodajalci in upravitelji prostora.«

11. člen.

Črta se 2. odstavek 27. člena.

12. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 je stalno na vpogled na Občini Laško, Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor.



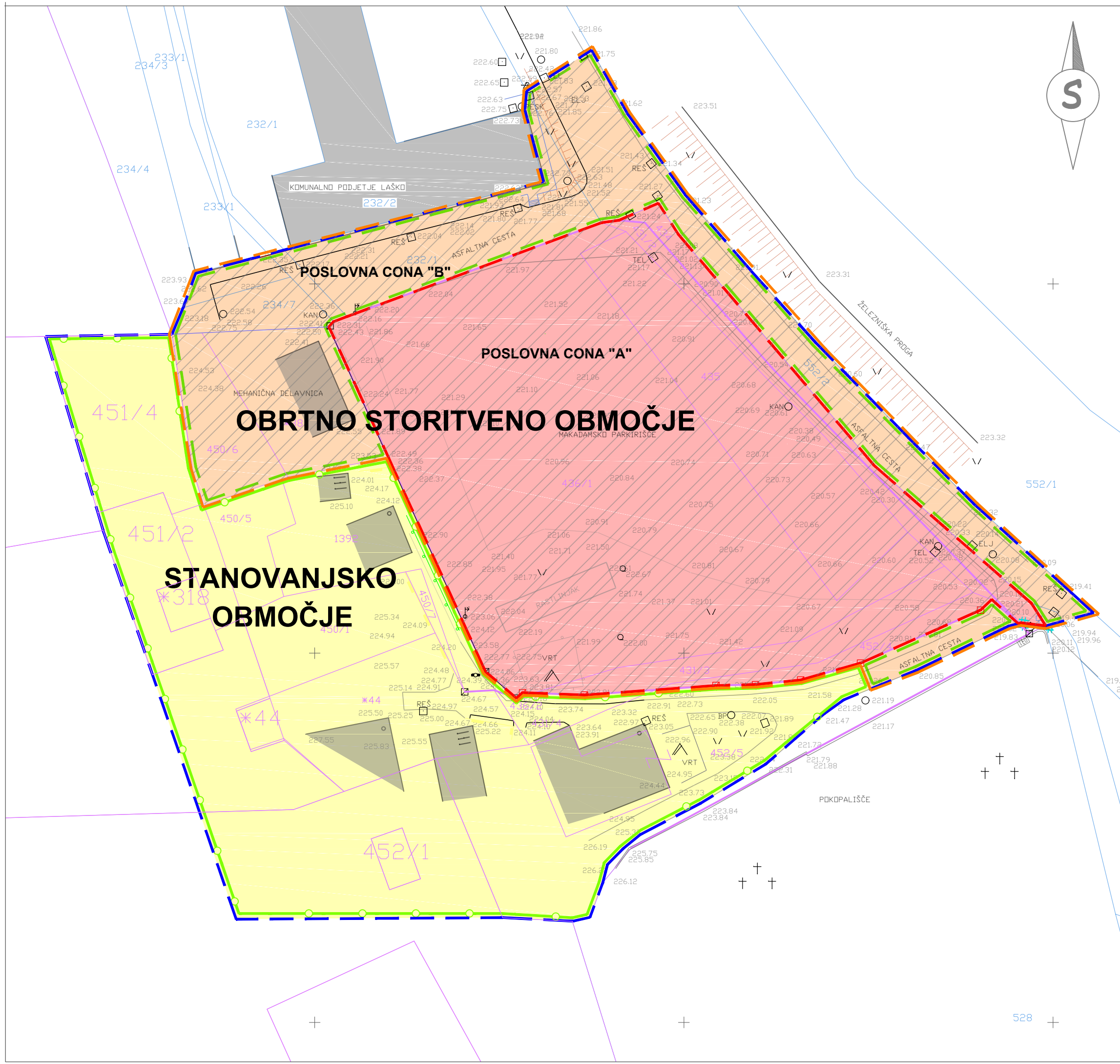
13. člen

Odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3504-1/2017

Datum: _____

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc Zdošek

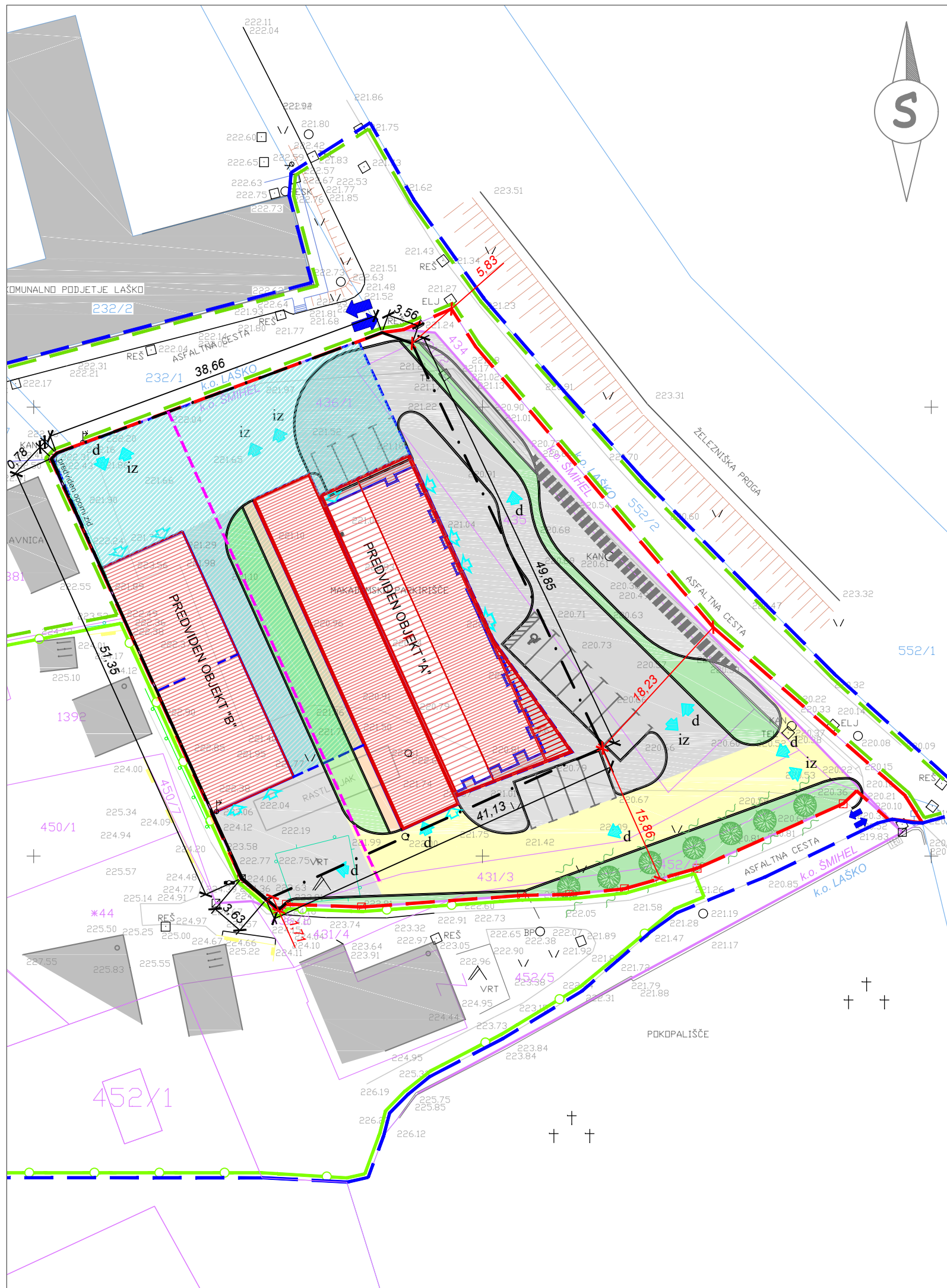


LEGENDA

- | | | |
|------------------|-------------------|--|
| OBSTOJEČE | PREDVIDENO | MEJE |
| | | meja celotnega ureditvenega območja |
| | | parcelna meja, k.o. Laško |
| | | parcelna meja, k.o. Šmihel |
| | | stanovanjsko območje po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - NI SPREMEMB |
| | | obrtno - storitveno območje po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - PREDMET SPREMEMBE IN DOPOLNITVE |
| | | poslovna cona "B" po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - NI SPREMEMB |
| | | poslovna cona "A" po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV |

Prikaz sprememb območij UN za parkirišče tovornih vozil KP4 M 1:500

Prostor za evidentiranje sprememb		Datum:
