

TEHNIČNO POROČILO

I. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Investitor **Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško**, želi obstoječo stanovanjsko hišo s pomožnim objektom na parc. št. 282, k.o. Laško v celoti prenoviti in spremeniti njeno namembnost v objekt z javnim programom. Objekt spada v registrirano dediščino **Laško - Hiša Mestna 11 (EŠD: 21813)**, ki stoji v območju naselbinske dediščine **Laško - Trško jedro (EŠD 310)** in v območju arheološkega najdišča **Laško - Arheološko območje trškega jedra (EŠD 12264)**

Arhitektonski podatki:

razvrstitev objekta	manj zahteven objekt	
namembnost objekta	HIŠA: 12630 -stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (neinstitucionalno izobraževanje)	
max. gabarit objekta	POMOŽNI OBJEKT: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice hiša 13,00 x 9,29 m + 11,85 x 4,60 m pomožni objekt 6,05 X 4,60 m	
vertikalni gabariti	P + N + Po	
naklon strehe in kritina	Dvokapnica naklona 41°, kritina opečni zareznik rdeče barve	
smer slemena	Sever- jug	
konstrukcija	temelji:	kamniti
	nosilna konstrukcija:	Pritličje kamnito, nadstropje zidano z opeko malega formata. Ostrešje leseno.
	ostali zidovi:	Opečne stene, zaključni omet
	medetažne konstrukcije:	Lesena
	fasada:	Zaključni apneni omet z dekorativnimi elementi. Vogalniki in stukature okrog oken.
	Stavbno pohištvo:	les

Obstoječe stanje

Hiša na naslovu Mestna ulica 11 je nadstropna stavba z dvokapno čopasto streho, ki je bila zgrajena konec 18. stoletja. Fasada je členjena petosno. Objekt je grajen v kamnu in opeki, streha je krita z opečnim zareznikom rdeče barve. Do l. 1930 je bila v objektu gostilna, kasneje pa stanovanje v nadstropju in strugarsko delavnico v kleti. l. 1914 je bil na severni strani zgrajen pomožni objekt za potrebe strugarske delavnice. Gabarit objektov se ni spreminjal, urejeni so tudi priključki na komunalno infrastrukturo.

Predvideni posegi

Predvidena je sprememba namembnosti glavnega in pomožnega objekta in manjša rekonstrukcija (preboj novega prehoda v demonstracijski kuhinji in jedilnici). Predvidena so še vzdrževalna dela kot menjava strehe, sanacija ostrešja, popravilo fasade in opleskov; menjava oz. popravilo oken ter vrat, sanacija pomožnega objekta in notranjega dvorišča. Stanovanjska hiša bo dobila javni program, namenjen predstavitvam, kuharskim delavnicam, pogostitvam, prezentacijam in razstavam, ki bodo prikazovale življenje v Laškem nekoč. Pomožni objekt, bivša strugarska delavnica, pa se ohrani in obnovi. Severno od obravnavanih objektov se na parc. št. 285/2, k.o. Laško nahaja zemljišče, ki je tudi v lasti občine. Na tem delu se obstoječ vrt hortikulturno uredi ter zasadi dišavnice in začimbe.

Opis objekta

Pasaričeva hiša, ki je predmet spremembe namembnosti, je bila zgrajena konec 18. stoletja, v centru Laškega. Dimenzije objekta so max. 9,92 x 13,00 m obsega pritličje in nadstropje. Na dvoriščni strani pa je bila l. 1914 zgrajena strugarska delavnica, dim. 4,60 x 6,05 m, ki obsega le pritličje. Gabarit objektov se ne spreminja, prav tako se ohranja oblikovanje objektov. Vsi priključki na komunalno infrastrukturo so obstoječi in se ne spreminjajo.

