



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka: 478-61/2014-04 05
Datum: 21. 9. 2016

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – IV. dopolnitev

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavnik predlagatelja na seji:

- mag. Sandra Barachini, v.d. direktorice občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 21. septembra 2016

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015–ZUUJFO in 76/2015)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – IV. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku priprave proračuna za leto 2016 je Občinski svet Laško na 10. seji, dne 23. decembra 2015, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016, na 12. seji, dne 30. marca 2016 prvo dopolnitev, na 13. seji 25. maja 2016 drugo dopolnitev in na 14. seji 22. junija še tretjo dopolnitev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Glede na interes občine za nakup določenih nepremičnin s tokratnim sklepom predlagamo naslednjo **IV. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016:**

A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 30 in 31:

30. zemljiška parcela št. 707/25 k.o. 1041 - Lokavec (ID znak: 1041-707/25-0) – Gozdno zemljišče v izmeri 43.667 m², leži v valovitem strmem in v delu skalnatem območju. Na zemljišču je vodni vir. Dostop do zemljišča je mogoč po gozdni poti. Zemljiško knjižna lastnica nepremičnine je

Pivovarna Laško Union, d.o.o., Pivovarniška ulica 2, 1000 Ljubljana. S cenitvenim poročilom sodnega cenilca za gozdarstvo ocenjena vrednost nepremičnine na dan 18. 4. 2016 znaša 6.538,20 €.



31. zemljiška parcela št. 873/11, k.o. 1022 – Rečica (ID 6531692) - nepremičnina v izmeri 117 m² po osnovni namenski rabi predstavlja gozdno zemljišče, dejansko pa predstavlja zemljišče okoli vodohrana Huda jama. Na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja in opravljenih pogajanj z lastnikom nepremičnine znaša vrednost nepremičnine 500,00 €.



Predlog sklepa

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012–ZUJF in 14/2015–ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013–ZDU-1G, 50/2014, 14/2015–ZUUJFO in 76/2015), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15–UPB1) je Občinski svet Laško na __ redni seji, dne __. oktobra 2016, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2016 – IV. dopolnitev

1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016, številka 478-61/2014-04 05 z dne 23. decembra 2015 2014, I. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 30. marca 2016, II. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 25. maja 2016, III. dopolnitvijo številka 478-61/2014-04 05 z dne 22. junija 2016.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2016 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2016 dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 30 in 31, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2016:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
30	09342	parc. št. 707/25 k.o. 1041 - Lokavec (ID znak: 1041-707/25-0)	gozdno zemljišče z vodnim virom	Laško	43.667	6.538
31	09342	parc. št. 873/11, k.o. 1022 – Rečica (ID 6531692)	gozdno zemljišče okoli vodohrana Huda jama	Laško	117	500
		SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2016				652.190 €

3. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
4. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
5. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
6. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2016 – IV. dopolnitev začnejo veljati takoj.