



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO



OBČINA LAŠKO
LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Projeto:	11-05-2017	Sig. z.:	10605
Številka zadeve:	351-2/2017-163	Pril.:	F: 03 733 88 33 E: ue.lasko@gov.si
		Vred.:	www.upravneenote.gov.si/lasko/



Številka: 351-87/2016-24

Datum: 10. 5. 2017

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 82/2013, 110/2013 in 19/2015; v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja izgradnje vodovoda Rečica I. faza in rekonstrukcija transportnega voda, na zahtevo Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, ki jo zastopa župan Franc Zdolšek, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitoriki **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli izgradnja komunalne infrastrukture - vodovoda Rečica I. faza in rekonstrukcija transportnega voda.

a) Manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 22221 - lokalni vodovodi in 22223 - vodohrani) obsega naslednjo izgradnjo:

- **odsek 1 od KT1 – KT6** v dolžini 1400 m,
vse na zemljiščih s parc. št. **173/4** (ID znak: parcela 1022 173/4), **173/3** (ID znak: parcela 1022 173/3), **1246/3** (ID znak: parcela 1022 1246/3), **175/2** (ID znak: parcela 1022 175/2), **1246/2** (ID znak: parcela 1022 1246/2), **178/3** (ID znak: parcela 1022 178/3), **190/3** (ID znak: parcela 1022 190/3), **190/2** (ID znak: parcela 1022 190/2), **221/8** (ID znak: parcela 1022 221/8), **221/2** (ID znak: parcela 1022 221/2), **221/3** (ID znak: parcela 1022 221/3), **221/4** (ID znak: parcela 1022 221/4), **211/1** (ID znak: parcela 1022 221/1), **1247/1** (ID znak: parcela 1022 1247/1), **216/1** (ID znak: parcela 1022 216/1), **219/3** (ID znak: parcela 1022 219/3), **211/5** (ID znak: parcela 1022 211/5), **209/4** (ID znak: parcela 1022 219/4), **205/8** (ID znak: parcela 1022 205/8), **205/4** (ID znak: parcela 1022 205/4), **1247/12** (ID znak: parcela 1022 1247/12), **203/2** (ID znak: parcela 1022 203/2) in **209/7** (ID znak: parcela 1022 209/7), vse k.o. Rečica,
- **odsek 2 od KT6 – K12** v dolžini 895 m,
vse na zemljiščih s parc. št. **203/2** (ID znak: parcela 1022 203/2), **1247/12** (ID znak: parcela 1022 1247/12), **208/6** (ID znak: parcela 1022 208/6), **208/7** (ID znak: parcela 1022 208/7), **1277/1** (ID znak: parcela 1022 1277/1), **1233/2** (ID znak: parcela 1022 1233/2), **651/4** (ID znak: parcela 1022 651/4), **651/3** (ID znak: parcela 1022 651/3), **662/3** (ID znak: parcela 1022 662/3), **680/1** (ID znak: parcela 1022 680/1), **681/1** (ID znak: parcela 1022 681/1), **673/2** (ID znak: parcela 1022 673/2), vse k.o. Rečica,
- **odsek 3 od KT12 – KT20** v dolžini 1560 m,
vse na zemljiščih s parc. št. **681/1** (ID znak: parcela 1022 681/1), (pred parcelacijo 682/1 - ID znak: parcela 1022 682/1), novo stanje **682/4** (ID znak: parcela 1022 682/4), novo stanje **682/5** (ID znak: parcela 1022 682/5), **682/2** (ID znak: parcela

