




OBČINA LAŠKO

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA STAREGA
MESTNEGA JEDRA LAŠKO**

PREDLOG

Naziv PA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA STAREGA MESTNEGA JEDRA LAŠKO
Št. projekta:	14/20
ID PA v zbirki prostorskih aktov:	1593
Investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
Izdelovalec:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje
Odgovorna vodja izdelave PA:	IRENA POVALEJ univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka:	ZAPS 1494 A
PA sprejel:	OBČINSKI SVET OBČINE LAŠKO, DNE _____

(žig in podpis odgovorne osebe občine)

Objava PA v uradnem glasilu: URADNI LIST RS, ŠT. _____

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV OPPN:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA STAREGA
MESTNEGA JEDRA LAŠKO**

FAZA:

PREDLOG

NAROČNIK:

OBČINA LAŠKO
MESTNA ULICA 2
3270 LAŠKO

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA LAŠKO
MESTNA ULICA 2
3270 LAŠKOODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJALCA:

UROŠ TRKAJ, svetovalec za pravne zadeve

IZDELOVALEC:

**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠT. PROJEKTA

14//20

ID PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

1593

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE OPPN: IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka

ZAPS 1494 A

SODELAVCI RC PLANIRANJE:

SELMA ČOSIĆ, inž.grad.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:

1 + arhivski izvod

nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni
dovoljeno

IZDELANO:

December 2020

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I	TEKSTUALNI DEL – ODLOK	6
II	GRAFIČNI DEL	3
III	PRILOGE	8
	PRILOGA 1 - IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA	9
	PRILOGA 2 - PRIKAZ STANJA PROSTORA	10
	PRILOGA 3 - STROKOVNE PODLAGE	12
	PRILOGA 4 - SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	13
	PRILOGA 5 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	16
	PRILOGA 6 – POVZETEK ZA JAVNOST	21
	PRILOGA 7 – OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)	22



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so **Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta starega mestnega jedra Laško**, št. proj. 14/20,

izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju SD UN oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Irena Povalej,
univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka:

ZAPS 1494 A

Podpis:

.....

Osebni žig:

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet SD UN je izgradnja prizidka k obstoječemu zdravstvenemu domu ter ureditev pripadajočih zunanjih površin in površin za parkiranje.

Nova gradnja se izvede ob vzhodni strani obstoječega objekta Zdravstvenega doma Laško, umesti se delno na mestu poprej odstranjenega objekta (zobozdravstvene ambulante, garaže za reševalna vozila). Obstoječi izvedbeni akt, Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško, ne omogoča gradnje glede na potrebe, zato se predlaga sprememba, ki bo omogočila gradnjo dodatnih površin za obstoječi zdravstveni dom ter ureditev pripadajoče zunanje površine in površin za parkiranje, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja.

Zasnova prizidave je obliki črke L, linija objekta sledi obstoječi stavbni liniji v uličnem koridorju Kidričeve ulice (liniji objekta Kidričeva 5). na vzhodnem vogali linija sledi liniji Mestne ulice. Nova stavbna masa je sestavljena iz dveh med seboj povezanih stavbnih volumnov (vezni del).

Dostop je preko peš površin ob Kidričevi ulici na južni strani in preko dvorišča. Vhod je iz skupne avle v povezovalnem delu med obstoječim in predvidenim objektom na severni in južni strani.

Predvidena je ureditev platoja na severni strani prizidave, preko katerega je uvoz v kletni del prizidave in na parkirišče. Na južni strani se v celoti ohrani ulični prostor s pešpotjo in zasaditvijo (zelenica, drevored).

I TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II GRAFIČNI DEL

1	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	M 1:5000
2	IZSEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA	M 1:1000
3	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
4	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:5000
5	ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
6	SITUACIJA POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
7	GEODETSKA KOTIRANA SITUACIJA	M 1:500

III PRILOGE

PRILOGA 1

IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Na območju obravnave veljajo prostorski akti:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) in
- **Prostorski izvedbeni akt:** Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13 – obvezna razlaga).

OPN območje obravnave obravnava kot enoto urejanja prostora z oznako LAU-1, z opredeljeno namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti (CU). Skladno z določili OPN se območje LAU-1 ureja po določilih veljavnega UN.

Poleg določil UN na območju veljajo tudi naslednji PIP:

- naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
- ohrani se prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (ohranjanje vedut, varovanje robov naselja)
- ohranja se značilna gručasta zasnova s strukturo in organizacijo stavb, predvidi se prenova naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad
- varuje in ohranja se strnjeno trško jedro s specifično parcelacijo in zasnovo pozidave, ki je prilagojena konfiguraciji terena ter vsebuje pomembne in dobro ohranjene fevdalne, trške in sakralne stavbe
- varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi,
- pred načrtovanjem posegov v zemeljske plasti je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.



Slika 1: Izsek iz OPN Laško



Slika 2: Izsek iz UN

PRILOGA 2

PRIKAZ STANJA PROSTORA

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja: Velikost območja znaša ca 0,32 ha.

Bilanca površin namenske rabe

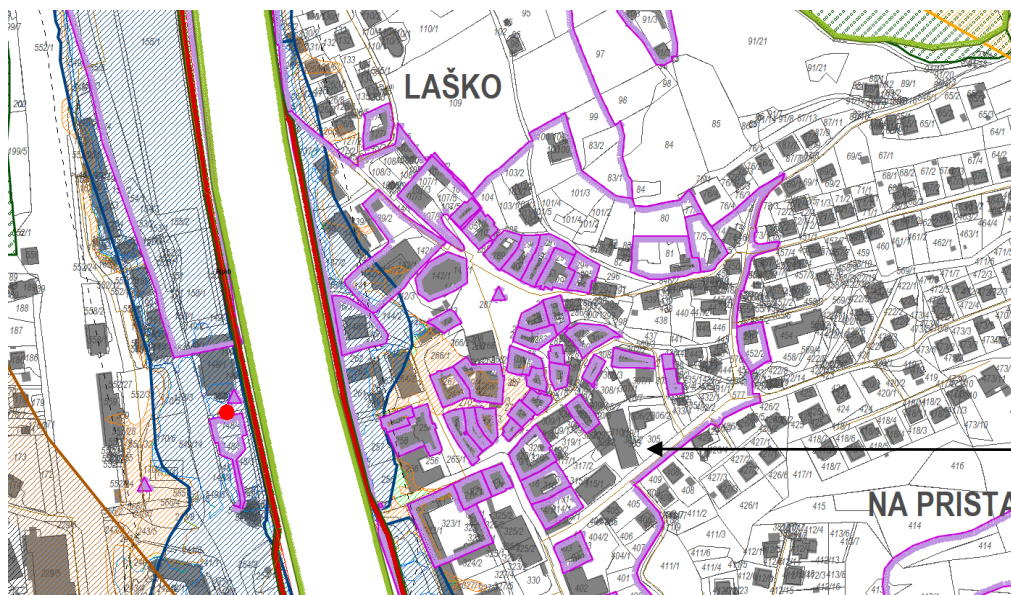
Na območju SD UN je v celoti opredeljeno stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti (CU).

Bilanca površin dejanske rabe

Celotno območje SD UN je dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč opredeljeno kot pozidana in sorodna zemljišča, šifra 3000.

Varstvenimi režimi

- **Ogrožena območja:** lokacija se nahaja izven plazljivih in erozijsko ogroženih območij ter poplavno ogroženih območij.
- **Območja ohranjanja narave:** na območju SD UN ni naravnih vrednot in zavarovanih območij.
- **Kulturna dediščina:** Nahaja se v območju varovanja kulturne dediščine –arheološke dediščine Laško - Arheološko območje trškega jedra.



Slika 3: Prikaz območij varstvenih režimov (vir: Prikaz stanja prostora za Občino Laško-varovanja)





Legenda:

Območje varstva kulturne dediščine



Območje kulturne dediščine in spomenika

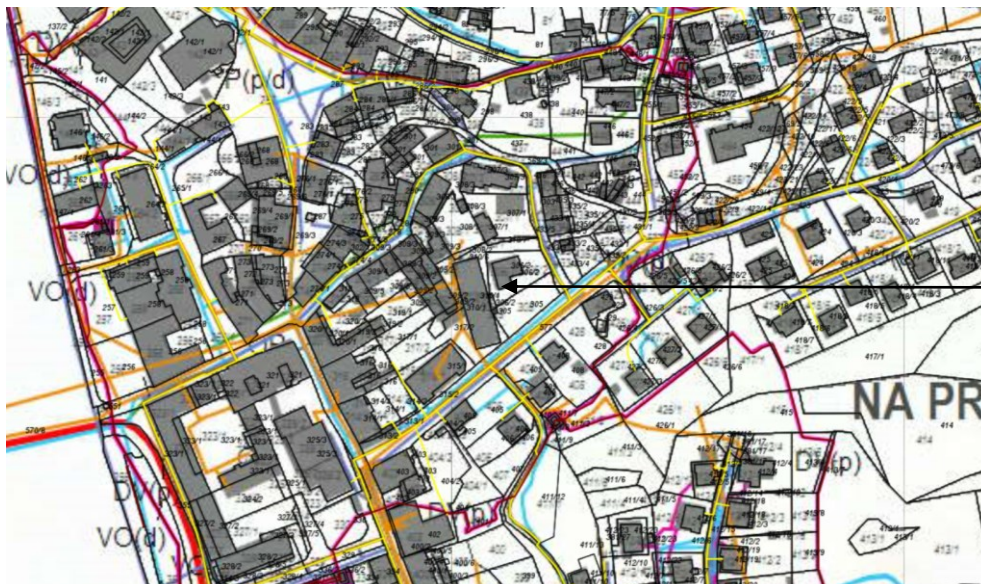
Poplavno ogrožena območja

-  Območje razreda preostale poplavne nevarnosti
-  Območje razreda majhne poplavne nevarnosti
-  Območje razreda srednje poplavne nevarnosti
-  Opozorilna karta poplav – katastrofalne poplave

Gospodarska javna infrastruktura

Preko območja obravnave poteka nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje in komunikacijsko omrežje ter interni vodi (priključki) javnega vodovoda, mešane javne kanalizacije.

Območje meji na južni strani na Kidričevo ulico - lokalno cesto LC 200141 Laško – Ojstro – Reka in na vzhodni strani na Mestno ulico – javno pot JP 702161.



Slika 4: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: iobcina.si)

Legenda:

-  občinske ceste
-  državne ceste
-  vodovod
-  kanalizacija
-  elektroenergetsko omrežje
-  plinovodno omrežje

PRILOGA 3
STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi SD UN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna za izdelavo naloge:

- Geodetski načrt (izdelal GEO STUDIO, geodetske storitve, Miloš Skakić, s.p., št. GN GEO STUDIO 2017-29, izdelan 26. 5. 2017),
- DGD projektna dokumentacija za Prizidek Zdravstveni dom Laško (izdelal ESPLANADA d.o.o., Šentrupert, št. proj. 37/2017, izdelan 09/2018),
- IDP Ureditev električnih vodov za območje UN starega mestnega jedra Laško (izdelal Elektro Celje d.d., št. proj. 148/20, avgust 2020).

PRILOGA 4

SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana	3504-39/2020/2	21.5.2020
2.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ul. 3, 3000 Celje	1-III-179/2-O-20/TKS	30.3.2020
3.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje	3407-49/2020-2	19.3.2020

Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje in konkretne smernice

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
4.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana	354-70/2020-4	17.4.2020
4.1	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor	212b-09/1649-20/NP-2431971	16.4.2020
5.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode. Sektor območja Savinje Mariborska c. 88, 3000 Celje	35020-32/2020-2	25.3.2020
6.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	35012-42/2020/3	17.4.2020

Konkretne smernice

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
7.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-51/2020-3-DGZR	15.4.2020
8.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	BJ-871/20	19.5.2020
9.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	2820	23.6.2020
10.	Občina Laško (občinske ceste), Mestna ulica 2, 3270 Laško	350-0004/2020	28.4.2020
11.	JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško	e-pošta	3.7.2020
12.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	17610202-00131202003260007	4.5.2020
13.	Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	187/1-2020	30.4.2020

