

# GRIN

d.o.o.

Gradbeni inženiring  
C. 20.julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi,  
GSM: 041 730 173; 031 592 924 e-posta: [ivi.leskovar@siol.net](mailto:ivi.leskovar@siol.net)

Osnovni kapital: 8.763,14 EUR  
Davčna številka: SI 91960886

Matična številka: 5341841  
Transakcijski račun:  
**SI 56 6100 0001 5507 737** Delavska hranilnica

## TEHNIČNO POROČILO

Objekt:	PREUREDITEV PROSTOROV ZA POTREBE JZ ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO
Investitor:	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO

### 1. LOKACIJA

Predmet projekta je preureditev prostorov za potrebe Javnega zavoda Zdravstveni dom Laško. Za objekt je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje št.351-458/93-32/5 z dne 22.12.1998.

Objekt je lociran na zemljiški parceli 313/2, k.o 1026 Laško (številka stavbe: 827).

Glede na prostorske dokumente objekt sodi v območje centralnih dejavnosti; EUP: LAU-1, oznaka UN. Območje je v varstvenem režimu naselbinske in kulturne dediščine.

### 2. ZASNOVA

Objekt je masivna zidana zgradba, višine P+2+M. Dostop v pritličje je z nivoja pločnika pred objektom, medtem ko je dostop v 1. in 2. nadstropje preko armiranobetonskih enoramnih stopnic. Dostop v podstrešni prostor je preko okroglih kovinskih stopnic.

V pritlični etaži bodo prostori ostali nespremenjeni in ne bodo v funkciji zdravstvene dejavnosti. V 1.nadstropju bo lociran vetrolov, predprostor, prostor za logopeda, dve referenčni ambulantni, soba za EKG in prostor za psihologa. Iz predprostora je dostop tudi v sanitarni prostor z WC školjko in prostor z pisoarjem. V 2. nadstropju je prostor za zobozdravstveno vzgojo, dva prostora za patronažo in prostor za zdravstveno vzgojni center. V sanitarijah, ki so dostopne iz

predprostora je prostor z WC školjko in umivalnico, kjer je tudi pisoar. V podstrešju, ki je dostopno preko okroglih stopnic bo lociran pisarniški prostor iz katerega je tudi dostop na streho objekta.

## STRUKTURA PROSTOROV

### PRITLIČJE

1.	SKLADIŠČNI PROSTOR	PVC tlak	6,90	m <sup>2</sup>
2.	SKLADIŠČNI PROSTOR	PVC tlak	3,30	m <sup>2</sup>
	<b>POVRŠINA PRITLIČJA skupaj:</b>		<b>10,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### 1.NADSTROPJE

1.	VETROLOV	keramika	1,61	m <sup>2</sup>
2.	PREDPROSTOR	PVC tlak	17,32	m <sup>2</sup>
3.	LOGOPED	PVC tlak	11,37	m <sup>2</sup>
4.	REFERENČNA AMBULANTA	PVC tlak	6,34	m <sup>2</sup>
5.	EKG	PVC tlak	4,26	m <sup>2</sup>
6.	REFERENČNA AMBULANTA	PVC tlak	6,73	m <sup>2</sup>
7.	PSIHOLOG	PVC tlak	15,45	m <sup>2</sup>
8.	WC	keramika	1,27	m <sup>2</sup>
9.	WC	keramika	1,27	m <sup>2</sup>
	<b>POVRŠINA 1. NADSTROPJA skupaj:</b>		<b>65,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### 2. NADSTROPJE

1.	PREDPROSTOR	PVC tlak	11,98	m <sup>2</sup>
2.	ZOBOZDRAVSTVENA VZGOJA	PVC tlak	13,87	m <sup>2</sup>
3.	PATRONAŽA	PVC tlak	10,18	m <sup>2</sup>
4.	PATRONAŽA	PVC tlak	10,05	m <sup>2</sup>
5.	ZDRAVSTVENO VZGOJNI CENTER	PVC tlak	15,10	m <sup>2</sup>
6.	PREDPROSTOR SANITARIJ	keramika	2,22	m <sup>2</sup>
7.	WC	keramika	1,14	m <sup>2</sup>
	<b>POVRŠINA 2. NADSTROPJA skupaj:</b>		<b>64,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### PODSTREŠJE

1.	PISARNA	PVC tlak	17,62	m <sup>2</sup>
	<b>POVRŠINA 2. NADSTROPJA skupaj:</b>		<b>17,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

