



LOCUS

NAROČNIK

Občina Laško

Mestna ulica 2 | 3270 Laško

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE LAŠKO

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, oktober 2024



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Laško

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Laško

GRADIVO

Elaborat tehnične posodobitve

FAZA

Osnutek

NAROČNIK

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŠTEVILKA PROJEKTA

2179

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Mateja Mikložič, dipl. org. inf.

DATUM

Domžale, oktober 2024



Kazalo

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)	6
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	9
3.1 Seznam uporabljenih podatkov	9
3.2 Tehnična priprava podatkov	9
3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	10
4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV	11
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	11
4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	12
4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra	14
4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKP in ZKP 22	16
4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 24	17
5 REZULTAT	18
5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP	18
5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP	18
5.3 Bilance sprememb površin območij EUP	19
6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	20
6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE	20
6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	21
6.2.1 Sivo območje IDO 1	21
6.2.2 Sivo območje IDO 2	22
6.2.3 Sivo območje IDO 3	23
6.2.4 Sivo območje IDO 4	24
6.2.5 Sivo območje IDO 5	25
6.2.6 Sivo območje IDO 6	26
6.2.7 Sivo območje IDO 7	27

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Pooblaščen prostorski načrtovalec **Marjeta Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN**

in


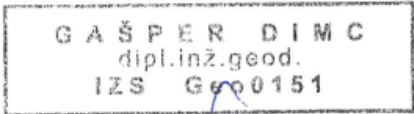
pooblaščen inženir geodezije **Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151**

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve **prostorskega izvedbenega akta ID št. 4208**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

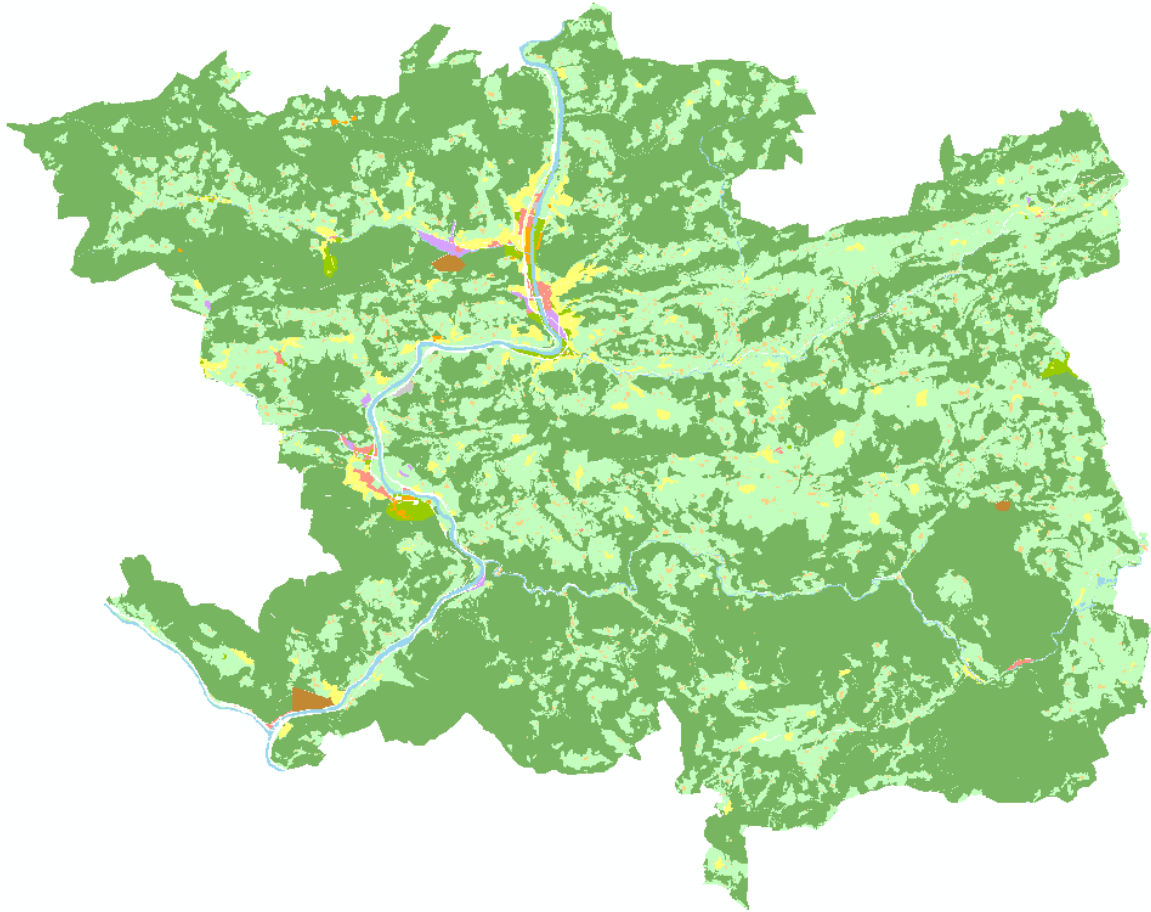
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
MARJETA JUG (ime in priimek)  (osebni žig, podpis) Domžale, 1. 10. 2024	GAŠPER DIMC (ime in priimek)  (osebni žig, podpis) Domžale, 1. 10. 2024

2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 610 poligonov (1.005 ha stavbnih zemljišč, 6.620 ha kmetijskih zemljišč, 11.897 ha gozdnih zemljišč, 196 ha vodnih zemljišč in 39 ha drugih zemljišč). Na območju občine Laško je 31 katastrskih občin.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje za celotno območje občine.



Slika 1: Namenska raba prostora na območju občine Laško



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Laško

3 VHODNI PODATKI

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP) – Občinski prostorski načrt Občine Laško, Uradni list RS, št. 3/2018, 163/21, vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, v nadaljevanju izvorni OPN;
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 2014, (vir: Občina Laško), v nadaljevanju izvorni ZKP;
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29. 5. 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKP 22;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 29. 5. 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 22;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 21. 7. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 24 in
- Zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 21. 7. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKT 24.

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS);
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS);
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, 31. 1. 2024 (vir: MKGP);
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, 13. 3. 2024 (vir: DRSV);
- Dejanska raba javne cestne infrastrukture, 26. 9. 2024 (vir: DRSI);
- Dejanska raba javne železniške infrastrukture, 6. 5. 2024 (vir: DRSI);
- Meje katastrskih občin, 21. 7. 2024 (vir: GURS);
- Meje političnih občin in naselij, 4. 8. 2024 (vir: GURS);
- Kataster stavb, 4. 8. 2024 (vir: GURS);
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, 17. 12. 2021 (vir: MOP);
- Veljavni državni prostorski akti, 13. 1. 2024 (vir: MOP) in
- Državni prostorski akti v pripravi 18. 3. 2024 (vir: MOP).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve (v nadaljevanju Elaborat).

3.2 Tehnična priprava podatkov

3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)).

3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki parcel iz katastra nepremičnin (ZKP 22, ZKN 22 in ZKN24) so segali čez mejo občine. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke prilagoditi na območje OPN.

3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak, zato prilagoditve grafičnega prikaza NRP s tega vidika niso bile potrebne.

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN občine Laško je bil sprejet 12. 1. 2018 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 3/2018. DO sedaj je bil spremenjen enkrat. Spremembe (SD OPN 02) so bile sprejete 29. 9. 2021 in objavljene v Uradnem listu RS, št. 163/21.

Na območju občine je veljavni naslednji državni prostorski akt (v nadaljevanju DPA):

- Državni prostorski načrt za cesto G2-108 Hrastnik–Zidani Most in G1-5 Rimske Toplice-Zidani Most-Radeče, Uradni list RS, št. 76/12-2929, 139/22-3412.