Hiša je grajena iz kamna in opeke. Stropi med etažami so leseni. Ostrešje je leseno in v slabem stanju, kritina je opečni zareznik rdeče barve. Fasada objekta je klasična meščanska za tisti čas. Glavna cestna fasada je členjena z okni v nadstropju in vrati v pritličju. Glavni vhod do stanovanja je preko zunanjih stopnic. Streha je simetrična dvokapnica, minimalnega napušča, kap polkrožno zaključena. Na vogalih se vidijo ostanki vogalnikov, ki so bili obdelani v grobi strukturi. Delavnica je grajena z opeko malega formata. Streha je simetrična dvokapnica, katera pa je bila nedavno zamenjana z novo konstrukcijo. Objekta sta v slabem stanju, nevzdrževana, zato so predvideni nekateri konstrukcijski posegi, da se v objektu lahko odvija nov program.

Stanovanjska hiša se preuredi v objekt centralnih dejavnosti, v katerem se bodo odvijale različne dejavnosti za predstavitev lokalne skupnosti, pogostitve in degustacije. V pritličju se nahajajo trije prostori. Dva imata majhno svetlo višino, zato se ju uporabi kot dodatni prostor za shranjevanje, vogalni del, ki je poglobljen in že v preteklosti bil preurejen, zato ni predmet prenove. Stanovanjski del se preuredi v kuhinjo, jedilnico, ki bo hkrati prireditveni prostor, družabna soba z razstavljenimi starimi predmeti in eksponati ter sanitarije. Zaradi slabe stropne konstrukcije v družabnem delu, se le ta odstrani, tako da se strop odpre do slemena in nastane galerija. Podstrešje bo zaenkrat neizkoriščeno, tu se bodo izvedla le nujna dela - izolacija strehe v deb. 25 cm ter izdelava estriha. V zadnjem delu se nahaja terasa, ki je s treh strani zaprta z zidovi objektov. Obstoječa drvarnica, oz. njen leseni del se odstrani, odstranijo se tudi jeklene stopnice, ki vodijo na streho. Tu se uredi zunanji prostor za druženje. Manjši prostor, ki se drži hiše, se prenove in uporabi kot shramba. Delavnica bo prostor za izvajanje cateringa, znotraj katere se predvidi tudi odprto kurišče za prikaz kuhanja na odprtem ognju itd.

Prostor med delavnico in zidom sosednjega objekta se pokrije s pergolo in ozeleni z divjo trto. Lesena pergola bo dimenzije 2,85 x 4,30 (12,25 m²) m in se obravnava kot enostavni objekt. Dvorišče se tlakuje z betonskimi tlakovci velikega formata, v sivi barvi, po vzoru s fotografij pa se izdelajo nova lesena dvoriščna vrata.

Severno od obravnavanih objektov se na parc. št. 285/2, k.o. Laško nahaja zemljišče, ki je tudi v lasti občine. Na tem delu se uredi zeliščni vrt. Ohrani se del zelenja, uredi se peščena potka in gredice, ostale površine pa se zatravijo.

Oblikovanje po pogojih ZVKDS:

1. Okna in vrata:

Obstoječa okna se zaradi dotrajanosti zamenjajo z novimi lesenimi, po vzoru prvotnih 6-poljnih oken, ki so razvidna s fotografije (Muzej Laško). Za senčenje so predvidena lesena polkna. Okna naj bodo zastekljena s termopan zasteklitvijo, s tem da se mora profilacija okvirjev približati originalu. Odkapne letve na oknih morajo biti lesene. Okna se vgradijo v ustreznem odmiku od lica fasade (cca 10-12 cm). Predvidene so Alu zunanje okenske police, notranje police so lesene, deb. 2 cm.

Delavniške načrte okenskih shem, polken, izbor okovja in vzorec senčil mora pred izdelavo potrditi pristojni Zavod.

Barvni ton stavbnega pohištva bo določen z opravljenim sondiranjem barvnih nanosov na okvirjih oz. skladno z izborom barve fasadnega opleska.

Dobro ohranjena notranja, vhodna in kletna vrata se ohranijo in obnovijo (čiščenje in zaščita lesenih in kovinskih elementov). Barvni ton mora biti določen z odg. konservatorke.

Okna pomožnega objekta se zamenja z novimi lesenimi, po vzoru obstoječih, upoštevajoč členitve in velikost. Barvo določi odg. Konzervator po predhodnem sondiranju.

Po ogledu konservatorke ZVKDS se uskladi, da se vse stavbno pohištvo ohrani in obnovi. Dotrajane elemente se zamenja z novimi po vzoru obstoječih.

2. Fasada:

Fasade obeh objektov se ne spreminjajo, ampak se v členitvi vratnih ter okenskih odprtih ohranijo. Odpadajoči omet se na problematičnih delih odstrani ter zagladi z novim klasičnim zidarskim ometom.

Fasadni ometi z vogalno členitvijo se sanirajo po vzorcu originalne strukture - klasični zidarski omet. Rekonstruirajo se elementi manjkajoče arhitekturne členitve (profilirani okenski okvirji in police). Vzorec izvedbe arhitekturne členitve, ometov in barvni ton fasade mora pred izvedbo potrditi odgovorni konservator.

Obstoječi nadstrešek nad vrati se odstrani in nadomesti z novim, lahka jeklena konstrukcija, minimalističnega oblikovanja.

Obstoječa kovinska stenska luč se prestavi na vogal hiše.

Keramika zunanjih stopnic se odstrani, nato pa se stopnice sanira oz. rekonstruira po originalni obliki (enaka oblika, struktura in barva materiala). Končna obdelava stopnic je štokan ali krtačen beton. Vzorec stopnice potrdi ZVKDS. Zidana stopniščna ograja se zaščiti z leseno oblogo (barvni ton določi ZVKDS).

Fasada pomožnega objekta se izvede v grobem ometu.

Pred pričetkom gradbenih posegov mora pristojna enota Zavoda opraviti sondiranje fasade, na podlagi česar bodo določeni detajli izvedbe arhitekturne členitve, struktura ometov in barvni ton opleskov. Investitor mora obvestiti Zavod vsaj 10 dni pred pričetkom del oziroma ob postavitvi gradbenih odrov.

3. Streha:

Streha bo ohranila obstoječi volumen, obliko in naklon strešin s kritino ter višino slemena in strešnega venca.

Predvidena je menjava celotnega ostrešja. Kritina bo opečni zareznik rdeče barve, na robovih zaključena s krajniki. Predvidi se linijski snegobran v spodnjem delu strešine in po potrebi točkovne snegobrane v zgornjem delu.

Dimnike, ki so brez funkcije se odstrani, na V strešini se za prezračevanje sanitarij izvedejo novi odduhi, le-ti bodo združeni oz. skriti v dimniku, ki bo zidan in obdelan v ometu. V pomožnem objektu, kjer bo zunanja kuhinja je predvidena napa ter odprto kurišče. Oba bosta imela nova odvoda dima preko strehe. Streha in ostrešje tega dela sta nova in se ne menjata.

Vse vidne krovsko-kleparske elemente (žlebovi, odtočne cevi, zaključne obrobe...) se poenoti in izvede v pocinkani pločevini.

4. Stene in tla:

Notranjost objekta ohranja primarno tlorisno zasnovo z oboki. Nosilne stene se ohranijo, predvidena sta le 2 nova preboja.

Pred izvajanjem posegov v notranjosti mora biti opravljeno sondiranje sten s strani ZVKDS. Morebitno odkriti elementi poslikav se dokumentirajo in v primeru izjemne kvalitete tudi prezentirajo. Poškodovane omete in opleske se sanira z ustreznimi paropropustnimi materiali.

Notranja vrata se ohranijo, v primeru dotrajanosti pa se po vzoru naredijo nova (delavniške načrte potrdi ZVKDS).

Zaradi slabega stanja in udiranja tal je predvidena kompletna menjava podov. Nova talna obloga bo lesena, ladijski pod, v vetrolovu in sanitarijah pa keramika primerne formata.

Tla v pomožnem objektu bodo obložena s talno keramiko.

POVRŠINE:

Pritličje:

STEVILKA	NAZIV	TLAK	KVADRATURA
P2	RAZSTAVNI PROSTOR	keramika	17.86 m ²
P1	KUHINJA	keramika	21.80 m ²
P3	SHRAMBA	keramika	19.65 m ²
P4	SHRAMBA	keramika	21.77 m ²
P5	WC M	keramika	1.97 m ²
P6	WC M	keramika	2.38 m ²
P7	WC M	keramika	1.44 m ²
skupaj			86.87 m ²

nadstropje

STEVILKA	NAZIV	TLAK	KVADRATURA
N1	DEMONSTRACIJSKA KUHINJA	ladijski pod	28.51 m ²
N2	VETROLOV	ladijski pod	10.86 m ²
N5	JEDILNICA	ladijski pod	0.26 m ²
N3	DRUŽABNA SOBA	ladijski pod	21.34 m ²
N4	SANITARIJE	keramika	11.23 m ²
N6	PREDPROSTOR	ladijski pod	1.64 m ²
N7	SHRAMBA	keramika	5.38 m ²
N8	TERASA	keramika	30.58 m ²
N9	SHRAMBA/KOTLOVNICA	keramika	10.32 m ²
skupaj			126,26 m ²

podstrešje

STEVILKA	NAZIV	TLAK	KVADRATURA
Po1	IGRALNICA	ladijski pod	27.41 m ²
Po2	GALERIJA	ladijski pod	29.24 m ²
skupaj			56,65 m ²

SESTAVE KONTRUKCIJ:**T1**

laminat	2 cm
mikroarmiran estrih	6 cm
ločilni sloj	
toplotna izolacija EPS	10 cm
obstoječ strop	

T2

mikroarmiran estrih	6 cm
ločilni sloj	
obstoječ lesen strop	

Z1

nov termoizolacijski omet	1 cm
obst. omet	1 cm
obstoječi opečni zid	30 cm
toplotna izolacija EPS	12 cm
notranji zaključni sloj	0,3 cm

S1

toplotna izolacija steklena volna	25 cm
pocinkana podkonstrukcija	
parna zapora	
MVČ plošče	1,25 cm

S2

opečna kritina	
prečne letve	
vzdolžne letve	
sekundarna kritina	
deske	2cm
toplotna izolacija steklena volna	25 cm
pocinkana podkonstrukcija	
parna zapora	
MVČ plošče	1,25 cm

Priključki na javno gospodarsko infrastrukturo:**- Vodovod:**

Obstoječ priključek na parceli investitorja, preko vodomera DN 20, kateri je vgrajen v jašku, tlak na priključku je 4,2 bar.

- Fekalna kanalizacija:

Obstoječ priključek na parceli investitorja

- Meteorna kanalizacija

Obstoječ priključek na parceli investitorja

- Električna:

Obstoječ priključek na parceli investitorja. Za obstoječi objekt je zakupljena priključna moč 14kW (1x3x20 A), na prevzemno-predajnem mestu, ki mu pripada merilno mesto št. 2-80176. Predvidena je povečava moči na 17kW (3x25A) ter postavitve prostostoječe omarice.

- *Promet:*
Obstoječ priključek

Zaščita stavbe pred vlago:

Zaščita stavbe pred vlago mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (Ur. list RS, št. 29/2004).

Predvidena je zaščita stavbe pred vlago iz naslednjih virov:

- ✓ talna voda in vlaga
- ✓ atmosferske padavine
- ✓ voda iz napeljav stavbe

Za zaščito pred talno vlago je predvidena horizontalna in vertikalna hidroizolacija skladno s SIST din 18195-1 do 10.

Za zaščito pred atmosferskimi padavinami skrbi streha z ustreznim odvodnjavanjem meteorne vode. Vsi vodi in priključki morajo biti ustrezno tesnjeni in izvedeni v skladu z veljavnimi standardi in predpisi.

Kapilarna vpojnost vode zaključnega sloja mora biti manjša od 0,5 kg/m² (v 24 urah) ali manjša od 0,1 kg/m² h (na 0,5).

Stavbno pohištvo mora imeti ustrezno vodotesnost.

Za zaščito pred vodo iz napeljav stavbe je potrebno vse cevne napeljave ustrezno izolirati.

