



**OBČINA LAŠKO**  
**Župan**  
**Mestna ulica 2, 3270 Laško**

Številka: 3528-06/2016-04 05

Datum: 30. 11. 2016

## **O B Č I N S K I S V E T**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE IZHODIŠČNE NAJEMNINE  
ZA POSLOVNE PROSTORE IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V LETU 2017**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance.

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

- Stanka Jošt, v.d. direktorice občinske uprave

**Gradivo so obravnavali:** Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 30. novembra 2016.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1),
- 107. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1),
- 73. in 88. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015).

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore in kmetijska zemljišča v letu 2017.**

**Obrazložitev:**

Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin v 73. in 88. členu med drugim določa, da se višina izhodiščne najemnine enkrat letno uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin, na predlog Odbora za gospodarski razvoj občine s sklepom občinskega sveta.

**Ob upoštevanju gibanja indeksov cen življenjskih potrebščin, ki so bili po podatkih SURS merilo inflacije** v obdobju november 2015 - oktober 2016 predlagamo, da vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m<sup>2</sup>/mesec zviša za 0,6% glede na leto 2016 in sicer 6,04 €/m<sup>2</sup>/mesec.

Nadalje predlagamo, da tudi najemnine za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR povišajo za 0,6% glede na leto 2016, in sicer:

- 109,68 €/ha za travnik;
- 152,67 €/ha za njivo in
- 208,31 €/ha vrta.

**ŽUPAN OBČINE LAŠKO**  
**Franc ZDOLŠEK**

**Priloga:**

- predlog sklepa

Na podlagi 73. in 88. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1) je Občinski svet občine Laško na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_ decembra 2016 sprejel

**S K L E P**  
**o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore**  
**in kmetijska zemljišča v letu 2017**

**I.**

Vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m<sup>2</sup>/mesec v Občini Laško za leto 2017 znaša 6,04 €/m<sup>2</sup>/mesec.

**II.**

Izhodiščna najemnina za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR za leto 2017 znaša:

- 109,68 €/ha za travnik;
- 152,67 €/ha za njivo in
- 208,31 €/ha vrta.

**III.**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 1. 2017.

Številka: 3528-06/2016-04 05  
Laško, dne \_\_\_\_\_

ŽUPAN OBČINE LAŠKO  
Franc ZDOLŠEK