

Na podlagi 110., 118., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 13. in 37. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Občine Laško na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA KS 3 in KC 2/1**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen (predmet SD ZN)

- (1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1, Uradni list RS, št. 25/97 (v nadaljevanju: SD ZN).
- (2) Ministrstvo za okolje in prostor je SD ZN dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1574.
- (3) SD ZN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 15/20.

#### 2. člen (vsebina in oblika SD ZN)

(1) Ta odlok določa območje SD ZN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) SD ZN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.

(3) Grafični del SD ZN vsebuje grafične prikaze:

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta	M 1:5000
2	Izsek iz zazidalnega načrta	M 1:1000
3	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
5	Zazidalna ureditvena situacija	M 1:500
6	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:500
7	Situacija ureditev za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

(4) Priloge SD ZN so:

- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 Izhodišča
- 3 Prikaz stanja prostora
- 4 Strokovne podlage
- 5 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6 Obrazložitev in utemeljitev SD ZN
- 7 Povzetek za javnost
- 8 Okoljsko poročilo (izdelava ni potrebna)

## II. PREDMET SD ZN

### 3. člen (predmet SD ZN)

Predmet SD ZN je izgradnja večstanovanjskega objekta (neprofitna in tržna stanovanja) in trgovine s pripadajočo prometno ureditvijo območja, ureditvami gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo, ureditev zunanjih površin in protipoplavne ukrepe.

## III. OBMOČJE SD ZN

### 4. člen (območje SD ZN)

(1) Območje SD ZN obsega zahodni del območja veljavnega prostorskega akta. Spremembe določil odloka se deloma nanašajo na celotno območje veljavnega zazidalnega načrta.

(2) Območje SD ZN obsega naslednje parcele št. oziroma njihove dele: 1228/1, 1232/10, 1232/3, 1230/5, 1233/10, 1228/2, 1232/12, 1232/11, 1281/1 del, 1233/9, 1230/33 del, 1218/3 del (cesta), 1233/11 del (cesta), 1230/2 del (cesta), 1235/2 del, vse k. o. 1022 Rečica.

(3) V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

(4) Površina območja SD ZN obsega ca 0,88 ha.

### 5. člen (posegi zunaj območja SD ZN)

Za izvedbo navezav na obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo ter izvedbo protipoplavnih ukrepov so dopustni tudi posegi na zemljišča izven SD ZN, predvideni so:

- protipoplavni ukrepi na parcelah št.:

#### **obstoječa meteorna kanalizacija**

Kanal M1: 14/1, 15, 16/1, 17, 20, 568/5, k.o. Laško, 48/7, 884/6, 48/49, k.o. Debro,

Kanal M2: 1230/15, k.o. Rečica, 1377/4, 1377/6, k.o. Šmihel, 906/1, 906/2, k.o. Debro,

Kanal M3: 19/2, 29/2, 73/2, 73/3, 73/4, 90, 93/1, 102/12, 883/11, 884/7, 900/7, 902/27, 902/30, k.o. Debro,

Kanal M3.1: 71/3, 902/26, 902/27 k.o. Debro,

Kanal M4: 14/6, 15/1, 15/2, 15/5, 15/7, 15/9, 84/3, 883/11, 886/2, 886/3, 900/7, 902/30, k.o. Debro,

#### **predvidena meteorna kanalizacija**

Kanal M5: 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/6, 1218/7, 1219/4, 1233/16, 1276/11, 1276/6, 1282/1, k.o. Rečica, 1377/3, k.o. Šmihel,

#### **črpališča**

ČM1: 14/1, 15, 568/5, k.o. Laško,

ČM2: 1377/4, 1377/6, k.o. Šmihel,

ČM3.1: 71/3, 73/4, 902/26, 902/27, k.o. Debro,

ČM4: 902/30, k.o. Debro,

#### **jarki**

Jarek 1: 1219/4, 1233/11, 1276/11, 1276/5, 1276/6, 1282/1, k.o. Rečica, 14/1, 15, 21/1, 568/3, 568/5, k.o. Laško, 1377/4, 1377/6, k.o. Šmihel,

Jarek 2: 1193, 1227/16, 1227/22, 1227/26, 1227/27, 1227/28, 1227/29, 1227/34, 1227/44, 1233/16, k.o. Rečica,

#### **visokovodni zidovi**

VV1: 14/1, 15, 21/1, 568/5, k.o. Laško, 1377/6, 1377/4, k.o. Šmihel, 1233/11, 1276/5, 1276/6, 1276/11, k.o. Rečica,

VV2: 47/6, 47/8, 47/1, 1377/3, k.o. Šmihel,

#### **zagatnice**

P4: 1276/5, k.o. Rečica,

P5: 1233/1, k.o. Rečica, 47/8, k.o. Šmihel,

P6: 21/1, k.o. Laško,

P7: 902/30, k.o. Debro,  
 P8: 902/2, 902/30, k.o. Debro,  
 P9: 902/2, k.o. Debro.

**novi most**

P5: 1233/11, 1276/5, k.o. Rečica, 47/8, 1377/4, k.o. Šmihel,

- priključek na javni vodovod se izvede na parceli št. 1235/2, k.o. Rečica,
- priključitev na obstoječo fekalno kanalizacijo na parceli št. 1233/11, k.o. Debro,
- priključitev na obstoječe komunikacijsko omrežje (upravljavca Telemach) se izvede na parceli št. 1230/12, k.o. Rečica, kablovod poteka preko parcel 1230/36 in 1230/33, k.o. Rečica.

#### IV. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

##### 6. člen

(1) Za sedmo alinejo 5. člena se doda nova osma alineja, ki se glasi:

"

- gradnja večstanovanjskega objekta (neprofitna in tržna stanovanja) in trgovine, "

##### 7. člen

(1) Za 2. točko 6. člena se doda nova 2a točka, ki se glasi:

" (2a) gradnja večstanovanjskega objekta (neprofitna in tržna stanovanja) in trgovine:

- tlorisna zasnova je sestavljena iz dveh vzporednih lamel, orientiranih v smeri severovzhod – jugozahod in povezovalnega dela (trgovina, garaža) na zahodni strani,
- tlorisni gabariti so opredeljeni v grafičnih prilogah,
- predvidena etažnost severne lamele je P+6, južne lamele P+5 in povezovalnega dela med lamelama P+1; pritlična etaža je glede na konfiguracijo terena delno vkopana,
- strehe so lahko nesimetrične dvokapnice, ravne strehe ali ravne zelene strehe, na streho se lahko namesti fotovoltaične panele,
- fasade objektov morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik, oblikovni princip ter izbor materialov in barv morata biti usklajena, barve fasade so prevladujoče svetli topli barvni toni, dopustni so poudarki temnejših tonov prepoznavnih fasadnih elementov (ograje, previsi ipd), lahko v kombinaciji s steklom, lesom in sodobnimi obložnimi materiali,
- pred začetkom gradnje je treba za pogoje temeljenja izdelati geološko geomehansko poročilo;"

(2) Druga alineja 6. točke 6. člena se dopolni tako, da se glasi:

"

- Med posameznimi nizi parkingov je predvidena zelenica, parkirišča na nivoju terena se enakomerno zasadijo z enim drevesom na vsaka štiri parkirna mesta,"

(3) Za drugo alinejo 6. točke 6. člena se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

"

- za potrebe večstanovanjskega objekta (neprofitna in tržna stanovanja) in trgovine se zagotovi ustrezno število parkirnih mest, upošteva se določila: 1,5 parkirno mesto na stanovanje, za potrebe trgovine se zagotovi 1 parkirno mesto na 50 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine oziroma v skladu s tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov; število stanovanj se prilagodi številu parkirnih mest, ki jih je možno zagotoviti;"

(4) Šesta alineja 7. točke 6. člena se dopolni tako, da se glasi:

"

- Obvezna je ureditev zelenih površin in otroškega igrišča ob stanovanjskih blokih. Zagotoviti je potrebno najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin na stanovanje, od tega 5 m<sup>2</sup> za igro z žogo za potrebe

večjih otrok in mladostnikov, 7,5 m<sup>2</sup> za igro mlajših otrok (4.0 m<sup>2</sup> igralne površine, 3.5 m<sup>2</sup> zelene površine) in 2,5 m<sup>2</sup> za počitek stanovalcev."

(5) Za sedmo alinejo 7. točke 6. člena se doda nova osma alineja, ki se glasi:

"

- dopustna je gradnja podpornih zidov, podporni zidovi višji od 1.5 m so dovoljeni le zaradi geotehničnih pogojev terena in se izvajajo v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni."

(6) Za 7. točko 6. člena se doda nova 8. točka, ki se glasi:

" (7) pomožni objekti:

- na posameznih gradbenih parcelah izgrajenih objektov so ob osnovnih dopustni pomožni objekti za potrebe osnovnega objekta (nadstrešnica, uta, bazen ipd.),
- pri večstanovanjskih objektih (tri in več stanovanj) ali nestanovanjskih objektih pomožni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta,
- velikosti objektov so določene z maksimalnim faktorjem zazidanosti parcele FZ (razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele), ki znaša največ 0.40. V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe. Za območje gasilskega doma se faktor zazidanosti ne upošteva.

8. člen

Za 8. členom se doda 8. a člen, ki se glasi:

" 8. a člen

Promet na območju SD ZN:

- dostop in dovoz na območje se uredi na zahodni strani območja iz javne poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček, ki se južno priključuje na lokalno cesto LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo, priključek mora biti izveden pravokotno na os ceste – javne poti,
- izgradi oziroma podaljša se pločnik ob javni poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček, da bo potekal od lokalno cesto LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo do javne poti JP 702022 Sončna pot,
- gradnja objektov in naprav v varovalnem pasu ceste občinske ceste ni dovoljena, varovalni pas znaša za javno pot 5,00 m in za lokalno cesto 10,00 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste,
- odvodnjavanje priključka mora biti urejeno tako, da voda s priključka ne doteka na javno površino oziroma cesto,
- meteorne in druge odpadne vode z območja ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste,
- v projektni dokumentaciji mora biti zagotovljen in vrisan preglednostni trikotnik,
- cestni priključek se v primeru morebitne nepreglednosti opremi s primerno prometno signalizacijo za vključevanje v javni promet odvzemom prednosti."

9. člen

Za 9. členom se doda 9. a člen, ki se glasi:

" 9. a člen

Vodovodno omrežje na območju SD ZN:

- priključek se izvede iz obstoječega javnega vodovoda DN 100, ki poteka po ulici Sončna pot na severni strani območja. "

10. člen

Za 10. členom se doda 10. a člen, ki se glasi:

" 10. a člen

## Kanalizacijsko omrežje na območju SD ZN:

- na območju je izvedeno ločeno kanalizacijsko omrežje,
- fekalna kanalizacija poteka po javne poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček, ki se južno priključuje na lokalno cesto LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo,
- priključek objekta z nastavkom na javno fekalno kanalizacijo se izvede v relativni globini ca 1,5 m pod koto obstoječega terena, za vsa zbirna mesta interne kanalizacije predvidenega objekta, ki bodo globlje od navedene globine, je potrebno predvideti in načrtovati črpanje na podano globino,
- obstoječa meteorna kanalizacija poteka vzporedno s fekalno kanalizacijo po javni poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček delno po odprtem odvodniku delno v kanaliziranem jarku, prečka lokalno cesto LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo in se tam izliva v vodotok Rečica,
- priključek meteorne kanalizacije je preko lokalne ceste LC 200171 Debro-Rečica-Brezno-Belovo z iztokom v vodotok Rečica; v primeru, da je za odvajanje predvidenih padavinskih vod ustrezen jarek ob javni poti JP 702031 Rečica-Volavšek-Guček oziroma ustrezna rekonstrukcija jarka, je možno meteorne vode odvajati v le-tega,
- pred iztokom v vodotok se padavinske vode s streh in povoznih površin zadrži v ustrezno dimenzioniranem zadrževalniku oziroma več zadrževalnikih meteornih vod,
- pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

