

PROJEKT:

**Elaborat ekonomike
OPPN za območje LAU 21 v občini Laško**



NAROČNIK:

Fizična oseba

PROJEKTANT:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ.dipl.biol.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS P-0046**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

18150-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, februar 2020

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Nuša Rožman, univ.dipl.ekol.
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.
Silvija Umek Toth, dipl.inž.grad.
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.

KAZALO

1. KLJUČNE UGOTOVITVE	4
2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	4
2.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI	4
2.1.1 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GJI, KI SE UPORABLJA SAMO ZA OSKRBO OBMOČJA OPPN.....	4
2.1.2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GJI, KI SE UPORABLJA ZA OSKRBO OPPN IN SOSEDNIH OBMOČIJ.....	4
2.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	4
2.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO	4
2.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN GJI	4
3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	4
4. GRAFIČNE PRILOGE.....	4

1. KLJUČNE UGOTOVITVE

Območje OPPN LAU-21 je območje v lasti fizične osebe, ki ima na območju namen graditi stanovanjsko hišo z gospodarsko stavbo za rejo živine ter tri stanovanjske hiše za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Območje se priključijo na naslednjo obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo: cestno omrežje, elektro omrežje, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

2.1.1 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GJI, KI SE UPORABLJA SAMO ZA OSKRBO OBMOČJA OPPN

Za potrebe priključitve na cestno omrežje, vodovodno in fekalno kanalizacijsko omrežje ni potrebna dograditev obstoječe infrastrukture.

Za potrebe priključitve na električno omrežje se v sklopu projekta »Transformatorska postaja Plazovje in električni vodi« zamenja obstoječa prostostoječa razdelilna omarica na SV območja OPPN, kar izvede upravljavec električnega omrežja.

Za potrebe odvoda viška padavinske vode (ki se ne porabi za potrebe sanitarne vode v stavbah in za potrebe kmetije) se izvede nov odvodni kanal proti potoku zahodno od območja OPPN.

2.1.2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GJI, KI SE UPORABLJA ZA OSKRBO OPPN IN SOSEDNIH OBMOČIJ

Gradnja GJI za oskrbo sosednjih območij ni načrtovana.

2.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Območje je treba opremiti z interno komunalno opremo ter drugo GJI.

Ocenjuje se, da bo treba investirati:

- 30.000 eur za prestavitev obstoječega NN daljnovoda ter dograditev interne povezave od razdelilne omarice do stavb,
- 8.000 eur za vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter
- 1.500 eur za cestni priključek.

2.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

Priključitev in izgradnja posamezne GJI do posamezne stavbe je strošek investitorja OPPN.

2.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN GJI

Komunalna oprema se izvede sočasno z izgradnjo načrtovanih stavb in objektov.

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Z obravnavnim OPPN se ne povečuje potreb po družbeni infrastrukturi.

4. GRAFIČNE PRILOGE

Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture z opredelitvijo etapnosti