

Faza: osnutek

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18 in 61/19) je Občinski svet Občine Laško na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE - IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO

1. člen

(1) S tem Odlokom se na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice (Ur. list RS, št. 77/21) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za infrastrukturo Rimske Toplice - izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo (v nadaljevanju SD OPPN), ki je skladen z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Laško (Ur.l. RS, št. 3/18, v nadaljevanju OPN Laško).

(2) SD OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 13/21.

2. člen

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, območje podrobnega načrta, umestitev načrtovane ureditve v prostor, pogoje priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merila in pogoje za parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, pogoje varovanja zdravja ljudi, etapnost izvedbe prostorske ureditve in velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev in usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu SD OPPN, ki obsega:

- Izsek iz OPN Laško v merilu 1:5000,
- Izsek iz OPPN z označenim območjem SD OPPN v merilu 1:2000,
- Situacijo obstoječega stanja z inventarizacijo v merilu 1: 2000,
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območja v merilu 1: 10000,
- Ureditveno situacijo, Geodetsko kotirano situacijo z načrtom parcelacije ter Situacijo poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo vse v merilu 1:500.

(3) Sestavni del OPPN so obvezne priloge, ki obsegajo izveček iz strateške prostorskega akta občine, Prikaz stanja prostora, Strokovne podlage, Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, Obrazložitev in utemeljitev OPPN, Povzetek za javnost in Ostale priloge.

3. člen

V tretjem členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

(2) Območje OPPN obsega parcele št.:

- cele parcele št.: *164/2, 1377/2, 1377/3, 1377/4, 1378, 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/5, 1382/6, 1383/15, 1481/1, 1483/8, k.o. Rimske Toplice;
- dele parcel št.: 1057, 1060, 1062, 1063/2, 1064/3, 1377/1, 1380/2, 1380/3, 1382/4, 1383/14, 1481/1, 1483/7, 1483/9 k.o. Rimske Toplice;
- cele parcele št.: 802/2, 803, 806/3, 808/4, 806/6, 806/7, 807/2, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 808/10, 808/11, 808/13, 808/14, 824/3, 824/22, 824/23, 824/26, 829/9, 829/10, 829/11, 829/4, 846/12, 948/17, 969/6, 971/3, 971/8, 971/9, 984/5, 984/6, 984/7, 984/9, 984/10, 984/11, 984/12, 984/13, 984/14, 984/16, 984/17, 984/18, 984/19, k.o. Plazovje;
- dele parcel št.: 775, 790, 794/2, 796/2, 796/3, 799/1, 799/2, 803, 804, 805, 806/4, 806/5, 806/6, 807/2, 807/4, 807/5, 807/6, 807/8, 808/1, 808/2, 808/5, 808/7, 808/8, 808/12, 808/15, 824/13, 824/14, 824/26, 825/1, 825/7, 825/8, 826, 829/1, 829/8, 829/3, 841/1, 846/11, 846/17, 846/14, 846/18, 846/9, 846/10, 849/2, 849/3, 850, 971/1, 971/4, 979/3, 983/1, 984/8, 984/31, 985, 986, k.o. Plazovje.

Površina območja meri približno 8,61 ha.

(3) Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), potrebnih za komunalno opremljanje območja ter vodnogospodarske ureditve.

4. člen

V 5. členu se za deseto (10) alinejo dodajo nove alineje, ki se glasijo:

- izgradnja novega krožišča na mestu priključevanja regionalne ceste na glavno cesto,
- odstranitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a na parcelah št. 807/2 in 807/8 k.o. Plazovje (1038),
- ureditev zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038) na koto 211,00,
- izgradnja novega objekta (stavbe) na parcelah št. 807/8, 971/9 in 984/10 Plazovje (1038),
- izgradnja parkirišča za avtodome na parcelah št. 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1382/4, 1382/5, 1382/6 in 1483/7 k.o. Rimske Toplice (1039).

