

1

NASLOVNA STRAN

ŠTEVILČNA OZNAKA IN VRSTA NAČRTA:

1 - Načrt arhitekture

(1-Načrt arhitekture,)

INVESTITOR:

Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

(ime, priimek in naslov investitorja oz. njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

INFO POINT RIMSKE TOPLICE

(poimenovanje objekta)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PZI

(IDZ, IDP, PGD, PZI, PID)

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT:

ESPLANADA d.o.o., Slovenska vas 8, 8232 ŠENTRUPERT

Žig:

Podpis:

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Gordana VESEL, u.d.i.a., ZAPS 0493 A

Žig:

Podpis:

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Gordana VESEL, u.d.i.a., ZAPS 0493 A

Žig:

Podpis:

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Številka projekta: 37/2016

Številka izvoda: 1 2 3 4 5 6

Kraj in datum izdelave: Slovenska vas, november 2017

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

1.2	SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI PROJEKTA
-----	---

Projektanjte: Gordana Vesel, u.d.i.a.
Rupert Gole, u.d.i.a.
Samo Mikec, m.i.a.

2	KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 37/2016
---	-----------------------------------

1	Naslovna stran
1.2	Seznam sodelavcev pri izdelavi načrta
2	Kazalo vsebine načrta
3	Tehnično poročilo
4	Popis
5	Risbe
6	Sheme oken
7	Detajli

I. SPLOŠNO

Rimske Toplice (213 m) ležijo v manjši kotlini ob reki Savinji, ob poti, ki povezuje Celje in Zidani Most z Ljubljano. Dolino Rimskih Toplic obdajajo gozdnata pobočja okoliških hribov, ki nudijo zaščito pred vetrom in preveliko vročino, v sebi pa hrani bujno vegetacijo eksotičnih rastlin iz vseh kontinentov sveta. Tu domujejo svetovno znane orjaške sekvoje ali mamutova drevesa, kanadska čuga, japonska hiba, cipresa, tisa, kalifornijska cedra. Kraj je izhodišče za zanimive izlete na okoliške hribe: Lisco, Kopitnik, Mrzlico, Šmohor. Od koder je lep razgled na bližnjo in daljno okolico. Kraj pohvali se lahko s kulturno zanimivo cerkvico - Lurd in Aškerčevino v Senožeti.

Rimske toplice so poleg naravnih danosti tudi turistično atraktivne po naravnih termah. Toplice se prvič pisno omenjajo v oglejski listini iz leta 1486, za časa katere so bile že 30 let v rokah Habsburžanov, ki so si jih pridobili, po izumrtju celjskih grofov (1456), z laško gosposčino vred. Skozi zgodovino so Rimske toplice menjale lastnike. V letu 2008 zdravilišče doživi prenovitev in razširitev kompleksa. Danes imajo kapaciteto skoraj 200 sob.

II. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Lokacija idejne zasnove postavitve informacijskega centra Rimskih toplic vzpostavlja povezavo med termalnim centrom in občani. Pozicioniran je na pobočju ozelenjenega parka, v osi promenade do Terme resorta, na parcelah 164/1 k.o. Rimske toplice. Kompleks Info centra obsega 2 glavna objekta, orientirana v smeri V - Z, ter pripadajočimi površinami. Vzhodni objekt napolnjujejo dejavnosti informativnega - turističnega značaja kot so zgodovinska, prostorska in storitvena predstavitev kraja. V vzhodnem kubusu pa je načrtovan letni bar, s pripadajočim zunanjim prostorom - letno teraso.

Zunanji prostor obsega poleg letne terase tudi zunanja igrala. Ta obsegajo na dostopni terasi vzmetna igrala, gugalnico, vrtiljak, ter tobogan. Igrala so po pogojih ZVKD točkovna in neupadljiva. Podlaga igral so naravni materiali, skladni z okolico parka.

Na vzhodnem delu ureditvenega območja, se po projektnih pogojih ZVKD, zasadi 5 laških topolov. Na zahodni strani ureditvenega območja se ob obstoječih drevesih zasadi drevo divjega kostanja.

V vodnem soglasju je naveden pogoj, da je potrebno v PID-u priložiti geodetsko izmerjen potek kanaliziranega vodotoka Stojanškov graben. Vse ureditve morajo biti od meje vodnega zemljišča oddaljene minimalno 5 m. Pred pričetkom gradnje je potrebno z izkopom priključnega mesta meteorne vode na kanalizirani vodotok Stojanškov graben opraviti geodetsko izmero poteka kanala. V primeru manjšega odmika od predpisanega, je potrebno območje gradnje premakniti do zagotovitve predpisanega odmika.

Objekt INFOPOINTA je pritličen, z ravno streho,

- tlorisnih dimenzij 3,1 m x 12 m, ter višine 3,75 m.
- zastekljeni fasadi z vhodom na severni in južni strani
- ravno streho
- galerijski osrednji prostor

Prostori INFO POINTA

- 1 - P1 INFO PROSTOR 29,6 m²
- 2 - P8 BALKON 4,2 m²
- SKUPAJ INFO POINT = 33,8 m²**

Objekt BARA je pritličen, z ravno streho,

- tlorisnih dimenzij **3,1 m x 14 m**, ter višine **3,75 m**.
- zastekljeno fasado s teraso na južnem delu
- vhod z vzdolžne vzhodne in zahodne fasade
- ločena vhoda javnih sanitarij (ženski WC in invalidi, ter ločeni moški WC)
- vsebuje notranje prostore: sanitarije, shramba, točilni pult, mize, teraso.

Prostori BARA

- 1 - P2 WC Ž 3,5 m²
- 2 - P3 WC M 2,6 m²
- 3 - P4 SHRAMBA 2,6 m²
- 4 - P5 BAR 26 m²
- 5 - P6 BALKON 3,6 m²
- SKUPAJ BAR = 38,3 m²**

Klet je v celoti vkopana v zemljo, pod nivo terena.

- Tlorisnih dimenzij **3,1 m x 12,20 m**. Kota tal je na globini - **3.00 m**, glede na relativno koto pritličja. Svetla višina kleti je 2,50 m.
- Vhod v klet je s severne strani, preko zunanjega stopnišča
- Celotna klet je enoten prostor, kateri služi za potrebe strojnih inštalacij in dodaten prostor za shranjevanje.

Prostori kleti

- 1 - K1 KURILNICA 31,32 m²
- SKUPAJ KLET = 31,32 m²**

NETO CELOTNA POVRŠINA OBJEKTOV = 103,42 m²

Javni WC je dostopen iz zunanjega prostora. WC je iz dveh delov in ima ločena vhoda. Na južni strani je dostop in prostor prilagojen dostopu in uporabi invalidnim osebam. Ta WC je namenjen tudi uporabi kot ženski WC. Na severni strani ima ločen prostor in vhod moški WC. Ta vsebuje wc školjko, pissoir in lijak.

Relativna višinska kota pritličja celotnega objekta bo $\pm 0,00$ m = 230,00 m.n.v.

V sklopu novogradnje se uredi dvorišče in zelenico, parkirne prostore za kolesa. Ker na območju zaradi varovanja vrtno-arhitekturnega spomenika ni dovoljeno posegati v prostor, se parkirne prostore zagotovi zunaj varovalnega območja. Uporabniki imajo tudi možnost dostopa do objekta z javnim transportom, kateri ima avtobusno postajo nasproti kompleksa. Uredi se tudi vso pripadajočo infrastrukturo.

IV. ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Objekt:

- konstrukcije je sestavljena iz križno lepljenih lesenih plošč, osnovnih dimenzij 2,90 x 14 m, debeline 10 cm.
- streha je ravna, nepohodna.

Terasa:

- terasa je pohodna, iz materiala Terraelast.

Temeljenje:

Za temeljenje objektov bo potrebno pripraviti ustrezen plato. Nasip bo potrebno graditi s kamnitim materialom, vgrajenim v plasteh in sprotno utrjenim. Nasip bo potrebno graditi od spodaj in ga stopničasto vpeti v obstoječi teren. Novonastala brežina kamnitega nasipa je lahko v max. naklonu 2:3. Pod tlorisno površino objektov mora biti minimalna plast kamnitega nasipa v debelini 0,5 m.