	<b>NETTO POVRŠINA OBJEKTA skupaj</b>	=	<b>130,16</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------------------	---	---------------	----------------------

### 3. KONSTRUKCIJA

Objekt je masivna zidana zgradba. Objekt je temeljen na armiranobetonski temeljni plošči. Nosilni zidovi so amiranobetonski, v kletni etaži, deb. od 15 do 45 cm, medtem ko so nosilni armiranobetonski zidovi v 1. in 2.nadstropju deb. od 15 do 20 cm, del zidov je tudi zidan z opečnimi modularnimi bloki, deb. 20 cm, kjer so izvedene tudi vertikalne armiranobetonske vezi. Stropne plošče so armiranobetonske, v pritlični etaži, deb. 15 cm. Nosilno konstrukcijo v pritlični etaži predstavljajo tudi armiranobetonski konzolni stebri, dim. 50 x 50 cm pri zunanji strani in se poravnajo z armiranobetonsko ploščo. Armiranobetonske so tudi enoramne stopnice za povezavo med pritličjem in 1. nadstropjem ter 1. in 2. nadstropjem. Za dostop v mansardo so izvedene okrogle kovinske stopnice z lesenimi stopnimi ploskvami.

Streha na delu objekta je lesena trokapnica, naklona od 35 do 38 stopinj, pokrita z opečno kritino – bobrovcem. Na delu strehe je enokapnica, naklona 4 stopinje, pokrita delno s pločevinasto kritino, delno z strešno lepenko.

### 4. OBDELAVA

V objektu so bili locirani pisarniški prostori. Zaradi preureditve objekta za potrebe zdravstvene dejavnosti se nosilna konstrukcija objekta ne spreminja.

V vseh etažah se odstranijo vsi tlaki, razen na stopnišču. Prav tako se v 1.etaži odstranijo vse notranje montažne predelne stene, medtem ko se v 1.nadstropju odstrani samo manjši del notranjih montažnih sten.

Zunanje stavbno pohištvo, kot so lesena okna in zastekljene površine na vzhodni in zahodni strani se ne menjajo, temveč se sanirajo tako, da se vsi leseni elementi brusijo in pleskajo. Zamenjajo se tudi poškodovane steklene površine, kjer je dvoslojna termopan zasteklitev.

Vse notranje nove stene bodo montažne deb. 10 cm iz mavčnih plošč in kovinske podkonstrukcije. V vseh prostorih se zamenjajo tudi notranja vrata, ki bodo polna in pleskana. Vrata iz vetrolova v predprostor v 1.nadstropju bodo delno zastekljena, prav tako bodo delno zastekljena tudi PVC glavna vhodna vrata.

V vseh prostorih, razen v sanitarijah in vetrolovu bodo PVC tlaki s PVC stenski obrobami. V vetrolovu in vseh sanitarijah bodo tlaki obloženi s keramičnimi ploščicami. Prav tako bodo s keramičnimi ploščicami obložene tudi vse stene do višine stropa z zaokrožnico med talno in stensko oblogo.

Del stropov v prostorih bo spuščen, z mavčnimi ploščami na kovinski podkonstrukciji. V mansardi bo izvedena tudi toplotna izolacija v deb. 10 cm. V pisarniškem prostoru bo vgrajeno tudi strešno okno.

Obstoječe okrogle stopnice z lesenimi ploskvami se delno obnovijo. Prav tako se obnovijo tudi vse kovinske ograje na strehi in kovinska vhodna vrata pred stopniščem. Obnovijo se tudi vsi poškodovani deli, kot so kamnite talne obloge v pritlični etaži. V vseh etažah, razen v pritličju se izvedejo tudi slikopleskarska dela. Na zunanji steni pri enoramnih stopnicah se izvede fasadni oplesk z Akrilno fasadno barvo.

Na objektu se obnovi tudi celotna fasada in sicer se odstrani obstoječi finalni sloj ter izvede nov finalni sloj v svetli barvi s strukturo 1,5 mm. Prav tako se dodatno izdelata fasadni toplotnoizolacijski sloj na previsu armiranobetonske plošče pritličja na zunanji strani z enako strukturo kot fasada..

## 5. INSTALACIJE

V objektu se bodo obnovile tudi kompletne instalacije in sicer vodovodne instalacije, ogrevanje in prezračevanje ter instalacije za moč in razsvetljavo.

Instalacije so obdelane v načrtu strojnih in elektro instalacij.

**Izdelal:**  
Marjan Leskovar





PRITILJE			
1.	SKLADIŠNI PROSTOR	pvc tlak	6,90 m <sup>2</sup>
2.	SKLADIŠNI PROSTOR	pvc tlak	3,30 m <sup>2</sup>
POVRŠINA PRITILJČJA skupaj:			10,20 m <sup>2</sup>

- MODULARNI BLOK  
ARMIRAN BETON  
PREDELNE MAVČNO KARTONSKE STENE

OPIS SPREMEME		DATUM	
NALOŽNIK / INVESTITOR		OBLET / LOKALITA	
OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško		PREURADITEV PROSTOROV ZA POTREBE JZ ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO	
GRADENI INŽENIRING CESTA 20, JULIJA ZC 1410 ZAGORJE OB SAVI		VSEBINA / NASLOV RISBE	
ERIN d.o.o.		TLORIS PRILUČILA	
05.07.2017 15		2. TEHNIČNI PRIKAZ	
0,01		PROJEKTOVALNA	
Viktor Šešok u.d.i.a.		NACRT S PODROČJA ARHITEKTURE	
Viktor Šešok u.d.i.a.		ST. PRAL	
KONTROL. SBL		50/20	
KATA. PRAL		MERILNO: 1:50	
PZI		DATUM: 2020	
		ST. RISE: 1	

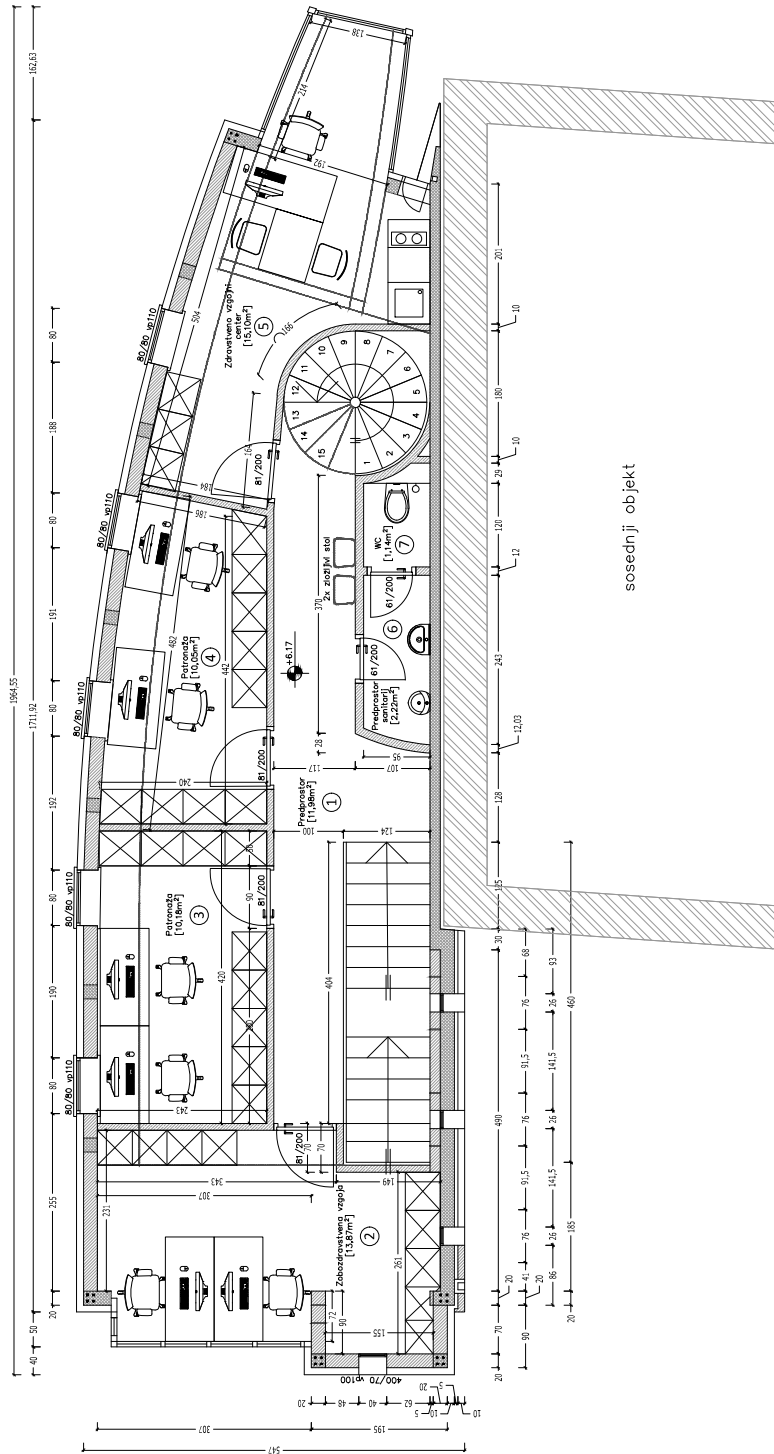
sosednii objekt

1. NADSTROPJE		
1. VETROLOV	keramika	1,61 m <sup>2</sup>
2. PREDEPROSTOR	PVC tlak	17,32 m <sup>2</sup>
3. LOGOPED	PVC tlak	11,37 m <sup>2</sup>
4. REFERENČNA AMBULANTA	PVC tlak	6,34 m <sup>2</sup>
5. EKG	PVC tlak	4,26 m <sup>2</sup>
6. REFERENČNA AMBULANTA	PVC tlak	6,73 m <sup>2</sup>
7. PSIHOLOG	PVC tlak	15,45 m <sup>2</sup>
8. WC	keramika	1,27 m <sup>2</sup>
9. WC	keramika	1,27 m <sup>2</sup>
POVRŠINA 1. NADSTROPJA skupaj:		65,62 m <sup>2</sup>

 MODULARNI BLOK  
 ARMIRAN BETON  
 PREDELNE MAVČNO KARTONSKE STENE

[illegible]

2.nadstropje



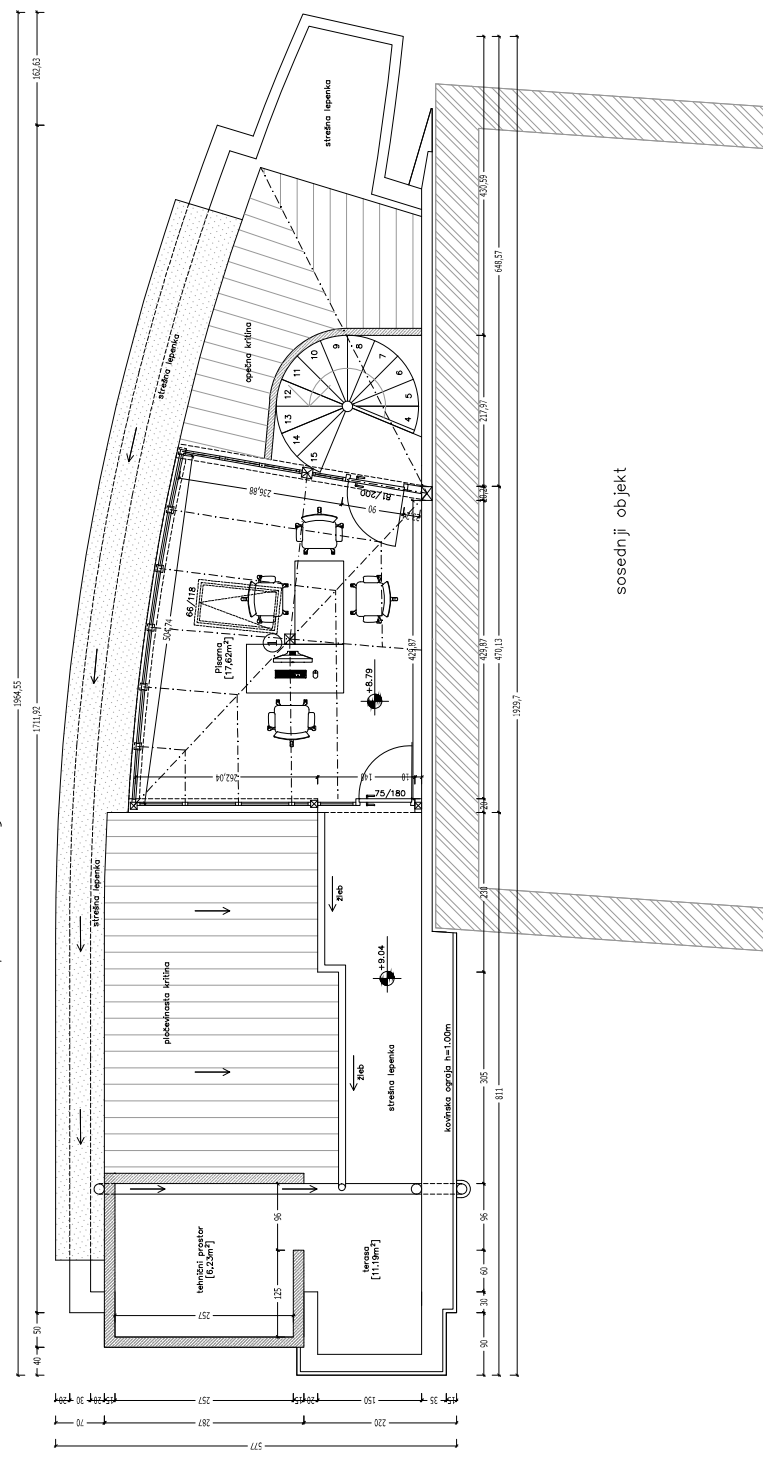
LEGENDA

2. NADSTROPJE			
1. PREDPROSTOR	PVC tlak	11,98 m <sup>2</sup>	
2. ZOBODRAVSTVENA VZGOJA	PVC tlak	13,87 m <sup>2</sup>	
3. PATRONAŽA	PVC tlak	10,18 m <sup>2</sup>	
4. PATRONAŽA	PVC tlak	10,05 m <sup>2</sup>	
5. ZDRAVSTVENO VZGOJNI CENTER	PVC tlak	15,10 m <sup>2</sup>	
6. PREDPROSTOR SANITARIJ	keramika	2,22 m <sup>2</sup>	
7. WC	keramika	1,14 m <sup>2</sup>	
POVRŠINA 2. NADSTROPJA skupaj:		64,54 m <sup>2</sup>	

- MODULARNI BLOK
- ARMIRAN BETON
- PREDELNE MAVČNO KARTONSKE STENE

TLORIS 2.NADSTROPJA

NARODNIK / INVESTITOR:		OBČINA LAŠKO		OBJEKT / LOKALITA:	
		Mestna ulica 2		PREUREJENJE PROSTOROV ZA POTREBE	
		3270 Laško		JZ ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO	
GRIN d.o.o.		GRADBENI INŽENIRING		VSEBINA / NASLOV RISE:	
		CESTA 20. JULIA 2c		TLORIS 2. NADSTROPJA	
		14/10 ZAGORJE OB SAVI		2. TEHNIČNI PRIKAZ	
		IZS 1158		2. TEHNIČNI PRIKAZ	
		10. ST. PRI. ZS		10. ST. PRI. ZS	
V.E.P.:		Viktor Šešok u.d.i.a.		NACRT S PODROČJA ARHITEKTURE	
D.P.:		Viktor Šešok u.d.i.a.		ST. PRIKAZ	
KONTROLA:				50/20	
VISTA PRIKAZ:		PZI		MESTO: 1:50	
		Datum: Junij 2020		ST. RISE: 3	



PODSTREŠJE		
1.	PISARNA	PVC tlak
		17,62 m <sup>2</sup>
	POVRŠINA PODSTREŠJA skupaj:	17,62 m <sup>2</sup>

## LEGENDA

- MODULARNI BLOK  
ARMIRAN BETON  
PREDELNE MAVČNO KARTONSKE STENE

# TLORIS PODSTREŠJA

	DOSJEDOPOLJE	OBSČINA LAŠKO Mesta ulica 2 3270 Laško	OBJEKT / LOKALITA: <b>PREUREĐITEV PROSTOROV ZA POTREBE IZ ZDRAVSTVENI DOM LAŠKO</b>	DATUM:
<b>ERIN</b> d.o.o.	GROBEN INŽENIRING CESTA 20, JULIA 2C ILJO ŽAGONJE OB SAVI	IZS 1158	VSEBINA / NASLOV RIBE: <b>TLOSIS PODSTREŠJA</b>	
	ID ST PRI IZS		<b>2. TEHNIŠKI POKAZ</b>	
REC	DSE	ZPPRS	PESNA MEFTA	
AUT.ZF:	Viktor Šešok u.d.i.a.	PAPRIPOUS1955	NACRT S PODROCJA ARHITEKTURE	
G.F.	Viktor Šešok u.d.i.a.	PAPRIPOUS1955	OST PRILLI:	
KONTROL.NAL			50/20	
OST PRILLI:	PZI	Juni 2020	MERILO: 1:50	ST. RIŠE: 4