



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Telefon: 03/7338 700
Telefaks: 03/7338 740

Številka: 478-61/2014-04 05
Datum: 18. 3. 2015

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015 – I. dopolnitev

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavnik predlagatelja na seji:

- mag. Sandra Barachini, direktorica občinske uprave

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 18. marca 2015

Pristojnost in pravna podlaga:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I in 14/2015-ZUUJFO)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015 – I. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku priprave proračuna za leto 2015 je Občinski svet Laško na 4. redni seji, dne 17. decembra 2014, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Glede na prejete vloge občanov in interes občine za nakup določenih nepremičnin s tokratnim sklepom predlagamo **naslednje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:**

A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 28:

- **del parc. št. 1090/21, 1144/17 in 1144/30, vse k.o. 1024 Rifengozd** – odkup zemljišč v skupni izmeri 185 m² na delu javne poti Topole–Jurič. Izhodiščna tržna vrednost zemljišč znaša 1.480 EUR. Lastniki zemljišč so Uradu za GJS OP podali pobudo, da občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker se zemljišča nahajajo neposredno ob javni poti ali v telesu javne poti in jih občina že sedaj uporablja.

B1) Načrt razpolaganja z zemljišči se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 20, 21, 22 in 23:

- **parc. št. 1550/8, k.o. 1030 Lahomno** – odkup dela opuščene javne poti, v izmeri 48 m², na dovozu k zasebni stanovanjski hiši. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 18 €.
- **del parc. št. 979, k.o. 1029 Lahomšek** – odkup dela opuščene javne poti na Lahomšku, v izmeri cca. 150 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče. Zemljišče bo odmerjeno, na seji OS s sklepom izvzeto iz javnega dobra, ocenjeno in nato prodano zainteresiranemu kupcu. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 3.468 €.
- **del parc. št. 980, k.o. 1029 Lahomšek** – odkup dela opuščene javne poti na Lahomšku, v izmeri cca. 200 m². Zainteresirani kupec je lastnik zemljišča ob opuščeni poti. Zemljišče bo odmerjeno, na seji OS s sklepom izvzeto iz javnega dobra, ocenjeno in nato prodano zainteresiranemu kupcu. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 574 €.
- **del parc. št. 862, 863/1 in 864/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice** - odkup dela zemljišč ob nepremičninah Ožek v Rimskih Toplicah, v skupni izmeri cca. 300 m². Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih nepremičnin in bi z odkupom želel zaokrožiti svoje nepremičnine. Preračunana ocenjena vrednost nepremičnine po GURS znaša 2,93 €/m² zemljišča, oziroma glede na predvideno površino odkupa cca. 880 €.

Odbor za gospodarski razvoj je gradivo obravnaval na seji in soglašal s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015 – I. dopolnitev.

Predlog sklepa

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012–ZUJF in 14/2015–ZUUJFO), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013–ZDU-1G, 50/2014 in 14/2015–ZUUJFO), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji _____ seji, dne _____ sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2015 – I. dopolnitev**

1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015, številka 478-61/2014-04 05 z dne 17. decembra 2014.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2015 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2015 dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 28, oziroma z naslednjimi podatki:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2015:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
28	05680-SZ	del parc. št. 1090/21, 1144/17 in 1144/30, vse k.o. 1024 Rifengozd	zemljišča	Laško	185	1.480 €
		Skupaj program 2015 – I. dopolnitev				1.480 €
		SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2015				1.167.491 €

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2015 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, dopolni z nepremičninami z zaporednimi številkami 20, 21, 22 in 23, oziroma z naslednjimi podatki:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2015:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
20	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1550/8	48	18 €
21	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 979	150	3.468 €
22	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 980	200	574 €
23	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 862, 863/1 in 864/1	300	880 €
		Skupaj program 2015 – I. dopolnitev			4.980 €
		SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2015			732.280 €

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna

vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.

- 7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015 – I. dopolnitev začnejo veljati takoj.**