

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 8. 5. 2019

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 4. redni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: **Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019**

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Stanka Jošt, višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Finančne obveznosti:

Načrtovani orientacijski prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 so sestavni del Odloka o rebalansu Proračuna Občine Laško za leto 2019.

Gradivo obravnavali:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 8. maja 2019
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 8. maja 2019
- Odbor za družbene dejavnosti in društva, 8. maja 2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- 91. in 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1 in 68/18)
- Sklep župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018.

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji **sklep**:

Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 predstavljata 91 in 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v svojem predpisujeta, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stavnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Glede na dejstvo, da je datum pričetka ključnega pomena za potek postopka načrtovanja in njegovo dokončanje po ZSPDSLS je pristojno Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Sektor za sistemsko urejanje v letu 2018 predlagalo, da ob upoštevanju okoliščin, t.j. da je v času sprejemanja načrta ravnanja stopil v veljavno nov zakon, medtem ko veljavne uredbe še ni bilo, postopek načrtovanja ravnanja s stavnim premoženjem za leto 2019 formalno začnemo do 10. 3. 2019 s sklepom župana o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz:**

- **načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in**
- **načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1) zajema podatke o: vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni velikosti izraženi v m² in planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih evrov za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Menjava nepremičnin se po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali lokalne skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20%, vendar največ 80.000 €. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine. Izjemoma lahko razlika v vrednosti preseže 20% oziroma 80.000 € pod pogojem, da je ta razlika v korist države ali lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v korist lokalne skupnosti.

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

- **Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki zemljišča; kvadraturi zemljišča izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti GURS oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži; točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine; kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti GURS oz. orientacijski vrednosti.
- **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b) zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo; katastrski občini in šifri katastrske občine;

parcelni številki; velikosti parcele; točnem naslovu stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe; velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter posplošeni tržni vrednosti GURS ali orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena.

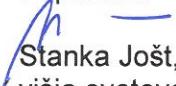
Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem so dovoljenje zgolj v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. S tem v zvezi je občinski svet 25. 4. 2018 sprejel Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 št.: 478-0052/2017-10503. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 znaša 341.549 € in je ob tokratnem rebalansu ne popravljamo navzgor.

Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja in interesa občine za izvedbo posameznih postopkov razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter skladno s predlogom Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2019 potrebno v načrt ravnanja s stavnim premoženjem vključiti dodatne nepremičnine, ki jih Občina Laško potrebuje za izvedbo svojih projektov in nepremičnine, ki ne služijo svojemu namenu in jih je potrebno odprodati.

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško je osnova za nadaljnje izvrševanje proračuna za leto 2019 in realizacijo prihodkov ter odhodkov, povezanih s stavnim premoženjem Občine Laško v letu 2019.

Načrtovani orientacijski odhodki proračuna na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško in rebalansa proračuna za leto 2019 znašajo 665.000 €. Načrtovani orientacijski prihodki na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 ob upoštevanju proračunskih omejitev po rebalansu proračuna pa znašajo 1.014.900 €. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 v skupni višini 40.600 € se ne spreminja.

Pripravila:


Stanka Jošt,
višja svetovalka


mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka



Priloge:

- I. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja s stavnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 s spremenjenimi in dopolnjenimi prilogami:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Preglednica 1)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči (Preglednica 2)
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Preglednica 2a)
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Preglednica 2b)
- II. Obrazložitve k spremembah in dopolnitvam Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 s kartografskim delom

I. Predlog Sklepa s prilogami:

Na podlagi 91. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1 in 68//18), Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 in Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 št.: 478-52/2017-10503 z dne 25. 4. 2018, je Občinski svet Laško na 4. redni seji, dne ___. maja 2019, sprejel naslednji

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah
Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Laško za leto 2019

1. člen

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 št.: 478-52/2017-10503 z dne 25. aprila 2018 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

"Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 674.483 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.777.141 €".

2. člen

Priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Preglednica 1,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči – Preglednica 2,
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - Preglednica 2a,
 - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - Preglednice 2b,
- in so sestavni del tega sklepa.

3. člen

4. in 5. člen Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 ostaneta nespremenjena.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2019.

Številka: 478-0052/2017-10503
Laško, dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2019

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
4.	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5.	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	4.000	55.000 €
7.	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
8.	05680	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
9.	05680	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starc	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
10.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
11.	05680	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
12.	07120	parcela 153/1 k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
13.	07120	drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	2.087	24.005 €
14.	05680	del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	11.000	37.570 €
15.	07120	parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	3.732	50.000 €

16.	07120	parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek	zemljišča	Laško	2.138	8.000 €
17.	07120	parc. št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	289	5.700 €
18.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
19.	05680	Odkup 25,28% solašniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško	zemljišče s stavbo Valvasorjev trg 1, 3270 Laško	Laško	1.522	97.000 €
20.	07120	parc. št. 1396 in 1627, k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.383	1.847 €
21.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	1.000 €
22.	05680	parc. št. 91/3 in 92, obe k.. 1026 Laško	zemljišče s stavbo Grad Tabor	Laško	2.749	0 € brezplačen prenos v JI iz DSU
23.	07120	parc. št. 322/12, 325/20, 332/8, 334/6, 341/6, 968/9, 968/11, 989/1, 325/8, 325/19, 328/7, 332/10, 332/12, 453/31, 453/34, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	1.318	28.200 €
24.	07120	parc. št. 659/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	548	10.580 €
25.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	20.000 €
26.	06301	parc. št. 470/1, 470/2, 470/4 in 470/5, vse k.o. 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	10.479	0 € brezplačen prenos iz KS Rečica
		SKUPAJ				674.483 €

Opomba: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2019.

Sredstva za nakupe nepremičnin so v rebalansu proračuna predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč – REBALANS I/2019:

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
 - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 30.000 €,
 - 420600 - Nakup zemljišč 200.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.**
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 90.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 20.000 €.**

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	ostanek programa 2018
	dodatne nepremičnine v programu

Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2019

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (stara pošta)	1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
2.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	27.360 €
3.	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
4.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6 in 1155/9 (del)	2.024	30.400 €
5.	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
6.	Laško	1036 Vrh nad Laškim	738/1 in 739/0	4.999	8.159 €
7.	Laško	1039 Rimske Toplice	886/3	11.614	350.000 €
8.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
9.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
10.	Laško	1038 Plazovje	979/1	269	1.343 €
11.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
12.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	1.649 €
13.	Laško	2650 Debro	102/13	13	600 €
14.	Laško	1022 Rečica	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
		SKUPAJ			1.001.285 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	ostanek programa 2018
	dodatne nepremičnine v programu

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2019

Upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
2.	Laško	Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško	solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško	13,03	1.341 €
3.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
4.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
5.	Laško	Valvasorjev trg 4, 3270 Laško	ID znak: 1026 261/3	196,60	76.200 €
6.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m ²	37,60	16.568 €
7.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €
8.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
SKUPAJ					223.002 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	ostanek programa 2018
	dodatne nepremičnine v programu

Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2019

Upravljalec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	53.680 €
2.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	26.100 €
3.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
4.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
5.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmcia 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
6.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	180.000 €
7.	Laško	1029 Lahomšek	995	325	Marija Gradec 32, 3270 Laško	stavba št. 438 160 m ²	37.000 €
8.	Laško	1029 Lahomšek	326/2, 326/5, 454/1 in 454/2	1.603	Marija Gradec 33, 3270 Laško s spremljajočimi zemljišči	stavba št. 437 150 m ²	47.000 €
9.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128	381.478	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42		96.000 €
10.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško		73.800 €

11.		1036 Vrh nad Laškim	193/3, 193/11, 193/17, 193/18, 193/21, 193/2 2, 217/4, 222/3, 223/5, 2 23/9, 223/10, 223/111, 224/3, 225/1 in 225/4	48.556	1/10 do 1/20 solastniškega deleža na nepremičninah		8.960 €
		SKUPAJ					552.854 €

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Opomba: V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Legenda:

	uskladitev podatkov s postopki
	ostanek programa 2018
	dodatne nepremičnine v programu

Številka: 478-0052/2017-10503

Datum: 19. 4. 2019

II. OBRAZLOŽITEV K NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO ZA LETO 2019 S KARTOGRAFSKIM DELOM

I Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019:

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 so vključene naslednje nepremičnine:

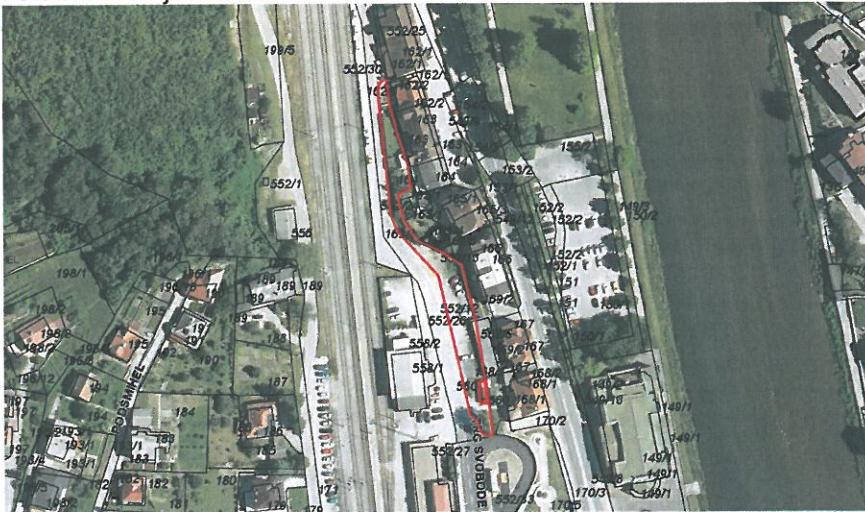
1. Zemljišča na lokaciji Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač) v izmeri 7.000 m², ki so potrebna za ureditev cestne infrastrukture na lokaciji od podvoza pri Petrolu in
2. Zemljišča v izmeri 4.000 m², ki so potrebna za izgradnjo travnatega nogometnega igrišča v Debru - zagotovitev prostorskih pogojev za izgradnjo nogometnega igrišča v Debru in izgradnjo spremlijajočih površin.



3. Parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje, v izmeri 1.088 m² – zemljišče potrebno ob izgradnji brvi čez Savinjo v Rimskih Toplicah.



- 4. Parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, k.o. 1026 Laško.** V naravi gre za pas zemljišč v območju KC1a Laško namenjenih občinski rabi. Skupna površina zemljišč znaša 1.071 m^2 . Ocenjena vrednost zemljišč po evidencah SŽ znaša 38.845 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišča že sedaj uporablja in ne bodo nikoli namenjena železniški dejavnosti.



- 5. Parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro.** V naravi gre za brežino med dovozno cesto za dvorano Tri lilije in zemljiščem ob železnici, v izmeri 405 m^2 in pospološeno tržno vrednostjo 1.312 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišče uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišče že sedaj uporablja in ni namenjeno železniški dejavnosti.



- 6. Deli zemljišč ob LC Debro – Zavrate na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor - vse k.o. 1022 Rečica** – zemljišča okvirne velikosti 4.000 m^2 potrebna za vzpostavitev lastništva na lokalni infrastrukturi, razširitev lokalne ceste in ureditev vaškega jedra Rečica. S cenitvenim poročilom ocenjena tržna vrednost 1 m^2 zemljiških parcel znaša 29 €/m^2 . Glede na primerljive posle in ob upoštevanju dejstva, da smo nekaj nepremičnin pridobili v postopku razlastitve, nekaj pa tudi že odkupili ocenjujemo, da bomo za nakup vseh nepremičnin na tem območju potrebovali dodatnih 55.000 €.



7. **Del parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88 in 232, vse k.o. 1038 Plazovje** – del zemljišča velikosti 1.981 m², ki predstavljajo cestni svet kategorizirane ceste in križišče na JP Radoblje – ŽP Rimske Toplice. V letu 2016 je bil izvedene postopek odmere, ki pa še ni zaključen. Posplošena tržna vrednost dela zemljišča po evidencah GURS znaša 4.500 €.



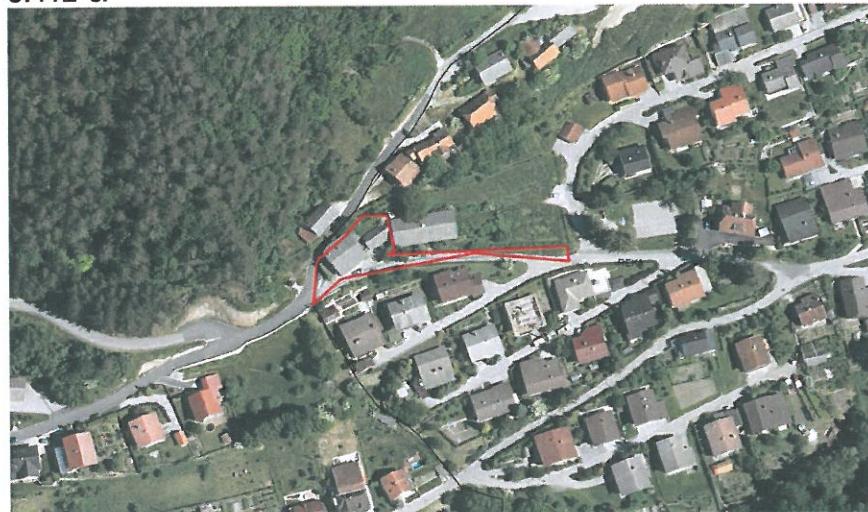
8. **Parc. št. 602 in 608, obe k.o. 1023 Slivno** – prenos zemljišča, ki je v lasti Kmetijske zadruge Laško in za katere potekajo aktivnosti potrebnih za pripravo pravnih podlag za prenos lastništva na Občino Laško. Skupna velikost zemljišč je 59.952 m². Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 23.764 €.



9. Del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - del JP Flis-Starc – nakup dela zemljišča za potrebe ureditve zemljiško knjižnega stanja javne poti. Ocena vrednosti celotnega zemljišča po GURS znaša 2.825 €.



10. Del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – občina bo odmerila in odkupila del zemljišč v izmeri cca. 300 m² na delu javne poti. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 3.412 €.



11. Parc. št. 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12, vse k.o. 1024 Rifengozd – zemljišča v izmeri 5.556 m² na delu bodoče javne poti na Tovsto. Ocenjena vrednost nepremičnin po GURS znaša 13.041 €.



12. Zemljiška parcela št. 153/1, k.o 1026 Laško, v izmeri 102 m². Zemljišče v naravi predstavlja uvoz na parkirišče za kulturnim centrom v Laškem. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost nepremičnine znaša 2.652 €.



13. Drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja JP in LC Občine Laško – Občina Laško od leta 2017 dalje ne pristopa več k asfaltiranju cest, ki niso v njeni lasti. Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih so zgrajene javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste, ki se uporabljajo za javni cestni promet, lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da nepremičnina pod cestnim telesom postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. V primeru, da se projekta, velikemu interesu občanov ne da zaključiti in gre zgolj za manjše površine izjemoma pristanemo tudi na odkup zemljišč. Za takšen namen smo tudi v načrtu pridobivanja in v načrtu razvojnih programov za področje cest rezervirali sredstva v skupni višini 24.005 €.

14. Del zemljiške parcele št. 52, k.o. 1029 Lahomšek – Gre za del zemljišča, ki se nahaja pod komunalnim delom čistilne naprave v Modriču. Predvidevamo, da bo v letu 2018 narejena odmera komunalnega dela ČN Laško, kar je osnova za prenos lastninske pravice na približno 11.000 m² zemljišča. Ocenjena vrednost sorazmernega dela zemljišča po množičnem vrednotenju GURS znaša 37.570 €.



15. Deli nepremičnin s parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 3.732 m² in orientacijski vrednosti 50.000 €. Nepremičnine so v zasebni lasti in so namenjene izvedbi protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu.



