

Številka: 41010-254/2016-51
Datum: 7. 3. 2019

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Zaključno poročilo o izvedbi operacije energetska sanacija podružničnih šol Občine Laško

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Finančne obveznosti: Sprejetje poročila ne povzroča dodatnih finančnih obveznosti

Predstavnik predlagatelja na seji: Mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB in 68/18);

Gradivo so obravnavali:

- Odbor za družbene dejavnosti in društva, dne 6. 3. 2019.
- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 6. 3. 2019.

Predlagam, da Občinski svet Laško z zvezi s predloženo zadevo sprejeme naslednje

sklepe:

1. Občinski svet Laško potrjuje zaključno poročilo o izvedbi operacije "Energetska sanacija podružničnih šol Občine Laško«.
2. Investicija energetska sanacija POŠ Sedraž in POŠ Jurklošter v vrednosti 446.578,40 EUR se prenese v upravljanje Osnovi šoli Anton Aškerc Rimske Toplice.
3. Investicija energetska sanacijo POŠ Vrh nad Laškim ter obnova spodnje etaže objekta šole v vrednosti 438.611,23 EUR se prenese v upravljanje Osnovni šoli Primoža Trubarja Laško.



Franc Zdolšek,
župan

Obrazložitev:

Operacija je zajemala energetska sanacijo treh podružničnih šol Občine Laško in sicer POŠ Sedraž, POŠ Jurklošter in POŠ Vrh nad Laškim.

ES POŠ SEDRAŽ

Energetska sanacija POŠ Sedraž se je pričela z uvedbo v delo, dne 31. 5. 2017. Rok za dokončanje gradbenih del je bil tri mesece od uvedbe v delu. Na podlagi javnega naročila, izvedenega po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti, objavljenega na portalu javnih naročil, št. objave JN007778/2016-W01 z dne 13. 12. 2016, je bil na podlagi javnega odpiranja ponudb in pogajanj dne 29. 12. 2016 kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela izbran ponudnik AA Grading d. o. o., . Gimnazijska cesta 14, 1420 Trbovlje. Pogodbena vrednost del je znašala 150.320,00 € brez DDV oziroma 183.390,40 z DDV. Na stavbi POŠ Sedraž so bila zamenjana vsa vrata in okna na lupini stavbe. Izvedla se je nova toplotno izolacijska fasada ter izolacija podstrešja. Poleg del, ki se nanašajo na prihranke toplotne energije so bila izvedena tudi dela, ki prispevajo k prihranku električne energije. Tako so se zamenjala stropna in pa stenska svetila z varčnimi. Tekom gradnje se je izvajal strokovni gradbeni nadzor, ki ga je izvajalo podjetje GRIN d.o.o.. Dela so bila dokončana dne 2. 8. 2017. Primopredaja del je bila opravljena z zapisnikom o primopredaji dne 3. 8. 2017. Stroški nadzora so znašali 3.000,00 €.

ES POŠ JURKLOŠTER

Na podlagi javnega naročila, izvedenega po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti, objavljenega na portalu javnih naročil, št. objave JN007796/2016-W01 z dne 14. 12. 2016, je bil na podlagi javnega odpiranja ponudb in pogajanj dne 29. 12. 2016 kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela izbran ponudnik AA Grading d. o. o., Gimnazijska cesta 14, 1420 Trbovlje. Vrednost pogodbenih del za energetska sanacija POŠ Jurklošter je znašala 191.220,00 € brez DDV oz. 233.288,40 € z DDV. Uvedba v delo je bila dne 31. 5. 2017. Rok za dokončanje gradbenih del je bil tri mesece od uvedbe v delu. Na stavbi POŠ Jurklošter se je izdelala nova toplotno izolacijska fasada. Zamenjala so se okna in vrata na lupini stavbe ter izoliralo podstrešje. Vgradil se je nov kotel na lesno biomaso (pelete) z zalogovnikom. Vgradil se je nov klimat ter uredilo prezračevanje učilnic. V objektu so se zamenjala stara svetila z novimi, varčnimi svetili. Dela so bila dokončana dne 31. 8. 2017.

Tekom gradnje se je izvajal strokovni gradbeni nadzor, ki ga je izvajalo podjetje GRIN d.o.o. Stroški nadzora so znašali 3.500,00 €.

ES POŠ VRH NAD LAŠKIM

Energetska sanacija POŠ Vrh nad Laškim se je pričela dne 25. 9. 2017 z uvedbo v delo. Občina Laško je morala zaradi insolventnosti izbranega ponudnika NGD d.o.o., Ljubljana, izvesti nov postopek javnega naročila za izbiro izvajalca del. Na podlagi izvedenega javnega naročila je bil kot najugodnejši izbran AA Grading d.o.o.. Pogodbena vrednost del je znašala 259.354,20 € brez DDV oziroma 316.412,12 z DDV. Dela so se pričela v jesenskem času in se zavlekla pozno v zimo. Vremenske razmere so zelo ovirale potek del. Zato je bilo potrebno večkrat podaljšati roke izvedbe. Dela so bila končana v mesecu avgustu 2018. Dne 22. 8. 2018 je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-157/2018-11, ki ga je izdala UE Laško.

Na POŠ Vrh nad Laškim je bila izvedena nova toplotno izolacijska fasada, zamenjava stavbnega pohištva na lupini stavbe, menjava svetil z varčnimi, izvedena rekonstrukcija mansarde z novo strešno konstrukcijo, streha je toplotno izolirana. V fazi izvedbe smo zamenjali tip toplotne izolacije, saj predviden tip ni bil dobavljiv, zato smo izolacijo zamenjali z ekvivalentno, s celo nekoliko boljšim toplotnim koeficientom. Dne 22. 8. 2018 je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-157/2018-11, ki ga je izdala UE Laško. Strokovni gradbeni nadzor pri ES POŠ Vrh nad Laškim je izvajalo podjetje Milorad-Mišo Knežević s.p. Stroški nadzora so znašali 4.000,00 €.

Vrednost splošnih stroškov (projektne dokumentacije) je znašala 35.567,00 brez DDV oz. 43.391,75 z DDV.

Tabela 1: Povzetek vrednosti

Objekt	Energetska sanacija			Skupaj
	Občina Laško	Kohezijski sklad EU	% sof. upr. str.	
POŠ Sedraž	128.574,37	72.797,63	36%	201.372,00
POŠ Jurklošter	172.883,85	72.322,55	29%	245.206,40
POŠ Vrh nad Laškim	281.078,53	58.670,59	17%	339.749,12
SKUPAJ	582.536,75	203.790,77	26%	786.327,52

Obnova spodnje etaže PŠ Vrh nad Laškim

V času izvajanja energetske prenove objekta, se je občina odločila tudi obnoviti spodnji del PŠ Vrh nad Laškim. Dela so zajemala ureditev jedilnice, kuhinje, sanitarije (dečki, deklice), hodnika, stopnišča. Pri tem so se uredili ometi, stropovi, tlaki, ogrevanje, na novo uredila oprema sanitarijev, luči in elektroinštalacije.

Vrednost del je znašala 98.862,11 €.




mag. Andrej Flis, višji svetovalec
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti