

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI
POSELITVI**

- na parcelah št. 382/5 in 382/6,
k.o. Rečica (1022)

ID LP v PIS: _____



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI
- na parcelah 382/5 in 382/6, k.o. Rečica (1022)**

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA:

5/24

ID LP v PIS:

**POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:**
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

ZVONIMIR ŠILEC
inž.geod.
IZS Geo 0066

SODELAVCI:

LANA BAVCON
dipl.inž.arh.urb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

Marec 2024

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	8
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3.....	11
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	14

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor/pobudnik želi na delu parcele št. 382/6, k.o. Rečica (1022), zgraditi nov (nadomestni) stanovanjski objekt.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) stojita stanovanjski in kmetijski objekt, ki se odstranita.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS št. 119/21) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Elaborat lokacijske preveritve investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev odda na Občino Laško, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z ZUreP-3 in o tem obvesti investitorja. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 8. 12. 2023). Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Opomba:

Na obravnavanem območju je bila izvedena parcelacija, podatki lokacijske preveritve so prikazani na dveh različnih podlagah **zemljiškega katastra**:

- Stanje v katastru nepremičnin, vir: Geodetski načrt, izdelal MEJAŠ d.o.o., št. MEJAŠ - 2023/10, oktober 2023 (v nadaljevanju: KN) in
- Stanje kot je uporabljeno v občinskem prostorskem načrtu, vir: zemljiško katastrski prikaz, portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>, 26. 5. 2022 (v nadaljevanju: ZKP).

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - EUP | enota urejanja prostora |
| - pEUP | podenota urejanja prostora |
| - PIA | prostorski izvedbeni akt, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - PNRP | podrobnejša namenska raba prostora, |
| - ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora. |

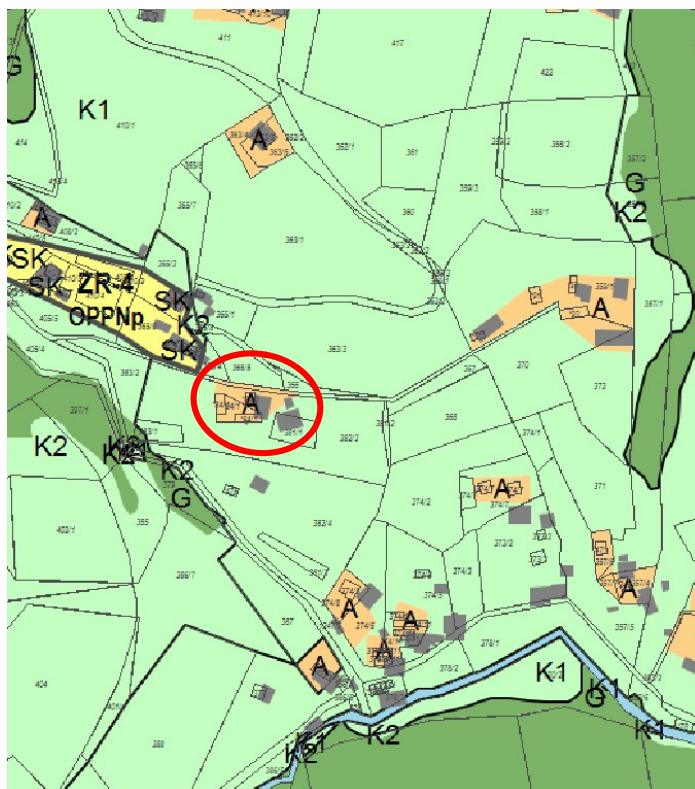
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Laško, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Laško.

Katastrska občina:

- Rečica (1022).

Parcele št. (vir: KN):

- 382/6 del, 382/5 del in 1260 del.

Parcele št. (vir: ZKP):

- 382/3 del, *84/1, *84/2 in 1260 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.

Enota urejanja prostora:

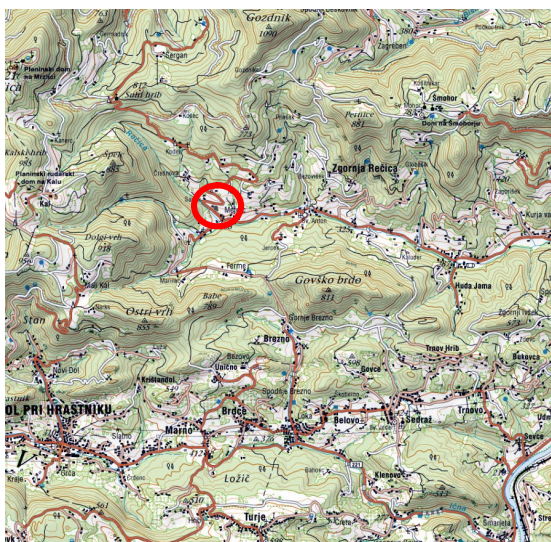
- OP.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- 1024,02 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Laško

Katastrska občina:

- Rečica (1022).

Parcele št. (vir: KN):

- Širitev in širitev kot nadomestitev: 382/6 del.
- Izvzem: 382/5 del.

Parcele št. (vir: ZKP):

- Širitev in širitev kot nadomestitev: 381/1 del in 382/3 del.
- Izvzem: *84/1 del, *84/2 del in 382/3 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Širitev: Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).
- Izvzem: Območju, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se spremeni namenska raba iz površin razpršene poselitve (A) v najboljša kmetijska zemljišča (K1).

Enota urejanja prostora:

- OP.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje in širitev območja stavbnega zemljišča.
- Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na zahodnem delu izvirnega območja predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 431,42 m² (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti na jugovzhodni strani kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti 431,42 m².
- Na jugovzhodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 204,80 m².

Površina spremembe:

- 1a širitev – nadomestitev izvzete površine:	+ 431,42 m ²
- 1b širitev:	+ 204,80 m ²
- 2 izvzem:	- 431,42 m ²
<hr/>	
Sprememba stavbnega zemljišča:	+ 204,80 m ² .

Površina izvirnega območja:

- 1024,02 m².

Delež spremembe / širitve:

- 20 % glede na površino izvirnega območja.

Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:

- 1228,82 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij, erozijsko ogroženih in vodovarstvenih območij.

Nahaja se na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si).

Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi nekategorizirani cesti, ki se odcepi od lokalne ceste LC 200321 Z.Rečica-Gozdnik-Šmohor. Nekategorizirana cesta poteka po severnem robu obstoječega zemljišča.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka elektro omrežje in javni vodovod.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.



Slika 4: karta verjetnosti pojavljanja plazov (vir: portal E-vode)

Legenda:

- ☒ GEOZS_NUV1_PLAZLJIVA_OBMOCJA
- ☒ Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Velika verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ☒ Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi ohranjanja posamične poselitve; preoblikuje ali spremeni se obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje.

Obsega preoblikovanje in širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojita stanovanjski in kmetijski objekt, ki bosta odstranjena. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega (nadomestnega) stanovanjskega objekta.

Investitor želi zgraditi stanovanjski objekt na delu parcele št. 382/6, k.o. Rečica (1022), namesto obstoječih objektov ki bosta odstranjena. Območje se razširi na jugovzhodno stran od obstoječega stavbnega zemljišča, da se pridobi stavbno zemljišče za nameravano gradnjo.

Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi nekategorizirani cesti, ki se odcepi od lokalne ceste LC 200321 Z. Rečica-Gozdnik-Šmohor. Nekategorizirana cesta poteka po severnem robu obstoječega zemljišča. Dostop do novogradnje se uredi iz obstoječe dovozne poti, severozahodno od objektov.

Nahaja se na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskega poročila.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP OP. V 80. členu OPN Laško so opredeljeni splošni pogoji za oblikovanje objektov. Zagotovi se ustrezen odmak od obstoječih objektov in od parcelnih mej. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

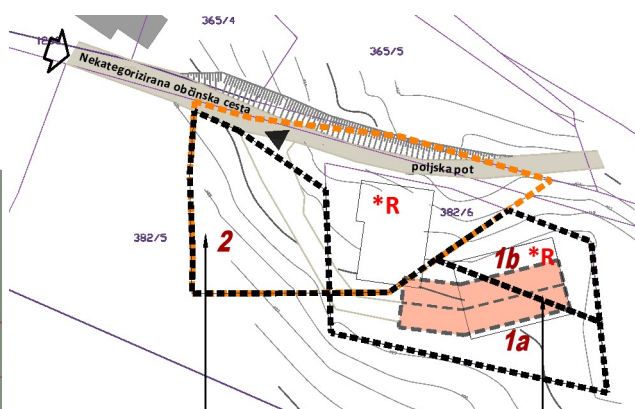
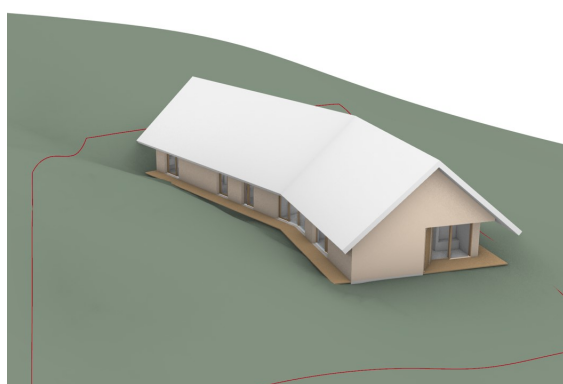
Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove, ki je lomljen, orientiran vzporedno s plastnicami terena. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°.



Slika 5: obstoječi objekt, ki se odstrani (vir: geološko geomehansko poročilo)



Slika 6: prikaz območja lokacijske preveritve



Sliki 7 in 8: idejna zasnova in umestitev objekta

Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje in javni vodovod, ki je že na posamični poselitvi.

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja preko peskolovov v zadrževalnik in dalje v ponikovalnico, ki se izvede po pogojih Geološko geomehanskega poročila.

Nahaja se na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (Geološko poročilo o možnosti gradnje na območju parcele št. 382/6, št. geol.por.Zg.Rečica I/2024, izdelano januar 2024), ki ugotavlja, da je nevarnost erozije in plazenja srednje velika, saj je teren v okolici poseljen in uravnan. Navaja, da je pred temeljenjem potrebno vgraditi tamponsko blazino debeline vsaj 0,4 m, drenaža območja temeljenja in za vkopanimi deli objektov je obvezna. Priporočljivo je, da je velikost zbiralnika meteornih voda vsaj 5,5 m³. Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzor.

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

V povezavi s 135. členom ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 135. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (307. člen ZUreP-3).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Širitev znaša 204,80 m ² , območje se tudi preoblikuje.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Širitev znaša 20% površine izvirnega območja, območje se tudi preoblikuje.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvirnem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 32. členom ZUreP-3

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za izvajanje obstoječih dejavnosti.	Da. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča posamične poselitve stojita stanovanjski in kmetijski objekt, ki bosta odstranjena. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti - bivanje, gradnjo novega (nadomestnega) stanovanjskega objekta.
Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	Da. Objekt je podolgovate tlorisne zasnove in je lomljen, orientiran vzporedno s plastnicami terena. Etažnost je pritličje in mansarda (dopustna je tudi izvedba kleti). Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°.