1022 682/2), **684/1** (ID znak: parcela 1022 684/1), **1920** (ID znak: parcela 1022 1920), **687** (ID znak: parcela 1022 687), **1247/2** (ID znak: parcela 1022 1247/2), **702** (ID znak: parcela 1022 702), **703/1** (ID znak: parcela 1022 703/1), **703/5** (ID znak: parcela 1022 703/5), **703/2** (ID znak: parcela 1022 703/2), **703/3** (ID znak: parcela 1022 703/3), **709/1** (ID znak: parcela 1022 709/1), **708** (ID znak: parcela 1022 708), **709/2** (ID znak: parcela 1022 709/2), **1922** (ID znak: parcela 1022 1922), **1233/2** (ID znak: parcela 1022 1233/2), **724/2** (ID znak: parcela 1022 724/2), **716** (ID znak: parcela 1022 716), **722/1** (ID znak: parcela 1022 722/1), **722/5** (ID znak: parcela 1022 722/5), **722/2** (ID znak: parcela 1022 722/2), **722/3** (ID znak: parcela 1022 722/3), **801/7** (ID znak: parcela 1022 801/7), **801/2** (ID znak: parcela 1022 801/2), **801/9** (ID znak: parcela 1022 801/9), **801/8** (ID znak: parcela 1022 801/8), **794/9** (ID znak: parcela 1022 794/9), **794/10** (ID znak: parcela 1022 794/10), ***75** (ID znak: parcela 1022 *75), **1233/12** (ID znak: parcela 1022 1233/12), **810/27** (ID znak: parcela 1022 810/27), **794/8** (ID znak: parcela 1022 794/8) in **722/4** (ID znak: parcela 1022 722/4), vse k.o. Rečica,

- **odsek 4 od KT12 – KT28** v dolžini 1400 m, vse na zemljiščih s parc. št. **681/1** (ID znak: parcela 1022 681/1), **683/2** (ID znak: parcela 1022 683/2), **1277/1** (ID znak: parcela 1022 1277/1), **280/1** (ID znak: parcela 1022 280/1), **282** (ID znak: parcela 1022 282), **284/2** (ID znak: parcela 1022 284/2), **284/1** (ID znak: parcela 1022 284/1), **1275** (ID znak: parcela 1022 1275), **272** (ID znak: parcela 1022 272), **269/1** (ID znak: parcela 1022 269/1), **269/2** (ID znak: parcela 1022 269/2), **269/3** (ID znak: parcela 1022 269/3), **254/4** (ID znak: parcela 1022 254/4), **254/6** (ID znak: parcela 1022 254/6), **254/1** (ID znak: parcela 1022 254/1), **254/11** (ID znak: parcela 1022 254/11), **1233/2** (ID znak: parcela 1022 1233/2), vse k.o. Rečica,
- izgradnjo vodohrana volumna 60 m³ na zemljišču s parc.št. 175/2, k.o. Rečica (ID znak: parcela 1022 175/2),
- vodovod Rečica 1. faza se navezuje na že obstoječo vejo javnega vodovoda v Občini Laško in na obstoječi vodovod Kal-Brezno na zemljišču s parc. št. 173/4, k.o. Rečica (ID znak: parcela 1022 173/4),
- rekonstrukcija transportnega vodovoda Kal je predvidena od Zg. Rečice na zemljišču s parc. št. 203/2, k.o. Rečica (ID znak: parcela 1022 203/2) (KT12) do Spodnje Rečice na zemljišču s parc. št. 1233/12, k.o. Rečica (ID znak: parcela 1022 1233/12) (KT20).

2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 06-2014, Optimus inženiring d. o. o., Hramše 28, Dobrna, in sicer:
 - 0 vodilna mapa, september 2015, dopolnitev 1 v juniju 2016 in dopolnitev 2 v decembru 2016, odgovorni vodja projekta Peter Rušnik (IZS G-3160),
 - 3.1 načrt gradbenih konstrukcij - načrt vodovoda, december 2014, odgovorni projektant Peter Rušnik (IZS G-3160),
 - 3.2 načrt gradbenih konstrukcij - načrt vodohrana, marec 2016, odgovorni projektant Dejan Kvar (IZS G-3683),
- Elaborat:
 - Geodetski načrt s certifikatom, št. 1-1022/14, z dne 9. 5. 2014, odgovorni geodet Matjaž Fekonja (IZS Geo-0377),
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, december 2014, odgovorni projektant Peter Rušnik (IZS G-3160),
 - Geološko poročilo št. GM-51/2014, marec 2014, izdelal Blan d. o. o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje,
 - Geološko geotehnično poročilo, št. 604-9/2008-2, april 2011, izdelal Blan d. o. o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje.