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana	354-70/2020-8	8.10.2020
1.1	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor	212b-09/1649-20/NP-2431971-1	7.10.2020
2.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode. Sektor območja Savinje Mariborska c. 88, 3000 Celje	35024-119/2020-2	29.10.2020
3.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	35012-42/2020/12	8.10.2020
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-51/2020-6-DGZR	25.9.2020
5.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	1771/20 KP	15.9.2020
6.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	2698	1.10.2020
7.	Občina Laško (občinske ceste), Mestna ulica 2, 3270 Laško	350-0004/2020	21.9.2020
8.	JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško	IV/073-2020	11.11.2020
9.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	17610202-00131202009100005	12.10.2020
10.	Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	357/1-2020	11.9. 2020

Druga mnenja nosilcev urejanja prostora – v fazi usklajenega predloga

PRILOGA 5

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. UVODNA POJASNILA

OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Razlog za pripravo Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta starega mestnega jedra Laško (v nadaljevanju: SD UN) predstavljajo razvojne potrebe Občine Laško pri zagotavljanju dodatnih površin za delovanje Zdravstvenega doma ter ureditvi pripadajoče zunanje površine in površine za parkiranje, ki jih veljavni prostorski akt ne omogoča.

V obstoječih objektih Zdravstvenega doma se izvaja zdravstvena dejavnosti, vendar obstoječi prostori ne zagotavljajo ustreznih prostorskih kapacitet za primerno osnovno zdravstveno oskrbo prebivalcev. Investitor želi zaradi naraščanja potreb povečati prostore obstoječega Zdravstvenega doma Laško, s potrebnimi spremljajočimi prostori za parkirne površine službenih vozil, delavnic in skladišč za vzdrževanje le-teh ter zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma. Na obravnavanem območju SD UN je potrebno načrtovati ureditve, ki bodo omogočile gradnjo ter ustrezno in celovito ureditev gospodarske infrastrukture in prometa.

PREDMET SD UN

Predmet SD UN je izgradnja prizidka k obstoječemu zdravstvenemu domu ter ureditev pripadajočih zunanjih površin in površin za parkiranje.

Nova gradnja se izvede ob vzhodni strani obstoječega objekta Zdravstvenega doma Laško, umesti se delno na mestu poprej odstranjenega objekta (zobozdravstvene ambulate, garaže za reševalna vozila). Obstoječi izvedbeni akt, Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško, ne omogoča gradnje glede na potrebe, zato se predlaga sprememba, ki bo omogočila gradnjo dodatnih površin za obstoječi zdravstveni dom ter ureditev pripadajoče zunanje površine in površin za parkiranje, ki jo bo narekoval nov koncept urbanistične zasnove območja.

Na obravnavanem območju SD UN je potrebno načrtovati ureditve, ki bodo omogočile prizidavo k obstoječemu zdravstvenemu domu, pripadajoče zunanje površine in površine za parkiranje. Načrtovati pa je potrebno tudi ustrezno in celovito ureditev gospodarske infrastrukture in prometa.

Izdelana je pobuda za pripravo SD UN.

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13 – obvezna razlaga).

Izhodišča za izdelavo SD UN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) ter v Odloku o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13 – obvezna razlaga).

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Laško, analize prostora, idejne zasnove, smernic nosilcev urejanja prostora in programskih izhodišč na predmetnem območju.

OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Sprejem sklepa o pripravi SD UN, pridobitev ID v zbirki prostorskih aktov

- Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 33/20), sprejel župan Občine Laško dne 11.3.2020.
- Z dopisom št. 35040-39/2020/2, z dne 11.3.2020 je Ministrstvo za okolje in prostor prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 1593.

Izdelava pobude

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje izdelava pobudo v mesecu marcu 2020.
- Občina Laško pridobiva konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje ter odločbe o potrebnosti izdelave CPVO (marec 2020 – september 2020)

2. OBMOČJE SD UN, INVENTARIZACIJA IN ODSTRANITVE

LOKACIJA, INVENTARIZACIJA

Območje obravnave se nahaja v mestnem jedru Laškega, ob obstoječem Zdravstvenem domu Laško.

Zemljišče je v naravi delno parkirišče za potrebe Zdravstvenega doma, na območju stoji objekt v katerem so zobozdravstvene ambulante in garaže za reševalna vozila. V severnem delu stoji servisni objekt.

Območje SD UN se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovanih območij narave, plazljivih in erozijsko ogroženih območij ter poplavno ogroženih območij.

