

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Projeto:	06-06-2013	Sig. z:	0301
Številka zadeve:		Pril:	T: 03 733 88 00
354-4/2012-15		F:	03 733 88 33
		E:	de.lasko@gov.si
		Vred.:	www.upravneenote.gov.si/lasko/



Številka: 351-137/2013-9
Datum: 6. 8. 2013

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009 in 20/2011 - odl. US; v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo javnega parkirišča v Rečici pri Laškem, na zahtevo investitorke Občine Laško, Mestna ulica 2 Laško, ki jo zastopa župan Franc Zdolšek, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitor **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli izgradnja javnega parkirišča v Rečici pri Laškem, na zemljišču parc. št. 203/2 (1022-203/2-0) k.o. Rečica.
 - a) Manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 21120 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste) obsega:
 - v hribino vkopano parkirišče (na koti + 350 m.n.v.) za 16 pravokotnih parkirnih mest (v izmeri 5,0 m x 2,50 m in skupni površini 520 m²);
 - cestni priključek na lokalno cesto št. 200170 Brezno-Belovo v dolžini L = 28 m, širine 2 x 2,50 m;
 - podporni zid - kamnita zložba višine od 1,0 m do 3,0 m, v skupni dolžini 32,4 m;
 - meteorne vode se preko vtočnih rešetk (kanalet) in neprepustnih PVC cevi vodi v nepropustni lovilec lahkih tekočin in nato dalje v ponikovalno polje, ki je sestavljeno iz 50 ponikovalno zadrževalnih elementov minimalnega volumna 250 l/element.
 - b) Odmiki podpornega zidu od meje sosednjih zemljišč so:
 - 1,12 m do 2,94 m od parc. št. 203/1, k.o. Rečica;
 - ostali odmiki so večji od 4,0 m.
2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:
 - PGD, št. 24-2012, Optimus inženiring d.o.o., Hramše 28, Dobrna, in sicer:
 - 0 vodilna mapa, oktober 2012 in dopolnitev 1 v juliju 2013, odgovorni vodja projekta Peter Rušnik (IZS G-3160);
 - 1 načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, oktober 2012, odgovorni projektant Peter Rušnik (IZS G-3160);
 - Elaborati:
 - geodetski načrt s certifikatom, št. 109-2012 z dne 15. 7. 2012, odgovorni geodet Mihael Grom (IZS Geo - 0272);
 - Geološko - geomehansko poročilo, št. GM - 94/2012, julij 2012, izdelal Blan d.o.o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje, odgovorni projektant dr. Andrej Blažič (IZS RG - 0119);
 - Hidrološko - hidravlična analiza, št. GM - 95/2012, december 2012, izdelal Blan d.o.o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje, odgovorni projektant dr. Andrej Blažič (IZS RG - 0119);
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 24-2012-NGO, izdelal Optimus inženiring d.o.o., Hramše 28, Dobrna, odgovorni projektant Peter Rušnik (IZS G - 3160).

3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji točke 1 in 2 izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Lava 11, Celje, št. 35507-3323/2012-5 z dne 12. 12. 2012 (vodno soglasje);
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, Celje, št. 02-1696/19-97-DB, TŠ, MS z dne 24. 10. 2012 (kulturnovarstveno soglasje);
 - Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 548203 z dne 22. 3. 2013 (soglasje k projektnim rešitvam);
 - Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 35404-33/2012 z dne 18. 10. 2012 (soglasje za izgradnjo cestnega priključka v varovalnem pasu lokalne ceste);
 - Pivovarna Laško, Trubarjeva 28, Laško, št. VI/FN/9803/12 z dne 24. 10. 2012 (soglasje k projektnim rešitvam);
 - Telekom Slovenije, Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, Celje, št. 8950-CE/824-JLB z dne 17. 10. 2012;
 - Sabina in Uroš Beltram, Zgornja Rečica 40, Laško, soglasje z dne 26. 7. 2013 za odmik, manjši od 4,0 m od podpornega zidu (v odmiku 1,12 m do 2,94 m).
4. Investitorica mora naročiti gradnjo oziroma izvajanje del in opravljanje gradbenega nadzora s sklenitvijo pisne pogodbe o delu (podjemne pogodbe) in pisne gradbene pogodbe.
5. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in javne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala s kršitvijo le-tega, trpi investitorica.
6. Investitorica oziroma izvajalec del mora:
- označiti gradbišče na predpisan način;
 - zagotoviti izvajanje po Uredbi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008);
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličenega načrta;
 - inertne odpadke deponirati na deponiji inertnih odpadkov v soglasju z upravljalcem;
 - po končanih delih vložiti zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja.
7. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega upravnega akta.
8. Investitorica lahko začne z gradnjo novega objekta na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
9. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z vlogo dne 29. 5. 2013, vloženo po zakonitem zastopniku županu Francu Zdolšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo javnega parkirišča v Rečici pri Laškem, na zemljišču parc. št. 203/2 (1022-203/2-0) k.o. Rečica. Vloga je bila v celoti dopolnjena dne 29. 7. 2013.