	<p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev in oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP OP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p> <p>S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<p>Da.</p> <p>Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi nekategorizirani cesti, ki se odcepi od lokalne ceste LC 200321 Z. Rečica-Gozdnik-Šmohor. Nekategorizirana cesta poteka po severnem robu obstoječega zemljišča. Dostop do novogradnje se uredi iz obstoječe dovozne poti, severozahodno od objektov.</p> <p>Predviden objekt se lahko priključi na obstoječe elektro omrežje in javni vodovod, ki je že na posamični poselitvi.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja preko peskolovov v zadrževalnik in dalje v ponikovalnico, ki se izvede po pogojih Geološko geomehanskega poročila.</p>
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<p>Da.</p> <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa.</p>
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<p>Da.</p> <p>Načrtovani poseg je skladen z odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2), ki v 48. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo ter razvijajo s prenovo in minimalnimi posegi v prostor, izjemoma pa se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij, erozijsko ogroženih in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, atlas voda, www.evode.gov.si). Pri</p>

	<p>načrtovanju in izgradnji se upošteva pogoje Geološko geomehanskega poročila (Geološko poročilo o možnosti gradnje na območju parcele št. 382/6, št. geol.por.Zg.Rečica I/2024, izdelano januar 2024).</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p>
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena ter sosednja zemljišča z obstoječo pozidano strukturo.</p> <p>Objekt se umesti jugovzhodno od obstoječega stavbnega zemljišč. Smer slemenata poteka vzporedno z daljšo stranico in vzporedno s plastnicami terena. Ohranja značilno zasnovo obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitvev objektov glede na teren ter medsebojna postavitvev objektov.</p> <p>Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi nekategorizirani cesti, ki se odcepi od lokalne ceste LC 200321 Z. Rečica-Gozdnik-Šmohor. Nekategorizirana cesta poteka po severnem robu obstoječega zemljišča. Dostop do novogradnje se uredi iz obstoječe dovozne poti, severozahodno od objektov.</p> <p>Preko območja gradnje ne potekajo vodi in naprave komunalne, energetske in komunalne infrastrukture.</p> <p>Na območju, kjer se stavbno zemljišče vrača v kmetijsko rabo je v naravi travnik z ekstenzivnim sadovnjakom in posameznimi drevesi.</p>