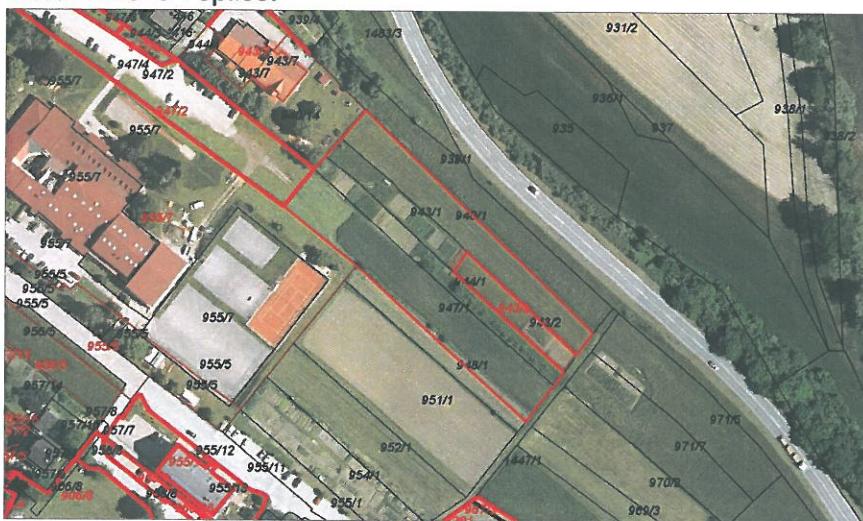
16. Zemljiški parcelli št. 294 in 296, obe k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 2.138 m² in orientacijski vrednosti 8.000 €. Zemljišča so v zasebni lasti in so namenjene izvedbi protipoplavnih ukrepov v Marija Gradcu.



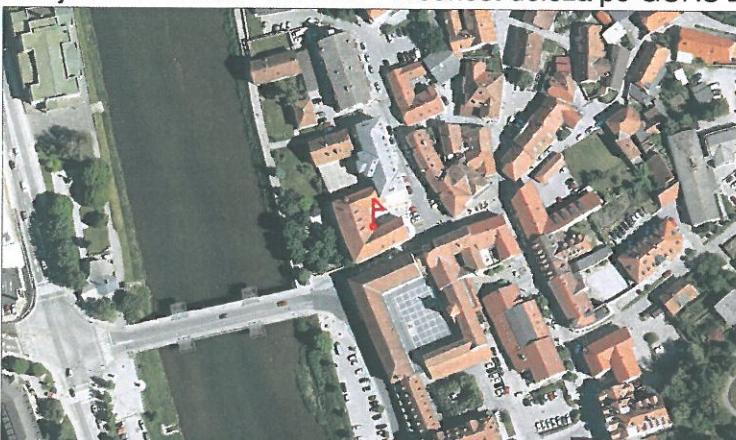
17. Zemljiške parcele št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno, v skupni izmeri 289 m² in ocenjeni vrednosti 5.700 €. Zemljišče je namenjeno gradnji hodnika za pešce Marija Gradec – Lahomno.



18. Deli zemljiških parcel št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 2.000 m² in orientacijski vrednosti 60.000 €. Zemljišča so namenjena širitvi zelenih igralnih površin pri Vrtcu Rimske Toplice.



19. Solašniški delež v višini 25,28% na nepremičninah s parc. št. 256, k.o. 1026 Laško – Odkup solašniškega deleža TD Laško na objektu bivšega Hotela Savinja v Laškem s spremljajočim zemljiščem v izmeri 1.522 m². Vrednost deleža po GURS znaša 97.000 €.



Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (preglednica 1) se ob rebalansu proračuna I/2019 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

20. Parc. št. 1396 in 1627, obe k.o. 1028 Sedraž – Zemljišči v skupni izmeri 1.383 m² sta po osnovni namenski rabi delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče in se v naravi nahajata ob kategorizirani lokalni cesti v Sevcah. Zemljišči sta last Kmetijske Zadruge Laško, z.o.o. in po množičnem vrednotenju GURS ocenjeni na 1.847 €.



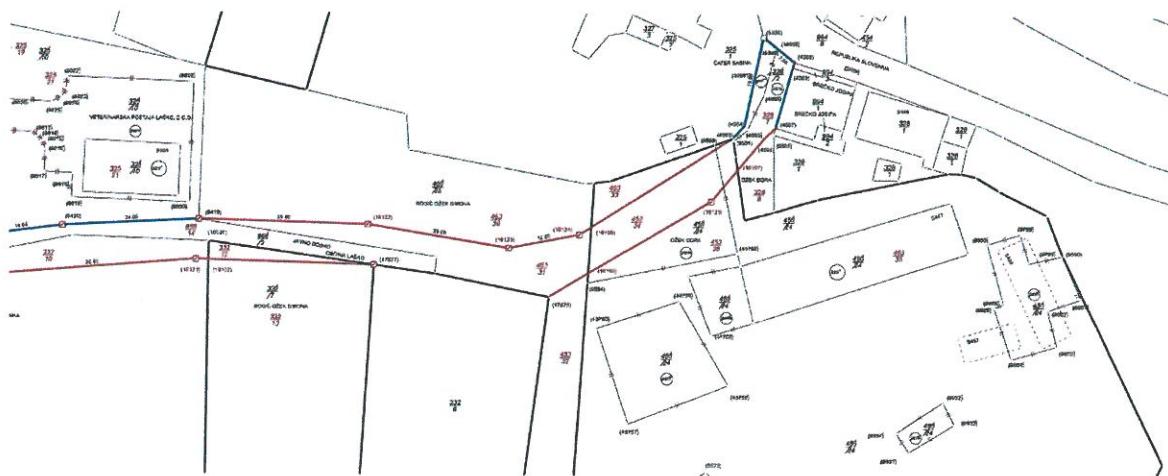
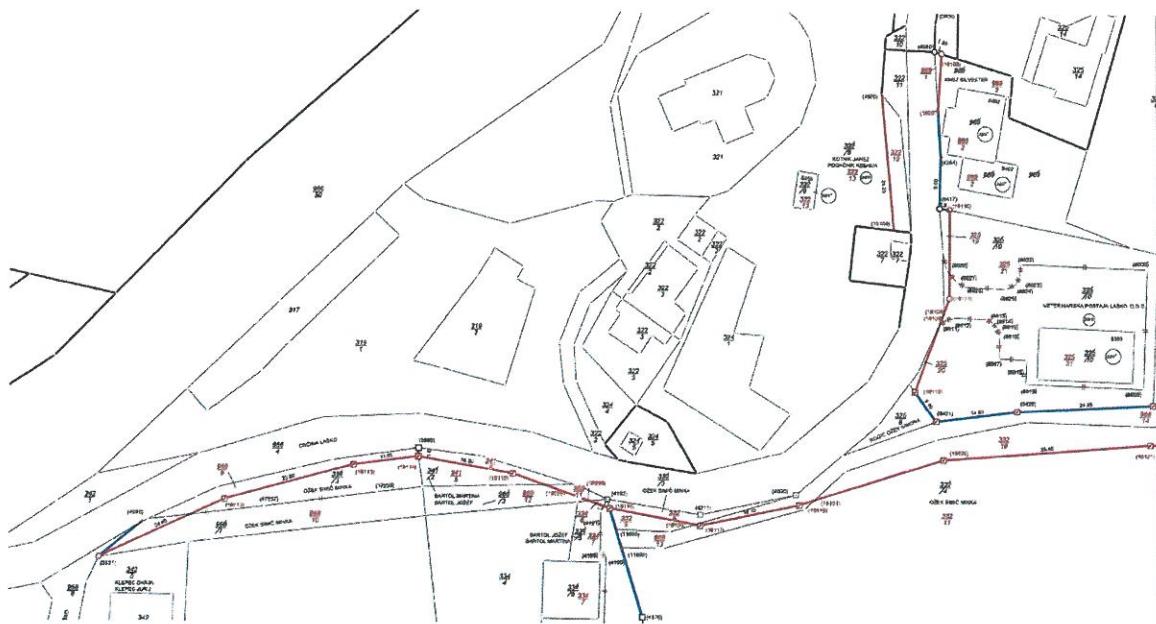
21. Del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek, v izmeri cca. 100 m². Zemljišče potrebujemo za vzpostavitev lastništva na dovozu k cerkvi Matere božje na Marija Gradcu. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 50,03 €/m². Ocenjujemo da bomo za nakup potrebovali približno 1.000 €. Pred izvedbo posla bo urejena meja znotraj zemljišča in izveden odkup.



