



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-33/2016-04 05
Datum: 10. 5. 2017

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – IV. dopolnitev

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, v. d. direktorice občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 10. maja 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO in 76/15)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – IV. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. V postopku priprave proračuna za leto 2017 je Občinski svet Laško na 10. seji, dne 23. decembra 2015, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017. Na 17. seji dne 14. decembra 2016 je bila sprejeta prva dopolnitev, na 18. seji dne 1. marca 2017 druga dopolnitev in na 19. seji dne 12. aprila 2017 tretja dopolnitev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Glede na interes občine za vzpostavitev lastništva na nepremičninah potrebnih za zagotavljanje nemotene vodo oskrbe s tokratnim sklepom predlagamo **naslednjo IV. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017:**

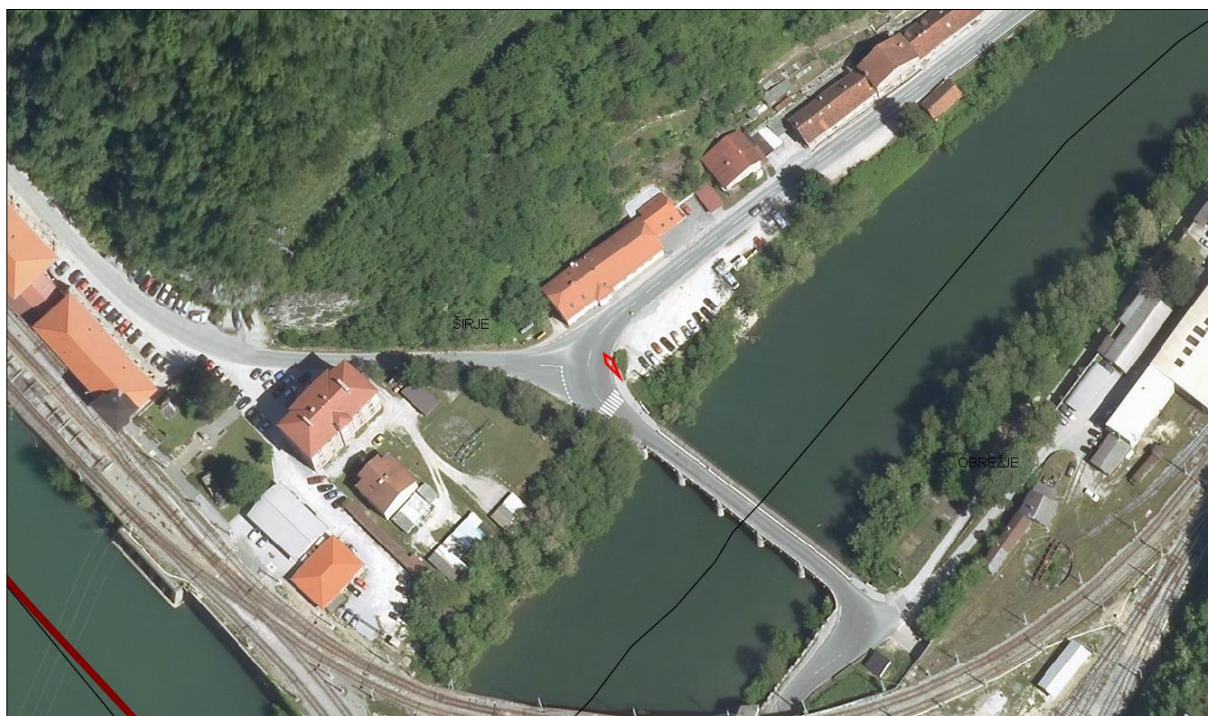
A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 34 in 35:

34) parc. št. 1220/5, k.o. 1024 Rifengozd, v izmeri 222 m². Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 39 €. Zemljišče s parc. št. 1220/5, k.o. 1024 Rifengozd predstavlja v naravi

zemljišče potrebno za izgradnjo vodne zaloge v sklopu širitve vodovodnega omrežja na območju Ojstro- Zahum – Tovsto – Brstnik.



35) parc. št. 1775, k.o. 1860 Širje, v izmeri 7 m². Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 15 €. Vzpostavitev lastništva na zemljišču je bilo zahtevano v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za ureditev parkirišča in avtobusnega postajališča nasproti Doma Svobode v Zidanem Mostu.



Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) , 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) je Občinski svet Laško na __ seji, dne __. maja 2017, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2017 – IV. dopolnitev

1. S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015, I. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 14. decembra 2016, II. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 1. marca 2017 in III. dopolnitvijo številka 478-33/2016-04 05 z dne 12. aprila 2017.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2017 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2017 dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 34 in 35, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
34	09342	parcela št.1220/5, k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	222	150 €
35	07120	parc. št. 1775, k.o. 1860 Širje	zemljišče	Laško	7	15 €
		Skupaj vrednost programa				732.150 €

3. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
4. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
5. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
6. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2017 – IV. dopolnitev začnejo veljati takoj.

**Župan Občine Laško
Franc Zdolšek**