Biro Žveplan d.o.o.		Lava 5, 3000 Celje 03/490-40-30, fax. 490-40-31 info@biro-zveplan.si
Investitor:	OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško	Številka projekta: 012/2017
Naziv objekta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITEV UN ZA PARKIRIŠČE TOVORNIH VOZIL KP4	Datum: april 2017
Vrsta projekta:	PA	Vrsta načrta: Osnutek
Vrsta risbe:	Prikaz sprememb območij UN za parkirišče tovornih vozil KP4	Merilo: 1:500
Odgovorni vodja projekta:	Borut Pregelj, u.d.i.a.	
Identifikacijska številka:	ZAPS 0130 A	
Odgovorni projektant:	Borut Pregelj, u.d.i.a.	
Identifikacijska številka:	ZAPS 0130 A	
Projektant:	Sonja Centrih, d.i.p. Klara Hudoklin, u.d.i.a.	
Nepooblaščenno razmnoževanje tega načrta ni dovoljeno.		Št. risbe: 2a



LEGENDA

- | | | |
|------------------|-------------------|---|
| OBSTOJEČE | PREDVIDENO | MEJE |
| | | meja celotnega ureditvenega območja |
| | | stanovanjsko območje po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - NI SPREMEMB |
| | | poslovna cona "B" po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - NI SPREMEMB |
| | | poslovna cona "A" po UN za parkirišče tovornih vozil KP4 - PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV |
| | | parcelna meja, k.o. Laško |
| | | parcelna meja, k.o. Šmihel |
| | | območje parcelacije |
| | | OBJEKTI |
| | | objekti |
| | | možnost razširitve objektov |
| | | gradbena meja, ki je stavbe ne smejo presegati |
| | | PROMETNA INFRASTRUKTURA |
| | | ceste |
| | | dovozna cesta |
| | | uvoz, izvoz do posameznih objektov |
| | | uvoz, izvoz |
| | | tlakovane utrjene površine |
| | | manipulativne utrjene površine |
| | | ZELENE POVRŠINE |
| | | zelenica |
| | | zasaditev |

Zazidalna situacija

M 1:500

Prostor za evidentiranje sprememb		Datum:
Biro Žveplan d.o.o.		Lava 5, 3000 Celje 03/490-40-30, fax. 490-40-31 info @ biro-zveplan.si
Investitor:	OBCINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško	Številka projekta: 012/2017
Naziv objekta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITEV UN ZA PARKIRIŠČE TOVORNIH VOZIL KP4	Datum: april 2017
Vrsta projekta:	PA	Vrsta načrta: Osnutek
Vrsta risbe:	Zazidalna situacija	Merilo: 1:500
Odgovorni vodja projekta:	Borut Pregelj, u.d.i.a. ZAPS 0130 A	
Odgovorni projektant:	Borut Pregelj, u.d.i.a. ZAPS 0130 A	
Projektant:	Sonja Centrih, d.i.p. Klara Hudoklin, u.d.i.a.	
Nepooblaščenno razmnoževanje tega načrta ni dovoljeno.		Št. risbe: 4