22. Objekt Cesta na Svetino 23, 3270 Laško - Grad Tabor s pripadajočimi zemljiškimi parcelami 91/3 in 92, k.o. 1026 Laško v skupni izmeri 2.749 m². Občina pripravlja dokumentacijo in vlogo s katero bo vlado in skupščino DSU zaprosila za brezplačen prenos nepremičnine in pripadajočega funkcionalnega zemljišča k objektu na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Nepremično premoženje se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes. Javni interes je potrebno skrbno utemeljiti tudi v pogodbi o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja, katere sestavni del je tudi določilo o prepovedi odsvojitve in obremenitve nepremičnine za najmanj pet let v korist odsvojitelja. Občina bo morala v primeru, da brezplačni prenos uspe letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odsvojitve in obremenitve.



23. Zemljiške parcele št.: 322/12, 325/20, 332/8, 334/6, 341/6, 968/9, 968/11, 989/1, 325/8, 325/19, 328/7, 332/10, 332/12, 453/31, 453/34, vse k.o. 1029 Lahomšek, v skupni izmeri 1.318 m² in ocenjeni vrednosti 28.200 €. Del zemljišč v izmeri 358 m² je namenjen izvedbi projekta LC Marija Gradec – Radoblje - Rimske Toplice, preostali del zemljišč v izmeri 960 m² pa je namenjen gradnji hodnika za pešce Marija Gradec – Lahomno.



24. Zemljiška parcela št. 659/2 v k.o. 1022 Rečica, v izmeri 548 m², ki v naravi predstavlja stavno zemljišče ob kompleksu podružnične šole in otroškega igrišča v Rečici. Pobudo za odkup nepremičnine je posredovala krajevna skupnost, ocenjena vrednost nepremičnine pa znaša 10.600 €.



25. Del zemljiške parcele št. 92/2 v k.o. 1022 Rečica, v izmeri 330.000 m², ki v naravi predstavlja gozdnate površine v vodovarstvenem pasu Podomevškovega grabna, znotraj katerega se nahaja tudi vrtina H3, zajetje Z1 in zajetje Z2. Ocenujemo, da bomo za nakup zemljišča potrebovali 20.000 €.



26. Brezplačen prenos zemljiških parcel št. 470/1, 470/2, 470/4 in 470/5, vse k.o. 1028 Sedraž, v izmeri 10.479 m², ki v naravi predstavljajo površine travnatega nogometnega igrišča s spremljajočimi površinami pri Sindikalnem domu v Hudi jami. Zemljiško knjižni lastnik nepremičnin je Krajevna skupnost Rečica. Za potrebe prijave projekta modernizacije igrišča je potreben prenos lastništva na Občino Laško.



II Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019:

2) Načrt razpolaganja z zemljišči:

- Zemljiške parcele št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375 in 1376, k.o. 1039 Rimske Toplice –** Zemljišča namenjena širitvi kompleksa centralno storitvenih dejavnosti na lokaciji stare pošte v Rimskih Toplicah, v skupni izmeri 4.874 m² in ocenjeni vrednosti 175.259 €.



- Zemljiška parcela št. 212/3, k.o. 1039 Rimske Toplice –** Nezazidano stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na lokaciji ZN Belovo v izmeri 912 m² in zadnji ocenjeni vrednosti 27.360 €.



- Zemljiške parcele št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7, k.o. 1026 Laško –** Zemljišča v Kareju 5 SMJ Laško, namenjena gradnji dveh manjših večstanovanjskih objektov, v skupni izmeri 765 m². Ocenujemo, da je zemljišče glede na primerljive prodaje vredno 61.600 €.