Vsi veljavni DPA so prevzeti v grafični prikaz NRP.

Na območju občine so v pripravi naslednji državni prostorski akti:

- Državni prostorski načrt za državno cesto med avtocesto A1 (Celje-Lopata) in avtocesto A2 (Novo mesto);
- Državni prostorski načrt za območje Celjske koče in
- Državni prostorski načrt za HE Renke, HE Trbovlje in HE Suhadol na srednji Savi.

Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so povzete iz 65. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško.

(1) Razvoj dejavnosti in raba prostora sledi kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Posamezne namenske rabe zemljišč iz veljavnih prostorskih aktov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev obstoječih dejavnosti.

(2) V izvedbenem delu OPN se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča in
- druga zemljišča, ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.

(3) Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu OL in območij predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.

(4) Namenska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč je določena na podlagi planskega akta OL, pri čemer je meja med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči določena na podlagi dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, upoštevajoč podatke o varovalnih gozdovih in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(5) Vodna zemljišča so določena na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu OL ter veljavnih katastrskih podatkov in DOF. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

(6) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu OL in ob upoštevanju dejanskega stanja, uradnih evidenc in strokovnih podlag.

4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 1 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 1: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

VRSTA TOČKE (skupaj 272.730 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	59.393	21,78	19.635	7,20	193.702	71,02
0,1	64.903	23,80	19.432	7,12	188.395	69,08
0,2	65.250	23,92	21.695	7,95	185.785	68,12
0,3	65.560	24,04	23.755	8,71	183.415	67,25
0,4	65.882	24,16	25.732	9,43	181.116	66,41
0,5	66.239	24,29	27.590	10,12	178.901	65,60
1	68.137	24,98	36.356	13,33	168.237	61,69

Analiza sovpadanja NRP in izvirnega ZKP za območje občine Laško je pokazala velik delež neujemanja točk NRP s katastrom. Pri različnih izbranih tolerancah je delež sovpadanja ZKT od 21,78 – 24,98 %.

V nadaljevanju so predstavljene analize sovpadanja NRP z izvirnim ZKP po osnovnih NRP (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je razvidno iz Preglednice 2.

Preglednica 2: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	463	43.006
Območja kmetijskih zemljišč (2)	82	224.604
Območja gozdnih zemljišč (3)	30	210.213
Območja voda (4)	30	7.240
Območja drugih zemljišč (5)	5	257

Preglednica 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območje stavbnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 43.006)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	25.584	59,49	4.921	11,44	12.501	29,07
0,1	27.946	64,98	4.136	9,62	10.924	25,4
0,2	28.104	65,35	4.431	10,3	10.471	24,35
0,3	28.221	65,62	4.593	10,68	10.192	23,7
0,4	28.315	65,84	4.731	11	9.960	23,16
0,5	28.414	66,07	4.808	11,18	9.784	22,75
1	28.822	67,02	5.165	12,01	9.019	20,97

Preglednica 4: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja kmetijskih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 224.604 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	31.176	13,88	15.700	6,99	177.728	79,13
0,1	34.148	15,2	16.991	7,56	173.465	77,23
0,2	34.385	15,31	19.083	8,5	171.136	76,19
0,3	34.624	15,42	21.001	9,35	168.979	75,23
0,4	34.888	15,53	22.842	10,17	166.874	74,3
0,5	35.174	15,66	24.626	10,96	164.804	73,38
1	36.827	16,4	32.957	14,67	154.820	68,93

Preglednica 5: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja gozdnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 210.213 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	20.281	9,65	14.639	5,37	175.293	83,39
0,1	22.259	10,59	16.254	5,96	171.700	81,68
0,2	22.471	10,69	18.156	6,66	169.586	80,67
0,3	22.683	10,79	20.024	7,34	167.506	79,68
0,4	22.926	10,91	21.841	8,01	165.446	78,7
0,5	23.205	11,04	23.570	8,64	163.438	77,75
1	24.764	11,78	31.857	11,68	153.592	73,06

Preglednica 6: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja vodnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 7.240 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	5.047	69,71	1.169	16,15	1.024	14,14
0,1	5.537	76,48	851	11,75	852	11,77
0,2	5.546	76,6	871	12,03	823	11,37
0,3	5.559	76,78	880	12,15	801	11,06
0,4	5.568	76,91	894	12,35	778	10,75
0,5	5.580	77,07	902	12,46	758	10,47
1	5.645	77,97	933	12,89	662	9,14

Preglednica 7: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja ostalih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 5 (skupaj 257 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	68	26,46	48	18,68	141	54,86
0,1	74	28,79	54	21,01	129	50,19
0,2	74	28,79	59	22,96	124	48,25
0,3	75	29,18	58	22,57	124	48,25
0,4	75	29,18	62	24,12	120	46,69
0,5	76	29,57	62	24,12	119	46,3
1	78	30,35	65	25,29	114	44,36

Na stavbnih zemljiščih se pri toleranci 1 cm 59,49 % točk ujema z ZKT, 11,44 % jih leži na daljici katastra (skupno je 70,93 % točk vezanih na ZK). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so vezane na ZK, povečal na 74,60 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, največji preskok se je zgodil med toleranco 0,01 m in 0,1 m (3,67 %).

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih je odstotek sovpadanja NRP s katastrom precej nižji. Na kmetijskih zemljiščih se pri toleranci 10 cm 15,2 % točk ujema z ZKT, 7,56 % jih je na daljici katastra (skupno je 22,76 % točk vezanih na ZK). Pri gozdnih zemljiščih je pri isti toleranci delež še manjši, 10,59 % točk NRP se ujema z ZKT, na daljicah katastra pa jih leži 5,96 % (skupno je 16,55 % točk vezanih na ZK).

Območja vodnih zemljišč so na območju občine Laško redka. Odstotek sovpadanja NRP s katastrom je precej visok, višji kot pri stavbnih zemljiščih. Točke NRP vodnih zemljišč pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 88,23 %. Območja drugih zemljišč so v občini Laško prisotna v zelo majhnem deležu, vendar točke NRP le-teh pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom kar v 49,8 %.

Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi o izbiri tolerance sovpadanja točk NRP z ZKT smo upoštevali predvsem rezultate analize za stavbna zemljišča, kjer se je kot najustreznejša izkazala toleranca 10 cm. Pri tej toleranci 74,6 % točk stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež postopoma povečuje, razen pri toleranci 1 m, kjer pa obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na ZK padejo zgolj naključno.

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT 24).

Preglednica 8: Točnost določitve ZKT 24 na obravnavanem območju

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	35.802	15,00
2	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).	11	0,00
3	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).	18	0,01
5	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 < T \leq 0,5$ m).	2	0,00
6	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 < T \leq 0,75$ m).	7	0,00
7	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 < T \leq 1$ m).	23	0,01
8	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	29.809	12,49
9	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	68	0,03
10	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	1812	0,76
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	897	0,38
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	260	0,11
13	Koordinate so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10$ m).	8	0,00
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	170.033	71,22