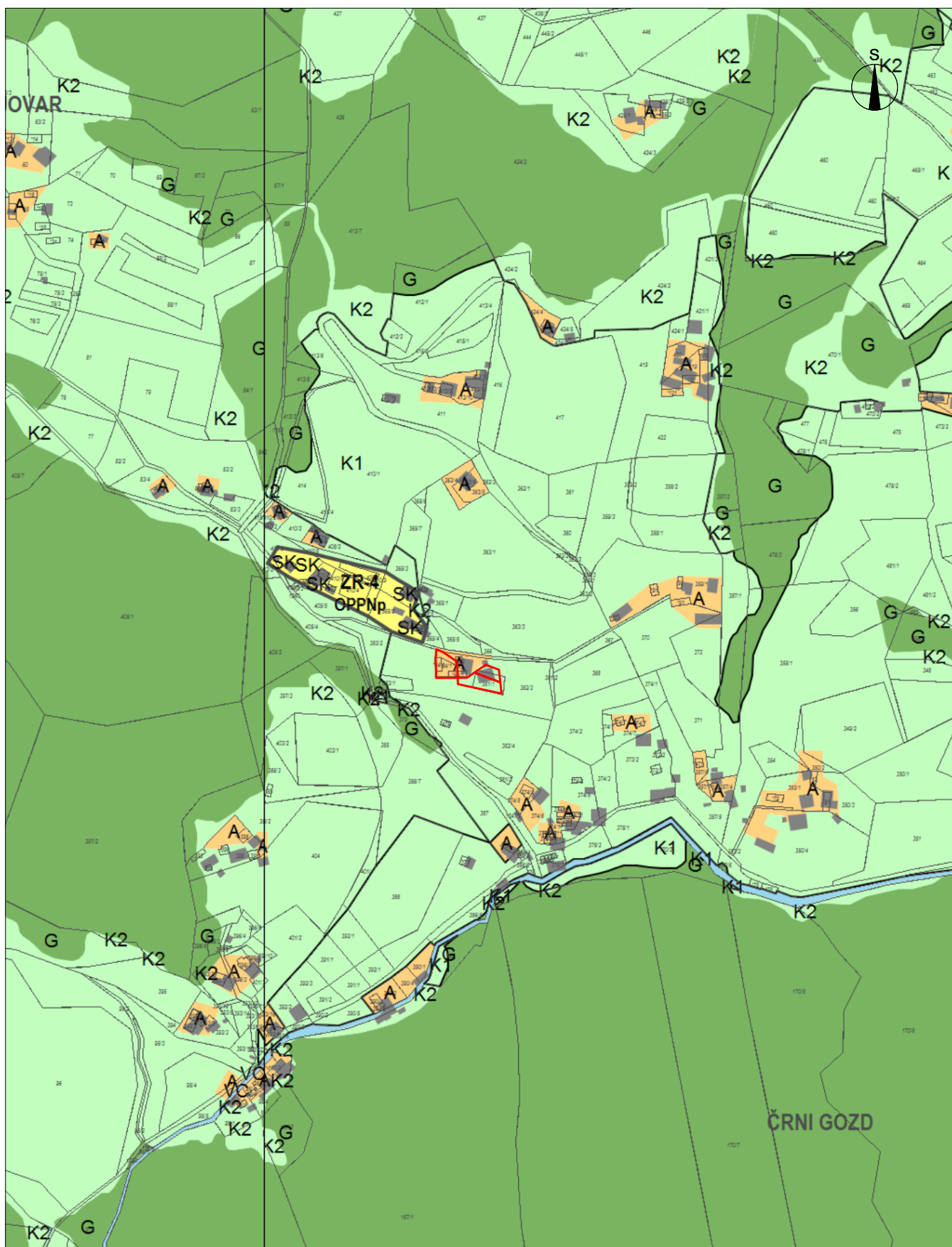
9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal MEJAŠ d.o.o., št. MEJAŠ - 2023/10, 12. 10. 2023),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Laško (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iObcina, <https://www.iobcina.si/>).
- Geološko geomehansko poročilo (izdelal Geološke storitve, Jaka Žibert s.p., št. geol. por. Zg. Rečica I/2024, januar 2024).