- 4. Parcele št. 1155/6 in del parc. št. 1155/9, k.o. 1022 Rečica – Stavbno zemljišče v izmeri 2.024 m² namenjeno gradnji objektov za izvajanje obrtne dejavnosti v obrtni coni Rečica.** Na zunani meji zemljišč je bil v letu 2017 izveden mejno ugotovitveni postopek, v letu 2018 pa parcelacija v skladu s prostorskimi akti. Zemljišča so primerna za izvajanje mirne obrtne dejavnosti. Vrednost nepremičnin po GURS znaša 1.314 €, upoštevaje primerljive prodaje pa ocenujemo, da bi lahko za zemljišče iztržili najmanj 30.400 €.



- 5. Solastniški delež (33,29%) na delu skupnega zemljišča s parc. št. 1764/1 – zemljišče pod garažo v izmeri 22 m² in parc. št. 1764/2 – zemljišče pod garažo 20 m², k.o. 1860 Širje.** Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 1.496 €. Do realizacije posla še ni prišlo, ker eden od solastnikov ne želi pristopiti k prodajni pogodbi.



- 6. Parc. št. 738/1 in 739/0, obe k.o. 1036 Vrh nad Laškim, po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče na območju najboljših kmetijskih zemljišč, s skupno površino 4.999 m² površin ter z ocenjeno tržno vrednostjo po cenitvenem poročilu sodnega cenilca za kmetijstvo 8.159 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku.**



- 7. Zemljiška parcela št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice** (ID 3786598), v izmeri 11.614 m^2 . Zemljišče je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče (Sklep Vlade RS, št. 350-00/2001-39 z dne 20. 9. 2001 o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Laško z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije) namenjeno gradnji doma starejših. Orientacijska vrednost zemljišča znaša 350.000 €.



Načrt razpolaganja z zemljišči (2) se ob rebalansu proračuna I/2019 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

- 8. Parc. št. 206/2, k.o. 1039 Rimske Toplice** – Zemljišče v izmeri 145 m^2 predstavlja del funkcionalnega zemljišča pri individualni stanovanjski hiši v Belovem. Gre za delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 59 €. Pred izvedbo postopka razpolaganja bo zemljišče ocenjeno in izvedena odmera lokalne ceste.



- 9. Zemljiška parcela št. 1979/12, k.o. 1042 Paneče.** Površina zemljišča po zemljiškem katastru znaša 147 m^2 . Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS je 108 €. Za nakup zemljišča je zainteresiran lastnik sosednjih nepremičnin.



10. Parcela št. 979/1, k.o. 1038 Plazovje v izmeri 269 m² – Kmetijsko zemljišče, ki v naravi predstavlja del opuščene poti znotraj kmetijskega posestva v k.o. 1038 Plazovje. Zainteresirani kupec bo z nakupom zemljišča zaokrožil svojo posest. Ocenjena vrednost nepremičnine po GURS je 99 €, glede na primerljive prodaje določena izhodiščna vrednost pa 1.343 €.



11. Del parc. št. 810/27 in 810/32, 810/33, 810/34, k.o. 1022 Rečica, v okvirni izmeri 200 m².
Interesenta za nakup sta etažna lastnika v sosednjem objektu, točneje koloniji pri Gasilskem domu v Rečici.



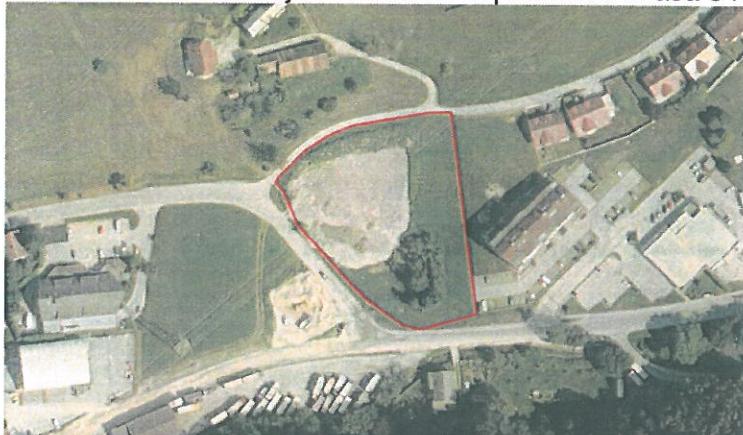
12. Parc. št. 510/1 in 510/2, k.o. 1026 Laško, v izmeri 509 m². Gre za zemljišči znotraj kompleksa logistike Pivovarne Laško Union, d.o.o.. Pred izvedbo razpolaganja z nepremičninami bo ugotovljen tudi dejanski status zemljišča v splošni rabi 579/1, k.o. 1026 Laško, za odkup katerega je pivovarna prav tako zainteresirana in ocenjena tržna vrednost nepremičnin. Vrednost v program vključenih zemljiških parcel po GURS namreč znaša 1.649 €.



13. Parcela 102/13 v k.o. 2650 Debro (ID 6936494) v izmeri 13 m², ki v naravi predstavlja zemljišče pod vetrolovom in funkcionalno zemljišče pri frizerskem lokalu ob bloku na Badovinčevi ulici. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 600 €.

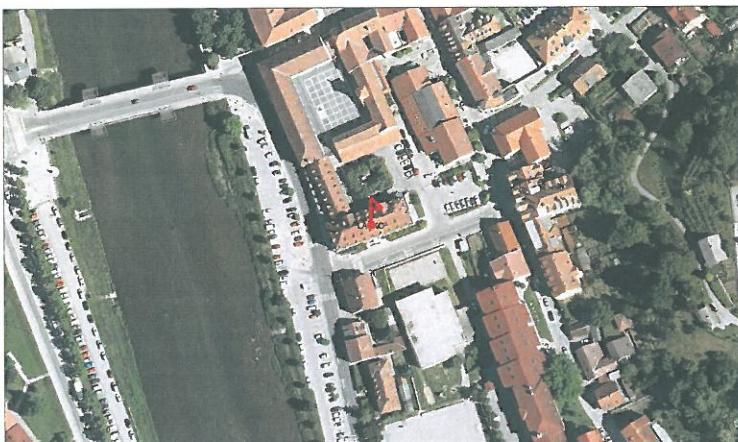


14. Zemljiške parcele št. 1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12 in 1232/3, vse k.o. 1022 Rečica, v skupni izmeri 6.162 m², namenjene večstanovanjski gradnji v kompleksu KS 3 Del Rečica - Debro. Ocenjena vrednost nepremičnin znaša 341.252 €.



2a) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb:

- 1. Solastniški del na delu stavbe št. 42 sušilnica v izmeri 6,70 m² in solastniški del na delu stavbe št. 41 skupna shramba v izmeri 3,55 m², obo v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1b, v Laškem. Orientacijska vrednost obeh delov stavbe znaša 4.100 EUR. Zainteresirani kupec je lastnik stanovanja v objektu. Občina ima na delu stavbe št. 42 solastniški delež 6,78% in na delu stavbe št. 41 solastniški delež 9,16%, primerna temu je tudi orientacijska vrednost deleža kupnine.**
- 2. Solastniški del na delu stavbe št. 48, v izmeri 13,03 m², v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1a, v Laškem. S strani sodnega cenilca za gradbeništvo ocenjena vrednost dela stavbe znaša 4.561,00 €, delež občine v kupnini pa znaša 1.341,32 €. Zainteresirani kupec je lastnik poslovnega prostora bivše slaščičarne Chocola, obravnavana površina pa v naravi že predstavlja del njegovega poslovnega prostora. Solastniki so že pred leti ob priliki preurejanja objekta izdali soglasje k preureditvi dela zračnega hodnika v poslovni prostor ter k prodaji obravnavane površine. Postopek prodaje nepremičnin pod št. 1 in 2 traja že več let, ker je lahko izveden samo ob soglasju vseh solastnikov objekta Trubarjevo nabrežje 1, 1a in b.**



3. Del stavbe št. 2 – št. poslovnega prostora 7, v stavbi 82, k.o. 1035 Jurklošter, v izmeri 29,30 m² neto tlorisne površine, ID znak: 1035-82-2, na naslovu Jurklošter 19 a, 3273 Jurklošter. Nepremičnina v naravi predstavlja bivši poslovni prostor Pošte Jurklošter. Trenutno najemnik je zainteresiran za nakup poslovnega prostora. Vrednost nepremičnine po GURS znaša 16.933 €, pred razpolaganjem z nepremičnino bo nepremičnina tudi predmet cenitve.



4. Del stavbe št. 1026-285 – del skupnega hodnika v izmeri 4 m² površine, na naslovu Kidričeva ulica 2, 3270 Laško. Nepremičnina v naravi predstavlja del skupnega hodnika pred vhodom v stanovanje št. 2, katerega lastnica je zainteresirana za nakup. Ocenujemo, da je glede na realizirane prodaje vrednost nepremičnine 1.100 €.



5. Poslovni objekt na naslovu Valvasorjev trg 4, 3270 Laško v k.o. 1026 Laško - parcela št. 261/3 (ID 6463866). Nepremičnina v naravi predstavlja starejšo nestanovanjsko stavbo na naslovu Valvasorjev trg 4 v Laškem, stoječo na zemljišču v izmeri 142 m². Prodajna vrednost nepremičnine po cenitvi sodno zapriseženega cenilca je znašala 76.200 €.



Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (2a) se ob rebalansu proračuna I/2019 dopolni z:

6. Večstanovanjska stavba Brezno 4, 3270 Laško (ID stavbe 1039-133) – prodaja dela stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice, stoeči na parc. št. *233 v izmeri 327 m². Objekt v naravi predstavlja enega od opuščenih rudniških večstanovanjskih objektov na Breznem. Gre za objekt s tremi stanovanji, brez izvedenega katastrskega vpisa, v katerem je občina dobila eno od stanovanj na podlagi doplačila domske oskrbe. Objekt je v zelo slabem stanju in ni primeren za bivanje, zato občina in Spekter, ki upravlja objekt za lastnika SSRS, objekt uvrščata v program prodaje. Vrednost stanovanja št. 1 v izmeri 37,60 m² in solastniškega deleža Občine Laško na parceli po GURS znaša 16.568 €.



7. Poslovno stanovanjska stavba 575 v k.o. 1860 Širje in naslovom Zidani Most 14, 1432 Zidani Most – prodaja dela stavbe št. 12 v izmeri 105 m² in dela stavbe št. 14 v izmeri 85 m². Gre za opuščene poslovne prostore in bivalne enote v pritličju objekta. Objekt je bil zelo dolgo v denacionalizacijskem postopku in ima razdrobljeno lastniško strukturo, zato je posledično slabše vzdrževan. Po množičnem vrednotenju GURS ocenjena vrednost dela 12 znaša 30.704 €, dela stavbe 14 pa 28.317 €. Pred izvedbo razpolaganja bo naročena ocena vrednosti.



