



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

ZADEVA: POBUDA ZA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

.....
zaporedna št. pobude za
izvedbo lokacijske preveritve
pod katero je ta vodena
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE:

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA:

POŠTNA ŠTEVILKA, POŠTA:

KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA:

ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC:
(če podaja pobudo v imenu pobudnika)

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON,
E-POŠTA POOBLAŠČENCA:

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE – ustrezno označiti

(Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) se podaja pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za enega od treh možnih namenov)

<input type="checkbox"/>	A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (128. člen ZUreP-2)
<input type="checkbox"/>	B.	INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (129. člen ZUreP-2)
<input type="checkbox"/>	C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA (130. člen ZUreP-2)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina (k.o.)	Lastnik zemljišča

4. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	
	Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča / zmanjša (m ²)	
	Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	
B.	INDIVIDUALNO ODPOTANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta	
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev	
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa	
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov	
C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA	
	Predlagan čas izvajanja začasne rabe	

5. PODATKI O ŽE PRIDOBLENJIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA
(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

6. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

NASLOV ELABORATA:	
IZDELOVALEC ELABORATA:	
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK:	
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	

7. OBVEZNE PRILOGE – ustrezno označiti

<input type="checkbox"/>	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
<input type="checkbox"/>	POOBLASTILO POBUDNIKA, V KOLIKOR POBUDO PODAJA NJEGOV ZASTOPNIK OZ. POOBLAŠČENEC
<input type="checkbox"/>	SOGLASJE LASTNIKA/SOLASTNIKA, ČE POBUDNIK NI IZKLJUČNI LASTNIK ZEMLJIŠČA

SEZNANITEV POBUDNIKA:

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško (Uradni list RS, št. 36/19).
2. Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi.
3. Občina Laško lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

IZJAVA POBUDNIKA:

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Pobudnik/zastopnik/pooblaščenec

Datum:

žig
(za pravne osebe)

Ime in priimek

Podpis