Iz vloge in predložene projektne dokumentacije PGD, št. 24-2012 izhaja, da investitorica namerava pri obstoječi mrliški vežici, na parc. št. 203/2 k.o. Rečica, zgraditi javno parkirišče s 16 pravokotnimi parkirnimi mesti. Predvidena parkirna mesta bodo globine 5 m in širine 2,50 m. Iz parkirišča je predvidena dovozna cesta dolžine 28 m in širine 5,50 m, ki se priključuje na obstoječo lokalno cesto.

V zahtevi investitorke navaja osnovne podatke o nameravani gradnji. Vlogi so priložene listine, ki so navedene v izreku te odločbe (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja;
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je opravil vpogled v elektronsko zemljiško knjigo za zemljišče s parc. št. 203/2, k.o. Rečice in ugotovil, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorke.

V postopku je ugotovljeno, da ima investitorke v skladu z navedenim izkazano pravico graditi na navedenih nepremičninah, kot to določa 56. člen ZGO-1.

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko dne 24. 6. 2013 obvestil in pozval, da v predpisanem roku vloženo zahtevo dopolni. Vloga je bila dokončno dopolnjena dne 29. 7. 2013.

V postopku so bili preverjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s 66. členom ZGO-1, v katerem je določeno, da mora pristojni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti: ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna, oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta, ali so pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Iz priložene lokacijske informacije s strani Občine Laško, št. 354-04/2012, z dne 31. 8. 2012 izhaja, da je predvidena lokacija (zemljišče s parc. št. 203/2 k.o. Rečica), ki jo predlaga investitorke za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 11/2009, 33/2009, 57/2009, 47/2010, 54/2011, 80/2011, 35/2013 in 43/2013 - v nadaljevanju Odlok o PUP).

V postopku se ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z določili 11. člena Odloka o PUP, po katerem so na celotnem območju, ki se ureja s temi ureditvenimi pogoji, dovoljene novogradnje za sekundarno prometno, komunalno, energetska omrežje ter za omrežje zvez ter določili 25. člena navedenega odloka, ki določa merila in pogoje urejanja prometne infrastrukture.

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva pozitivna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasje k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

V postopku je bilo preverjeno stanje v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe morebitne odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za zemljišče parc. št. 203/2 k.o. Rečica, na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 55/2003-UPB1, 43/2011 in 58/2011). Pri preverjanju navedenih pogojev

na spletni strani raba.mkgp@gov.si je bilo ugotovljeno, da tlorisna površina predvidenega objekta leži na kmetijskem zemljišču, vendar pa ni izpolnjen nadaljnji pogoj za izračun odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj mora biti boniteta zemljišča več kot 50. V konkretnem primeru znaša 41 bonitetnih točk. Zaradi navedenega odločba o izračunu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ni bila izdana.

Na podlagi tako izvedenega ugotovitvenega postopka je zaključiti, da je zahtevke investitorke po izdaji gradbenega dovoljenja v obravnavanem primeru utemeljen, saj ima izkazano pravico graditi, izpolnjeni so pogoji iz 66. člena ZGO-1, predloženo pa je tudi dokazilo, da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost našega upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Investitorka mora v skladu s 85. členom v zvezi s 75. členom ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor s pisno pogodbo najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču (4. točka).

Pravno pravilo 131. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/2007 OZ UPB-1) določa, da kdor povzroči drugemu škodo, jo je dolžan povrniti, če ne dokaže, da je škoda nastala brez njegove krivde (5. točka).

Investitor oz. izvajalec del mora v skladu z določbo 82. člena ZGO-1 poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča, pred pričetkom del označiti gradbišče z gradbiščno tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Ur. l. RS, št. 55/2008) (6. točka).

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Po določbi 89. člena ZGO-1 investitor ali izvajalec del vloži pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del.

Rok dveh let, ko mora investitorka pričeti z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja (7. točka).

Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oziroma rekonstruira, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem, je investitorka dolžna vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja po določbi 73. člena ZGO-1.

Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali na lastno odgovornost po dokončnosti gradbenega dovoljenja na podlagi 3. člena ZGO-1 (8. točka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008 in 8/2010; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (9. točka).

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je upravni organ odločil, kot glasi izrek tega gradbenega dovoljenja.

Ta zadeva je oproščena plačila upravne takse na podlagi 2. točke 24. člena ZUT (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta upravni akt je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka

Vročiti:

- ☞ Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico
- Sabina Beltram, Zgornja Rečica 40, 3270 Laško - osebno
- Uroš Beltram, Zgornja Rečica 40, 3270 Laško - osebno

Obveščeni:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje – Novo Mesto, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irspep.oe-ce@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Lava 11, Celje (po e-pošti: gp.arso-ce@gov.si)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, Celje (po e-pošti: gp.arso-ce@gov.si)
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje (po e-pošti: info@elektro-celje.si)
- Pivovarna Laško, Trubarjeva 28, Laško (po e-pošti: info@pivo-lasko.si)
- Telekom Slovenije, Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, Celje (po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si)

