

Številka: 3506-32/2011

Datum: 26. 2. 2019

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 3. seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o ugotovitvi javne koristi in nujnosti razlastitve nepremičnin 1145/3-del, 1144/4-del in 1144/17-del, vse k.o. 1024 Rifengozd

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavniki predlagatelja na seji:

Andrej Kaluža, vodja Oddelka za GJS, okolje in prostor

Gradivo obravnavali:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 6. 3. 2019

Odbor za gospodarski razvoj občine dne 6. 3. 2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško – UPB1 (Uradni list RS, št. 79/2015, 68/2018)
- 194. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS št. 61/2017)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

Občinski svet občine Laško sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Občina Laško je lastnikom zemljišč parc.št. 1145/3, 1144/4 in 1144/17, vse k.o. 1024 Rifengozd poslala ponudbo za odkup dela nepremičnin. Po večletnih prizadevanjih z lastniki zemljišč ni prišlo do dogovora oz. podpisa pogodbe, zato bo Občina Laško na Upravno enoto vložila zahtevo za uvedbo razlastitvenega postopka.

S predlaganim sklepom Občina Laško v skladu z določili Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 izkazuje, da:

- je na zemljiščih s parc.št. 1145/3, 1144/4 in 1144/17, vse k.o. 1024 Rifengozd predvidena izgradnja gospodarske javne infrastrukture – ceste in pločnika;
- je razlastitev nujna za doseg javne koristi. Razlastitev je nujno potrebna za izvedbo ceste do več stanovanjskih objektov v naselju Jagoče;
- je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Občina Laško mora pred sprejetjem sklepa iz prejšnjega odstavka le tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. Po izteku 15 dnevnega roka, lahko občinski svet sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi.




Andrej Kaluža
vodja oddelka za gospodarske javne službe,
okolje in prostor

Priloga:

- Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 8. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18) in 194.člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS 61/17) je občinski svet Občine Laško na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ugotovitvi javne koristi –
zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev nepremičnin parc.št. 1145/3-del, 1144/17-del in 1144/4-del, vse k.o. 1024 Rifengozd, ki so v lasti fizične osebe ter preko katerih Občina Laško načrtuje izgradnjo gospodarske javne infrastrukture - ceste.

2. člen

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Laško potrebuje nepremičnine iz prvega člena za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture – ceste. Gradnja navedenega objekta je nujno potrebna saj drugače ni mogoče dostopati do več stanovanjskih objektov v naselju Jagoče.

3. člen

Občinski svet Občine Laško pooblašča Župana Franca Zdolška, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Urad. list RS 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. točki tega sklepa.

4. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve prodajne pogodbe za izgradnjo ceste, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3506-32/2011
Laško, _____

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek