



OBČINA LAŠKO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1

ID PA v zbirki PA: 1574

PREDLOG

Naziv PA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1
Št. projekta:	15/20
ID PA v zbirki prostorskih aktov:	1574
Investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
Izdelovalec:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje
Odgovorna vodja izdelave PA:	IRENA POVALEJ univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka:	PA PPN ZAPS 1494
PA sprejel:	OBČINSKI SVET OBČINE LAŠKO, DNE _____
(žig in podpis odgovorne osebe občine)	
Objava PA v uradnem glasilu:	URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, ŠT. _____

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1
FAZA:	PREDLOG
NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJAVCA:	UROŠ TRKAJ, svetovalec za pravne zadeve
IZDELOVALEC:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14 telefon: 03/42 74 230 telefax: 03/42 74 260 e-mail: info@planiranje.rc-celje.si
ŠT. PROJEKTA	15/20
ID PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	1574
ODGOVORNA VODJA IZDELAVE PA: Identifikacijska številka	IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1494
SODELAVCI RC PLANIRANJE:	SELMA ČOSIĆ, inž.grad.
DIREKTOR:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ŠTEV. IZVODOV: nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno	1 + arhivski izvod
IZDELANO:	Avgust 2022

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I	TEKSTUALNI DEL – ODLOK	6
II	GRAFIČNI DEL	3
III	PRILOGE	8
	PRILOGA 1 - IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA	9
	PRILOGA 2 - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA.....	10
	PRILOGA 3 - PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	10
	PRILOGA 4 - STROKOVNE PODLAGE	15
	PRILOGA 5 - SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	16
	PRILOGA 6 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	18
	PRILOGA 7 – POVZETEK ZA JAVNOST.....	23
	PRILOGA 8 – OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)	24



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna vodja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1**, št. proj. 15/20,

izdelane v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Irena Povalej,
univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 1494

Podpis:

.....

Osebni žig:

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet SD ZN je gradnja neprofitnih in tržnih stanovanj ter trgovine. Namen predmetne investicije je izboljšanje bivanjskih razmer v Občini Laško za prosilce, upravičene do neprofitnih stanovanj ter njihove družine, povečanje obstoječega fonda neprofitnih najemniških stanovanj in njegove dostopnosti. Z novogradnjo se tako izvaja ukrepe v smeri zagotavljanja večjega števila neprofitnih najemniških stanovanj v večjih zaposlitvenih središčih, med katerega spada tudi Občina Laško in kjer je potreba po povečanju kapacitet največja.

Zasnova objekta predvideva izgradnjo večstanovanjskega objekta in trgovine. Predvidenih je okvirno 53 tržnih stanovanj in 20 neprofitnih stanovanj, od tega 5 stanovanj za mlade. Trgovina bo v zahodnem delu v nadstropju, pod njo bo urejena garaža v delu pritlične etaže.

Predvidena etažnost obsega (pritlična etaža je glede na konfiguracijo terena delno vkopana):

- P+6 - severna lamela,
- P+5 - južna lamela,
- P+1 - povezovalni del med lamelama (trgovina, garaža).

Dovoz na območje bo na zahodni strani z javne poti JP 702031. Parkiranje bo pretežno urejeno na terenu na severni in severozahodni strani objekta na dveh nivojih povezanih s klančino, predvidenih je okvirno 102 parkirnih mest. Parkiranje bo tudi v delu kletne etaže, kjer bo 21 parkirnih mest. Število stanovanj se prilagodi številu parkirnih mest, ki jih je možno zagotoviti.

I TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta	M 1:5000
2	Izsek iz zazidalnega načrta	M 1:1000
3	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
5	Zazidalna ureditvena situacija	M 1:500
6	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:500
7	Geodetsko kotirana situacija	M 1:500
8	Prerez A – 'A'	M 1:250
9	Situacija ureditev za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

III PRILOGE