

OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka: 410-6/2013

Datum: 9. 4. 2014

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014 – II. dopolnitev

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavniki predlagatelja na seji:

- Bojana KUSTURA, višja svetovalka

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 9. aprila 2014.

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013)
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014 – II. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku priprave proračuna za leto 2014 je Občinski svet Laško na 20. redni seji, dne 18. 12. 2013, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014, ki je bil na predhodni seji dopolnjen v skladu s prejetimi vlogami in interesom občine za dokončanje projekta celostne ureditve objektov na območju KC 1a Laško. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

S tokratnim sklepom predlagamo **naslednje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014:**

A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško v letu 2014 se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 16, 17 in 18:

- **parc. št. 965/1, 965/2, 952/3, k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 3.356 m²** – zemljišče potrebno za graditev Aškerčeve ceste v Rimskih Toplicah – območje S4;

- **parc. št. 199/6 in 6, k.o. 1026 Laško, v izmeri 328 m²** – zemljišče potrebno za ureditev dela ceste v Podšmihelu pri novem parkirišču za osebna vozila;
- **parc. št. 121/3 in 121/4, k.o. 1026 Laško, v izmeri 250 m²** - zemljišče potrebno za ureditev dela ulice Pod Gradom v Laškem;

B) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni v delu:

B1) Načrt razpolaganja z zemljišči se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 19:

- **del parc. št. 1383/14 in 1383/3, obe k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri cca. 7.000 m²** – del zemljišč v kompleksu namenjenemu za šport pri odprtem bazenu v Rimskih Toplicah.

B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 11 in 12:

- **k.o. 1026 Laško, številka stavbe 97, številka dela stavbe 8**, bivše samske sobe policije v objektu Zdraviliška cesta 5b, 3270 Laško.
- **k.o. 1026 Laško, št. stavbe 562, z delom zemljišča parc. št. 452/1**, starejšo stanovanjsko stavbo s spremljajočim funkcionalnim zemljiščem v Laškem.

Odbor za gospodarski razvoj je gradivo obravnaval na seji in soglašal s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014 – II. dopolnitev.

Predlog sklepa

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2014 – II. dopolnitev**

- 1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014, številka: 410-6/2013, z dne 18. 12. 2013 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014 – I. dopolnitev, številka: 410-6/2013, z dne 26. 2. 2014.**
- 2. Za realizacijo odhodkov Proračuna Občine Laško za leto 2014 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško dopolni z nepremičninami z zaporednima številčkama 16, 17 in 18, oziroma z naslednjimi podatki:**

A) ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB, ZEMLJIŠČA S STAVBAMI:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
16	05680-SZ	parc. št. 965/1, 965/2, 952/3, k.o. 1039 Rimske Toplice	gradnja ceste v Rimskih Toplicah – območje S4	Laško	3.356 m ²	103.122 €

17	05680-SZ	parc. št. 199/6 in 6, k.o. 1026 Laško	cesta	Laško	328 m ²	1.049 €
18	05680-SZ	parc. št. 121/3 in 121/4, k.o. 1026 Laško	cesta	Laško	250 m ²	878 €
Skupaj program 2014 – II. dopolnitev						105.049 €
SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2014						604.876 €

3. Za realizacijo prihodkov Proračuna Občine Laško za leto 2014 iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem se B1) Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 19 in B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 11 in 12, oziroma z naslednjimi podatki:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošen tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
19	Občina Laško	k.o. 1039 Rimske Toplice	1383/14 in 1383/3 obe k.o. 1039 Rimske Toplice	cca. 7000 m ²	140.000 €
Skupaj program 2014 – II. dopolnitev					140.000 €
SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2014					851.760 €

B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
11	Laško	Zdraviliška cesta 5b, Laško	k.o. 1026 Laško, številka stavbe 97, številka dela stavbe 8	29,60 m ²	23.931 €
12	Laško	Cesta na Svetino 2, 3270 Laško	k.o. 1026 Laško, št. stavbe 562, z delom zemljišča parc. št. 452/1	137 m ²	49.955 €
Skupaj program 2014 – II. dopolnitev					73.886 €
SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2014					324.329 €

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od devet mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.

6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014 - II. dopolnitev začnejo veljati takoj.