8. Večstanovanjska stavba Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško - del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem v izmeri 64,20 m². Gre za stanovanje, ki je v zelo slabem gradbenem stanju, tako kot celoten objekt. Stanovanje je bilo v letu 1995 nasilno zasedeno in z deložacijo ponovno pridobljeno v posest pred tremi leti. Objekt je etažiran, v slabem stanju in je v lasti več etažnih lastnikov. Ocenjena vrednost stanovanja po GURS znaša 50.395 €, pripadajočega podstrešja pa 1.130 €. Pred razpolaganjem bo opravljena preverba etažnega načrta in pridobljeno cenitveno poročilo.



- 3. Parcele št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1874/7, k.o. 1042 Paneče – Ruševine dveh manjših objektov in zemljišče.** Ocenjena vrednost nepremičnin, t.j. stavbnih zemljišč v skupni izmeri 1.202 m² znaša 8.414 €.



- 4. Parc. št. 890/8 (del bivše parc. št. 890/3) k.o. 1028 Sedraž – Gre za pozidano zemljišče v izmeri 282 m², na katerem se nahaja objekt Trnovo 12, ki je v zelo slabem stanju. Občina Laško je nepremičnino dobila v izvršilnem postopku. Objekt je v posesti bivše lastnice, je nedokončan in nevzdrževan. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 17.800 €.**



- 5. Parc. št. *317, 297/5 in 297/4, vse k.o. 1027 Šmihel – V naravi gre za opuščen starejši stanovanjski objekt na naslovu Strmca 49, 3270 Laško, v izmeri 29 m² površine in delno kmetijsko delno gozdno zemljišče v skupni izmeri 10.925 m² neposredno ob objektu. Občina Laško je nepremičnino dobila v postopku doplačevanja domske oskrbe. S strani sodnega cenilca ocenjena vrednost nepremičnin znaša 4.100 €. Cenilec je na podlagi opravljenega ogleda in predložene dokumentacije, zaradi dotrajnosti objekta, pri oceni nepremičnine upošteval le komunalno opremo in vrednost zemljišč.**



- 6. Nepremičnine s parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4, vse k.o. 1026 Laško – zemljišča in stavba na območju stare komunale v Laškem, v skupni izmeri 1.388 m² bodo imela na podlagi izhodiščnih vrednosti in primerljivih prodaj izhodiščno vrednost najmanj 180.000 €. Gre za enega zadnjih kompleksov znotraj SMJ Laško na katerem je možna gradnja za stanovanjsko in poslovno dejavnost.**



Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (2b) se ob rebalansu proračuna I/2019 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

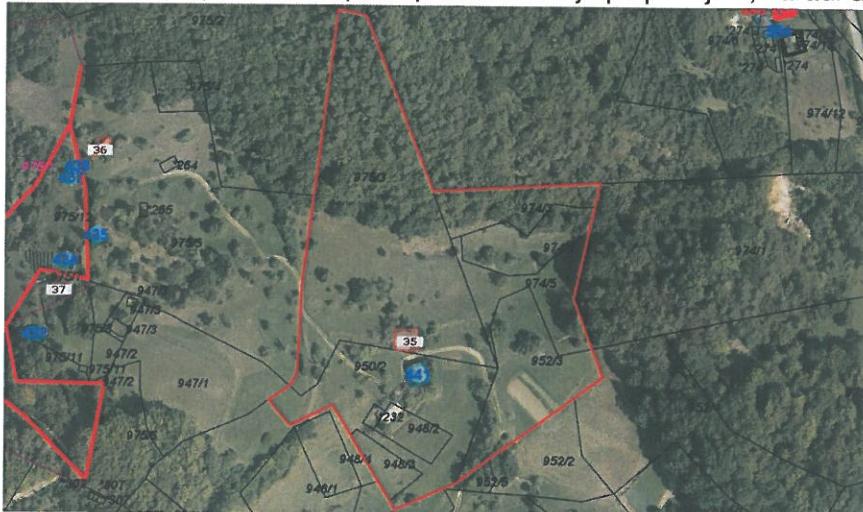
- 7. in 8. Zemljiške parcele št. 995, 454/1 in 454/2, vse k.o. 1029 Lahomšek – V naravi gre za opuščena starejša stanovanjska objekta s hišno številko Marija Gradec 32 in 33 in spremljajoča zemljišča v izmeri 1.502 m². Nepremičnine se nahajajo na območju bodoče trase ceste in ureditve vaškega jedra Marija Gradec, zato potekajo dogovori z državo glede odkupa ali menjave obeh nepremičnin. Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 84.000 €.**



- 9. Nepremičnine s parc. št. 663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128, vse k.o. 1041 Lokavec, v obsegu 381.478 m² in ocenjeni vrednosti GURS 96.000 €. Občina Laško bo prodala ½ solastniškega deleža nepremičnin, ki jih je prejela v zapuščinskem postopku za doplačilo domske oskrbe. Zainteresirani kupec je solastnik nepremičnin.**



10. Nepremičnine – posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško, s parc. št. *232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3, vse k.o. 1025 Reka, v obsegu 28.641 m². Vrednost nepremičnin po GURS je zanemarljiva, iz cenitvenega poročila, ki je bilo narejeno za potrebe namestitive v domsko oskrbo v letu 2009 pa izhaja 73.800 €. Občina Laško je kompleks nepremičnin prejela letos v postopku dedovanja po pokojnih, zaradi doplačila domske oskrbe.



11. Solastniški delež Občine Laško v višini 1/10 do 1/20 na nepremičninah 193/3, 193/11, 193/17, 193/18, 193/21, 193/22, 217/4, 222/3, 223/5, 223/9, 223/10, 223/11, 224/3, 225/1 in 225/4, vse k.o. 1036 Vrh nad Laškim. Interesentka za odkup solastniškega deleža občine je ena od solastnic nepremičnin. S cenitvenim poročilom ocenjena vrednost solastniškega deleža občine na nepremičninah znaša 8.960 €