PRED IZDELAVO OBVEZNO PRIPRAVITI DELAVNIŠKE NAČRTE, Z UPOŠTEVANJEM VSEH RAZVODOV IN PREBOJEV INŠTALACIJ, KATERE POTRDI PROJEKTANT IN ODGOVORNI VODJA PROJEKTA!! VSE MERE PREVERITI PRED IZVEDBO!

Sestava konstrukcijskih sklopov:**TL1 – TLA V PRITLIČJU (Infopoint)**

CLT lesna plošča	10 cm
bitumenska hidroizolacija	0,4 cm
AB talna plošča	20 cm
TI - XPS	15 cm

TL3 – TLA V KLETI (Infopoint)

akrilni tlak	0,3 cm
AB temeljna plošča	20 cm
bitumenska hidroizolacija	0,6 cm
podložni beton	5 cm

TL4 – TLA V PRITLIČJU (Bar)

CLT lesna plošča	10 cm
AB temeljna plošča	30 cm
TI - XPS	20 cm
bitumenska hidroizolacija	0,6 cm
podložni beton	10 cm

F1 – ZUNANJA STENA (balkon Infopointa)

lesena obloga	2 cm
TI - mineralna volna	4 cm
CLT lesna plošča	10 cm
TI - mineralna volna	8 cm
TI - mineralna volna	4 cm
zračni sloj	4 cm
lesena obloga	2 cm

F2 – ZUNANJA STENA (Infopoint)

CLT lesna plošča	10 cm
TI - mineralna volna	8 cm
TI - mineralna volna	4 cm
zračni sloj	4 cm
lesena obloga	2 cm

F3– ZUNANJA STENA (Bar)

CLT lesna plošča	10 cm
TI - mineralna volna	10 cm
TI - mineralna volna	4 cm
zračni sloj	6 cm
lesena obloga	2 cm

F4– ZUNANJA STENA (Bar - balkon)

lesena obloga	2 cm
CLT lesna plošča	10 cm
TI - mineralna volna	10 cm
TI - mineralna volna	4 cm
zračni sloj	6 cm
lesena obloga	2 cm

F5 – PREDELNA STENA (Sanitarije)

CLT lesna plošča	10 cm
TI - mineralna volna	12 cm
vodoodporna mavčno- kartonska obloga	1,5 cm

ST1 – RAVNA STREHA

PVC strešni trakovi	0,2 cm
TI - XPS	20 cm
CLT lesna plošča	10 cm

ST2– RAVNA STREHA NAD BALKONOM

PVC strešni trakovi	0,2 cm
TI - XPS	20 cm
CLT lesna plošča	10 cm
TI - mineralna volna	10 cm
lesena obloga	2 cm

ZAŠČITA STAVBE PRED VLAGO

Zaščita stavbe pred vlago mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (Ur. list RS, št. 29/2004).

Predvidena je zaščita stavbe pred vlago iz naslednjih virov:

- ü talna voda in vlaga
- ü atmosferske padavine
- ü voda iz napeljav stavbe

Za zaščito pred **talno vlago** je predvidena horizontalna in vertikalna hidroizolacija skladno s SIST din 18195-1 do 10.

Za zaščito pred **atmosferskimi padavinami** skrbi streha z ustreznim odvodnjavanjem meteorne vode. Vsi vodi in priključki na javno kanalizacijo bodo ustrezno tesnjeni in izvedeni v skladu z veljavnimi standardi in predpisi.

Kapilarna vpojnost vode zaključnega sloja mora biti manjša od 0,5 kg/m² (v 24 urah) ali manjša od 0,1 kg/m² h (na 0,5).

Stavbno pohištvo mora imeti ustrezno vodotesnost.

Za zaščito pred **vodo iz napeljav stavbe** je potrebno vse cevne napeljave ustrezno izolirati.

INŠTALACIJE

V objektu so predvidene klasične elektro in strojne inštalacije, ki so podrobneje obdelane v načrtih električnih in strojnih inštalacije.

Kanalizacija: fekalna bo speljana iz objekta v javno omrežje, meteorna se bo vodila preko peskolovov v zadrževalnik in nato v kanaliziran vodotok Stojanškov graben. Vsa kanalizacija bo izvedena vodotesno, pred uporabo je potrebno izvesti preizkus vodotesnosti.

OSVETLITEV IN PREZRAČEVANJE

Prostori so zasnovani tako, da bodo osvetljeni z naravno svetlobo preko oken in vrat ter umetno svetlobo.

Prezračevanje prostorov bo pretežno mehansko preko oken in vrat.

OKNA IN VRATA

Zunanja okna in vrata v objektu bodo lesena - nebarvan masivni macesen, ustrezno zastekljena in vgrajena v skladu z zahtevami nizkoenergijske oz. pasivne gradnje. Podrobno definirano stavbno pohištvo v shemah oken in vrat v prilogi načrta arhitekture.

FASADA

Fasada bo večinoma prezračevana. Na osnovno CLT konstrukcijo bo nameščena plast mineralne volne (debeline 12 cm oz. 14 cm), s prezračevanim slojem (4 cm ali 6 cm).

Zunanji sloj je leseni vertikalni oboj, debeline 1,5 cm, v izvedbi macesna. Ob stopnišču kleti je TI Fasade 10 cm XPS, z zaključnim fasadnim slojem.

OBDELAVE

- **Talne obdelave:** vsa tla razen tal v sanitarijah so v vidnem lesu CLT konstrukcijskih plošč. Tla so dodatno zaščitena in obdelana po postopku lakiranja in brušenja parketa. V sanitarijah je dodatno vgrajen PVC vodotesna obloga. Vzorec obloge in detajl vgradnje potrdi projektant arhitekture.
- **Fasadna obloga:** so vidne lesene lamele z utorom iz masivnega lesa macesna, brez dodatnih impregnacij.
- **Vse obrobe in kleparski izdelki** so iz galvanizirane pločevine v barvi antracit RAL 7016.
- **Notranje stene in stropovi:** so v natur izgledu CLT lesene konstrukcije, brez dodatnih impregnacij. V sanitarijah so stene in strop dodatno obdelana po postopku lakiranja in brušenja parketa.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Infopoint in bar bosta priključena na javno elektroenergetsko, vodovodno in kanalizacijsko omrežje v sklopu gradbene parcele oz. sosednjih parcel v sklopu kompleksa. Horizontalna fekalna in meteorna kanalizacija se zbirata ločeno, vodita pa v javni sistem v skladu s pogoji upravljavca. Meteorna voda s strehe in dvorišča se vodi v vodotok.

ZUNANJA UREDITEV

Podrobneje je zunanja ureditev obdelana v načrtu zunanje ureditve, ki je sestavni del projekta arhitekture.

ZELENE POVRŠINE

Površine okoli objektov s pripadajočim dvoriščem so zazelenjene. Na vzhodnem delu zelenice se pod lokalno cesto zasadi 5 laških topolov, z osnim razmikom 6 m. Osrednji topol je umeščen v osi promenade parka Rimskih Toplic. V projektu PGD so predvidena v sklopu zelenih površin tudi otroška igrala. Postavitev in izvedbo parkovnih otroških igral se obdela v ločenem projektu, v sodelovanju z ZVKDS in projektantom arhitekture.

PROMETNA UREDITEV

Kompleks Info-pointa ima predvidene le parkirne površine za kolesa, na vzhodni strani dvorišča. Na jugo-vzhodni strani je dvorišče povezano tudi z lokalno cesto, preko katere je možen dostop servisnega vozila.

KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija

Fekalna kanalizacija - priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, preko jaška na parc. št. 1382/2 k.o. Rimske Toplice. Jašek se izvede s stranskim vpadom DN 200.

Kanalizacija fekalnih vod se izvede vodotesno (preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema je potrebno izvesti v skladu s standardom SIST EN 1610, z zrakom), iz PVC cevi togostnega razreda SN8 v skladu s standardom SIST EN 1401-1 v peščeni posteljici in obsipu, pri nadkritju nad cevjo manjšim od 0,80 m pa se cevi polno obbetonira. Revizijski jaški so

predvideni PE. Pokrovi na revizijskih jaških izven objekta so LTŽ v skladu z SIST EN 124, polnega ali perforiranega profila glede na lokacijo vgradnje (prezračevanje) ter ustrezne nosilnosti. Vidni del okvirja pokrova je predviden v RF, nosilnost pokrova pa mora biti večja od 10kN.

Meteorna kanalizacija

Odvodnjavanje s strešin in meteorne vode z utrjenih površin se zbira preko talnih kanalet v skupni zadrževalnik. Od tam se vode odvaja na obstoječi kanalizirani del vodotoka Stojanškov graben, na parceli 1377/1. Vod poteka po parcelah 1375, *164/1, 1377/1, vse k.o. Rimske Toplice. Detajl zadrževalnika in priključka na obstoječi kanaliziran vodotok je obdelan v načrtu arhitekture.

Kanalizacija meteornih strešnih vod se izvede vodotesno (preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema je potrebno izvesti v skladu s standardom SIST EN 1610, z zrakom), iz PVC cevi togostnega razreda SN8 v skladu s standardom SIST EN 1401-1 v peščeni postelji in obsipu, pri nadkritju nad cevjo manjšim od 0,80 m pa se cevi polno obbetonira. Revizijski jaški so predvideni PE. Pokrovi na revizijskih jaških izven objekta so LTŽ v skladu z SIST EN 124, polnega profila ter ustrezne nosilnosti.

Dimenzioniranje zadrževalnika meteorne vode:

Količina padavin – 175 L/s

Površina ombočja odvajanja vod – 250 m² tal + 75 m² streh = 325 m²

Količina padavin na površini = (325 m² x 175 L/s / 10.000 m²) x 0,9 = 5,11 L/s

Volumen zadrževalnika = 5,11 L/s x 15 (min) x 60s = 4.606 L

Dimenzija pritočne cevi = Ø 200 mm

Dimenzija iztoka = Ø 100 mm

Zadrževalnik meteorne vode je betonski rezervoar, betonska cev Ø 2000 mm, višine 1,5 m.

Detajl rezervoarja in priključka cevi definiran v načrtih arhitekture.

HRUP, VPLIVI NA OKOLJE IN RAVNANJE Z ODPADKI

a) HRUP:

- Po uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) se obravnavani poseg nahaja v II. stopnji varstva pred hrupom. V tem območju so dovoljene mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in nočne 45 dBA.
- V času gradnje bo izvor hrupa predstavljala gradbena mehanizacija. Pri izvajanju hrupa je potrebno upoštevati Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja.
- Z izvedbo obravnavanega posega se ne pričakuje presega dovoljene mejne vrednosti.

b) VPLIVI NA OKOLJE:

- Obravnavani poseg ne onesnažuje okolja.
- Z nameravanim posegom se ne spremeni režim požarne varnosti v odnosu na sosednje objekte.

c) RAVNANJE Z ODPADKI:

- Gradbeni odpadki se odvažajo na tovrstne primerne deponije, skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom.
- Pri izvedbi posega ni predvidenih nobenih nevarnih snovi, ki bi vplivale na okolje.

4	Popisi GO del z rekapitulacijo
---	--------------------------------

5	Risbe		
	Št. Risbe 1	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE	M = 1:200
	Št. Risbe 2	SITUACIJA	M = 1:200
	Št. Risbe 3	TLORIS TEMELJEV	M = 1:100
	Št. Risbe 4	TLORIS KLETI	M = 1:100
	Št. Risbe 5	TLORISI PRITLIČJA IN NADSTROPJA - INFO.	M = 1:50
	Št. Risbe 6	VZDOLŽNI PREREZ BB - INFO.	M = 1:50
	Št. Risbe 7	FASADA SEVER IN JUG - INFO.	M = 1:50
	Št. Risbe 8	FASADA VZHOD IN ZAHOD, PREREZ AA - INFO.	M = 1:50
	Št. Risbe 9	TLORISI OBJEKTA BARA	M = 1:50
	Št. Risbe 10	VZDOLŽNI PREREZ BB OBJEKTA BARA	M = 1:50
	Št. Risbe 11	FASADA SEVER IN JUG OBJEKTA BARA	M = 1:50
	Št. Risbe 12	FASADA V IN Z, PREČNI PREREZ AA - BAR	M = 1:50
	Št. Risbe 13	PREREZ CC - STOPNIŠČE KLETI INFO.	M = 1:50
	Št. Risbe 14	DETAJL-B - PRIKLJUČEK NA VODOTOK	M = 1:20
	Št. Risbe 15	DETAJL- A - ZADRŽEVALNIK METEORNE VODE	M = 1:20

6	Sheme oken
7	Detajli