3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, Celje, št. 35506-5365/2016-2 z dne 4. 8. 2016 (vodno soglasje),
 - Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 1020971 z dne 20. 4. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, Celje, št. 3407-151/2014 z dne 24. 3. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, Celje, št. EG-9721/2010-4-TŠ z dne 19. 3. 2014 (kulturnovarstveno soglasje),
 - Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško, št. IV/VI/0758/15 z dne 23. 2. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Telekom Slovenije, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo Mesto, Lava 1, Celje, št. 29394-CE/87-JLB z dne 12. 2. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 35401-2/2009, z dne 19. 3. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam).
4. Investitorica mora:
- naročiti opravljanje gradbenega nadzora najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču in označiti gradbišče na predpisan način,
 - zagotoviti izvajanje po Uredbi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008),
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličbenega načrta,
 - zagotoviti evidentiranje gospodarske javne infrastrukture v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.
5. Investitorica lahko začne z gradnjo objekta na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti.
7. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitorica **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z zahtevo dne 21. 4. 2016, vloženo po zakonitem zastopniku županu Francu Zdolšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo komunalne infrastrukture – vodovoda Rečica I. faza in rekonstrukcijo transportnega voda, na zemljiščih s parc. št. odsek 1: 173/4, 173/3, 1246/3, 175/2, 1246/2, 178/3, 190/3, 190/2, 221/8, 221/2, 221/3, 221/4, 211/1, 1247/1, 216/1, 219/3, 211/5, 209/2, 209/4, 205/8, 205/4, 1247/12, odsek 2: 203/2, 1247/12, 208/6, 208/7, 1277/1, 1233/2, 651/4, 651/3, 662/3, 680/1, 681/1, 673/2, odsek 3: 681/1, 682/1 (novo stanje 682/4 in 682/5), 682/2, 684/1, 1920, 687, 1247/2, 702, 703/1, 703/5, 703/2, 703/3, 709/1, 708, 709/2, 1922, 1233/2, 724/2, 716, 722/1, 722/5, 722/2, 722/3, 801/7, 801/2, 801/9, 801/8, 794/9, 794/10, *75, 1233/12, 810/27, 794/8, odsek 4: 681/1, 1233/1, 683/2, 1277/1, 280/1, 282, 284/2, 284/1, 1275, 272, 269/1, 269/2, 269/3, 254/4, 254/6, 254/1, 254/11, vse k.o. Rečica.

V teku postopka je bil spremenjen zahtevek z minimalnimi in nebistvenimi korekcijami trase v smeri ukinjanja nekaterih zemljišč, saj z nekaterimi lastniki nepremičnin ni uspela skleniti pogodb o služnosti. Navedeno je nadalje razvidno iz dopolnjene projektne dokumentacije - vodilne mape PGD, št. 06-2014, v dopolnitvi št. 2, december 2016.

Končna trasa vodovoda Rečica 1. faza bo tako izvedena po zemljiščih s parc. št. za **odsek 1**: parc. št. 173/4, 173/3, 1246/3, 175/2, 1246/2, 178/3, 190/3, 190/2, 221/8, 221/2, 221/3, 221/4,

211/1, 1247/1, 216/1, 219/3, 211/5, 209/4, 205/8, 205/4, 1247/12, 203/2, 209/7, vodohran: 175/2, **odsek 2:** parc. št. 203/2, 1247/12, 208/6, 208/7, 1277/1, 1233/2, 651/4, 651/3, 662/3, 680/1, 681/1, 673/2, **odsek 3:** parc. št. 681/1, 682/1, 682/2, 684/1, 1920, 687, 1247/2, 702, 703/1, 703/5, 703/2, 703/3, 709/1, 708, 709/2, 1922, 1233/2, 724/2, 716, 722/1, 722/5, 722/2, 722/3, 801/7, 801/2, 801/9, 801/8, 794/9, 794/10, *75, 1233/12, 810/27, 794/8, 722/4 in za **odsek 4:** parc. št. 681/1, 683/2, 1277/1, 280/1, 282, 284/2, 284/1, 1275, 272, 269/1, 269/2, 269/3, 254/4, 254/6, 254/1, 254/11, 1233/2, vse k.o. Rečica, v skupni dolžini cevovoda 5.295 m ter rekonstrukcijo transportnega voda v dolžini 2.455 m in kapaciteto vodohrana 60 m³.