## 11. člen

Za 11. členom se doda nov 11.a člen, ki se glasi:

" 11. a člen

## Plinovodno omrežje na območju SD ZN:

- Obravnavano območje se nahaja v območju varovalnega pasu prenosnega plinovoda P232B (premer P125 mm, tlak 3 bar), ki znaša 65 m na vsako stran plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi in varnostnega pasu, ki znaša 5 m na vsako stran plinovoda, merjeno od njegove osi. V varnostnem pasu (2 x 5 m) se ne smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, razen če je to nujno potrebno za gradnjo, rekonstrukcijo, obratovanje, nadzor ali vzdrževanje infrastrukture oziroma gospodarske javne infrastrukture po predpisu o graditvi objektov, če investitor pridobi soglasje upravljavca prenosnega plinovoda. Pri zasaditvah, postavitvi ograj in njenih stebričkov, elektro in drugih drogov, reklamno informacijskih tabel in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. Pri križanjih in vzporednem poteku komunalnih vodov s plinovodom je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.
- V severovzhodnem robu območja SD ZN se ob robu Sončne poti zaključi distribucijsko plinovodno omrežje odsek DL14-PE110 z delovnim tlakom 350 mbar z varovalnim pasom 5 m na vsako stran merjeno od njegove osi. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.
- Predvideni objekt se priključi na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. "

## 12. člen

Za 12. členom se doda nov 12.a člen, ki se glasi:

" 12. a člen

## Električno omrežje na območju SD ZN:

- Preko obravnavanega območja poteka visokonapetostni daljnovod DV 2 x 110 kV Laško-Hrastnik-Trbovlje v razpetini med stebri SM 3 in SM 4 z varovalnim pasom, ki znaša 15 m na vsako stran osi daljnovoda. Gradnja predvidenega objekta je zunaj varovalnega pasu. Za vsa križanja in vzporedni potek predvidenega objekta je potrebno izdelati elaborat križanj in približevanj z obstoječim daljnovodom. Pri načrtovanju gradnje predvidenih objektov in gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,6 do 0,8 m v dolžini do 30 m od daljnovodnih stebrov ter njihovo vplivno območje. Prepovedana je saditev dreves ter deponiranje materiala v varovalnem pasu DV, za preoblikovanje terena si je potrebno pridobiti pozitivno mnenje upravljavca.

- Ob robu območja SD ZN poteka obstoječa SN kabelska kanalizacija z elektro energetske vode, ki se vsled sprostitve zemljišča prestavi med točkama A in B izven območja gradnje.
- Nižanje terena v varovalnem pasu obstoječe kabelske kanalizacije, kjer se predvideva cesta in parkirne površine je nedopustno, v nasprotnem primeru je potrebno kabelsko kanalizacijo z vodi prestaviti oziroma preurediti. V primeru nadvišanja kote je potrebno kabelsko kanalizacijo nadvišati.
- Ob robu območja potekata NN elektro energetska voda položena prosto v zemljo z varovalnim pasom 1 m na obe strani voda. Obstoječi NN kabel NA2XY-J 4 x 150 mm<sup>2</sup> položen prosto v zemljo (izvod avtopralnica) se v celotnem območju predvidene gradnje ocevi z zaščitno cevjo  $\Phi$  160 mm in na obremenjenih površinah obbetonira. Obstoječi NN kabel PP00-A 4 x 70 mm<sup>2</sup> položen prosto v zemljo (izvod Rečica Škorja) se z uporabo predvidenih NN spojk prestavi izven predvidene gradnje in od tč. A do tč. B položi v predvideno kabelsko kanalizacijo.
- Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na NN zbiralnicah obstoječe TP Debro Market, potrebna bo preureditev NN zbiralnice (dograditi stikalni blok) in zamenjati obstoječi transformator 400kVA z večjim do moči 1000 kVA glede na doseženo priključno moč, opredeljeno v projektni dokumentaciji. Priključitev se izvede iz predvidenih jaškov na zahodni strani objekta.
- Izdelana je Idejna zasnova IDP ureditve električnih vodov na območju SD ZN KS 3 in KC 2/1 (izdelal Elektro Celje d.d., št. proj. 191/20, december 2020)."

### 13. člen

Za 13. členom se doda nov 13.a člen, ki se glasi:

" 13. a člen

Komunikacijsko omrežje na območju SD ZN:

- Priključitev na obstoječe komunikacijsko omrežje (upravljavca Telemach) se izvede na parceli št. 1230/12, k.o. Rečica, kablovod poteka preko parcel 1230/36 in 1230/33, k.o. Rečica,
- Priključitev na obstoječe komunikacijsko omrežje (upravljavca Telekom) je možna iz obstoječega voda na zahodni strani predvidenega objekta."

### 14. člen

(1) Prva in druga alineja 5. točke 15. člena se spremenita tako, da se glasita:

" Požarno varstvo na območju SD ZN mora biti urejeno skladno z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Požarna varnost se zagotovi z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila po obstoječe in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje površine.

Zunanje stene in strehe stavb se gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele."

(2) Za 5. točko 15. člena se doda 6. točka, ki se glasi:

" (6) Varstvo pred poplavo:

- Izdelane so Strokovne podlage s področja vodnega gospodarstva za pripravo prostorskega akta - SD ZN KS 3 in KC 2/1, v občini Laško (izdelal Hidrosvet d.o.o., št. proj. 116/21, julij 2021).
- Na podlagi rezultatov matematičnega modela in izdelanih poplavnih kart je razvidno, da se območje gradnje objekta nahaja največ v razredu male poplavne nevarnosti (Pm), za predvideno stanje pa največ v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp) in je s tem gradnja mogoča, ob sočasnem upoštevanju določil prilog 1 in 2 Uredbe ter pogojev iz vodnega soglasja.
- Za izvedbo gradnje stanovanj na območju SD ZN in za celovitejše varovanje širšega območja poselitve Rečice zahodno od železnice je potrebno načrtovati naslednje protipoplavne ukrepe, izven meje SD ZN, opredeljene v Strokovnih podlagah s področja vodnega gospodarstva za

pripravo prostorskega akta - SD ZN KS 3 in KC 2/1, v občini Laško (izdelal Hidrosvet d.o.o., št. proj. 116/21, julij 2021):

- Izvedba visokovodnih zidov na levem in desnem bregu Rečice,
- Izvedba mobilnih visokovodnih zapor na cestnih podvozih pri Rečici in Petrolu, dveh podhodih pod železniško progo in dveh mostovih preko Rečice,
- Izvedba črpališč meteornih voda iz branjene kasete,
- Izvedba vodotesnih pokrovov,
- Preureditev obstoječe meteorne kanalizacije,
- Izvedba novih kanalov meteorne kanalizacije,
- Izvedba jarkov za odvod meteornih in zalednih vod,
- Morebitna zamenjava obstoječega mostu ali rušitev objekta na desnem bregu.

(3) Za novo 6. točko 15. člena se doda 7. točka, ki se glasi:

" (7) Varstvo pred potresom:

- Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.150."

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen  
(vpogled in hramba)

Dokumentacija iz 1. člena odloka je na vpogled na Občini Laško in na Upravni enoti Laško.

16. člen  
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

17. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. \_\_\_\_\_  
Laško, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Laško  
**Franc Zdolšek**