Opis požarne varnosti objekta:

Objekt je krajna hiša v nizu meščanskih hiš, zato zahteve po odmikih niso izpolnjene. Na stiku s sosednjim objektom se z notranje strani zid obloži s kameno volno, izolacija strehe bo negorljiva, steklena volna, ki bo preprečila morebitno širjenje požara na sosednji del. Vgrajeni bodo materiali, ki bodo zagotavljali požarno odpornost skladno s požarnimi smernicami. Požarna voda se bo zagotavljala s cisterno gasilskega vozila oz. s hidranta v bližnji okolici.

Inštalacije in kanalizacija:

V objektu so predvidene električne inštalacije moči in razsvetljave ter šibkotočne napeljave, vodovodne inštalacije, kanalizacija in ogrevanje. Podrobneje bodo inštalacije obdelane v projektu PZI. Predvidena je menjava celotne vodovodne napeljave, prestavitev elektro omarice iz notranjosti izven objekta. Navezava odpadnih vod bo na obstoječo kanalizacijo.

Ogrevanje objekta so z električnimi paneli oz. el. radiatorji.

Fekalna kanalizacija bo speljana v javno kanalizacijo, preko revijskega jaška na invest. parceli. Padavinske vode s strehe bodo speljane v mešano kanalizacijo. Vsa kanalizacija mora biti izvedena vodotesno, pred uporabo je potrebno izvesti preizkus vodotesnosti.

Osvetlitev in prezračevanje:

Vsi prostori so organizirani tako, da bodo osvetljeni z naravno svetlobo preko oken in vrat ter po potrebi z umetno svetlobo.

Prezračevanje prostorov bo naravno, iz sanitarij pa prisilno.

Zunanja ureditev:

V zadnjem delu se nahaja terasa, ki je s treh strani zaprta z zidovi objektov. Obstoječa drvarnica, oz. njen leseni del se odstrani. odstranijo se tudi jeklene stopnice, ki vodijo na streho. Tu se uredi zunanji prostor za druženje s sedežno garnituro, vrtnimi mizami in stoli. Manjši prostor, ki se drži hiše, se prenove in uporabi kot shramba. Delavnica bo namenjena cateringom in kuharskim delavnicam, saj je znotraj predvideno tudi odprto kurišče za prikaz

kuhanja na odprtem ognju itd. Prostor med delavnico in zidom sosednjega objekta se pokrije s pergolo in ozeleni z divjo trto. Dimenzije pergole so 2,85 x 4,30 (12,25 m²) m in se obravnava kot enostavni objekt. Severno od obravnavanih objektov se na parc. št. 285/2, k.o. Laško nahaja zemljišče, ki je tudi v lasti občine. Na tem delu se uredi zeliščni vrt. Dvorišče se tlakuje z betonskimi tlakovci velikega formata, v sivi barvi, po vzoru s fotografij pa se izdelajo nova lesena dvoriščna vrata.

Prometna ureditev:

Objektu pripada dvorišče, ki je dostopno z mestne ulice, in se uporablja za dostavo in morebitno parkiranje 1 osebnega vozila. Za potrebe obiskovalcev se uporabijo javna parkirišča v lasti Občine Laško, v neposredni bližini (Adamičev in Orožnov trg). Na delu, kjer je dostop preko stopnic se na cesti uredi talna označba vhoda.

II. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Vplivi objekta so obdelani ločeno za:

a/ čas gradnje oz. izvajanja del in

b/ čas, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju

Obstoječe stanje:

Na območju, kjer so predvideni posegi so zgrajeni stanovanjski objekti.

Za obravnavano območje ni znanih podatkov o meritvah obremenitve okolja.

Čas gradnje oz. izvajanja del:

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost

Izkope za predvidene posege je potrebno izvajati na način in z mehanizacijo, ki ne bo povzročala deformacij na obstoječih objektih. Vplive na temeljna tla obstoječih objektov, ki bi lahko povzročila:

- delne ali celotne porušitve,
- deformacije večje od dopustne ravni ali
- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi,

je potrebno preprečiti z ustreznimi ukrepi, ki jih predpiše strokovnjak ustrezne stoke (statik, geomehanik)..

Ob upoštevanju navedenega je zagotovljeno, da izvajanje del za predvidene posege ne bo povzročilo vplivov na obstoječe objekte glede na njihovo mehansko odpornost in stabilnost.

Vplivi na varnost pred požarom

Med izvajanjem del ni predvideno kurjenje na prostem oziroma v nenadzorovanih okoliščinah. Če bo kurjenje le potrebno, mora biti pod stalnim nadzorom in v omejenem območju, da bo širjenje ognja onemogočeno.

Med izvajanjem del ni predvideno izvajanje nepreizkušenih vročih postopkov, ki bi lahko povzročili nastanek in širjenje ognja.

Ob upoštevanju navedenega bodo nosilne konstrukcije objektov v okolici v času gradnje ohranile svojo nosilno sposobnost, omejena bo tudi nevarnost širjenja požara na objekte v okolici.

Dovozi na sosednje parcele morajo biti v času gradnje prosti. Tako bo omogočeno osebam v objektih v okolici, da objekte varno zapustijo in hkrati bo omogočena varnost reševalnih ekip.

Ob upoštevanju navedenega je zagotovljeno, da izvajanje del za predvidene posege ne bo povzročilo vplivov na sosednje objekte v zvezi z varnostjo pred požarom.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

Glede na izbrano konstrukcijo in sistem gradnje ne bodo potrebni postopki, pri katerih lahko izhajali strupeni plini, nevarni delci ipd.. Prav tako ni pričakovati povečanih emisij nevarnega sevanja. Vsi odpadki se bodo primerno in ločeno zbirali na parceli in čimprej odvažali na primerno stalno deponijo oz. predajali pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem v nadaljnjo predelavo. Tako ne bo prišlo do onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal. V času gradnje bodo ostali prosti vsi elementi odvodnjavanja odpadnih meteoritnih vod pri dovozi do objektov v okolici in same okolice objektov oziroma se ne bodo dodatno obremenjevali.

V času gradnje ne bo prišlo do povečanega osenčenja sosednjih nepremičnin. Za predvidena dela ni predvidena uporaba gradbena mehanizacija, ki bi povzročala dodatno osenčenje. Gradbiščna ograja bo locirana na parceli investitorja, na meji s sosednjimi nepremičninami pa bo transparentna, tako da ne bo povzročala dodatnega osenčenja.

Vplivi na varnost pri uporabi sosednjih objektov

Uporaba nepremičnin v okolici nameravane gradnje v času gradnje bo nemotena. Vsi dovozi do objektov v okolici in sama okolica le-teh bodo prosti.

Vsa dela se bodo izvajala na parceli investitorja, prav tako bo na njej lociran gradbeni material in odpadki. Vsi potrebni izvori energije za izvajanje del bodo locirani na parceli investitorja, posegi za potrebe gradnje na sosednja zemljišča tujih lastnikov niso predvideni.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da izvajanje del za predvidene posege, ne bo povzročila vplivov na sosednje objekte v zvezi z varnostjo pri njihovi uporabi.

Vplivi na zaščito pred hrupom

V času gradnje je pričakovana povečana emisija hrupa vendar v mejah normale. Dela se ne bodo izvajala ponoči, ob nedeljah in med večjimi državnimi prazniki. Tako tudi povečan hrup, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici in ljudje v okolici ne bo ogrožal njihovega zdravja in jim bo omogočal zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Ob upoštevanju navedenih ukrepov izvajanje del za predvidene posege ne bo povzročilo vplivov na osebe v sosednjih objektih in ljudi v okolici v zvezi z zaščito pred hrupom. Na območju, kjer je predvidena gradnja so zgrajeni stanovanjski objekti.

Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Vsi potrebni izvori energije za izvajanje del bodo zagotovljeni s strani investitorja in izvajalca del. Tako v času izvajanja del ne bo prišlo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici.

Čas, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju:

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost

Objekt bo namenjena mirni dejavnosti - gostinstvo, izobraževanje, predstavitve, zato je izključena uporaba strojev in naprav, ki bi lahko povzročali tresljaje in s tem deformacije. Tako se ne pričakuje škode zaradi nepredvidenih dogodkov.