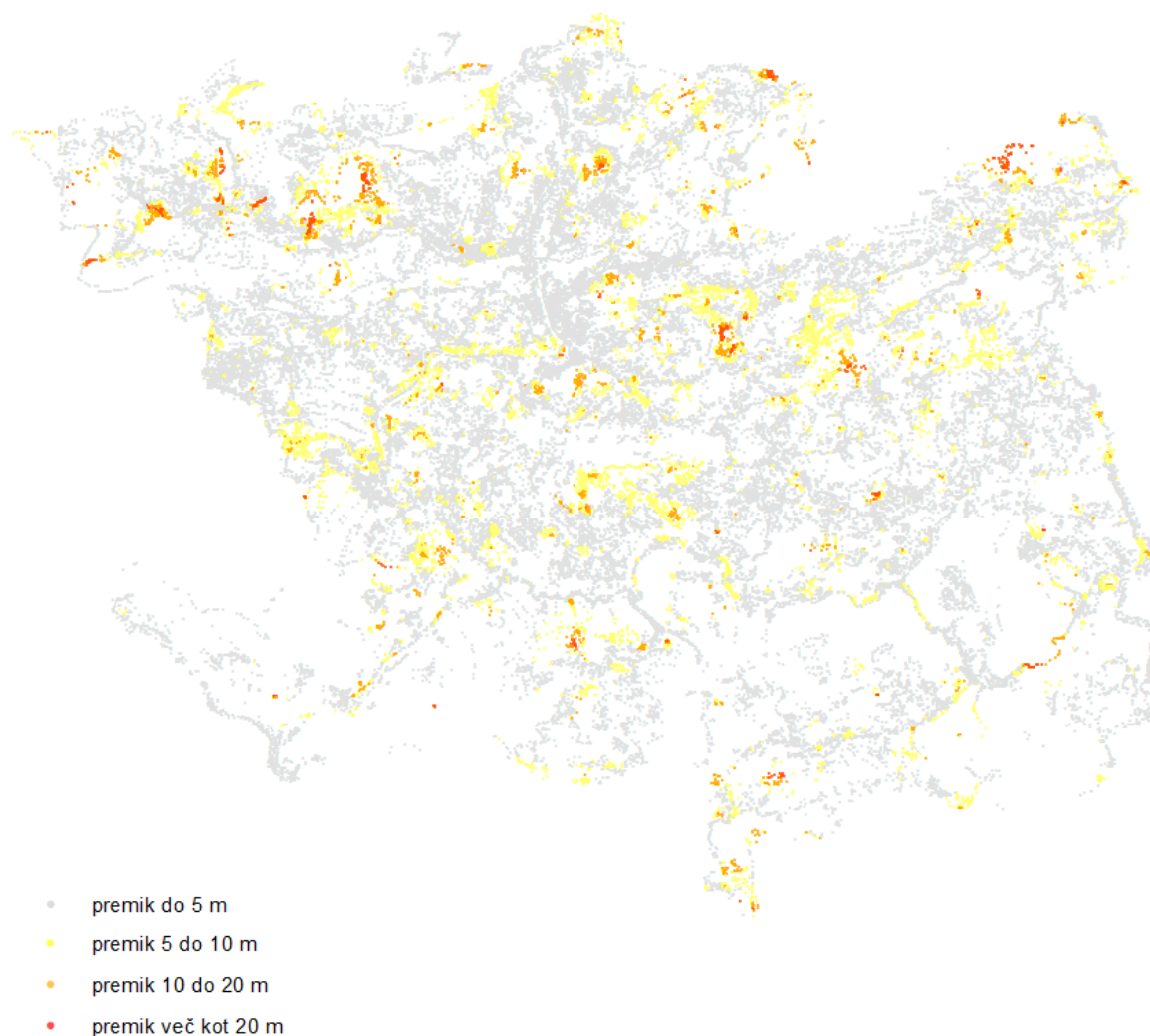
Večina (71,22 %) ZKT 24 na območju občine nima določene točnosti horizontalnih koordinat. Ostale točke, ki imajo določeno točnost, so določene večinoma z natančnostjo do 10 cm (15,42 % vseh točk) oziroma s točnostjo do 1 m (12,49 % vseh točk).

Preglednica 9: Vektorji premika ZKT (ZKP 22 na ZKN 22) na obravnavanem območju

PREMIK	ŠT. TOČK	DEŽEŽ TOČK
premik do 1 m	51.898	18,22
premik 1 do 2 m	38.354	13,47
premik 2 do 3 m	35.709	12,54
premik 3 do 4 m	26.919	9,45
premik 4 do 5 m	18.957	6,66
premik 5 do 10 m	37.435	13,14
premik 10 do 20 m	7.752	2,72
premik več kot 20 m	67.804	23,81

Več kot polovica ZKT (60,33 %) ima vektorje premika manjše od 5 m, večina ostalih ZKT ima vektorje premika med 5 in 10 m (13,14 %), večji vektorji premika so prisotni v deležu 23,81%.

Pri izvedbi tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP pričakujemo večje spremembe NRP na območjih večjih vektorjev premika.

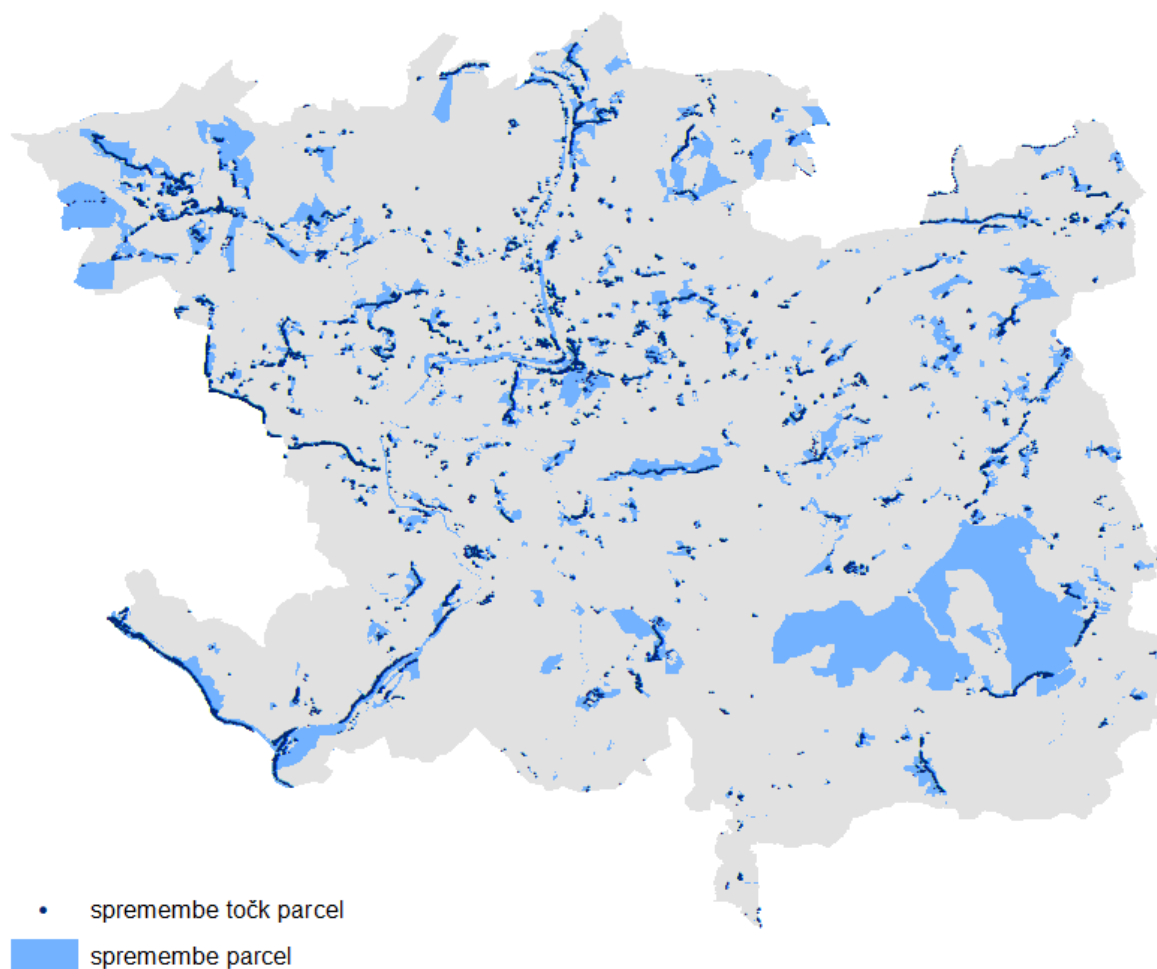


Slika 3: ZKT glede na vektorje premika

4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKP in ZKP 22

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno identificirati spremembe med izvirnim ZKP in ZKP 22 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvirnim ZKP in ZKP 22 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami izvirnega ZKP in ZKP 22 (točke izvirnega ZKP, ki jih v ZKP 22 ni več, nove točke ZKP 22).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKP in ZKP 22 spremenilo približno 22.085 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je 17.167.



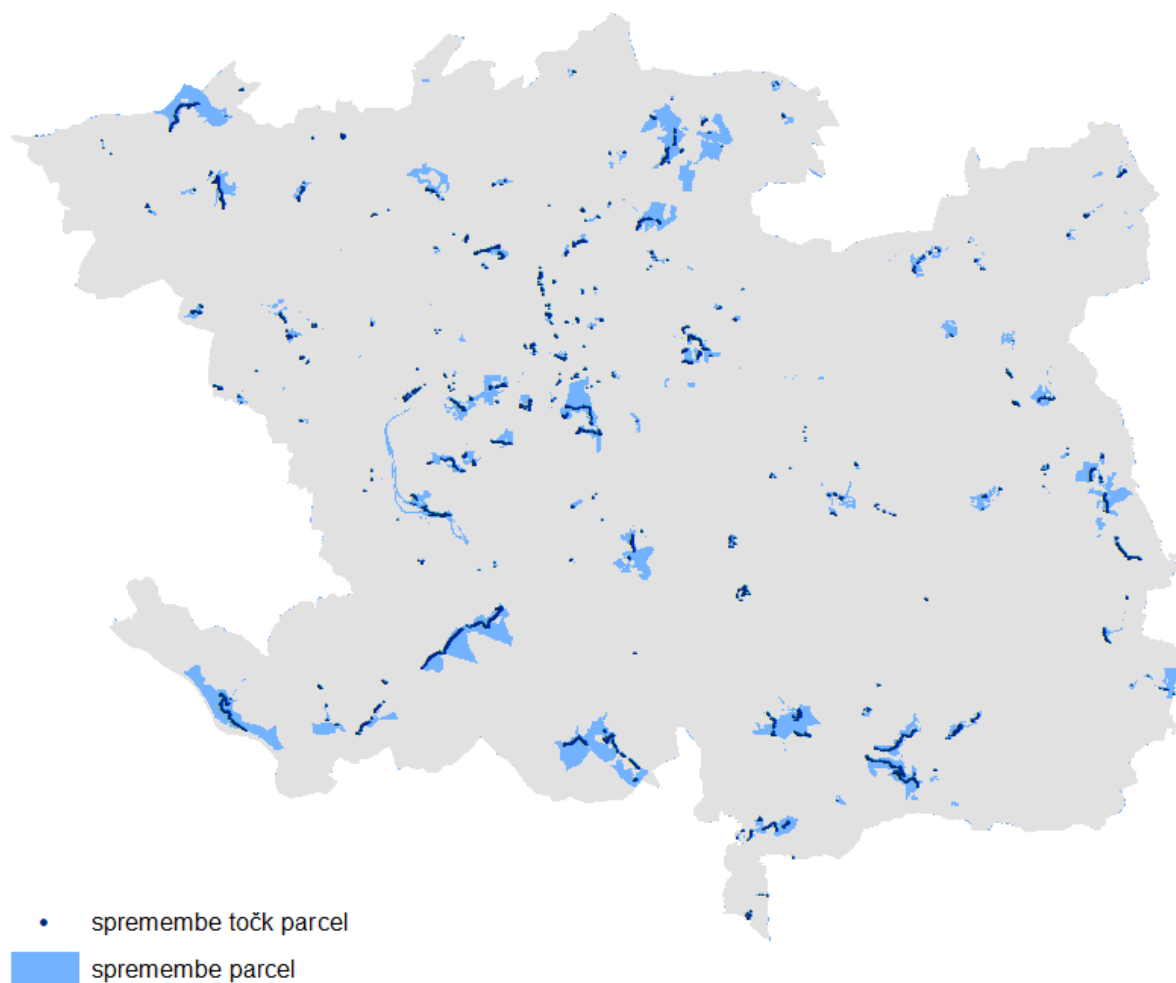
Slika 4: Spremembe med izvirnim ZKP in ZKP 22, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP

4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 24

Po posodobitvi NRP iz izvirnega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, je potrebno NRP posodobiti še na zadnji dostopni ZKN v času izvajanja tehnične posodobitve (ZKN 24).

Tudi za izvedbo tega koraka je bilo potrebno najprej identificirati spremembe med ZKN 22 in ZKN 24 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev NRP. Spremembe med ZKN 22 in ZKN 24 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami ZKN 22 in ZKN 24 (točke ZKN 22, ki jih v ZKN 24 ni več, nove točke ZKN 24).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKN 22 in ZKN 24 spremenilo približno 5.987 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je približno 9.332.



Slika 5: Spremembe med izvirnim ZKN 22 in ZKN 24, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev NRP

5 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku NRP na ZKN so se območja voda nekoliko povečala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko zmanjšala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v preglednici 8.

Preglednica 10: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	10.044.576,18	1.004,46	10.050.435,72	1.005,04	5.859,54	0,59	0,06
Območja kmetijskih zemljišč	66.261.308,20	6.626,13	66.200.604,79	6.620,06	-60.703,40	-6,07	-0,09
Območja gozdnih zemljišč	118.899.728,78	11.889,97	118.974.213,17	11.897,42	74.484,39	7,45	0,06
Območja voda	1.944.127,18	194,4127183	1.959.112,01	195,91	14.984,83	1,50	0,76
Območja drugih zemljišč	390.931,19	39,09	391.193,18	39,12	261,99	0,03	0,07
SKUPAJ	197.540.671,53	19.754,07	197.575.558,88	19.757,56	34.887,36	3,49	0,86

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v preglednici 9.

Preglednica 11: Bilance sprememb površin območij PNRP

izvorna NRP				NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	2.225.399,07	222,54	2.217.948,01	221,79	-7.451,06	-0,75	-0,34
1012	SB	18.254,40	1,83	18.260,63	1,83	6,23	0,00	0,03
1013	SK	1.731.063,40	173,11	1.738.480,37	173,85	7.416,97	0,74	0,43
1014	SP	43.405,20	4,34	42.706,84	4,27	-698,36	-0,07	-1,64
1021	CU	337.150,43	33,72	338.733,94	33,87	1.583,51	0,16	0,47
1022	CD	156.447,47	15,64	157.346,18	15,73	898,71	0,09	0,57
1031	IP	73.484,20	7,35	73.461,15	7,35	-23,05	0,00	-0,03
1032	IG	263.298,13	26,33	266.425,44	26,64	3.127,31	0,31	1,17
1033	IK	13.776,72	1,38	13.527,70	1,35	-249,03	-0,02	-1,84
1041	BT	181.627,45	18,16	179.655,40	17,97	-1.972,05	-0,20	-1,10
1051	ZS	207.737,46	20,77	203.628,45	20,36	-4.109,01	-0,41	-2,02
1052	ZP	336.360,81	33,64	333.734,03	33,37	-2.626,78	-0,26	-0,79
1054	ZD	266.839,24	26,68	264.306,66	26,43	-2.532,57	-0,25	-0,96
1055	ZK	65.108,63	6,51	64.912,47	6,49	-196,17	-0,02	-0,30
1060	P	868.684,85	86,87	866.875,90	86,69	-1.808,94	-0,18	-0,21
1061	PC	734.461,18	73,45	736.460,23	73,65	1.999,05	0,20	0,27
1080	E	10.618,70	1,06	10.563,56	1,06	-55,14	-0,01	-0,52

izvorna NRP				NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1090	O	49.104,73	4,91	48.699,37	4,87	-405,36	-0,04	-0,83
1110	A	2.461.754,10	246,18	2.474.709,38	247,47	12.955,28	1,30	0,52
2010	K1	30.298.954,80	3.029,90	30.319.574,83	3.031,96	20.620,04	2,06	0,07
2020	K2	35.962.353,40	3.596,24	35.881.029,96	3.588,10	-81.323,44	-8,13	-0,23
3010	G	118.899.728,78	11.889,97	118.974.213,17	11.897,42	74.484,39	7,45	0,06
4011	VC	1.944.127,18	194,41	1.959.112,01	195,91	14.984,83	1,50	0,76
5011	LN	390.703,46	39,07	390.966,50	39,10	263,04	0,03	0,07
5030	f	227,73	0,02	226,68	0,02	-1,05	0,00	-0,46
SKUPAJ		197.540.671,53	19.754,07	197.575.558,88	19.757,56	34.887,36	3,49	-6,83

5.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po premiku NRP na ZKN 24, v datoteki ***balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx***.

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr_osnutek.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za rešitve na sivih območjih.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE


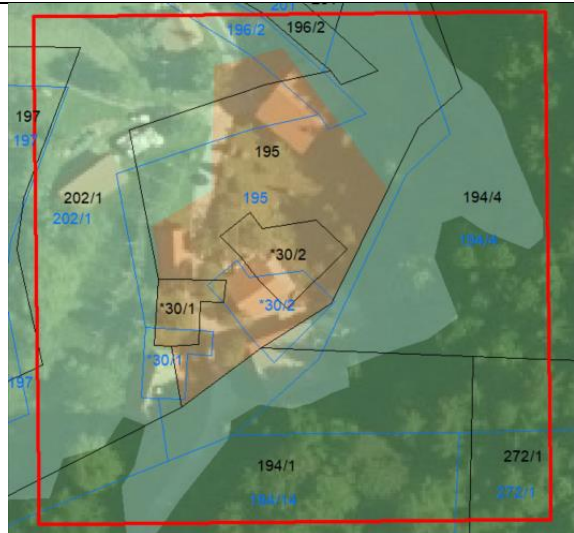
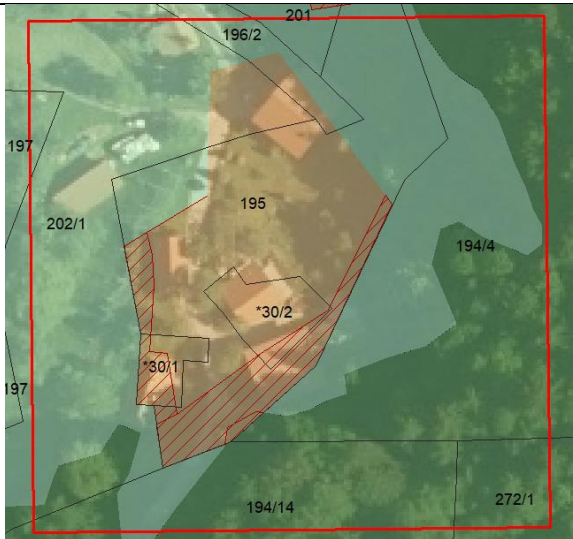
NRP na območju občine Laško je v večini določena na ZK. Izvorna NRP je bila izdelana na ZKP iz leta 2014. Usklajevanje NRP z novim stanjem ZK je bilo mestoma zahtevno. Rezultati tehnične posodobitve so bili v usklajevanju z občino. Na usklajevalnih sestankih so bila rešena vsa siva območja. **Vse primere je bilo mogoče rešiti ob upoštevanju priporočil iz Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, 30. 11. 2023 (v nadaljevanju Metodologija) in Priročnika za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).** Večje spremembe so nastale predvsem zaradi prenosa iz ZKP na lokacijsko izboljšan ZKN.

Tipični primeri območij, pri katerih je bila zahtevana poglobljena presoja in za katera je bilo mogoče določiti rešitev, ki ni vsebinska sprememba, in se lahko izvede v okviru samostojnega postopka TP, so prikazani v nadaljevanju kot siva območja.

Pri uskladitvi NRP na teh območjih so bila upoštevana vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP iz Metodologije oziroma Priročnika.

6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

6.2.1 Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24
	
4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP	
	
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je bilo v izvirnem OPN določeno deloma po stanju v naravi, deloma pa v odnosu so zemljiškega katastra. S tehnično posodobitvijo so se meje stavbnega zemljišča v delu, kjer so bile določene po stanju v naravi, ohranile, v delu, kjer so bile določene v odnosu do zemljiškega katastra pa so se uskladile z lokacijsko izboljšanim parcelnim stanjem. Zaradi tega se je obseg stavbnih zemljišč nekoliko povečal, vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve. Stavbno zemljišče je po tehnični posodobitvi določeno tako, da so zajeti vsi obstoječi objekti.</p>	

6.2.2 Sivo območje IDO 2

IDO: 3

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP

NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

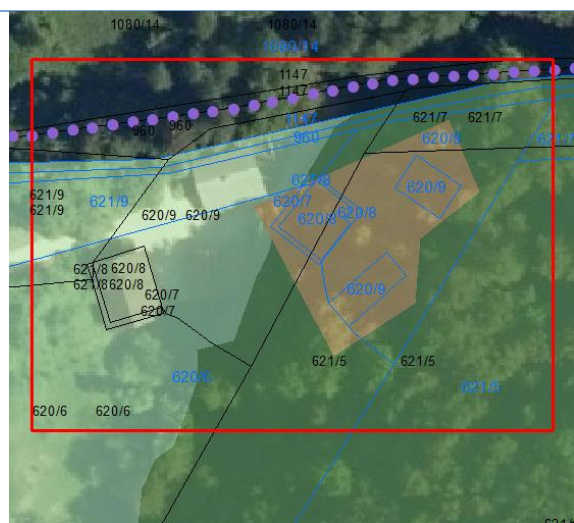
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



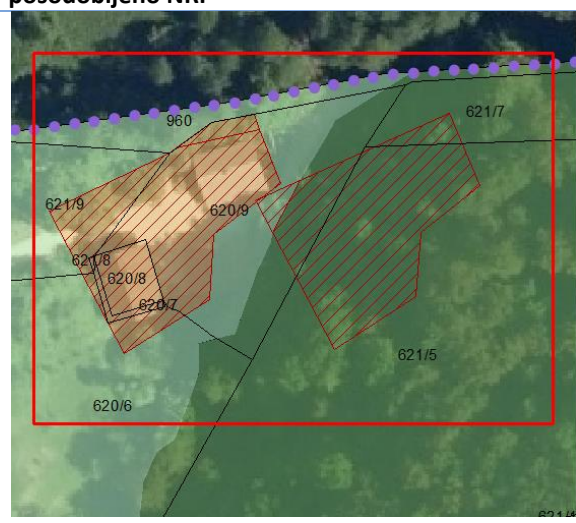
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, kljub temu, da parcelno staje ni odgovarjalo stanju v naravi. Določeno je bilo tako, da so bili zajeti vsi parcelni deli, ki so predstavljali objekte, meje stavbnega zemljišča pa niso bile določene na meje parcel. Stavbno zemljišče je bilo določeno na delih parcel št. 620/ in 620/4, k. o. 1032 – Šentrupert.

Še v času veljavnosti ZKP je bila izvedena parcelacija parcel št. 620/2 in 620/4, nastale so parcele št. 620/6, 620/7, 620/8 in 620/9, ter parcele št. 621/4, nastali sta parceli št. 621/8 in 621/9.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra so se parcelne meje, predvsem parcele št. 620/8, uskladile s stanjem v naravi (parcelsa predstavlja parcelo obstoječega objekta). Stavbno zemljišče se je s tehnično posodobitvijo prestavilo tako, da sta zajeta oba obstoječa objekta. Stavbno zemljišče ohranja obliko in velikost iz izvirnega OPN, spremenili pa so se deleži stavbnega zemljišča na posameznih parcelah. Stavben je postal tudi del parcele št. 621/9 vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve.

6.2.3 Sivo območje IDO 3

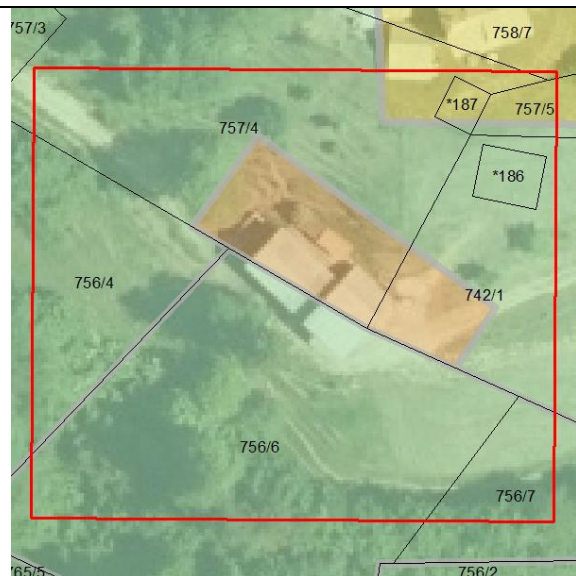
IDO: 3

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP-2

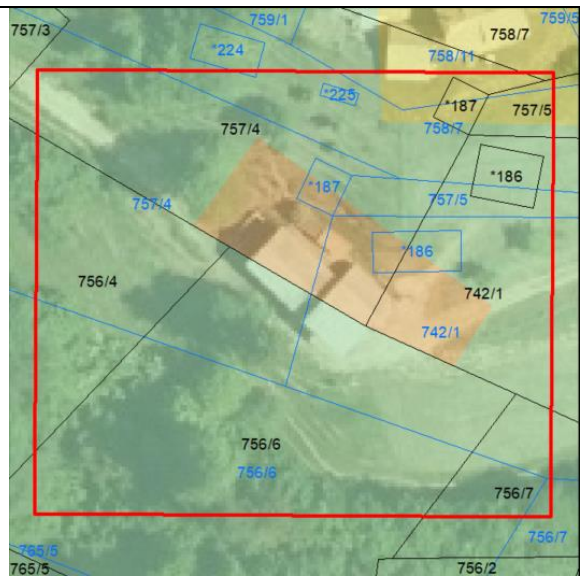
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

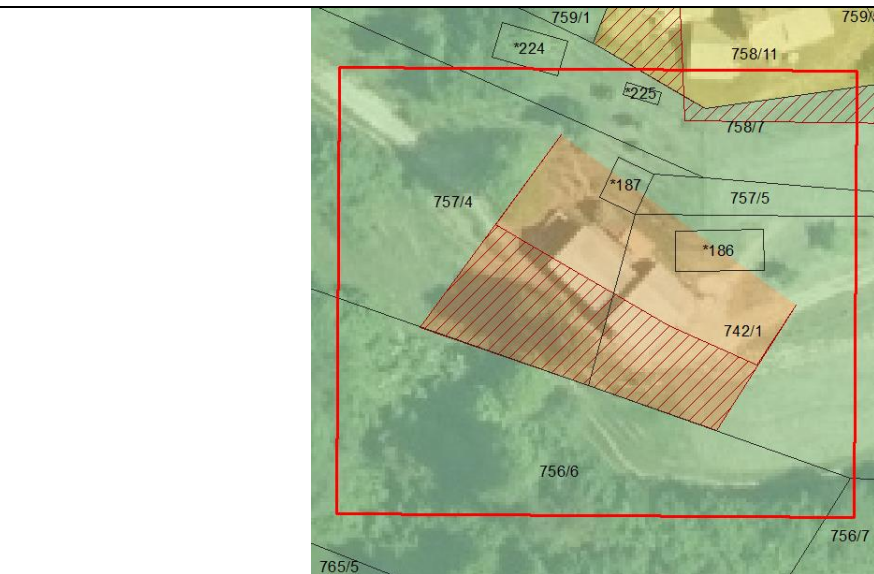
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče je bilo v izvirnem OPN določeno deloma po stanju v naravi (obstoječ objekt), deloma pa v odnosu so zemljiškega katastra. S tehnično posodobitvijo so se meje stavbnega zemljišča v delu, kjer so bile določene po stanju v naravi, ohranile, v delu, kjer so bile določene v odnosu do zemljiškega katastra pa so se uskladile z lokacijsko izboljšanim parcelnim stanjem. Zaradi tega se je obseg stavbnih zemljišč nekoliko povečal, vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve. Stavbno zemljišče je po tehnični posodobitvi določeno tako, da so zajeti vsi obstoječi objekti.

6.2.4 Sivo območje IDO 4

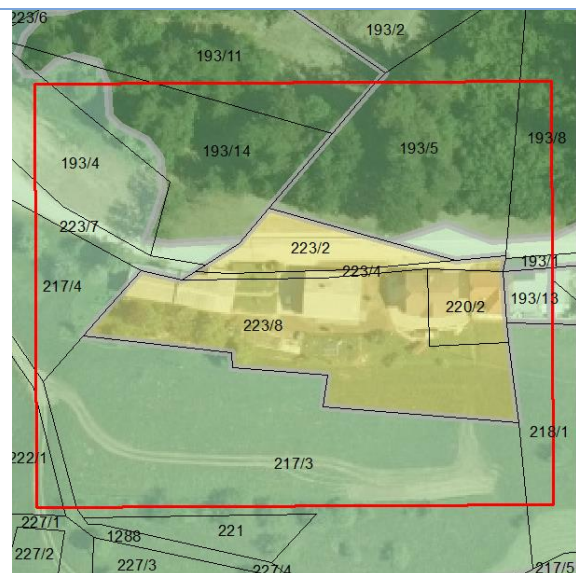
IDO: 4

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: VL-3

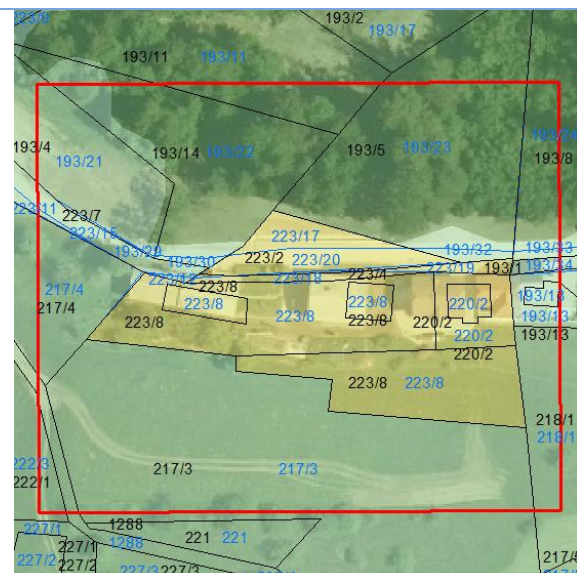
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

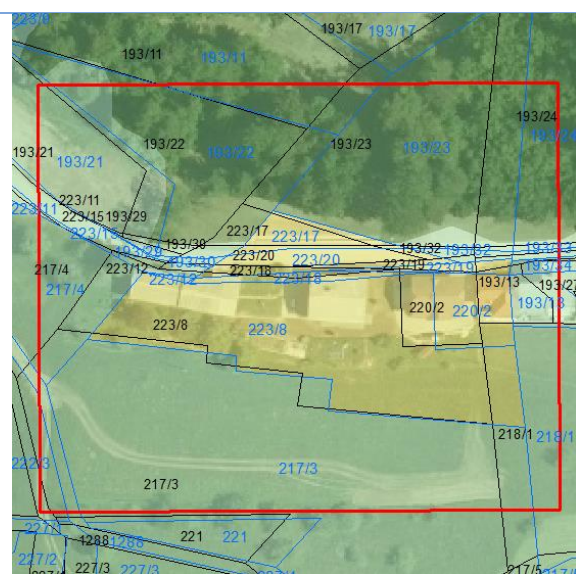
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



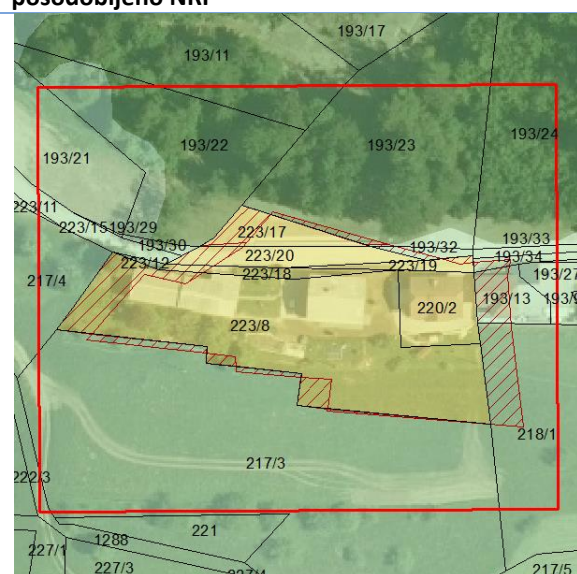
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, meje stavbnega zemljišča potekajo po parcelnih mejah. Na obravnavanem območju je bila ob lokacijski izboljšavi zemljiškega katastra izvedena tudi parcelacija parcele št. 223/2 in 223/4, k. o. 1036 – Vrh nad Laškim, nastale so nove parcele št. 223/17, 223/18, 223/19, 223/20, vendar le ta ne vpliva na izvedbo tehnične posodobitve.

Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju parcelnih mej lokacijsko izboljšanega katastra. Stavbno zemljišče ob tem ohranja obliko in velikost. Zaradi prilagajanja stavbnega zemljišča lokacijsko izboljšanim parcelnim mejam objekt na vhodnem delu obravnavanega območja izpade iz območja stavbnih zemljišč. Pojavlja se namreč na parceli št. 193/13, ki v izvirnem OPN ni bila opredeljena kot stavbno zemljišče.

6.2.5 Sivo območje IDO 5

IDO: 5

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza OP-2

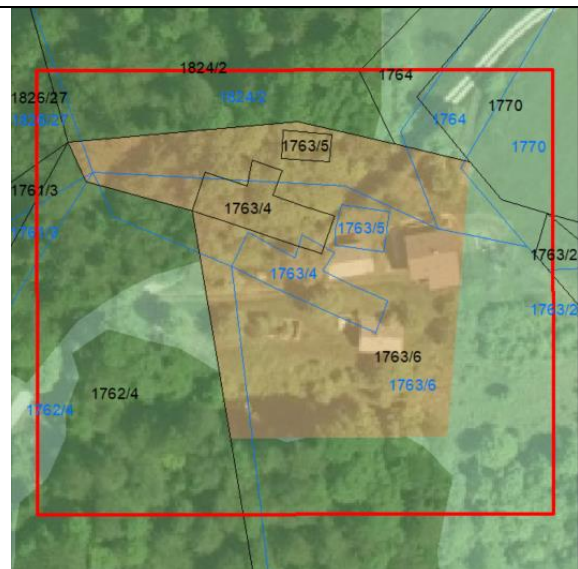
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

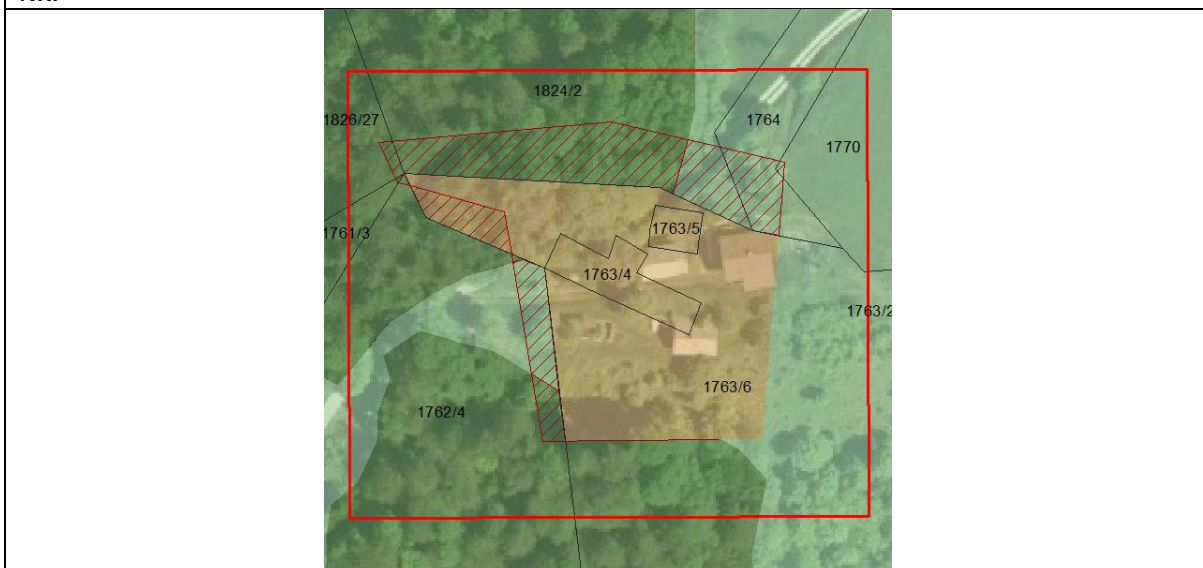
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče je bilo v izvirnem OPN določeno deloma po stanju v naravi (obstoječ objekt), deloma pa v odnosu so zemljiškega katastra. S tehnično posodobitvijo so se meje stavbnega zemljišča v delu, kjer so bile določene po stanju v naravi, ohranile, v delu, kjer so bile določene v odnosu do zemljiškega katastra pa so se uskladile z lokacijsko izboljšanim parcelnim stanjem. Zaradi tega se je obseg stavbnih zemljišč nekoliko povečal, vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve. Stavbno zemljišče je po tehnični posodobitvi določeno tako, da so zajeti vsi obstoječi objekti.

