



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-09/2023-10503

Datum: 6. 11. 2023

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 125/22 in 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 6. 11. 2023 do vključno dne 27. 11. 2023.

Naslov:	Šentrupert 93e, 3271 Šentrupert
Predmet oddaje v brezplačno uporabo:	poslovni prostor št. 6, v izmeri 25,90 m ² , ID znak del št. 6 v stavbi št. 105 k.o. 1032 Šentrupert, v pritličju poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Šentrupert 93e, 3271 Šentrupert, stoječe na parc. št. 658/13 k.o. 1032 Šentrupert, ki v naravi predstavlja bivše prostore pošte v Šentrupertu.
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo za potrebe delovanja krajevne skupnosti in poveljniške sobe PGD.
Čas oddaje v najem:	določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Namembnost:	prostor za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti ali storitev.
Razred energetske učinkovitosti:	E1 je v času objave te namere v izdelavi.
Pogoj za brezplačno uporabo:	ponudnik je oseba javnega prava – ožji del občine, ki potrebuje prostore za opravljanje javnih nalog (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost pri izbiri bo imela krajevna skupnost, ki obsega in katere dejavnost pokriva območje na katerem se nahaja poslovni prostor. Prostor je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posej je ničten, uporabnik pa je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja dolžan izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist. <u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z izpisom AJ PES iz katerega je razvidno, da je ponudnik oseba javnega prava, ki deluje na področju O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave.

Med prispelimi ponodbami bodo obravnavane le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več si lastnik objekta pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo. Uporabnik bo dolžan plačevati obratovne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanja, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – oddano v uporabo, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Ponudnik je ob oddaji ponudbe na namero seznanjen, da lahko občina pred potekom pogodbenega obdobja odpove pogodbo o brezplačni uporabi:

- če uporabniku preneha status, ki je bil podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi;
- upravljavec nepremično premoženje potrebuje za opravljanje svojih nalog ali
- uporabnik tudi po opominu upravljavca uporablja poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 27. 11. 2023: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: obcina@lasko.si.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe o oddaji prostora v brezplačno uporabo, postopek oddaje v uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marko Šantej,
župan



Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- KS Šentrupert – po e-pošti
- v zadevo

**PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE z dne 6. 11. 2023:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero z dne 6. 11. 2023, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora št. 6, v izmeri 25,90 m², ID znak del št. 6 v stavbi št. 105 k.o. 1032 Šentrupert, v pritličju poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Šentrupert 93e, 3271 Šentrupert, v brezplačno uporabo in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnine v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto (dano v uporabo). Izjavljamo, da smo seznanjeni, da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO za brezplačno uporabo poslovnega prostora, za namen izvajanja naslednje registrirane dejavnosti:**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- Izpis iz poslovnega registra AJPES, ki ni starejši od 30 dni.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: