



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

Številka: 430-32/2025-125

Datum: 14. 2. 2025

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na 16. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Zaključno poročilo o izvedbi investicije »Izgradnja šolske športne dvorane Rimske Toplice z zunanjimi športnimi igrišči«

Gradivo pripravil:

- Dimitrij Gril
- mag. Andrej Flis

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Dimitrij Gril

Gradivo obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 12. 2. 2025
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, dne 12. 2. 2025

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št.79/15 UPB1, 68/18, 61/19, 157/20)

Finančne obveznosti:

Sprejetje poročila ne bo imelo finančnih posledic na proračun Občine Laško.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednja

sklepa:

1. Občinski svet Laško sprejme Zaključno poročilo o izvedbi investicije »Izgradnja šolske športne dvorane Rimske Toplice z zunanjimi športnimi igrišči« v predloženi vsebini.
2. Občinski svet Laško sprejme sklep, da se investicija »Izgradnja šolske športne dvorane Rimske Toplice z zunanjimi športnimi igrišči« preda v upravljanje Osnovni šoli Antona Aškerca Rimske Toplice.

Marko Šantej,
župan

Obrazložitev:

Občina Laško je dne 26. 2. 2021 objavila na portalu eJN javno naročilo za Izgradnjo šolske športne dvorane Rimske Toplice, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki.

Javno naročilo je zajemalo izdelavo projektne dokumentacije in sicer projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in projektne dokumentacije izvedenih del (PID) ter izvedbo vseh gradbeno-obrtnišk in instalacijskih del vse za potrebe izgradnje Šolske športne dvorane Rimske Toplice in dobavo vse zahtevane opreme in pridobitev vseh potrebnih upravnih dovoljenj za predajo objekta naročniku (FIDIC rumena knjiga).

Na razpis so prispele tri ponudbe med katerimi je bila najugodnejša ponudba podjetja Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana s katerim je bila nato sklenjena pogodba. Vrednost pogodbenih del je znašala 2.377.049,18 EUR brez DDV oziroma 2.900.000,00 EUR z DDV.

Za dela je bil zagotovljen ustrezen strokovno tehnični nadzor, ki ga je izvajalo podjetje URBING GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Studenec 16, 8210 Trebnje. Cena nadzora je znašala 29.395,77 EUR.

V osnovni pogodbi, ki je bila podpisana 30. 11. 2021, je bilo zapisano, da je rok za dokončanje del 14 mesecev od podpisa pogodbe.

RAZLOGI za zamudo

1. razlog

- sprememba načina ogrevanja
Prvotno je bilo načrtovano, da se bo športna dvorana ogrevala iz obstoječe kotlovnice. Tekom gradnje se je pokazala priložnost za namestitev sončne elektrarne na strehi šolske športne dvorane. Za slednje je bilo potrebno izvesti predpriprave in dodatno ojačati streho, prav tako pa je bilo potrebno sprojektirati namestitev aklimata.

2. razlog

- izgradnja novega nizkonapetostnega električnega voda iz TP Trsteniška
Po prvotnem načrtu bi bil dovod elektrike iz osnovne šole. Tekom gradnje se je izkazal potreba po večji odjemni moči, ker obstoječi NN priključek ni zadoščal niti za potrebe kuhinje. To pa je zahtevalo izvedbo novega NN priključka, ki bo zadovoljil potrebam tudi športne dvorane. Vlogo smo vložili junija 2023, odobreno pa smo dobili v februarju 2024.

3. razlog

- avgusta 2023 je prišlo do vdora vode v prostore telovadnice, ki smo jo potem na stroške izvajalca izsuševali z dodatnimi razvlažilci zraka približno 6 mesecev.

4.razlog

- vloga za gradbeno dovoljenje za zunanje površine je bila vložena oktobra 2023, gradbeno dovoljenje pa smo dobili 13.2.2024.

Uporabno dovoljenje za športno dvorano in učilnice smo dobili 3.9.2024, uporabno dovoljenje za zunanje površine pa 30.9. 2024.

V času gradnje smo naročili tudi dodatna dela, ki niso bili v prvotni pogodbi. Teh del je bilo za 704.356,17 EUR brez DDV. Tako je končna cena znašala 3.081.405,35 EUR brez DDV, oz. 3.759.314,53 EUR z DDV. Od tega zneska smo si poračunali DDV v vrednosti 581.165,937 EUR.

Tabela 1: **DODATNA DELA, ki niso bila zajeta v prvotni pogodbi**

		Cene v EUR brez DDV
Aneks št.1	Ojačitev strehe in predpriprave za namestitev sončne elektrarne	114.632,50
	Vrednost podražitev materiala (začetek vojne v Ukrajini)	97.288,79
Aneks št. 2	Oprema za telovadnico (delilna zavesa, letveniki, semafor, 2 gola, odbojka, mreža za goli),	55.408,00
	Požarna vrata med šolo in dvorano, kanalizacija meteorne in fekalne vode	63.447,24
	Prestavitev vodovoda	18.766,25
Aneks št 3	Zunanja igrišča (ograje, tekaška steza)	83.315,75
	Tenis	112.429,00
	Dovozna pot in pešpot do šole	17.411,88
	Klančine in tribune	37.852,31
	Ostalo (pločnik pri avtobusni postaji, invalidska pot do vhoda, ureditev brežin, odstranitev igrišča za otroke)	37.752,25
	Oprema za telovadnico (orodja, blazine, badminton mreže in stojala)	30.256,00
Aneks št.4	Jaški za razsvetljavo, predpriprava za razsvetljavo, dodatni betonski zid ob dovozni poti, dodatna pot med košarko in rokometom	35.796,2
	SKUPAJ	704.356,17

Leta 2022 smo športno dvorano prijaviili na takratno Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport in dobili odobrenih 839.115,22 EUR. V letu 2024 smo zunanja igrišča prijaviili na Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport in dobili odobrenih 250.000,00 EUR.

Tabela 2: Finančni viri

Finančni viri	
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	839.115,22 EUR
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	250.000,00 EUR
Občina Laško	2.089.033,37 EUR
SKUPAJ	3.178.148,59 EUR

Notranje površine obsegajo:

KLET

- vadbeni prostor v velikosti 835 m²,
- garderobe in sanitarije,
- pedagoška kabineta in garderoba za zaposlene,
- shramba za telovadno orodje.

PRITLIČJE

- 2 pedagoška kabineta in dvorana za sestanke,
- galerija,
- sanitarije.

NADSTROPJE

- večja učilnica,
- pedagoški kabinet,
- sanitarije.

ZUNANJA IGRIŠČA obsegajo:

- igrišče za tenis,
- igrišče za rokomet s tristežno stezo za tek,
- skok v daljavo,
- igrišče za košarko,
- igrišče za odbojko.

Pripravila:

Dimitrij Gril, vodja Oddelka za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve

Andrej Flis, vodja oddelka za Gospodarske dejavnosti