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

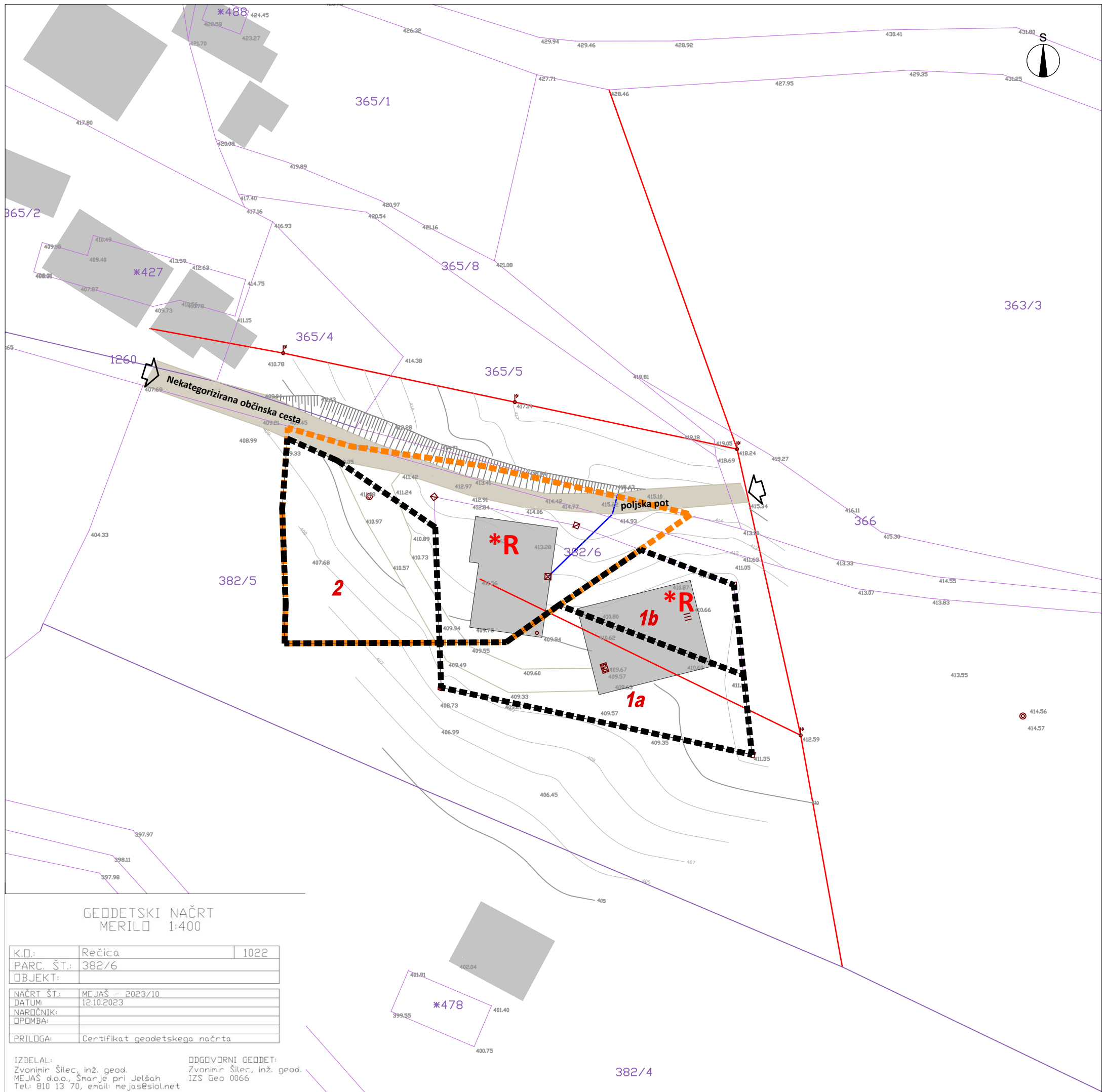
Št. projekta: 5/24
Datum: marec 2024

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



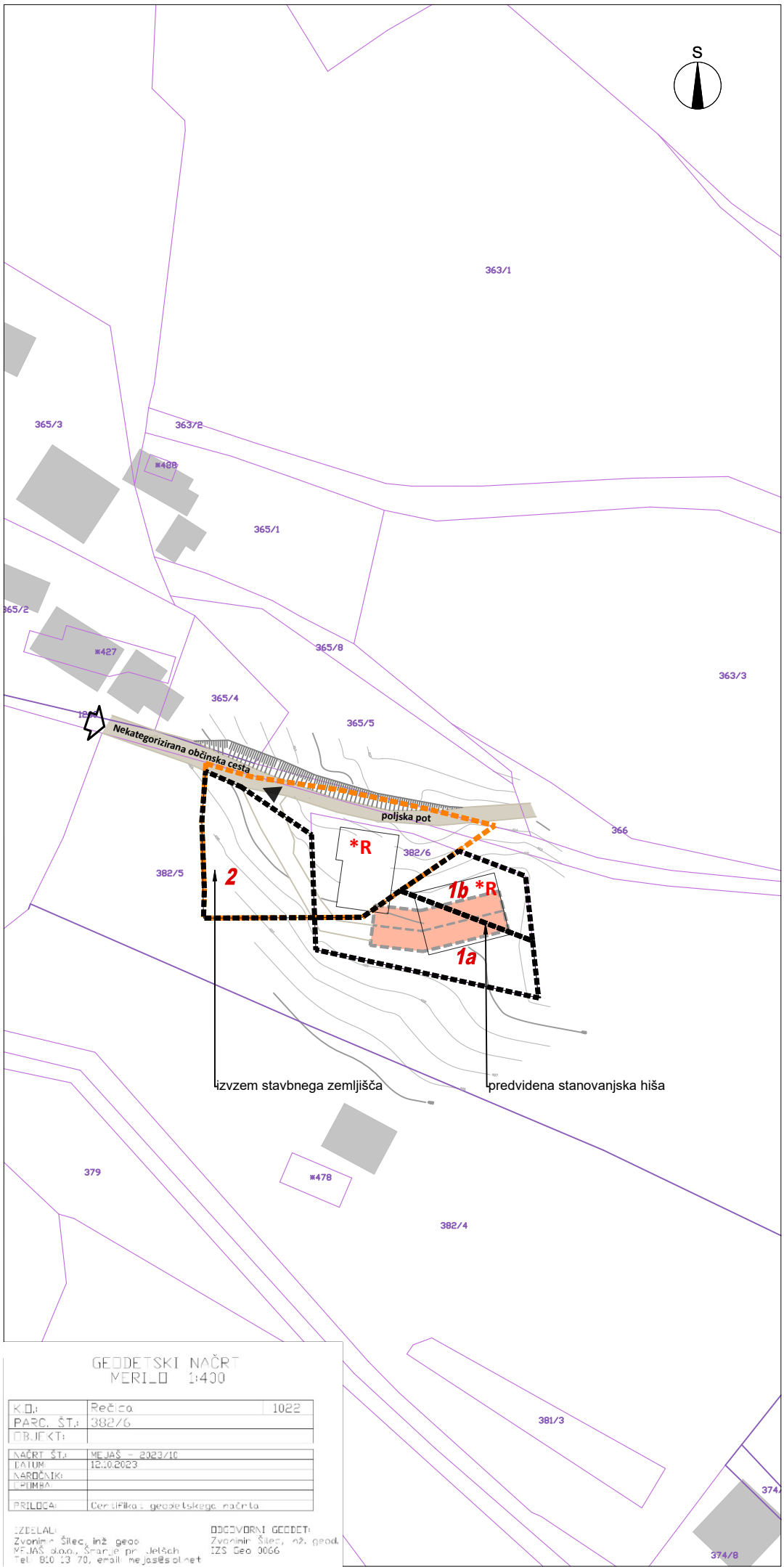
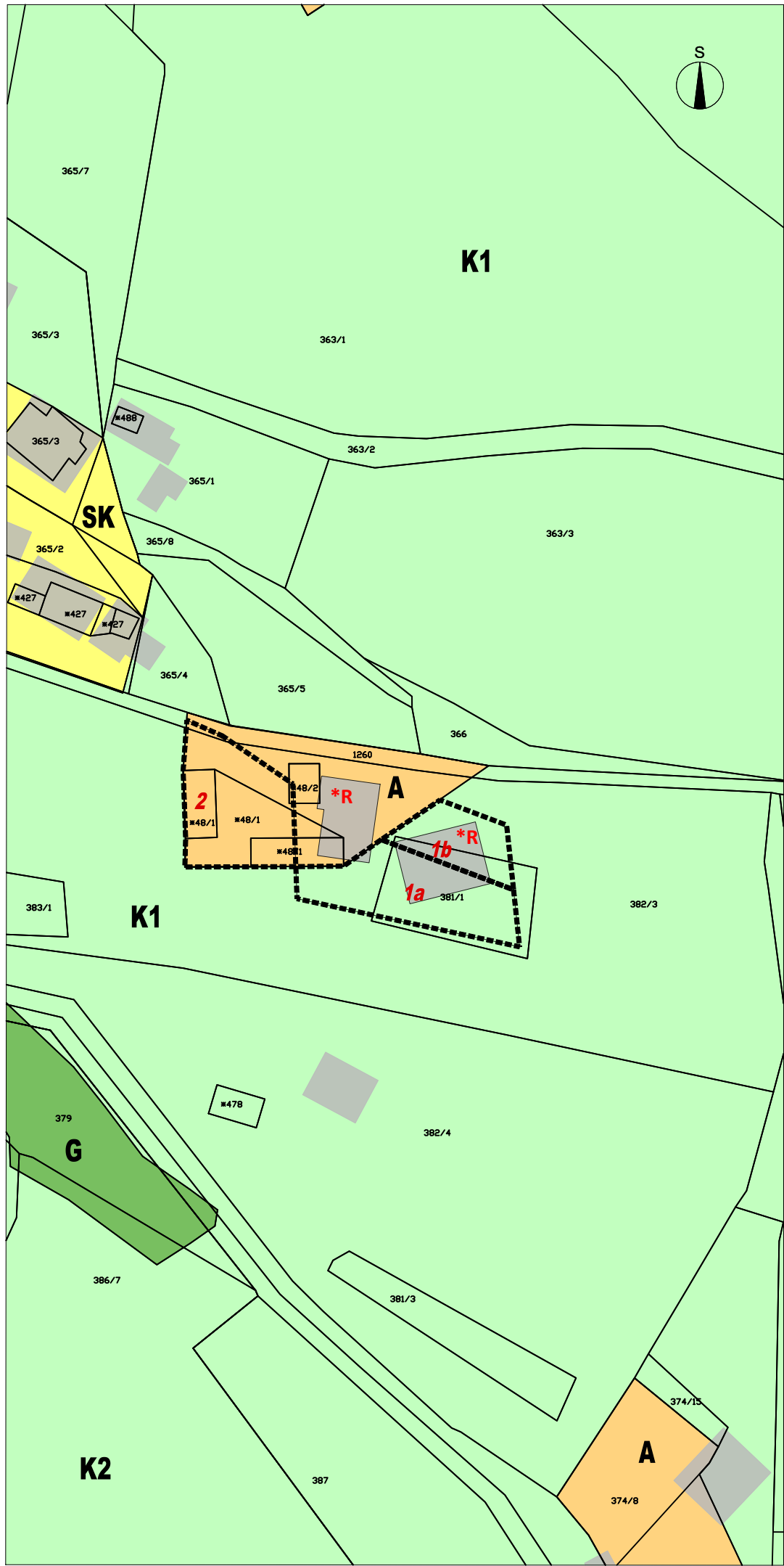
LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
		območje lokacijske preveritve:
		1a širitev – nadomestitev izvzete površine
		1b širitev
		2 izvzem
		PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)
		parcelne meje
		urejene parcelne meje
		OBJEKTI
		objekti (vir: kataster stavb, https://egp.gu.gov.si)
		odstranitev objekta
		PROMET
		dostop in dovoz na območje
		obstoječe ceste
		GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE
		vodovod
		elektro omrežje

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

Št. projekta: 5/24
Datum: marec 2024



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)

območje lokacijske preveritve:

1a širitev – nadomestitev izvzete površine

1b širitev

2 izvzem

PARCELNE MEJE

parcelne meje (vir: geodetski načrt)

parcelne meje (vir: ZKP <https://egp.gu.gov.si>)

OBJEKTI

objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)

*R odstranitev objekta

okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe

PROMET

ceste, dovozi

dostop in dovoz na območje

dostop

NAMENSKA RABA PROSTORA

SK površine podeželskega naselja

A stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvorno območje)

K1 najboljše kmetijsko zemljišče

K2 drugo kmetijsko zemljišče

G gozd

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:1000

Št. projekta: 5/24
Datum: marec 2024