Iz vloge in priložene projektne dokumentacije PGD št. 06-2014 izhaja, da se bo vodovod Rečica 1. faza navezal na že obstoječo vejo javnega vodovoda v občini Laško, in sicer na vodovod Kal-Brezno, na zemljišču s parc. št. 173/4, k.o. Rečica. Obstoječi transportni vodovod Kal pa bo rekonstruiran od Zg. Rečice na parc. št. 203/2 k.o. Rečica (KT12) do Spodnje Rečice (KT20). Predviden vodovod bo izveden v 4 odsekih. Za delovanje sistema je najprej potrebno izvesti odsek 1, ki lahko deluje samostojno. Po izgradnji odseka 1 je potrebno izvesti odsek 2. Odsek 3 in 4 sta neodvisna eden od drugega, zato vrstni red gradnje ni pomemben.

V zahtevi investitorica navaja osnovne podatke o nameravani gradnji. Priložene so bile listine, ki so navedene v izreku tega akta (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjena med investitorico kot služnostno upravičenko ter Ivanom in Marijo Jeran, Zgornja Rečica 10, Laško, kot služnostnima zavezancema in lastnikoma zemljišč s parc. št. 272 in 269/1, obe k.o. Rečica, s katero služnostna zavezanca izjavljata, da v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov dovoljujeta vknjižbo služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, vključno s pravico dostopa v korist služnostne upravičenke, z notarsko overitvijo št. OV 36/2017 z dne 6. 1. 2017,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjena med Republiko Slovenijo kot prvopogodbeno stranko in investitorico kot služnostno upravičenko, na podlagi katere Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS zase in za svoje pravne naslednike izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini s parc. št. 662/3, k.o. Rečica dopusti položitev vodovoda v skupni dolžini 24,5 m in širini 2 m ter vknjiži služnostna pravica dostopa ter s tem povezano izvajanje del za potrebe urejanja obratovanja, vzdrževanja in nadzora po projektu »vodovod Rečica 1. faza in rekonstrukcija transportnega voda« v korist služnostne upravičenke, z notarsko overitvijo št. OV 338/17, z dne 7. 3. 2017,
- pogodba o ustanovitvi služnosti št. 2555-16-420001, sklenjena med investitorico kot služnostno upravičenko ter Republiko Slovenijo, Direkcija RS za vode, kot služnostno zavezanko in lastnico zemljišča s parc. št. 1277/1, k.o. Rečica, s katero služnostna zavezanka izrecno in nepogojno dovoljuje, da se zaradi izgradnje vodovoda Rečica 1. faza in rekonstrukcije transportnega voda vpiše pri parc. št. 1277/1, k.o. Rečica služnostna pravica vkopa in položitve cevovoda transportnega voda in služnostna pravica obratovanja, vzdrževanja in nadzora cevovodov vodovoda in transportnega voda vse za čas 30 let od sklenitve pogodbe v korist in na ime Občina Laško, z notarsko overitvijo št. OV 2340/2016 z dne 25. 11. 2016.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo z dne 29. 4. 2016, in ponovno 25. 1. 2017 za zemljišča s parc. št. 173/4, 1246/3, 175/2, 1246/2, 1247/1, 178/3, 190/3, 211/5, 205/8, 205/4, 203/2, 175/2, 203/2, 1233/2, 651/4, 651/3, 1247/2, 1233/12, 810/27 in 1275, vse k.o. Rečica je ugotovljeno, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorice. Za zemljišči s parc. št. 1277/1 (vodotok) in 662/3, obe k.o. Rečica je vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, za kateri je sklenjena z lastnikom zemljišč služnostna pogodba. Prav tako je za ostala zemljišča s parc. št. 173/3, 190/2, 221/8, 221/2, 221/3, 221/4, 211/1, 216/1, 219/3, 209/4, 209/7,