Nahaja se v območju območja varovanja kulturne dediščine – arheološke dediščine Laško - Arheološko območje trškega jedra.

Preko območja SD UN poteka nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje in komunikacijsko omrežje ter interni vodi (priključki) javnega vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije.



Slika 5: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 6: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

OBSEG, VELIKOST

Območje SD UN obsega parcele oz. dele parcel št. 305, 306/2, 307/1, 308/2, 309/2 del, 310/1, 310/6, 310/7, 317/2 del, 315/2 del in 303 del, k.o. Laško (995).

Velikost območja znaša ca 3011 m².



Slika 7: pogled na območje z jugovzhodne smeri
(vir: www.google.com/maps)



Slika 8: pogled na območje z juga
(vir: www.google.com/maps)

ODSTRANITVE

Predvidena je odstranitev dveh objektov:

- objekt na parceli št. 306/2, k.o. Laško - zobozdravstvene ambulante, garaže za reševalna vozila in
- objekt na parceli št. 307/1, k.o. Laško - servisni pomožni objekt.

3. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

Investitor želi na območju SD UN izgraditi prizidek k obstoječemu zdravstvenemu domu ter ureditev pripadajoče zunanje površine in površin za parkiranje.

Prizidava se izvede ob vzhodni strani obstoječega objekta, umesti se delno na mestu poprej odstranjenega objekta (zobozdravstvene ambulante, garaže za reševalna vozila). Parkirna hiša, ki se je umestila na mestu poprej odstranjenega servisnega pomožnega objekta, se zaradi opredelitve Zavoda za varstvo kulturne dediščine (smernice Ministrstva za kulturo, št. 35012-42/2020/3, z dne 17. 4. 2020) izloči iz zasnove.

Zasnova:

Zasnova prizidave je obliki črke L, linija objekta sledi obstoječi stavbni liniji v uličnem koridorju Kidričeve ulice (liniji objekta Kidričeva 5). na vzhodnem vogali linija sledi liniji Mestne ulice. Nova stavbna masa je sestavljena iz dveh med seboj povezanih stavbnih volumnov (vezni del).

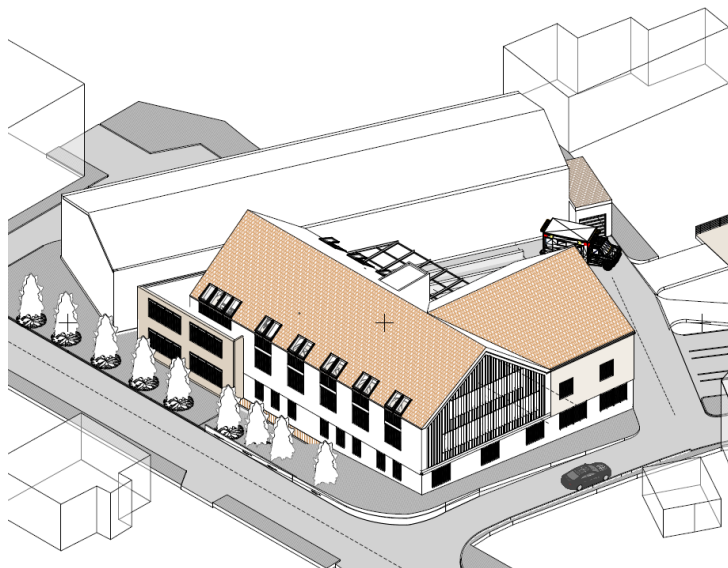
Gabariti:

Maksimalne tlorisne dimenzije znašajo:

- prizidava k zdravstvenemu domu, v obliki L: (37,00 m – 40,00 m) x 25,00 m

Etažnost predvidenih objektov:

- prizidava k zdravstvenemu domu: K (vkopana) +P+1+M

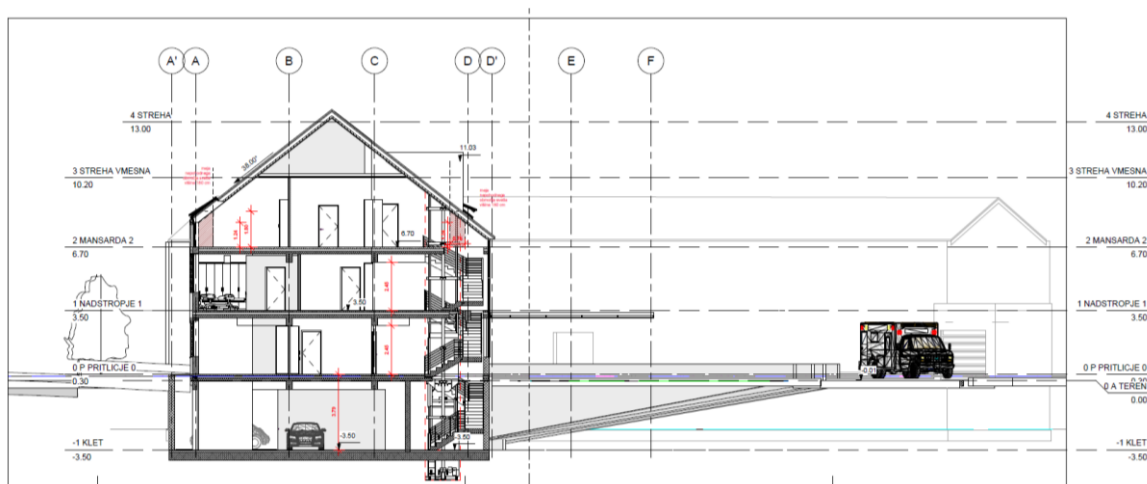


Slika 9: Okviren prostorski prikaz, pogled z jugovzhodne smeri

Zunanje ureditve:

Dostop je preko peš površin ob Kidričevi ulici na južni strani in preko dvorišča. Vhod je iz skupne avle v povezovalnem delu med obstoječim in predvidenim objektom na severni in južni strani.

Predvidena je ureditev platoja na severni strani prizidave, preko katerega je uvoz v kletni del prizidave in na parkirišče. Na južni strani se v celoti ohrani ulični prostor s pešpotjo in zasaditvijo (zelenica, drevored).



Slika 10: Okviren prerez skozi prizidek k Zdravstvenemu domu

4. PROMETNO OMREŽJE

Dovoz na območje se uredi z novim križiščem, odcepom z Mestne ulice na vzhodni strani območja. Prometna ureditev navezave na javno omrežje se spreminja v smislu ureditve enega dovoza namesto zdaj dveh.

V kletni etaži prizidave se uredi prostor za 10 parkirnih mest za službena vozila zdravstvenega doma in 3 parkirna mesta za urgentna vozila s prostorom za servisiranje le-teh.

Parkiranje je na nivoju terena na severnem delu območja (12 parkirnih mest, od tega 2 za invalide); manjkajoče površine se zagotovi v neposredni bližini na Mestni ulici.

5. KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Izvede se nov priključek padavinskih vod in fekalnih vod na javno kanalizacijo (mešan sistem). Prestavi se obstoječi priključek na javni vodovod. Izvede se nov NN podzemni elektro energetski vod v kabelski kanalizaciji od obstoječe TP Kidričeva za napajanje zdravstvenega doma. Priključek na komunikacijsko omrežje bo preko obstoječega priključka. Objekt se priključi na plinovodno omrežje.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje SD UN se nahaja v območju varovanja kulturne dediščine –arheološke dediščine Laško - Arheološko območje trškega jedra.

Skladno z opredelitvijo Zavoda za varstvo kulturne dediščine (smernice Ministrstva za kulturo, št. 35012-42/2020/3, z dne 17. 4. 2020) se iz zasnove izloči parkirna hiša, predvidena na severnem delu območja, parkiranje se izvede na nivoju terena, ob severnem in vzhodnem robu pa se uredi zeleni pas z drevoredom.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE NARAVE

Na območju SD UN ni naravnih vrednot in zavarovanih območij.

8. OGROŽENA OBMOČJA

lokacija se nahaja izven plazljivih in erozijsko ogroženih območij ter poplavno ogroženih območij.

Obravnavano območje spada v VIII. stopnjo potresne intenzitete po EMS-98. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.15.

PRILOGA 6
POVZETEK ZA JAVNOST

PRILOGA 7

OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)

Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-66/2020/12, z dne 22.9.2020) v postopku priprave in sprejemanja obravnavanega SD UN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