6.2.6 Sivo območje IDO 6

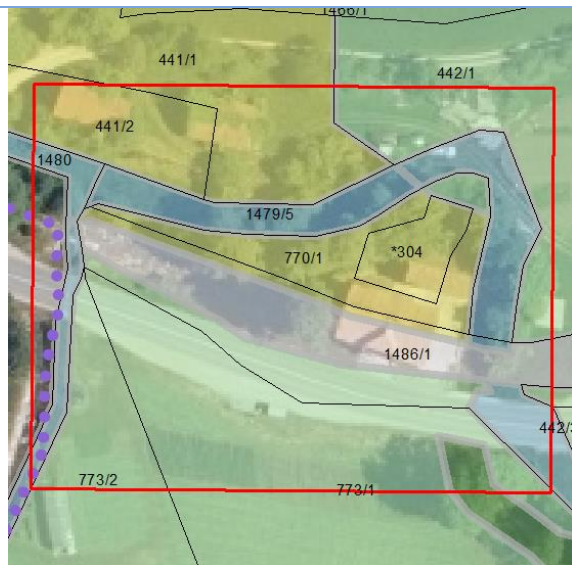
IDO: 6

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: RI-3

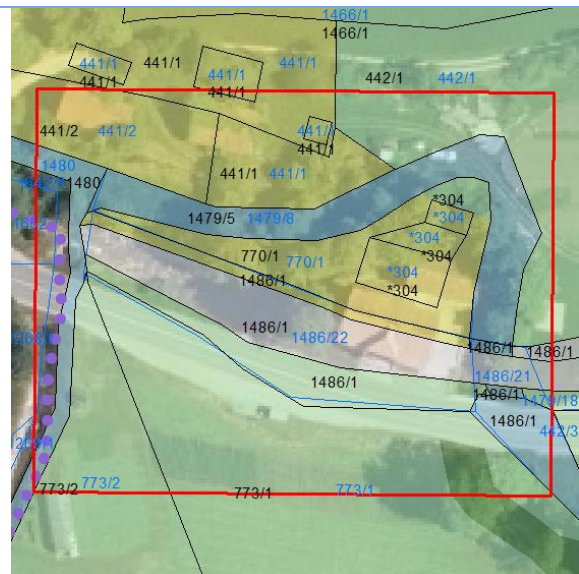
NRP: SS

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

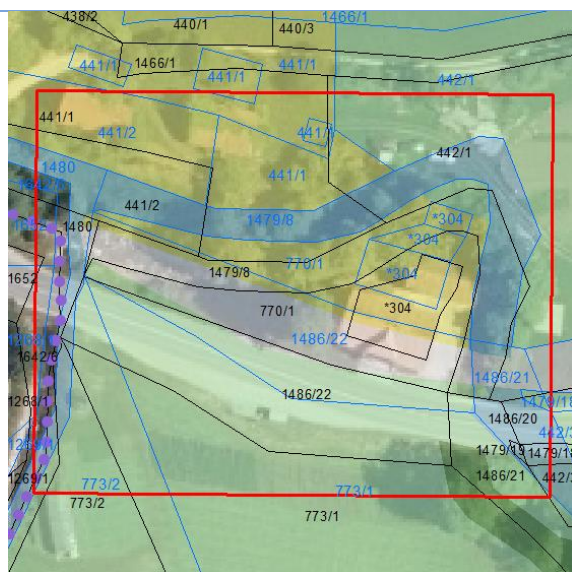
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



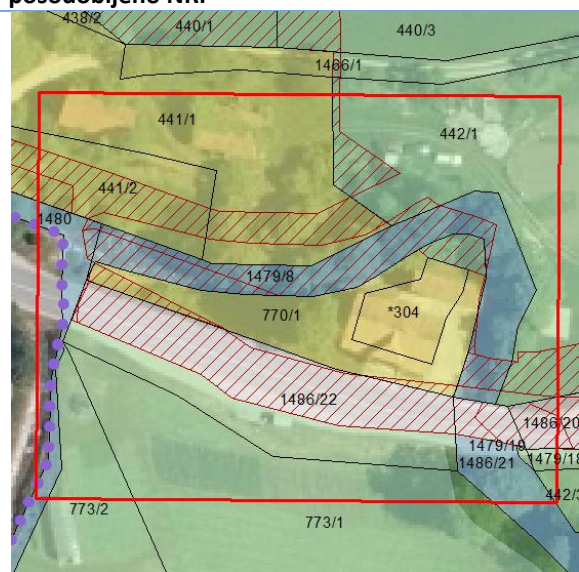
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče ceste je bilo v izvornem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, meje stavbnega zemljišča potekajo po mejah parcelnega dela parcele št. 1486/1, k. o. 1039 – Rimske Toplice, kljub temu, da parcelno stanje ni odgovarjalo stanju v naravi.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi, vendar parcelni deli v lokacijsko izboljšanem zemljiškem katastru niso določeni. V okviru tehnične posodobitve je bila južna meja stavbnega zemljišča določena po stanju v naravi, ob upoštevanju oblike in velikosti parcelnega dela iz izvirnega katastra.

6.2.7 Sivo območje IDO 7

IDO: 7

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OP 2

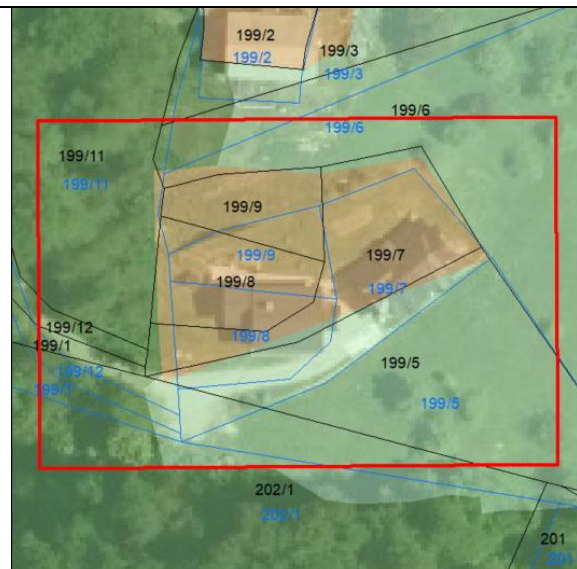
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

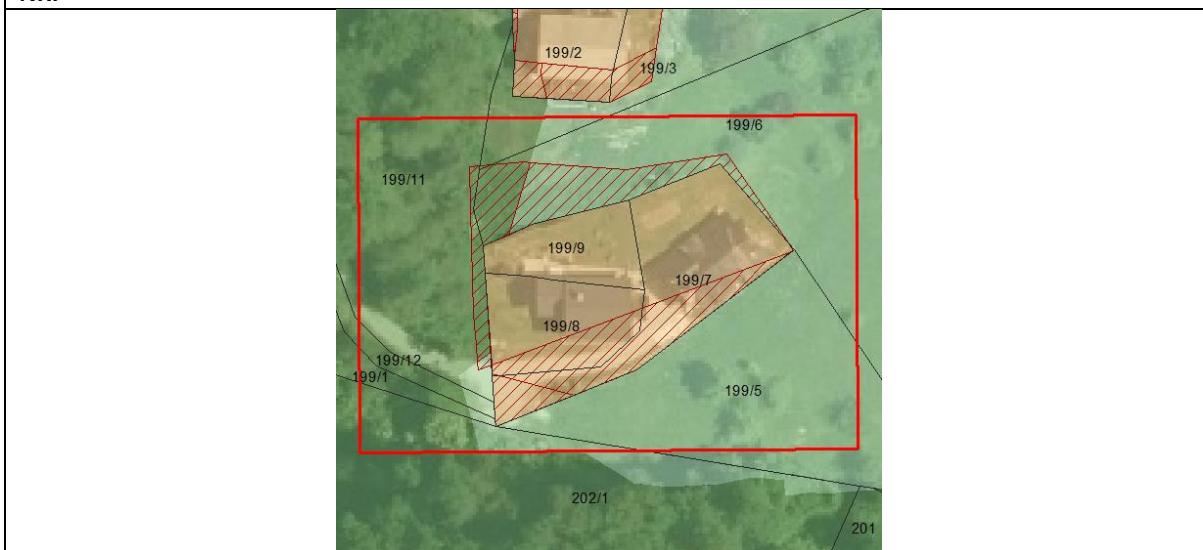
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče ceste je bilo v izvirnem OPN ni bilo določeno v odnosu do zemljiškega katastra, vendar ni bilo zarisano natančno po parcelnih mejah (parcele št. 199/8, 199/8 in 199/9, k. o. 1036 – Vrh nad Laškim). Parcelno stanje v izvirnem OPN ni odgovarjalo stanju v naravi.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v naravi. Omenjene parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov, s tehnično posodobitvijo se je stavbno zemljišče prilagodilo parcelnim mejam.