5. člen

(1) V 7. členu se dopolni prva alineja tako, da se glasi:

- odkup in rušitev stanovanjskega objekta Globoko 15 s pripadajočimi nestanovanjskimi objekti na parceli št. 984/7 k.o. Plazovje, zaradi izgradnje novega podvoza in rušitev obstoječih poslovnih objektov Globoko 1 in Globoko 1a,

(2) V 7. členu se spremeni in dopolni tretji odstavek tako, da se glasi:

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo na območju OPPN so:

- izgradnja in rekonstrukcija odseka regionalne ceste od glavne ceste, preko novega mostu čez Savinjo v smeri proti Jurkloštru po novem podvozem pod železniško progo v skupni dolžini približno 990 m,
- izgradnja odseka lokalne ceste po severovzhodnem robu železniške proge, od regionalne ceste do obstoječe lokalne ceste proti naselju Globoko v skupni dolžini približno 420 m,
- izgradnja podvoza pod železniško progo v km 08,25 rekonstruirane regionalne ceste,
- izgradnja novega mostu preko Savinje v km 00,40 rekonstruirane regionalne ceste, dolžina mostu je približno 134 m,

- izgradnja novega objekta (stavbe),
- izgradnja parkirišča za približno 10 avtomobov vključno z infrastrukturo za njihovo oskrbo (v nadaljevanju PzA),
- izgradnja in ureditev ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti (nadvišanje terena, protipoplavni nasip, protipoplavni zid, nadvišanje cest in terena),
- obnova (rekonstrukcija), urejanje in sanacija (rekultivacija ali renaturacija) vodnih in obvodnih ureditev in ostalih zunanjih površin,
- izgradnja in izvajanje ukrepov za zaščito bivalnega okolja (protihrupni nasipi in ograje),
- izgradnja obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI (prometno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod).

6. člen

Z OPPN je predvidena odkup in/ali rušitev več obstoječih objektov in naprav:

- odkup in rušitev stanovanjskega objekta Globoko 15 s pripadajočimi nestanovanjskimi objekti na parceli št. 984/7 k.o. Plazovje, zaradi izgradnje novega podvoza,
- rušitev obstoječih poslovnih objektov Globoko 1 in Globoko 1a,
- nestanovanjski objekt nasproti železniške postaje na parceli št. 984/31 k.o. Plazovje zaradi izgradnje lokalne ceste in nestanovanjski objekt na parceli št. 971/3 k.o. Plazovje zaradi izgradnje regionalne ceste,
- rušitev in odstranitev dela lokalne ceste ter železniških objektov in naprav na obstoječem nivojskem prehodu preko železniške proge na parcelah št. 790, 796/2, 796/3, 071/1, 971/4, 984/31 k.o. Plazovje,
- rušitev dela lokalne poti med regionalno cesto do objekta Globoko 15, preureditev poti za dostop do zemljišč,
- rušitev in odstranitev dela regionalne ceste, lokalnih cest, železniških objektov in naprav ter GJI v povezavi s porušeni in rekonstruiranimi objekti in napravami.
- rušitev in odstranitev obstoječega mostu preko Savinje in dela regionalne ceste na parcelah št. 1380/5, 1380/6, 1382/6, 1383/15, 1481/1, k.o. Rimske Toplice in 807/7, 807/9, 971/8, 971/9, 983/1, k.o. Plazovje;

(3) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo na območju OPPN so:

- izgradnja in rekonstrukcija odseka regionalne ceste od glavne ceste, preko novega mostu čez Savinjo v smeri proti Jurkloštru po novem podvozem pod železniško progo v skupni dolžini približno 990 m,
- izgradnja odseka lokalne ceste po severovzhodnem robu železniške proge, od regionalne ceste do obstoječe lokalne ceste proti naselju Globoko v skupni dolžini približno 420 m,
- izgradnja podvoza pod železniško progo v km 08,25 rekonstruirane regionalne ceste,
- izgradnja novega mostu preko Savinje v km 00,40 rekonstruirane regionalne ceste, dolžina mostu je približno 134 m,
- izgradnja novega objekta (stavbe),
- izgradnja parkirišča za približno 10 avtomobov vključno z infrastrukturo za njihovo oskrbo (v nadaljevanju PzA),
- izgradnja in ureditev ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti (nadvišanje terena, protipoplavni nasip, protipoplavni zid, nadvišanje cest in terena),
- obnova (rekonstrukcija), urejanje in sanacija (rekultivacija ali renaturacija) vodnih in obvodnih ureditev in ostalih zunanjih površin,
- izgradnja in izvajanje ukrepov za zaščito bivalnega okolja (protihrupni nasipi in ograje),
- izgradnja obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI (prometno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod).

7. člen

V 8. členu se za šesto (6) alinejo dodata novi alineji, ki se glasita:

(7) Novozgrajena stavba je na gorvodnem delu zemljišča (približno na lokaciji sedanje stavbe Globoko 1). Mikrolokacija gradbenih mej je določena tako, da omogoča dostop na parcelo na dolvodnem delu, kjer je niveleta rekonstruirane ceste približno enaka koti parcel (terenska izravnava) kjer je predvidena gradnja. Hkrati je upoštevan 15 m širok priobalni pas. Nezazidani del parcele je namenjen parkiranju in ureditvi zelenih površin.

(8) PzA vključuje dovozno cesto, parkirna mesta, in ostale tlakovane in zelene površine, na katerih se uredi prostor za posedanje, opremljen s klopmi in mizami. Vzporedno z dovozno cesto se uredi prostor za oskrbo avtomobov: oskrbni otok s samočistilno rešetko dimenzije in plato za infrastrukturo (vodovodni priključek, stebriček za odpadno vodo WC-ja, posode za ločeno zbiranje odpadkov, obvestilne table in druga oprema za obratovanje parkirišča).

8. člen

V 9. členu se spremeni šesti (6) odstavek in doda nov sedmi (7) odstavek, tako da se glasita:

(6) Tlorisni gabarit novozgrajene stavbe 30 x 20m, razmerje stranic je 1:1,5 do 1:2. Etažnosti (vertikalni gabarit) stavbe je vkopana klet (opcija), pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje (K - opcija + P + 1 + IP), višina pritličja in etaže je do 3,00 m, višina kolenčnega zidu izkoriščenega podstrešja je do 1,20 m. Tlorisno velikost in obliko stavbe je možno spreminjati znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. V primeru izgradnje kleti je ta vkopana, izvedba je kesonska. Ostali del zemljišča se nameni za parkiranje. Uredi se 16 parkirnih mest za osebna vozila, od tega eden za gibalno ovirane osebe) in ozeleni.

(7) Dovozna cesta PzA je zasnovana kot dvopasovna cesta širine 7,00m, parkirna mesta so zasnovana pravokotno na dovozno cesto in so dimenzij 10,00 x 5,00m. Oskrbni otok s samočistilno rešetko dimenzije 10,00 x 3,00 m (brez zavijalnih radijev) in plato za infrastrukturo je dimenzije 10,00 x 2,00 m.

9. člen

(1) V desetem (10) členu se dopolni tretji (3) odstavek tako, da se glasi:

Vrhnja obrabno zaporna plast regionalne ceste, lokalne ceste, deviacij in hodnika za pešce je bitumenski beton (asfalt). Dvoznosna cesta na PzA, je bitumenski beton (asfalt) ali makadam, parkirna mesta PzA so tlakovana s tlakovci ali travnimi ploščami.

(2) Na koncu desetega (10) člena se doda no odstavek, ki se glasi:

Fasada nove stavbe izraža tipiko stavbarstva širšega obravnavanega prostora. Finalna obdelava fasadnih površin se izvede s klasičnim zglajenim zidarskim ometom ali zaključnim slojem in barvana v enobarven, ubito bel barvni ton ali nevpadljiv topel zemeljski barvni ton. Možne so sodobne kombinacije fasad kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo. Streha nove stavbe je simetrična dvokapnica z naklonom strešin 40 (+/-2)°. Kritina je tradicionalni neglazirani opečno rdeč bobrovec. Na strehah je sprejemljiva izvedba večjih ali manjših steklenih površin, vertikalnih pasov ali ploskev, pravokotnih oblik, ki bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane. Strešne odprtine se umestijo v fasadne okenske ali med-okenske osi. Zastreti jih je treba z opečno rdečimi lamelami.

10. člen

Dopolni se četrti (4) odstavek enajstega (11) člena tako, da se glasi:

Za zmanjšanje poplavne ogroženosti so na levem bregu Savinje načrtovane ureditve:

- dvig ceste (deviacija D2) dolžine približno 57 m in izgradnja visokovodnega »nasipa 1« dolžine približno 58 m na gorvodnem delu novega mostu,
- izgradnja visokovodnega »nasipa 2« dolžine približno 30 m na dolvodnem delu novega mostu,
- izgradnja visokovodnega zidu od novega mostu in »nasipa 2« do regionalne ceste in delno ob njej, dolžine približno 230 m in nadvišanje terena na suhi strani visokovodnega zidu na koto 211,00 m NmV oziroma na koto Q 100 + 80,

- dvig dela regionalne ceste dolžine približno 200 m,
- izgradnja visokovodnega zidu (nadvišanje zidu kesona podvoza) dolžine približno 217 m na območju načrtovanega podvoza na regionalni cesti.

Vse ureditve so načrtovane na koti Q100 Savinje z varnostnim nadvišanjem 80 cm in 50 cm.

11. člen

V trinajstem (13) členu se doda nova alineja, ki se glasi:

- za načrtovanje vseh novih ureditev in gradenj je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, ki ga izdelata krajinski arhitekt.

12. člen

Dopolni se druga alineja petnajstega (15) člena tako, da se glasi:

- na območju odstranitve obstoječega mostu se na levem bregu ukine in odstrani del obstoječega javnega vodovoda in nadomesti z novim javnim vodovodom, zgradi se nov priključek za novo stavbo, za objekt Globoko 2a in za Železniško postajo Rimske Toplice,

13. člen

Dopolni se tretja alineja šestnajstega (16) člena tako, da se glasi:

- odvod zalednih voda na območju zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038), na katerem se zgradi nova stavba ter uredijo parkirišče in zelene površine se izvede z iztokom v Savinjo nad koto Q100.

14. člen

Dopolni se drugi odstavek osemnajstega (18) člena tako, da se ta glasi:

Predvidena je ukinitvev obstoječe in izgradnja nove TP Rimske Toplice, prestavitvev obstoječih SN, NN podzemnih vodov in nadzemnih vodov, položitev novih SN, NN podzemnih vodov ter izgradnja kabselske kanalizacije (KK). Od predvidene nadomestne TP Rimske Toplice do točke 4 se izgradi KK in vgradi SN kablovod ki bo nadomestil obstoječ SN vod preko Savinje. Za oskrbo nove stavbe in PzA se zgradi nova elektro priključka – odjemna mesta.

15. člen

V petindvajsetem (25) členu se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

Zemljišča parcel št. 803, 806/6, 807/2, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17 in 984/19 Plazovje (1038), na katerem se zgradi nova stavba ter uredijo parkirišče in zelene površine se uredi na koti 211,00 m NmV, to je na koto Q100 + 80.

Dosedanji peti in šesti odstavek se preštevilčita.

16. člen

V štiriintridesetem členu (34) v drugem odstavku dodata novi alineji, ki se glasita:

- tretjo fazo predstavlja rušitev obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter izgradnjo nove stavbe in ureditev površin ob stavbi s priključkom na regionalno cesto.

- četrto fazo predstavlja izgradnja PzA – ta se lahko izvede kot samostojna faza, ne glede na izvedbo druge faze – časovno ni vezana na izvedbo drugih faz.

17. člen

V šestintridesetem (36) členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

Dopustna so odstopanja tlorisne velikosti in oblike nove stavbe do +/- 10% znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. Dopustna so odstopanja višinskih gabaritov nove stavbe do +/- 5%.

Dosedanji tretji odstavek se preštevilči.

KONČNE DOLOČBE

18. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Laško in Upravni enoti Laško.

19. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

20. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: _____

Laško, dne _____. 2022

Župan Občine Laško

Franc Zdolšek l.r.