Za samo funkcioniranje stavbe ni potrebna uporaba večjih in težjih transportnih vozil, ki bi lahko povzročala deformacije. Prav tako takih vozil ne bodo uporabljali uporabniki.

Tako ni pričakovati vplivov na temeljna tla sosednjih objektov, ki bi lahko povzročili:

- delne ali celotne porušitve,
- deformacije večje od dopustne ravni,

- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da uporaba objekta, ne bo povzročila vplivov na sosednje objekte glede na njihovo mehansko odpornost in stabilnost.

Vplivi na varnost pred požarom

Odmiki do sosednjih objektov so minimalni, vendar s posebnimi ukrepi se bo zmanjšal vpliv na sosednje objekte v primeru požara. Dovozi na sosednje parcele bodo pri uporabi obnovljenega objekta prosti, tako da bo omogočeno osebam v objektih v okolici, da objekte varno zapustijo, hkrati bo omogočena tudi varnost reševalnih ekip.

Tako bodo v času uporabe objekta nosilne konstrukcije objektov v okolici ohranile svojo nosilno sposobnost, omejeno pa bo tudi širjenje požara na objekte v okolici.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da uporaba objekta, ne bo povzročila vplivov na sosednje objekte v zvezi z varnostjo pred požarom.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

V novem objektu je potrebno vse instalacijske vode in naprave izdelati v skladu z načrti, mnenji in veljavnimi predpisi. Kurilni medij, izkoristek kotla in karakteristike ovoja stavbe omogočajo majhno porabo energenta in s tem majhno emisijo škodljivih snovi in plinov.

Fekalne vode bodo speljane v malo čistilno napravo locirano na parceli. Meteorne vode s strešin se bodo ponikale.

Iz namembnosti objekta izhaja, da v času uporabe objekta ne bo prišlo do emisij škodljivih snovi in delcev ter nevarnega sevanja. Vsi odpadki se bodo ločeno začasno shranili v zato namenjenih zabojnikih in odvažali na komunalno deponijo s strani pooblaščenega koncesionarja.

V času uporabe objekta bodo ostali prosti vsi elementi odvodnjavanja odpadnih meteornih vod z dovozov do objektov v okolici in same okolice objektov oziroma se ne bodo dodatno obremenjevali. Tako ne bo prišlo do dodatne vlage v objektih v okolici ali na površinah znotraj njih.

Vplivi na varnost pri uporabi sosednjih objektov

Uporaba nepremičnin v okolici predmetnega objekta bo nemotena. Vsi dovozi do objektov v okolici in sama okolica le teh bo prosta, saj za uporabo objekta ne bodo potrebna sosednja zemljišča.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da uporaba objekta ne bo povzročila vplivov na sosednje objekte v zvezi z varnostjo pri uporabi.

Vplivi na zaščito pred hrupom

Za uporabo in funkcioniranje predmetnega objekta niso potrebni stroji in naprave, ki bi oddajali povečane emisije hrupa. Prav tako teh emisij ne bodo oddajala vozila, ki jih bodo uporabljali uporabniki. Urejanje okolice in tekoča vzdrževalna dela se ne bodo izvajala v nedeljo in med državnimi prazniki.

Tako hrup, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici in ljudje v okolici, ne bo ogrožal njihovega zdravja in jim bo omogočal zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da uporaba objekta ne bo povzročila vplivov na osebe v sosednjih objektih in ljudi v okolici v zvezi z zaščito pred hrupom.

Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Vsi potrebni izvori energije za uporabo predmetnega objekta bodo zagotovljeni iz samostojnih virov. Iz namembnosti objekta sledi, da se pri uporabi objekta poraba energije

in ostalih potrebnih medijev ne bo povečala do mere, ki bi zmanjšala kvaliteto oskrbe sosednjih nepremičnin.

Novogradnja ne bo osenčila sosednjih nepremičnin, tako da bodo razmere v njih in s tem poraba energije nespremenjene.
V času uporabe objekta ne bo prišlo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi sosednjih nepremičnin.