208/6, 208/7, 680/1, 673/2, 681/1, 682/4, 682/5, 684/1, 683/2, 682/2, 1920, 687, 702, 703/1, 703/3, 708, 709/2, 1922, 724/2, 716, 722/1, 722/5, 722/2, 722/3, 801/7, 801/2, 801/8801/9, 794/9, 794/10, *75, 794/8, 722/4, 280/1, 282, 284/2, 284/1, 269/1, 272, 254/6, 269/2, 254/4, 269/3, 254/1, 254/11, vse k.o. Rečica, je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, vključno s pravico dostopa, v korist investitorke. Na podlagi navedenega ima investitorica izkazano pravico graditi na citiranih nepremičninah kot to določa 56. člen ZGO-1.

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko opozoril z dopisom z dne 5. 5. 2016 in ponovno, po spremembi zahtevka, dne 24. 11. 2016 in jo pozval, da v predpisanem roku vloženo zahtevo dopolni. Med postopkom je investitorica prosila za podaljšanje roka, kar ji je upravni organ ugodil z izdajo sklepa z dne 25. 1. 2017. Pomanjkljivosti so bile v celoti odpravljene dne 8. 5. 2017.

Iz priložene lokacijske informacije, ki jo je za potrebe postopka izdala Občina Laško, št. 35401-2/2009 z dne 31. 3. 2016 izhaja, da je predvidena lokacija, ki jo predlaga investitorica za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot stavbno zemljišče, delno kot kmetijska zemljišča in delno kot gozd. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 11/2009, 33/2009, 57/2009, 47/2010, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013, 94/2013, 51/2015 in 12/2017 - v nadaljevanju Odlok).

V postopku se ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z Odlokom o PUP, ki v 11. členu med splošnimi pogoji glede vrste posegov v prostor določa, da je na celotnem območju dovoljena novogradnja za sekundarno prometno, komunalno in energetska omrežja ter za omrežje zvez. V konkretnem primeru se obravnava ureditev komunalnega omrežja.

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva veljavna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasje k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

Po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012) se za gradnjo gospodarske javne infrastrukture komunalni prispevek ne plača.

Na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 55/2003-UPB1, 43/2011 in 58/2012) je v obravnavanem primeru prisoten spregled plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj je določeno, da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmeri za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, saj je v obravnavani zadevi predvidena gradnja vodovoda.

V postopku pa je bilo preverjeno stanje v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za zemljišče s parc. št. 175/2, k.o. Rečica, kjer bo zgrajen vodohran. Pri preverjanju pogojev na spletni strani (<http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/>) je bilo ugotovljeno, da tlorisna površina vodohrana leži na gozdnem zemljišču, hkrati pa ni izpolnjen nadaljnji pogoj za izračun oz.

plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj mora biti boniteta zemljišča več kot 50, v konkretnem primeru pa znaša 22 bonitetnih točk. Zaradi navedenega ni bila izdana odločba o izračunu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ je na podlagi vsega navedenega ugotovil, da je obravnavani zahtevek po izdaji gradbenega dovoljenja utemeljen, saj so izpolnjeni pogoji, ki so določeni v 66. členu ZGO-1, in sicer je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, izdelala ga je pravna, oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta in so odgovorni projektanti izpolnjevali predpisane pogoje, k predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, projekt ima predpisane sestavne dele, dajatve in prispevki, določeni z zakonom, so plačani oz. je zanje mogoč spregled plačila, investitorica ima pravico graditi.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Investitorica mora v skladu s 85. členom v zvezi s 75. členom ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor s pisno pogodbo najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču.

Investitorica oz. izvajalec del mora v skladu z določbo 82. člena ZGO-1 poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča, pred pričetkom del označiti gradbišče z gradbiščno tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Ur. l. RS, št. 55/2008 in 54/2009 - popr.).

Obveznost zakoličenja objekta je določena v 80. členu ZGO-1, ki določa, da se pred začetkom gradnje novega objekta izvede zakoličenje v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. O zakoličenju se v skladu z geodetskimi predpisi izdela poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Na podlagi 16. člena ZGO-1 je treba gradbene inženirske objekte, ki sestavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, evidentirati v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

Rok dveh let, ko mora investitorica pričeti z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja (5. točka).

Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali na lastno odgovornost pa že po dokončnosti gradbenega dovoljenja (3. člen ZGO-1 - 6. točka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (7. točka).

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je upravni organ odločil, kot glasi izrek tega gradbenega dovoljenja.

Ta zadeva je oproščena upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta upravni akt je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 47. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana - osebno
- Emil Lesjak, Brezno 11, 3270 Laško - osebno
- Darko Zajtl, Zg. Rečica 44, 3270 Laško - osebno
- Magdalena Zajtl, Zg. Rečica 44, 3270 Laško - osebno
- Marjan Sušič, Zg. Rečica 42, 3270 Laško - osebno
- Župnija Sv. Jedert nad Laškim, Sedraž 24, 3270 Laško - osebno
- Stanislav Belej, Zg. Rečica 19, 3270 Laško - osebno
- Danica Belej, Slivno 1A, 3270 Laško - osebno
- Frančiška Pertinač, Zg. Rečica 12, 3270 Laško - osebno
- Marjetica Pertinač, Zg. Rečica 12, 3270 Laško - osebno
- Slavica Pertinač, Sp. Rečica 181, 3270 Laško - osebno
- Tomaž Maček, Zg. Rečica 11, 3270 Laško - osebno
- Marija Jeran, Zg. Rečica 10, 3270 Laško - osebno
- Hedvika Peklar, Zg. Rečica 8, 3270 Laško - osebno
- Aleksander Peklar, Zg. Rečica 121, 3270 Laško - osebno
- Hermina Ažman, Brezje 1, 4244 Podnart - osebno
- Magdalena Zupan, Zg. Rečica 7, 3270 Laško - osebno
- Marta Končnik, Zg. Rečica 7, 3270 Laško - osebno
- Anton Očko, Zg. Rečica 1, 3270 Laško - osebno
- Jernej Deželak, Sp. Rečica 193, 3270 Laško - osebno
- Ana Jager, Sp. Rečica 191, 3270 Laško - osebno
- Matej Jager, Sp. Rečica 191, 3270 Laško - osebno
- Zofija Juteršek, Sp. Rečica 190, 3270 Laško - osebno
- Brigita Juteršek, Sp. Rečica 190A, 3270 Laško - osebno

- Boris Črešnovar, Sp. Rečica 190A, 3270 Laško - osebno
- Silvester Lesičar, Sp. Rečica 30, 3270 Laško - osebno
- Tatjana Maček, Badovinčeva 12, 3270 Laško - osebno
- Vesna Lavrinc, Kulturniška 31, 3000 Celje - osebno
- Milena Krašovec, Zg. Rečica 14, 3270 Laško - osebno
- Tomaž Krašovec, Zg. Rečica 14, 3270 Laško - osebno
- Marija Jeran, Zg. Rečica 10, 3270 Laško - osebno
- Ivan Jeran, Zg. Rečica 9, 3270 Laško - osebno
- Jožef Belej, Zg. Rečica 6, 3270 Laško - osebno
- Ivana Brečko, Badovinčeva 2, 3270 Laško - osebno
- Jožef Kaluder, Zg. Rečica 5, 3270 Laško - osebno
- Florjan Taškar, Sp. Rečica 173, 3270 Laško - osebno
- Zlatka Taškar, Sp. Rečica 173, 3270 Laško - osebno

Obveščeni:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje - Novo Mesto, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irsop.oe-ce@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, Celje (e-pošta: gp.drsv-ce@gov.si)
- Telekom Slovenije, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo Mesto, Lava 1, Celje (e-pošta: sprejemna.pisarna@telekom.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, Celje (e-pošta: OEcelje@zgs.gov.si)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, Celje (e-pošta: tajninstvo.ce@zvkds.si)
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje (e-pošta: info@elektro-celje.si)
- JP Komunala Laško d. o. o., Podšmihel 1 e, 3270 Laško (e-pošta: komunala.lasko@siol.net)